

Smlouva o dílo č. zhotovitele OS5073/20

č. objednatele S 2020 00 411

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Nymburk**
sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk
IČ: 00239500
DIČ: CZ00239500
bank.spojení: ČS, a.s., č. účtu: 27 – 0504359359/0800
telefon: 325 501 111
e-mail: mail@meu-nbk.cz
oprávněnost jednat ve věcech smluvních:
Ing. Tomáš Mach, Ph. D., starosta města
oprávněnost jednat ve věcech realizace, technických a k převzetí díla:
Ing. Jiří Konhefr, vedoucí odboru správy majetku 606 794 225
Věra Hubená, referentka odboru správy majetku tel. 325 501 258
Jaroslav Cirmon, referent odboru správy majetku tel. 727 967 746
(dále jen objednatel)

na straně druhé jako Objednatel (dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel:

VÝTAHY VANĚRKA s. r. o.

se sídlem: U Hrádku 2960, 415 01 Teplice
adresa pro doručování: Mostecká 4, 419 01 Duchcov
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20025
IČ: 25479296
bank.spojení: KB, a.s., č. ú. 27-7464190297/0100
zastoupená: Ing. Miloslavem Vaněrkou, jednatelem společnosti
zástupce ve věcech realizace zakázky: Luboš Kulhan, tel. 720 748 079
zástupce ve věcech technických: Zdeňka Šušota

na straně druhé jako Zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro Objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2. a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4.
- 2.2 Dílem se rozumí demontáž stávajícího výtahu a dodávka a montáž nového výtahu včetně všech stavebních a přípomocných prací, nový výtah TOVRi 675/1,0 8/6+2 aut zděná, a to v budově: Městský úřad Nymburk, U staré Sladovny č.p.390, Nymburk
- 2.3 Rozsah díla je specifikován v obchodně-technické specifikaci díla (dále jen „OTS“), která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.4 Rozsah jednotlivých činností Zhotovitele tvořících předmět plnění podle této Smlouvy je podrobně vymezen v příloze č. 2 této Smlouvy – Podmínky zahájení montáže. Tato příloha obsahuje i popis činností, které zajistí na svůj náklad Objednatel a které představují stavební připravenost nezbytnou ze strany Objednatele. Stavební připravenost ze strany Objednatele musí být zajištěna v den předání staveniště objednatel.

3. Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel se za podmínky poskytnutí požadované stavební připravenosti ze strany Objednatele zavazuje provést, tj. dokončit a předat objednateli, dílo ve sjednané době do 31.12. 2020.

Podmínkou splnění tohoto termínu zhotovitelem je, že k předání staveniště ze strany objednatele a zajištění stavební připravenosti dle čl. 2 odst. 2.4 dojde nejpozději do 2.11. 2020.

K zahájení prací dojde ze strany Zhotovitele v 46. týdnu roku 2020.

4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je sjednaná jako pevná a činí: 1.085.975,00 Kč včetně DPH.

Výtah	Cena v Kč
Dodávka a montáž výtahu TOVRi BS P 675 - 1 ks	746.000,-
Demontáž stávajícího výtahu	35.000,-
Nutné stavební a přípomocné práce	96.500,-
Lešení	20.000,-
Celkem bez DPH	897.500,-
DPH 21 %	188.475,-
Cena Celkem včetně DPH	1.085.975,-

DPH bude účtováno dle platné legislativy v době realizace díla.

- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že kalkulovaná cena ve výši 1.085.975,-Kč je konečná a zahrnuje veškeré činnosti spojené s demontážemi, likvidací, odvozem demontovaného, kompletní dodávku veškeré technologie, její montáž, odzkoušení, kompletní dodávku prací přípomocných - zednických, elektroinstalačních atd.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura. Splatnost faktury 21 dní.
- 5.2 V případě předání a převzetí díla s drobnými vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělky, nebrání užívání díla, je oprávněn objednatel pozastavit částku 10% z celkové ceny díla (bez DPH). Pozastávka bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků a to do 30 dnů od odstranění poslední závady nebo nedodělku.
- 5.3 Daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Daňový doklad může být zaslán na emailovou adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

6. Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí v rámci realizace díla, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 6.2 Zhotovitel zpřístupní stavební deník Objednateli na jeho žádost do dvou pracovních dnů.
- 6.3 Pokud Objednatel nepřipojí do 5 pracovních dnů od zpřístupnění stavebního deníku k příslušnému zápisu Zhotovitele svůj písemný komentář do stavebního deníku, má se za to že s obsahem předmětného zápisu Zhotovitele souhlasí.

7. Realizace díla

- 7.1 Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele dnem úhrady celé ceny díla Zhotoviteli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí díla Objednatelem. Po převzetí díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na Objednatele.
- 7.2 Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při plnění této smlouvy veškerou požadovanou součinnost. V případě neposkytnutí této součinnosti ze strany Objednatele, není po dobu prodlení s poskytnutím této součinnosti Zhotovitel v prodlení.
- 7.3 Objednatel je povinen zajistit na staveništi místnost pro pomocné montážní práce a zdroj elektrické energie a vody a odvádění odpadních vod prostřednictvím kanalizace. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii, vodu a odvádění odpadních vod nese Objednatel.

8. Provedení díla a přijímací řízení

- 8.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla a předáním díla Objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu (dle § 2605 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku). Objednatel je povinen převzít dílo pouze bez vad a nedodělků.
- 8.2 O předání a převzetí díla bude pořízen zápis (předávací protokol), který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Objednatelem je dílo považované za předané Zhotovitelem a převzaté Objednatelem.
- 8.3 Převezme-li Objednatel dílo, i když bude vykazovat drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělky, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje, bude zápis o předání a převzetí díla obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při přijímacím řízení, přičemž tyto vady a/nebo nedodělky budou odstraněny v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než reálně technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady nebo předmětného nedodělku.
- 8.4 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, aniž by k tomu měl důvod podle této smlouvy nebo právních předpisů, považuje se dílo za předané a nastávají veškeré právní účinky spojené podle této smlouvy nebo právních předpisů s předáním díla. Zejména tak vzniká právo Zhotovitele na vystavení konečné faktury, na Objednatele přechází nebezpečí škody na díle a počíná běžet záruční doba.

9. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zjevnou vadu díla existující v době přijímacího řízení musí Objednatel uvést v zápisu o předání díla. Pokud Objednatel v zápisu o předání díla tuto vadu neuvede, Zhotovitel ohledně takové vady nemá povinnosti z vadného plnění a Objednatel ztrácí ohledně této vady nároky z odpovědnosti za vady.
- 9.2 Pokud se vada zjištěná při přijímacím řízení ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitečných vlastností díla, a zároveň tato vada nebude překážkou v řádném užívání díla, poskytne Zhotovitel Objednateli namísto opravy předmětné vady přiměřenou slevu z ceny díla vzhledem ke zhoršení užitečných vlastností díla způsobeného vadou zjištěnou při přijímacím řízení.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, jejíž podmínky jsou uvedeny v Příloze č. 3 této Smlouvy – záruční podmínky.

10. Sankce

- 10.1 Pro případ prodlení Zhotovitele s provedením díla ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez daně z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení.
- 10.2 Pro případ prodlení Objednatele s platbami dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn po Objednateli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že celková maximální výše všech smluvních pokut, kterou je jedna strana oprávněna na základě smlouvy nárokovat po druhé straně, je limitována 10 % (deseti procenty) z ceny kompletního díla.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Pokud není výše uvedeno jinak, tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V záhlaví této smlouvy uvedení zástupci stran ve věcech realizace zakázky a ve věcech technických jsou oprávněni zastupovat strany při změně této smlouvy.

- 11.2 Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

- 11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

- 11.4 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.

11.5

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.

- 11.6 Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbýt platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.

- 11.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

- 11.8 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele schváleného Radou města Nymburk usnesením č. 371 ze dne 2. 9. 2020.

- 11.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Obchodně technická specifikace výtahu
- Příloha č. 2 Podmínky pro zahájení montáže
- Příloha č. 3 Záruční podmínky

Za Objednatele

Za Zhotovitele

V Nymburku dne _____

V Duchcově dne _____

Ing. Tomáš Mach, Ph. D., starosta města

Ing. Miloslav Vaněrka, jednatel