

**Smlouva o dílo**

**Projektová dokumentace pro komunikaci – propojení  
Okružní a Na Hroudách**

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### Město Nymburk

Se sídlem: Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163/20  
Zastoupení: Ing. Tomáš Mach, Ph. D., starosta města  
IČO: 00239500  
DIČ: CZ00239500  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Nymburk  
Číslo účtu: 27 – 0504359359/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

### ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

Se sídlem: Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2  
Zastoupení: Ing. arch. Michalem Petrem  
IČO: 01894871  
DIČ: CZ01894871  
Bankovní spojení: FIO a.s.  
Číslo účtu: 2800457024/2010

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl 213080, vložka C

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel (společně dále jen „Smluvní strany“ nebo též jednotlivě jen „Smluvní strana“) níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), následující smlouvu (dále jen „Smlouva“).

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Objednatel hodlá realizovat stavbu propojení Okružní a Na Hroudách dle „Studie investičního záměru – komunikace – propojení Okružní a Na Hroudách“, která tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace (dále jen „Stavba“). Pro povolovací řízení Stavby bude Objednatel potřebovat vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení na komunikaci – propojení Okružní a Na Hroudách a provedení služeb specifikovaných níže v této Smlouvě. Pro výběr zhotovitele Stavby bude Objednatel potřebovat zpracování dokumentace pro provedení stavby, včetně investorského a slepého výkazu výměr.
- 2.2. Za tím účelem Objednatel provedl zadávací řízení veřejné zakázky s názvem „*Projektová dokumentace pro komunikaci – propojení Okružní a Na Hroudách*“ (dále jen „Zadávací řízení“ a „Veřejná zakázka“).
- 2.3. Nabídka Zhotovitele byla v provedeném Zadávacím řízení Objednatel vyhodnocena jako nejvýhodnější pro plnění Veřejné zakázky.

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést dále specifikované projektové práce a inženýrské a další činnosti jako i práce vyplývající ze zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku (dále jen „Dílo“), a předat výsledky těchto činností Objednateli. Objednatel se zavazuje za provedení Díla zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 3.2. Předmětem Díla je mj.
- Geodetické zaměření,
  - Hydrogeologický posudek,
  - Geotechnické posouzení,
  - Pedologický rozbor,
  - Zajištění podkladů od správců technické infrastruktury,
  - Zajištění veškerých dalších nezbytných podkladů a průzkumů,
  - Zpracování dokumentace pro společné povolení na komunikaci – propojení Okružní a Na Hroudách,
  - Projednání veškerých podkladů a návrhu dokumentace pro společné povolení s Objednatelem nejméně na 2 kontrolních výborech v průběhu provádění Díla a zpracování připomínek Objednatele,
  - Projednání stavebního záměru s dotčenými orgány státní správy a účastníky stavebního řízení a zajištění vydání a nabytí právní moci stavebního povolení Stavby
  - Zpracování dokumentace pro provádění Stavby, včetně investorského a slepého výkazu výměr,
  - Projednání veškerých podkladů a návrhu dokumentace pro provádění Stavby s Objednatelem nejméně na 2 kontrolních výborech v průběhu provádění Díla a zpracování připomínek Objednatele,
  - Poskytování služeb autorského dozoru v průběhu provádění Stavby dle samostatné Smlouvy o dílo.

### 4. POČET VYHOTOVENÍ

- 4.1. Dokumentace bude v listinné podobě vyhotovena v 6 vyhotoveních v tištěné podobě, v digitální podobě ve 2 vyhotoveních.
- 4.2. Dokumentace v digitální podobě, včetně dokladové části, na digitálních nosičích CD/DVD nebo USB flash disk bude obsahovat soubory ve formátu PDF a zdrojové soubory.
- 4.3. Objednatelem požadované vícetiskové vyhotovení sjednaná ve Smlouvě budou oceněny podle ceníku standardního místního reprografického studia (např. Copy General [www.copygeneral.cz](http://www.copygeneral.cz)) a fakturovány Zhotovitelem zvlášť mimo cenu Díla.

### 5. TERMÍN PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci pro společné povolení dokončit, včetně projednání s Objednatelem a zpracování připomínek Objednatele, a předat Objednateli do čtyř měsíců od uzavření této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen zajistit podání žádosti a následné vydání stavebního povolení Stavby do šesti měsíců od termínu dle čl. 5.1. Tato lhůta se prodlužuje o dobu případné nezákonné nečinnosti stavebního úřadu nebo některého z dotčených orgánů státní správy a o dobu případného

neposkytování nezbytné součinnosti ze strany Objednatele. Tato lhůta současně neskončí dříve než 1 měsíc po vypořádání majetkoprávních vztahů k pozemkům, na nichž má být Stavba umístěna.

- 5.3. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci pro provádění Stavby, včetně investorského a slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele Stavby dokončit, včetně projednání s Objednatelem a zapracování připomínek Objednatele, a předat Objednateli do čtyř měsíců od právní moci stavebního povolení Stavby.

## 6. MÍSTO PLNĚNÍ

- 6.1. Místem provádění Díla je sídlo Zhotovitele. Místo osobních jednání mezi zástupci Objednatele a zástupci Zhotovitele bude zpravidla sídlo Objednatele.

## 7. CENA

- 7.1. Cena za Dílo, včetně všech souvisejících činností, činí:

cena bez DPH celkem: **680.000 Kč**,

DPH celkem (21%): 142.800 Kč,

cena včetně DPH celkem: **822.800 Kč**

z toho za:

- 7.1.1. veškeré činnosti zhotovitele od nabytí účinnosti smlouvy až po bezvadné zpracování projektové dokumentace pro společné povolení v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu s platnými ČSN (včetně ČSN EN a doporučujících ustanovení), v souladu s požadavky veřejnoprávních institucí a pokyny a technickými standardy Objednatele a vč. zajištění potřebných průzkumů a veškerých podkladů pro splnění Díla, příp. zpracování dokumentace pro jiný druh schvalovacího řízení, předání dokumentace k připomínkovému řízení Objednateli, vyhodnocení připomínek Objednatele a jejich zapracování do projektové dokumentace 400.000 Kč bez DPH, DPH (21%) 84.000 Kč, 484.000 Kč včetně DPH.
- 7.1.2. bezvadné zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle platných právních předpisů, včetně ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, zpracování výkazu výměr a rozpočtu, včetně editovatelné elektronické podoby slepého výkazu výměr pro použití v Zadávacím řízení na výběr zhotovitele Stavby dle ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, předání dokumentace k připomínkovému řízení Objednateli, vyhodnocení připomínek Objednatele a jejich zapracování do projektové dokumentace, včetně výkazu výměr, 240.000 Kč bez DPH, DPH (21%) 50.400 Kč, 290.400 Kč včetně DPH.
- 7.1.3. kompletní příprava, podání a projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení Stavby a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení Stavby 40.000 Kč bez DPH, DPH (21%) 8.400 Kč, 48.400 Kč včetně DPH.
- 7.2. K ceně dle této Smlouvy bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).
- 7.3. Cena dle této Smlouvy zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla a poskytnutí služeb a provedení prací vyplývajících z této Smlouvy, včetně příslušného počtu vyhotovení výstupů v listinné formě. Ceny jsou stanoveny jako konečné, nejvýše přípustné a mohou být změněny pouze v případech výslovně stanovených v této Smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že ceny plně pokrývají veškeré jeho náklady spojené s plněním této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech skutečností, které

mají nebo by mohly mít vliv na provádění Díla. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně Díla je zahrnut i jeho zisk.

## 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1. Cena za Dílo bude uhrazena Objednatelům po částech, vždy po splnění následujících podmínek:

8.1.1. cena za veškeré činnosti Zhotovitele od nabytí účinnosti smlouvy až po bezvadné zpracování projektové dokumentace pro společné povolení v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu s platnými ČSN (včetně ČSN EN a doporučujících ustanovení), v souladu s požadavky veřejnoprávních institucí a pokyny a technickými standardy Objednatel a vč. zajištění potřebných průzkumů a veškerých podkladů pro splnění Díla, příp. zpracování dokumentace pro jiný druh schvalovacího řízení, předání dokumentace k připomínkovému řízení Objednatel, vyhodnocení připomínek Objednatel a jejich zpracování do projektové dokumentace bude Objednatelům uhrazena po nabytí právní moci povolení Stavby a předání kompletní projektové dokumentace pro společné povolení a pravomocného povolení Stavby Objednatel,

8.1.2. cena za bezvadné zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle platných právních předpisů, včetně ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, zpracování výkazu výměr a rozpočtu, včetně editovatelné elektronické podoby slepého výkazu výměr pro použití v Zadávacím řízení na výběr zhotovitel Stavby, předání dokumentace k připomínkovému řízení Objednatel, vyhodnocení připomínek Objednatel a jejich zpracování do projektové dokumentace, včetně výkazu výměr bude Objednatelům uhrazena po převzetí bezvadně zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby Objednatel,

8.1.3. cena za kompletní přípravu, podání a projednání správního řízení o žádosti o vydání povolení Stavby a dále zajištění vydání a nabytí právní moci povolení Stavby bude Objednatelům uhrazena po převzetí pravomocného povolení Stavby a originálů všech vyjádření a stanovisek orgánů státní správy a účastníků řízení Objednatel,

8.2. Platby budou hrazeny na základě faktur vystavených Zhotovitel, které budou mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), dále náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a jejichž přílohou bude předávací protokol Díla podepsaný oprávněnými osobami uvedenými v článku 16 této Smlouvy.

8.3. Faktury Zhotovitel budou dále obsahovat zejména následující údaje:

- (i) údaje o zápisu Zhotovitel v obchodním rejstříku, vč. spisové značky
- (ii) IČO Objednatel a Zhotovitel
- (iii) číslo Smlouvy, označení případných dodatků Smlouvy
- (iv) název Veřejné zakázky
- (v) popis plnění Zhotovitel
- (vi) den odeslání a den splatnosti faktury
- (vii) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- (viii) fakturovaná suma (v členění na základ daně, DPH, suma celkem včetně DPH)
- (ix) razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitel.

- 8.4. Splatnost činí 30 kalendářních dní ode dne doručení bezvadné faktury vystavené v souladu s touto Smlouvou Objednateli. Za den úhrady dané faktury se považuje den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 8.5. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data splatnosti fakturu, která nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy nebo touto Smlouvou, nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje) anebo nebude doložena předávacím protokolem nebo hodinovým výkazem poskytnutých služeb podepsaným oprávněnými osobami uvedenými v článku 16 této Smlouvy. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
- 8.6. Objednatel bude hradit faktury Zhotovitele pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 8.7. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o její úhradě příslušnému správci daně.

## 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Místem předání a převzetí Díla je sídlo Objednatele uvedené v této Smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel zpracuje Dílo nejprve 3 krát v tištěné podobě a současně v elektronické podobě se zdrojovými soubory a současně ve PDF a předá ho Objednateli k připomínkám.
- 9.3. Zhotovitel zpracuje případné připomínky Objednatele a předá upravené Dílo Objednateli, opět se zdrojovými soubory a současně ve formátu PDF. Objednatel ve lhůtě dohodnuté oprávněnými osobami potvrdí, že Dílo nemá žádné vady ani nedodělky, nebo ve stejné lhůtě zašle zhotoviteli opět své připomínky.
- 9.4. V případě, že Objednatel potvrdil, že Dílo nemá žádné vady ani nedodělky, zpracuje Zhotovitel Dílo ve sjednaném počtu vyhotovení a předá Dílo Objednateli. O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel předávací protokol, který bude následně podepsán oprávněnou osobou ve věcech technických uvedenou v článku 10.6. této Smlouvy.

## 10. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, k jehož zhotovení se touto Smlouvou zavazuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Objednatele, které obdržel do dne uzavření Smlouvy, a dále i pokyny, které byly obsaženy v zadávací dokumentaci a jejích přílohách v rámci Zadávacího řízení, že je shledal vhodnými a dostačujícími, že sjednaná cena a způsob plnění Smlouvy včetně doby trvání této Smlouvy a termínů plnění obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý ke zhotovení takového Díla měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím všech výše uvedených znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazky založené touto Smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od Objednatele jinou než v této Smlouvě uvedenou součinnost.

- 10.2. Zhotovitel je povinen provést Dílo svým jménem, na svou odpovědnost, řádně a včas v souladu s termíny vyplývajícími z této Smlouvy.
- 10.3. Dílo musí svým rozsahem a obsahem vyhovovat všem platným právním předpisům, které se na ně vztahují, stejně jako všem aplikovatelným technickým standardům, regulacím a normám (např. technické normy ČSN), dále všem profesním kodexům a předpisům architektů, administrativním povolením, nařízením, stanoviskům, a dále pokynům Objednatele a technickým standardům Objednatele.
- 10.4. Případné odchylky od ustanovení technických norem ČSN je Zhotovitel povinen předem projednat s Objednatelem. Výsledek projednání bude zaznamenán v písemném zápisu, který podepíší oprávněné osoby obou Smluvních stran ve věcech technických, případně zmocnění zástupci obou Smluvních stran. Zápis z jednání dle tohoto článku Zhotovitel doloží do dokladové části Díla.
- 10.5. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen s odbornou péčí prověřovat správnost, vhodnost a účelnost všech pokynů, podkladů, dokumentů a požadavků, které obdrží od Objednatele. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na jakoukoliv nesprávnost, nevhodnost nebo neúčelnost jeho pokynů, podkladů, dokumentů nebo požadavků, zejména pak těch, které by mohly mít za následek případný vznik škody na straně Objednatele. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů a požadavků či na užití podkladů a dokumentů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci a jiné osoby, které se budou na straně Zhotovitele podílet na realizaci Díla dle této Smlouvy, budou při plnění této Smlouvy dodržovat veškeré obecně závazné předpisy i předpisy Objednatele vztahující se k vykonávané činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti práce a o požární bezpečnosti, předpisy o vstupu do objektů Objednatele a budou se řídit organizačními pokyny odpovědných zaměstnanců Objednatele.
- 10.7. Zhotovitel je oprávněn k plnění této Smlouvy použít poddodavatele jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Bez ohledu na použití poddodavatele má Zhotovitel stejnou odpovědnost, jako by Dílo zhotovil sám.
- 10.8. Smluvní strany se dohodly, že všechna data, ať už v jakékoliv podobě, a jejich hmotné nosiče, která vznikla či vzniknou při provádění Díla podle této Smlouvy, jsou výlučným vlastnictvím Objednatele. Zhotovitel bezvýhradně prohlašuje, že Objednatel je, ve smyslu § 12 autorského zákona, oprávněn v neomezeném rozsahu vykonávat veškerá majetková práva k těmto výstupům, umožnit jejich užití třetím osobám i svá práva k těmto výstupům na třetí osobu postoupit. Objednatel je rovněž oprávněn tyto výstupy dle svého uvážení jakkoliv dále upravovat a měnit nebo umožnit úpravy a změny třetím osobám, a to i bez dalšího souhlasu Zhotovitele. Nejpozději do 15 dnů od doručení žádosti Objednatele nebo od ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli předat data a jejich nosiče, které umožní výkon těchto práv Objednatele.
- 10.9. Zhotovitel není oprávněn použít podklady, data a hmotné nosiče předané mu pro realizaci Díla Objednatelem pro jiné účely, než je provedení Díla podle této Smlouvy. Nejpozději do 15 pracovních dnů po ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré podklady, data a hmotné nosiče poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli ke splnění jeho závazků podle této Smlouvy.
- 10.10. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele (i) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem, ani (ii) postupovat jakékoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu.

- 10.11. Zhotovitel není oprávněn zpřístupnit Dílo či jakékoli části Díla jakýmkoli třetím osobám. Toto se netýká případných poddodavatelů odsouhlasených Objednatelem v míře nezbytně nutné pro realizaci jejich poddodávek na Díle.
- 10.12. V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Zhotovitele, která by mohla mít jakýkoli dopad do termínů plnění Díla, má Zhotovitel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat.
- 10.13. Zhotovitel je odpovědný za jakoukoliv škodu a/nebo újmu vzniklou Objednateli v souvislosti s provedením či neprovedením Díla. Zhotovitel je povinen Objednateli veškerou takto vzniklou škodu a/nebo újmu nahradit v plné výši vedle případné smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě.
- 10.14. Zhotovitel odpovídá do doby převzetí Díla Objednatelem za nebezpečí škody na Díle a na majetku a zdraví třetích osob v souvislosti s prováděním Díla.
- 10.15. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Smluvního plnění a dále po dobu 5 let od jeho úplného předání Objednateli mít uzavřeno platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím stranám s výší pojistné částky minimálně 5 000 000,- Kč. Objednatel je oprávněn kdykoliv během této doby si existenci a platnost takovéto pojistné smlouvy ověřit a to tak, že Zhotovitele písemně vyzve k jejímu předložení.
- 10.16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a že s uveřejněním souhlasí.

## 11. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 11.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli ke splnění Díla nezbytnou součinnost k plnění předmětu této Smlouvy, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, případně zajistit její poskytnutí třetími osobami, lze-li to po něm spravedlivě požadovat.
- 11.2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli na jeho žádost poskytnout veškeré dostupné podklady a informace, které Zhotovitel považuje za nezbytné k provedení Díla, a které má Objednatel k dispozici.
- 11.3. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům Zhotovitele zajišťujícím realizaci Díla vstup do míst plnění podle této Smlouvy po předchozí dohodě. Jedná se zejména o zajištění přístupu do míst, ohledně kterých má být vypracováno příslušné Dílo.
- 11.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této Smlouvy ze strany Zhotovitele. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel plní tuto Smlouvu v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným plněním a řádně plnil své povinnosti. Pokud Zhotovitel neodstraní vytčené vady a nezačne řádně plnit své povinnosti v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel bude z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli veškeré škody vzniklé z důvodů porušení Smlouvy Zhotovitelem, zejména zvýšené náklady na zajištění náhradního plnění ve zkráceném termínu či újmu způsobenou prodloužením s realizací plánované Stavby.

## 12. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno řádně a včas, v souladu s touto Smlouvou a bude prosté jakýchkoliv vad.
- 12.2. Zhotovitel je povinen na své náklady bezodkladně odstranit všechny vady Díla, které má Dílo v době předání Objednateli, a/nebo které mu Objednatel oznámí v průběhu záruční doby.



- 12.3. Zhotovitel tímto poskytuje na Dílo záruku v délce 5 let od předání a převzetí poslední části Díla Objednatelům.
- 12.4. V písemném oznámení o zjištění vady je Objednatel oprávněn uplatnit podle své volby kterýkoli z nároků vyplývajících z vad Díla podle OZ a tyto bez souhlasu Zhotovitele jednostranně měnit. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od doručení oznámení o vadě, nebo v jiné mezi Objednatel a Zhotovitelem sjednané lhůtě, tuto vadu odstranit.
- 12.5. Neodstraní-li Zhotovitel vadu Díla ve stanovené či sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn takovou vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele, který je povinen uhradit Objednateli příslušnou částku doloženou řádnými doklady prokazujícími její výši, a to na účet Objednatele do 30 dnů ode dne doručení faktury vystavené Objednatel.
- 12.6. Po odstranění vad bude Dílo nebo jeho část dotčená vadami znovu Zhotovitelem předáno a Objednatel převzato, o čemž bude sepsán písemný protokol.
- 12.7. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel není povinen Dílo při převzetí ani poté prohlédnout, aniž by byla jakkoliv oslabena jeho práva uplatňovat u Zhotovitele případné vady díla. Objednatel je oprávněn u Zhotovitele v záruční době uplatňovat jakékoliv vady Díla bez ohledu na to, zda se tyto vady projeví nebo byly zjištěné již při předání Díla, nebo kdykoliv poté.

### 13. SANKCE

- 13.1. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost předat Objednateli řádně dokončené Dílo řádně a včas v souladu s termíny vyplývajících z této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním řádně dokončeného Díla.
- 13.2. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a po stanovenou dobu udržovat pojistnou smlouvu v platnosti způsobem dle článku 10.15 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 13.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla znemožňující provedení Stavby vytčené Objednatel v souladu s článkem 12.4 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad Díla. Tím není dotčeno ustanovení článku 12.5 této Smlouvy.
- 13.4. Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku 13 jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě nebo faktury povinné Smluvní straně.
- 13.5. Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek za Zhotovitelem z této Smlouvy, a to i nesplatných, proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatel, zejména proti pohledávkám na zaplacení ceny Díla.
- 13.6. Zaplacením či sjednáním jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Za tímto účelem smluvní strany vylučují § 2050 OZ.
- 13.7. Smluvní pokuty dle této Smlouvy mohou být navzájem kombinovány a uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje uplatnění jiné smluvní pokuty.

### 14. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 14.1. Obě Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost a nepřístupnit třetím osobám neveřejné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o

svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a uveřejňovat jiné informace podle jiným právních norem není tímto ustanovením dotčena.

14.2. Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:

14.2.1. veškeré informace poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejména, nikoli však výlučně, informace o místě, ohledně kterého má být Zhotovitelem vypracováno Dílo, a interní dokumenty Objednatele;

14.2.2. informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti Objednatele;

14.2.3. veškeré další informace, které budou Objednatelem či Zhotovitelem označeny jako neveřejné.

14.3. Za obchodní tajemství se považují veškeré skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy, o nichž se jedna Smluvní strana dozví v souvislosti s touto Smlouvou, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, a nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích.

14.4. Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto článku 14 této Smlouvy se nevztahuje na informace:

14.4.1. které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany Zhotovitele,

14.4.2. u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Objednatele,

14.4.3. které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána,

14.4.4. jejichž sdělení se vyžadují právní předpisy.

14.5. Neveřejné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále veškeré informace získané od jakékoliv třetí strany, které se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.

14.6. Smluvní strany se zavazují, že nezpřístupní jakékoliv třetí osobě neveřejné informace druhé Smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré neveřejné informace Objednatele proti odcizení nebo jinému zneužití.

14.7. Zhotovitel se zavazuje, že neveřejné informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení Objednatele přípustná.

14.8. Zhotovitel je povinen své zaměstnance a své případné poddodavatele, kteří budou přicházet do styku s neveřejnými informacemi Objednatele, zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazkovém vztahu zavázán sám.

14.9. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku 14 Smlouvy trvá bez omezení i po zániku závazku z této Smlouvy.

14.10. Za prokázané porušení povinností dle tohoto článku 14 Smlouvy má druhá Smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody.

14.11. Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“). Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. zvláštní kategorie osobních údajů dle článku 9 GDPR a osobní údaje

dle článku 10 GDPR lze zpracovávat jen při splnění všech podmínek stanovených v GDPR a souvisejících právních předpisech. Zhotovitel není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této smlouvy seznámen, třetím osobám, a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.

## 15. UKONČENÍ SMLOUVY

15.1. Tato Smlouva může být před řádným dokončením Díla ukončena na základě dohody obou Smluvních stran, výpovědí Objednatele nebo odstoupením jedné ze Smluvních stran v souladu s tímto článkem.

15.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v následujících případech:

15.2.1. Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla nebo jeho části po dobu delší než 30 dní oproti termínům stanoveným touto Smlouvou;

15.2.2. Zhotovitel porušuje své povinnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, a to i přes písemné upozornění Objednatele;

15.2.3. Zhotovitel podstatným způsobem porušil tuto Smlouvu;

15.2.4. Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít nebo mít po stanovenou dobu uzavřenou pojistnou smlouvu uvedenou v článku 10.15 této Smlouvy.

15.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel je i přes písemné upozornění Zhotovitele v prodlení s platbou ceny za Dílo po dobu delší než 60 dnů.

15.4. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

15.5. Pro případ předčasného ukončení této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že si v případě odstoupení od smlouvy nebudou vracet již poskytnutá plnění.

15.6. V případě předčasného ukončení této Smlouvy má Zhotovitel nárok pouze na úhradu části ceny odpovídající části řádně dokončeného Díla převzatého a akceptovaného Objednatelem.

15.7. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací, práv z duševního vlastnictví a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

## 16. OPRAVNĚNÉ OSOBY

16.1. Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:

16.1.1. Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech smluvních je:

Ing. Tomáš Mach, Ph.D. – starosta města

Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech technických je:

Ing. Iveta Žemlová, [iveta.zemlova@meu-nbk.cz](mailto:iveta.zemlova@meu-nbk.cz), tel.: 325 501 203, 601 085 029

Oprávněnou osobou Objednatele ve věcech reklamací je:

Ing. Iveta Žemlová, [iveta.zemlova@meu-nbk.cz](mailto:iveta.zemlova@meu-nbk.cz), tel.: 325 501 203, 601 085 029

16.1.2. Oprávněnou osobou Zhotovitele ve věcech smluvních je:

Ing. arch. Michal Petr, [REDACTED]

Oprávněnou osobou Zhotovitele ve věcech technických je:

Ing. arch. Michal Petr [REDAKCE]

Oprávněnou osobou Zhotovitele ve věcech reklamací je:

Ing. arch. Michal Petr, [REDAKCE]

16.2. Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu příslušné Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit. Tato změna nabývá vůči druhé Smluvní straně účinnosti okamžikem doručení příslušného písemného oznámení.

## 17. PRÁVA K DÍLU

17.1. Objednatel nabývá dnem předání a převzetí každé části Díla podle této Smlouvy vlastnické právo k dané části Díla včetně dat, která tvoří součást plnění podle této Smlouvy a nejsou předmětem práv na ochranu duševního vlastnictví.

17.2. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva užití Díla, a to všemi způsoby uvedenými v § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dále k provádění jakýchkoli úprav Díla (dále jen "Licence"). Objednatel tak může učinit sám nebo prostřednictvím třetích osob (včetně jiných architektů).

17.3. Licence se uděluje ve formě výhradní licence. Licence se poskytuje jako časově omezená na dobu trvání majetkových práv k Dílu s neomezeným územním nebo množstevním rozsahem.

17.4. Objednatel není povinen Licenci využít.

17.5. Objednatel je oprávněn k provádění jakýchkoli úprav Díla dle jeho uvážení.

17.6. Odměna za Licenci je v plné výši zahrnuta v ceně za Dílo.

17.7. Zhotovitel výslovně souhlasí, aby Objednatel poskytl ve výše uvedeném rozsahu oprávnění tvořící součást této Licence jakékoli třetí osobě formou další licence (podlicence), a to v neomezeném rozsahu podlicencí. Zhotoviteli tímto nevzniká právo na dodatečnou odměnu.

## 18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

18.1. Vyjma změn oprávněných osob podle článku 16.1 této Smlouvy mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami.

18.2. Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

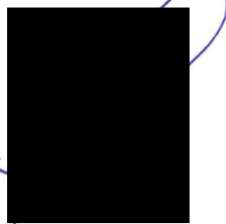
18.3. Spor, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí, se Smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou, pokud možno do 30 dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu.

18.4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.

- 18.5. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 18.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Kromě uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 18.7. Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 OZ a § 2620 odst. 2 OZ.
- 18.8. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení OZ: § 2591 OZ, § 2605 odst. 2 OZ, § 2611 OZ.
- 18.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každá ze Smluvních stran obdrží 1 vyhotovení Smlouvy.
- 18.10. Tato Smlouva nabývá platnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 18.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
- 18.12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Nymburk dne 8. 9. 2021 usnesením č. 358.

V Nymburce dne 14. 10. 2021

Za Objednatele



Ing. Tomáš Mach, Ph.D

starosta města



V Praze dne 7. 10. 2021

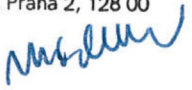
Za Zhotovitele

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.  
Oldrichova 187/55  
IČ: 018948

Ing. arch. Michal Petr

jednatel společnosti

X  
ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.  
Oldrichova 187/55, Praha 2, 128 00  
IČ: 01894871



11.11.2014  
14:20  
11.11.2014