


Souřadnicový systém JTSK

Výškový systém Bpv

		FanIT s.r.o., Kublov 210, 267 41 Kublov		
		tel. 605 127 051, e-mail: info@fanit.cz		
hlavní inženýr projektu:		odpovědný projektant:	vypracoval:	
Ing. Tomáš Kapal		Ing. Tomáš Kapal	Ing. Tomáš Kapal	
Místo stavby:	Nymburk, ulice Okružní, Na Hroudách			
Katastr:	K.Ú. Nymburk [708232], Drahelice [708381]			
Stavebník:	Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk			


Akce:	Propojení komunikace ulice Okružní a Na Hroudách Nymburk	Stupeň: STUDIE
		Datum: květen 2021
		Měřítko:
		Formát:
		Číslo paré:
Část:		
Příloha:		Číslo přílohy:

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Průvodní informace
 - 1.1. Identifikační údaje
 - 1.1.1. Údaje o stavbě
 - 1.1.2. Údaje o zadavateli
 - 1.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
 - 1.2. Zdůvodnění studie
 - 1.3. Zájmové území
 - 1.4. Seznam vstupních podkladů
 - 1.5. Výchozí údaje pro návrh variant
2. Základní charakteristiky variant
3. Hodnocení variant tras
4. Investiční náklady
5. Závěr a doporučení

B.VÝKRESOVÁ ČÁST

- B.1 Celková (Přehledná) situace**
- B.2 Situace varianta 1 – styková křižovatka**
- B.3 Situace varianta 2 – okružní křižovatka**
- B.4 Zákres do ÚP– styková křižovatka**
- B.5 Zákres do ÚP– okružní křižovatka**

	<i>zpracovatel:</i> FanIT s.r.o. Kublov 210, 267 41 Kublov kapal@fanit.cz	<i>objednatel:</i> Město Nymburk Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk	<i>hlavní inženýr projektu:</i> Ing. Tomáš Kapal <i>odpovědný projektant:</i> Ing. Tomáš Kapal	<i>akce:</i> „Studie investičního záměru - komunikace – propojení Okružní a Na Hroudách Nymburk“ <i>stupeň: Technická studie</i>	<i>datum:</i> 04/2021	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
---	--	---	---	--	--------------------------	------------------------

1. PRŮVODNÍ INFORMACE

1.1. Identifikační údaje

- 1.1.1. Údaje o stavbě

název stavby:

„Studie investičního záměru - komunikace – propojení Okružní a Na Hroudách Nymburk“

místo stavby:

východní část katastru města Nymburk – Drahelické předměstí

katastrální území:

Nymburk [708232]

předmět proj. dokum.:

návrh řešení místní obslužné komunikace dle územního plánu

stupeň projektu:

technická studie
- 1.1.2. Údaje o zadavateli

Zadavatel:

Město Nymburk
Náměstí Přemyslovců 163
288 02 Nymburk

Zastoupen:

Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města
- 1.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant:

FanIT s.r.o.
Kublov 210
267 41 Kublov
IČO: 282 50 737
DIČ: CZ 28250737
e-mail: kapal@fanit.cz
tel.: +420 605 127 051

Hlavní inženýr projektu:

Ing. Tomáš Kapal

Zpracovatelé studie:

Ing. Tomáš Kapal – dopravní řešení
(*autorizovaný inženýr v oboru ID00 - č.a.o. 0010885*)

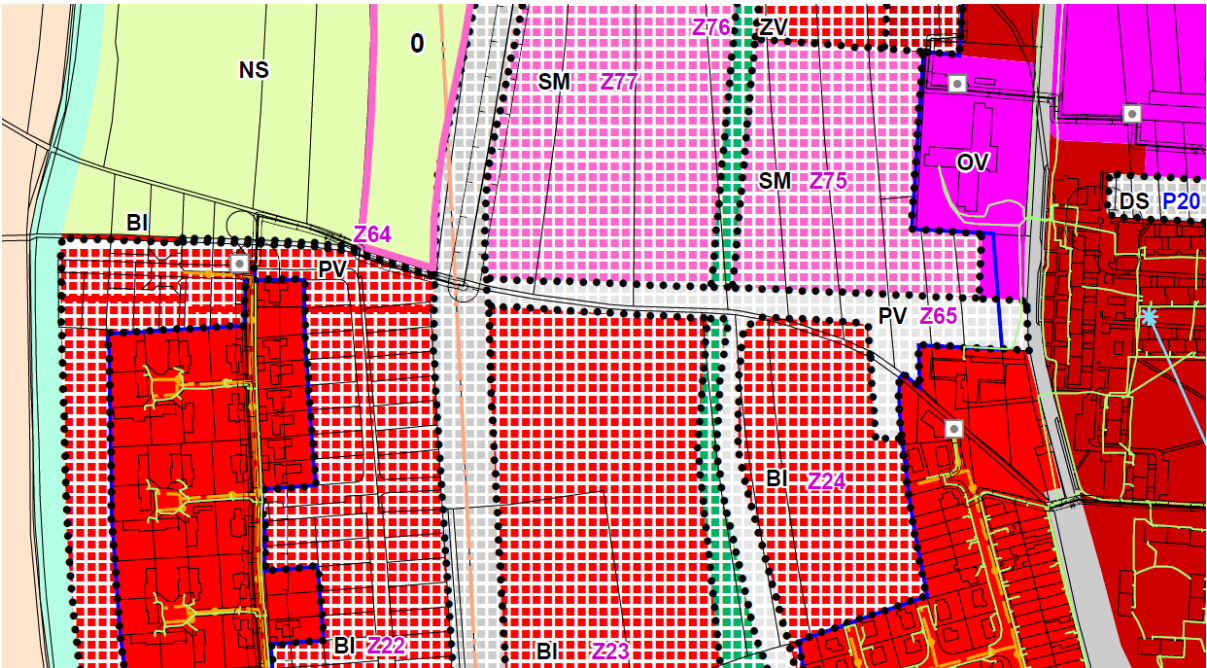
Datum zhotovení projektu:

04/2021

1.2. Zdůvodnění studie

V rámci platného územního plánu obce Nymburk (Z65 – PV) je navržena místní obslužná propojující komunikace ulice Okružní a Na Hroudách. Tato komunikace by měla sloužit pro dopravní napojení plánovaných rozvojových ploch určených pro rodinné bydlení.

V rámci této studie dochází ke zpřesnění polohy a parametrů této místní obslužné komunikace. Komunikace by měla propojit stávající místní komunikaci v ulici Okružní s plánovaným obchvatem města Nymburk.



Ve studii bylo dále prověřené **výhledové propojení – prodloužení obslužné komunikace jižním směrem do Drahelické ulice** (trasa může upřesněna s ohledem na budoucí jednání se vlastníky pozemků).

1.3. Zájmové území


Zájmové území se nachází ve východní části katastru města Nymburk, v části Drahelické předměstí.

1.4. Seznam vstupních podkladů

- požadavky objednatele
- místní šetření za účasti projektanta a objednatele
- fotodokumentace stávajícího stavu
- katastrální mapa
- platný územní plán 1. změna

1.5. Výchozí údaje pro návrh variant

Základním požadavkem řešení je návrh místní obslužné komunikace v odpovídajících parametrech. Byly navrženy dvě základní varianty řešení uličního prostoru. Navržená komunikace byla rozdělena na dvě části (část k plánovanému obchvatu a na část za obchvatem). Součástí návrhu jsou i plánované křižovatky, jež umožňují napojení rozvojových ploch.

	<div>zpracovatel:</div> <div>FanIT s.r.o. Kublov 210, 267 41 Kublov kapal@fanit.cz</div>	<div>objednatel:</div> <div>Město Nymburk Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk</div>	<div>hlavní inženýr projektu:</div> <div>Ing. Tomáš Kapal</div> <div>odpovědný projektant:</div> <div>Ing. Tomáš Kapal</div>	<div>akce:</div> <div>„Studie investičního záměru - komunikace – propojení Okružní a Na Hroudách Nymburk“</div> <div>stupeň: <i>Technická studie</i></div>	<div>datum:</div> <div>04/2021</div>	<div>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</div>
---	--	---	--	--	--------------------------------------	----------------------------

2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY VARIANT

Varianta 1 je navržena o šíři prostoru místní komunikace 24,5 m a s označením MO2a 24,5/9/50.

Varianta 2 1 je navržena o šíři prostoru místní komunikace 23 m a s označením MO2 23/8/50.

V druhé části byla navržena komunikace o celkové šíři 10 m a s označením MO2 10/7/50. Tato část je pro obě varianty totožná. Je zde navržen oboustranný chodník o šíři 2 m a vozovka o šíři 6 m.

Navržené křižovatky jsou řešeny jako průsečné případně stykové.

Odvodnění komunikací je zajištěno pomocí oboustranných vsakovacích průlehmů o šíři 5 m.

Varianta 1 – MO2 24,5/9/50

- Napojení na ulici Okružní bude řešeno pomocí stykové křižovatky
- Napojení bylo prověřeno pomocí rozhledových trojúhelníků a připojení bude možné,
- Po levé straně ve směru staničení byl navržen pás s podélným parkováním
- V hlavním dopravním prostoru je navržen ochranný cyklopruh o šířce 1,5 m
- Jízdní pruh je navržen o šířce 2,5 m
- Chodník je navržen o šířce 3,25 a bude zde navržen společná stezka pro chodce a cyklisty
- Zelené pásy jsou navrženy o šířce 5 m po obou stranách komunikace.

Varianta 2 – MO2 23/8/50

- Napojení na ulici Okružní bude řešeno pomocí stykové křižovatky
- Napojení bylo prověřeno pomocí rozhledových trojúhelníků a připojení bude možné,
- Po levé straně ve směru staničení byl navržen pás s podélným parkováním
- Jízdní pruh je navržen o šířce 3,25 m
- Chodník je navržen o šířce 3,25 a bude zde navržen společná stezka pro chodce a cyklisty
- Zelené pásy jsou navrženy o šířce 5 m po obou stranách komunikace.
-

3. HODNOCENÍ VARIANT TRAS

Po dohodě se zástupci Města a okolních investorů byla zvolena jako výhodnější varianta 2

4. SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V části technické infrastruktury je řešeno zejména obslužení vymezených zastavitelných ploch jednotlivými systémy technické infrastruktury, řešení odtoku srážkových vod.

Trasy technické infrastruktury (stávající i nově budované rozvody) budou respektovat požadavky ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Napojovací body technické infrastruktury se nacházejí v navazujícím územím.

4.1. Rozvody vodovodu a kanalizace


Zásobování vodou a odkanalizování bude řešeno rozvojem stávajících sítí. Budou napojeny na koncové body v navazujícím území (ulice Okružní a Na Hroudách) jejich vzájemným propojením a zokruhováním.

4.2. Rozvody silnoproudu, trafostanice

V současné době se pro připojení nacházejí vedení vysokého napětí (VN) v trase budoucího obchvatu. V rámci komunikace se předpokládá umístění vedení VN a propojení s trafostanicemi v navazujících rozvojových plochách.

4.3. Rozvody plynu

Předpokládá se umístění STL plynovodu do uličního profilu s napojováním bodem v ulici Ječná.

	<i>zpracovatel:</i> FanIT s.r.o. Kublov 210, 267 41 Kublov kapal@fanit.cz	<i>objednatel:</i> Město Nymburk Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk	<i>hlavní inženýr projektu:</i> Ing. Tomáš Kapal <i>odpovědný projektant:</i> Ing. Tomáš Kapal	<i>akce:</i> „Studie investičního záměru - komunikace – propojení Okružní a Na Hroudách Nymburk“ <i>stupeň: Technická studie</i>	<i>datum:</i> 04/2021	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
---	--	---	---	---	--------------------------	------------------------

5. INVESTIČNÍ NÁKLADY

Komunikace MO variantu 2 – I. etapa				
ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ				
položka	výměra	m.j.	jedn. cena	cena celkem

1. Náklady určeny z výměr				
vozovky	5440	m2	1 500 Kč	8 160 000 Kč
Parkovací stání	100	m2	1 200 Kč	120 000 Kč
Chodníky	2750	m2	1 200 Kč	2 475 000 Kč
plochy zeleně	3900	m2	165 Kč	643 500 Kč
demolice stávajících komunikací	50	m2	750 Kč	37 500 Kč
Výkopy	4500	m3	250 Kč	1 125 000 Kč
násypy	200	m3	300 Kč	60 000 Kč
sanace zemní pláně	5440	m2	165 Kč	816 000 Kč
Veřejné osvětlení	22	kus	30 000 Kč	660 000 Kč
Sítě technické infrastruktury (veřejný vodovod vč. ATS, veřejná kanalizace, plynovod, NN, SV)				5 883 000 Kč
				19 980 000 Kč

2. Náklady určeny procentuálně			
úpravy ploch	5	% z nákladů (1.)	999 00 Kč
rezerva	2	% z nákladů (1.)	399 600 Kč


Cena celkem bez DPH	21 378 600 Kč
---------------------	---------------

DPH	4 489 506 Kč
-----	--------------

6. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Komunikace je umístěna na následujících parcelách nebo jejich částech:

číslo parcely	dotčená výměra [m²]	Vlastník	druh pozemku
1019/2	549	Město Nymburk	ostatní plocha
1014/18	687	Jahn Zdeněk Ing. Csc. /Severa Ervín/ Volfová Marta JUDr.	orná půda
1014/20	607	Dytrychová Marie	orná půda

	zpracovatel: FanIT s.r.o. Kublov 210, 267 41 Kublov kapal@fanit.cz	objednatel: Město Nymburk Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk	hlavní inženýr projektu: Ing. Tomáš Kapal odpovědný projektant: Ing. Tomáš Kapal	akce: „Studie investičního záměru - komunikace – propojení Okružní a Na Hroudách Nymburk“ <i>stupeň: Technická studie</i>	datum: 04/2021	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
---	--	---	---	--	--------------------------	------------------------

1014/11	720	Město Nymburk	orná půda
1015/2	897	JUDr.Petr Douša	orná půda
1015/4	976	Za poliklinikou Nymburk s.r.o.	orná půda
1014/14	1212	Za poliklinikou Nymburk s.r.o.	orná půda
1013/2	1256	Otta Jiří Ing. / Za poliklinikou Nymburk s.r.o.	orná půda
1014/15	1111	Otta Jiří Ing.	orná půda
1012	590	Otta Jiří Ing.	orná půda
833/2	65	Otta Jiří Ing. / ČR	orná půda
1714/1	899	Město Nymburk	ostatní plocha
1000	87	Černý Bořek Mgr. / Černý Jan	orná půda
1001	272	*Čapek Ladislav	orná půda
999/2	1281	Čížek Miodrag Ing. / Fišerová Ivana Ing. / Smýkal Marek	orná půda
836/3	610	Čížek Miodrag Ing. / Fišerová Ivana Ing. / Smýkal Marek	orná půda
836/11	32	DOMY NYMBURK s.r.o. / SJM Kušnier Michal a Sokirková-Kušnier Lucia JUDr.	orná půda
606/257	812	DOMY NYMBURK s.r.o.	orná půda
606/253	255	DOMY NYMBURK s.r.o.	orná půda
845/7	76	Město Nymburk	ostatní plocha
606/262	87	GAMA PRAGUE DEVELOPMENT s.r.o.	trvalý travní porost
606/261	69	GAMA PRAGUE DEVELOPMENT s.r.o.	orná půda
846/1	454	GAMA PRAGUE DEVELOPMENT s.r.o.	ostatní plocha
606/260	98	GAMA PRAGUE DEVELOPMENT s.r.o.	trvalý travní porost
606/263	156	GAMA PRAGUE DEVELOPMENT s.r.o.	trvalý travní porost
606/258	284	DOMY NYMBURK s.r.o.	orná půda


Pozn.: uvedená čísla parcel odpovídají stavu katastru nemovitostí v době zpracování studie.

* P.p.č. 1001 je podmínkou pro realizaci navazující obslužné komunikace pro plochu Z24 (napojené na Chrpovou ulici).

Tabulka 1: Výčet dotčených parcel řešeným územím

7. ZÁVĚR A DOPORUČENÍ

V rámci technické studie bylo prověřeno možné vedení místní obslužné komunikace dotčeným územím. Byly prověřeny dvě základní varianty. Navrhovaná komunikace je základním prvkem obsluhy daného území, na níž budou navazovat dílčí komunikace. Pro další projekční stupeň je nutné zajistit podrobné geodetické zaměření, inženýrskogeologický průzkum a hydrogeologický průzkum.

	<i>zpracovatel:</i> FanIT s.r.o. Kublov 210, 267 41 Kublov kapal@fanit.cz	<i>objednatel:</i> Město Nymburk Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk	<i>hlavní inženýr projektu:</i> Ing. Tomáš Kapal <i>odpovědný projektant:</i> Ing. Tomáš Kapal	<i>akce:</i> „Studie investičního záměru - komunikace – propojení Okružní a Na Hroudách Nymburk“ <i>stupeň: Technická studie</i>	<i>datum:</i> 04/2021	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
---	--	---	---	---	--------------------------	------------------------