

# **Výzva k podání nabídky**

## **Zadávací dokumentace a pokyny pro zpracování nabídky**

veřejné zakázky zadávané jako zakázka malého rozsahu dle ustanovení § 27 a §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

**Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Pokud se v textu vyskytnou odkazy na zákon, jedná se pouze o podpůrný krok.**

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

## **Adaptace otopného systému Panorama Nymburk Soudní 21**

### **VZ\_NBK\_051\_2021\_05**

je zadávána v souladu s Vnitřním předpisem č. 9/2016 MěÚ Nymburk

zadavatelem:

**Město Nymburk**

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk, IČ 00239500

Osobou oprávněnou jednat za zadavatele je Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města.

#### **OBSAH:**

<b>Výzva k podání nabídky .....</b>	<b>1</b>
<b>Zadávací dokumentace a pokyny pro zpracování nabídky .....</b>	<b>1</b>
1. Kontaktní údaje, způsob komunikace .....	2
2. Vymezení veřejné zakázky .....	2
3. Formální požadavky nabídky .....	3
4. Kvalifikace .....	4
5. Podmínky a požadavky zadavatele .....	5
6. Způsob zpracování nabídkové ceny .....	6
7. Podání nabídek .....	6
8. Otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek .....	7
9. Přílohy zadávací dokumentace: .....	7

Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky na služby	
Akce:	Adaptace otopného systému Panorama Nymburk, Soudní 21, 288 02 Nymburk
Zadavatel:	Město Nymburk

## 1. Kontaktní údaje, způsob komunikace

### 1.1. Kontaktní údaje

- (1) Zadavatel pověřil výkonem činností zadavatele při této veřejné zakázce v souladu s Vnitřním předpisem č. 9/2016 Města Nymburk Odbor rozvoje a investic MěÚ Nymburk zastoupeným jeho vedoucím Ing. Bohumilem Klicperou, e-mail: [bohumi.klicpera@meu-nbk.cz](mailto:bohumi.klicpera@meu-nbk.cz), telefon: 325 501 305, mobil: 606 092 763.
- (2) Pro účely komunikace v průběhu zadávacího řízení (např. pro dodatečné dotazy k zadávacím podmínkám) se stanovuje kontaktní osoba: Michal Hrbáček, e-mail: [michal.hrbacek@meu-nbk.cz](mailto:michal.hrbacek@meu-nbk.cz), telefon: 325 501 211, mobil: 606 794 226.

### 1.2. Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení

- (1) Dodavatel je při komunikaci prostřednictvím elektronické pošty povinen potvrdit neprodleně zadavateli přijetí každé zprávy.
- (2) Zpráva se považuje za doručenou až po takovémto potvrzení. Za takového potvrzení se považuje též automatické potvrzení o přečtení zprávy (jejím zobrazení na monitoru příjemce), nepovažuje se za něj automatické potvrzení o doručení na poštovní server.
- (3) Za dobu doručení se považuje okamžik přijetí zprávy poštovním serverem dodavatele.
- (4) Zadavatel stanovuje svou komunikaci k uchazečům prostřednictvím profilu zadavatele na adrese /URL/: [https://zakazky.mesto-nymburk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mesto-nymburk.cz/profile_display_2.html), tzn. i při případném vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení i při oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.
- (5) Zadavatel přidělil této zakázce spisovou značku **VZ\_NBK\_051\_2021\_05**
- (6) Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit výběr nejvhodnější nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení, které se považuje se za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům od okamžiku jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

## 2. Vymezení veřejné zakázky

### 2.1. Předmět veřejné zakázky

- (1) Předmětem plnění veřejné zakázky je
- Dělení otopných větví v předávací stanici objektu převedením stoupacího potrubí A-B (východ) a C-D (západ) na systém stoupacího potrubí A-D (sever) a B-C (jih) se změnou nastavení výkonů oběhových čerpadel dle projektové zadávací dokumentace.
  - Úprava bytových rozvodů vytápění na patrových rozdělovačích/sběračích připojovacího potrubí otopných těles osazením nových radiátorových armatur včetně nastavení hydraulického odporu – hydraulického vyvážení a úpravou potrubí sekundárního otopného systému, vše dle projektové zadávací dokumentace.
  - Provedení prací v rozsahu projektové zadávací dokumentace, zpracované Ing. Pavlem Javůrkem - TERMA datem červenec 2020 na Adaptaci otopného systému Panorama Nymburk, Soudní 21, 288 02 Nymburk.
  - Doložení kvality zabudovaných výrobků a materiálů certifikáty, prohlášení o použitých materiálech, protokoly o topné zkoušce, zkoušce těsnosti potrubí, dále viz část B-Souhrnná a technická zpráva v PD.
  - Likvidace odpadů vzniklých při zakázce dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění v souladu s vyhl. č. 61/2010 Sb. včetně řádného doložení příslušným dokladem o třídění odpadů dle zákona nejpozději při předání a převzetí hotového díla.

Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky na služby	
Akce:	Adaptace otopného systému Panorama Nymburk, Soudní 21, 288 02 Nymburk
Zadavatel:	Město Nymburk

- e) Bezpečnostní opatření zhotovitele při provádění prací s ohledem zejména na neomezený provoz občanské budovy a restauračního provozu a v souladu s platnou legislativou.
- f) Uvedení veškerých prostorů dotčených stavbou do původního stavu.
- (2) Předpokládaná hodnota zadávané zakázky – **300.668,00 Kč bez DPH.**

## 2.2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- (1) Předpokládaná doba zahájení je závislá na ukončení zadávacího řízení a ukončení topné sezóny – Podpis SOD se zahájením činnosti se předpokládá od 06-07/2021.
- (2) Termín ukončení plnění předmětu veřejné zakázky se požaduje nejpozději do 08/2021.
- (3) Místem plnění veřejné zakázky je Penzion pro důchodce, Soudní č.p. 21 Nymburk. Rozsahově vše na parcele Města Nymburk: st. 38 v k.ú. Nymburk.

## 2.3. Upřesnění a vymezení některých instrumentů ZVZ

### 2.3.1. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění je individuální dle potřeby uchazeče.

### 2.3.2. Jistota

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

### 2.3.3. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

## 3. Formální požadavky nabídky

### 3.1. Obecné požadavky

- (1) Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na základě této zadávací dokumentace a nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- (2) Nabídka bude seřazena dle požadavků specifikovaných v bodě 3.2. Jednotlivé listy nabídky musí být spolu pevně spojeny a musí být zabezpečeny proti manipulaci, očíslované nepřerušovanou vzestupnou číselnou řadou a druhá stránka (součást krycího listu) bude obsahovat přehled jednotlivých dokumentů s uvedením čísel stránek nabídky.
- (3) Uchazeč předloží nabídku ve dvou exemplářích v papírové podobě, jeden bude označen jako originál a druhý jako kopie.
- (4) Jako nedílná součást nabídky bude předložen návrh smlouvy (příloha č. 4 této zadávací dokumentace). Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Nabídka bude zadavateli doručena v řádně uzavřené zapečetěné obálce, která bude výrazně označena „**NABÍDKA – VZ\_NBK\_051\_2021\_05 – NEOTVÍRAT – Adaptace otopného systému Soudní 21**“ a na přelepu opatřena razítkem nebo podpisem uchazeče. Dále budou na obálce uvedeny identifikační údaje o uchazeči obsahující obchodní firmu, sídlo, právní formu, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena a kontaktní adresu, na kterou lze zaslat oznámení dle čl. 7.1. odst. (3), je-li tato adresa odlišná od adresy sídla uchazeče.

### 3.2. Vlastní sestavení nabídky

Nabídka bude seřazena následovně (viz též příloha č. 1 – krycí list nabídky):

- (1) Krycí list nabídky dle přílohy č. 1 s uvedením obsahu a uvedením stránky kde se příslušná část nabídky nachází. Tento krycí list musí obsahovat identifikační údaje uchazeče a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty; v případě, že toto prohlášení

Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky na služby	
Akce:	Adaptace otopného systému Panorama Nymburk, Soudní 21, 288 02 Nymburk
Zadavatel:	Město Nymburk

není podepsáno statutárním zástupcem uchazeče dle podpisových práv, bude přiložen doklad, ze kterého vyplývá oprávnění podepsané osoby za uchazeče vystupovat.

- (2) Doklady, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci a způsobilost v pořadí:
  - a) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (Příloha č. 2a)
  - b) kopie dokladů k prokázání profesní způsobilosti
  - c) čestné prohlášení o splnění ekonomické kvalifikace (Příloha č. 2b)
  - d) čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace (Příloha č. 2c)
- (3) Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- (4) Kalkulaci nabídkové ceny dle bodu 6.
- (5) Další dokumenty dle potřeby.

## 4. Kvalifikace

### 4.1. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat kvalifikaci.

Uchazeč prokazuje svým čestným prohlášením, že je kvalifikovaný k plnění veřejné zakázky. Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace v nabídce, **nepředkládá**, pouze v čestném prohlášení uvede obsah těchto dokladů o své kvalifikaci. Pouze uchazeč doloží výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie), který je nutný pro posouzení oprávněnosti podepisování předložené nabídky, resp. návrhu smlouvy o dílo.

### 4.2. Specifikace požadavků na prokázání splnění kvalifikace:

Vítězný uchazeč v případě, že bude zadavatelem před podpisem Smlouvy o dílo vyzván k předložení originálů či úředně ověřených kopií, doloží zadavateli tyto doklady:

### 4.3. Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů:

Rozsah požadovaných informací a dokladů	Způsob prokázání splnění	Minimální úroveň
Doklad o splnění základních kvalifikačních předpokladů	Čestným prohlášením	—

### 4.4. Prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů:

Rozsah požadovaných informací a dokladů	Způsob prokázání splnění	Minimální úroveň
Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán	Originálem nebo úředně ověřenou kopií dokladu	-
Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci	v nabídce prohlášením, před podpisem smlouvy originálem nebo úředně ověřenou kopií dokladu	-

Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky na služby	
Akce:	Adaptace otopného systému Panorama Nymburk, Soudní 21, 288 02 Nymburk
Zadavatel:	Město Nymburk

#### 4.5. Prokázání splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů:

Rozsah požadovaných informací a dokladů	Způsob prokázání splnění	Minimální úroveň
Doklad o ekonomické a finanční způsobilosti splnit VZ	Čestným prohlášením	—

Vyžaduje – li zadavatel prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem uchazeče. **V případě podpisu jinou osobou musí být zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikace.**

Při nesplnění kvalifikace bude postupováno tak, že dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo předloží neúplnou nabídku, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Uchazeč může využít vzor čestných prohlášení, která jsou přílohou této zadávací dokumentace.

#### 4.6. Prokázání technických kvalifikačních předpokladů

K prokázání technických kvalifikačních předpokladů dodavatel předloží:

a) seznam obdobných realizovaných projektů provedených uchazečem za poslední 3 roky a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Požadují se minimálně 3 reference s předmětem obdobným předmětu této veřejné zakázky (tj. rekonstrukcí otopných systémů občanských budov) v celkové hodnotě **min. 150.000,00 Kč bez DPH** stavebních prací.

#### 4.7. Změna kvalifikačních předpokladů v průběhu zadávacího řízení

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je dodavatel povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu.

### 5. Podmínky a požadavky zadavatele

#### 5.1. Obchodní podmínky a platební podmínky

- (1) Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy viz. Příloha č. 4 Zadávací dokumentace.
- (2) Faktury budou vystavovány na základě potvrzeného soupisu provedených prací, odsouhlasených zástupcem zadavatele. Fakturace bude provedena do výše 90% celkové ceny, úhrada zbývajících 10% je vázána na odstranění vad a nedodělků. Splatnost faktur je 30 dní.
- (3) Zadavatel neposkytuje zálohy.

#### 5.2. Další podmínky zadávacího řízení

- (1) Zadávací dokumentace bude nejpozději dne **15. 03. 2021** zveřejněna na profilu zadavatele na adrese /URL/: <https://zakazky.mesto-nymburk.cz/>.
- (2) Lhůta pro dotazy k Zadávací dokumentaci končí dne **19. 03. 2021 ve 12:00 hodin**.
- (3) Zadavatel si vyhrazuje právo změny, upřesnění či doplnění zadávací dokumentace.



Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky na služby	
Akce:	Adaptace otopného systému Panorama Nymburk, Soudní 21, 288 02 Nymburk
Zadavatel:	Město Nymburk

- (4) Nabídky, kopie nabídek ani jednotlivé součásti hodnocených nabídek uchazečů nebo vyloučených uchazečů nebudou vráceny.
- (5) Zadavatel veřejné zakázky i uchazeči jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikované).
- (6) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, jejich změn a dodatků, výši uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznamu subdodavatelů zhotovitele veřejné zakázky.
- (7) Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od podpisu smlouvy s vybraným uchazečem v případě, že uchazeč neposkytne součinnost při podpisu smlouvy.
- (8) Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy s vybraným uchazečem v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo poskytne doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- (9) Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy s vybraným uchazečem v případě, že vybraný uchazeč neposkytne součinnost při podpisu smlouvy o dílo. Zadavatel pak uzavře smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí.
- (10) Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.
- (11) Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit.

## 6. Způsob zpracování nabídkové ceny

- (1) Uchazeč navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.
- (2) Nabídková cena bude obsahovat veškeré práce dle čl. 2 Vymezení veřejné zakázky, bod 2.1., odst. (1), v členění dle Zadávací dokumentace, a to v ceně bez DPH a následně jako cena s DPH včetně sazby a výše DPH. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých.
- (3) Uchazeč ocení zadavatelem poskytnutý soupis dodávek a prací, který je pro zpracování nabídkové ceny závazný, přičemž povinností uchazeče je předložit do nabídky oceněný obsahově, textově a formátem shodný soupis dodávek a prací. V případě jakéhokoliv nesouladu v položkovém rozpočtu (chybějící nebo přebývající položky, změny množství měrných jednotek, neocenění položky atd.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování.
- (4) Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná za plnění veřejné zakázky, kterou lze překročit pouze v případě úpravy sazby DPH a v případě, že zadavatel prokazatelně zadá dodatečné práce neobsažené v zadávací dokumentaci.

## 7. Podání nabídek

### 7.1. Lhůta pro podání nabídek

- (1) Lhůtou pro podání nabídek se rozumí lhůta, ve které lze nabídky podávat. Zadavatel stanovil nejzazší termín pro podání nabídek dne **25. 03. 2021 do 11:00 hod.**
- (2) Nabídka je doručena včas, pokud je v rámci lhůty pro podání nabídek doručena do místa pro podání nabídek.
- (3) Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou otevřeny a bude na ně pohlíženo, jako by nebyly podány. Zadavatel takového uchazeče bezodkladně vyrozumí o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky na služby	
Akce:	Adaptace otopného systému Panorama Nymburk, Soudní 21, 288 02 Nymburk
Zadavatel:	Město Nymburk

## 7.2. Místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou na adresu **MěÚ Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk** nebo osobně v podatelně zadavatele s omezeným provozem, a to takto: **V pondělí až pátek od 8:00 do 12:00 hodin.**

## 7.3. Změny a odvolání nabídky

Předloženou nabídku lze odvolat, měnit nebo doplňovat pouze do lhůty pro podání nabídek. Poté začíná běžet lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. V této lhůtě již nelze nabídku měnit. **Doba závaznosti nabídky, po kterou je dodavatel podanou nabídkou vázán, je stanovena na 90 dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.**

## 7.4. Vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace

- (1) Žádost o vysvětlující nebo doplňující informace k zadávacím podmínkám nebo k organizaci zadávacího řízení ze strany uchazečů, musí být zadavateli zaslány pouze v písemné formě (poštou, osobně, e-mailem, DS) na adresu uvedenou v čl. 1.1. způsobem uvedeným v čl. 1.2. ve lhůtě pro dotazy k zadávací dokumentaci dle čl. 5.2. odst. (2) této Výzvy.

# 8. Otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek

Otevírání obálek se uskuteční dne **25. 03. 2021 od 11:05 hodin v sídle zadavatele.**

## 8.1. Posouzení kvalifikačních předpokladů

Při posuzování kvalifikace se považuje za dostatečné alespoň dosažení limitů požadovaných zadavatelem, případně jejich překročení. Uchazeči, kteří nesplní kvalifikaci nebo jen její část, budou ze zadávacího řízení vyloučeni, což jim bude bezodkladně písemně oznámeno.

## 8.2. Posouzení nabídek

Nabídky, které nesplňují zákonné požadavky, požadavky zadavatele uvedené v Zadávací dokumentaci nebo jsou v rozporu s platnými právními předpisy, zadavatel vyřadí a uchazeče, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

## 8.3. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH.

# 9. Přílohy zadávací dokumentace:

1. Krycí list nabídky
2. Vzorové dokumenty:
  - a. Vzor čestného prohlášení o prokázání základní způsobilosti (Příloha č. 2a)
  - b. Vzor čestného prohlášení o splnění ekonomické kvalifikace (Příloha č. 2b)
  - c. Vzor čestného prohlášení o splnění technické kvalifikace (Příloha č. 2c)
3. Návrh smlouvy o dílo
4. Zadávací projektová dokumentace včetně soupisu dodávek a prací

Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky na služby	
Akce:	Adaptace otopného systému Panorama Nymburk, Soudní 21, 288 02 Nymburk
Zadavatel:	Město Nymburk

Tato zadávací dokumentace byla schválena usnesením Rady města Nymburk č. 54 ze dne 10.02. 2021

Na základě pověření zadavatele  
Ing. Bohumil Klicpera v.r.  
Vedoucí ORI MěÚ Nymburk