

### Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
Ev. č.: 20210303

uzavřená mezi:

Název: INDECO stavební s.r.o.  
Sídlo: Velké Chvalovice 122, 289 11 Pečky  
Zastoupená: : - jednatel  
IČO: 27150780  
DIČ: CZ27150780  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 1040271002/5500

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: : - jednatel tel:   
e-mail: info@indecostavebni.cz

Oprávněná osoba ve věcech technických:   
e-mail: @seznam.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

a

#### Nemocnice Nymburk s.r.o.

se sídlem: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk  
IČ/DIČ: 28762886/CZ28762886

zastoupená: jednatelkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 107-7705330247/0100

oprávněná osoba ve věcech smluvních: technicko-provozní náměstek  
e-mail: @nemnbk.cz, tel.:

oprávněná osoba ve věcech technických: , vedoucí stavebních projektů  
e-mail: @nemnbk.cz, tel.:

(dále jen „Objednatel“)

společně též „smluvní strany“

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 Podkladem pro uzavření této Smlouvy o dílo (SoD) je nabídka Zhotovitele ze dne 04.02.2022 (dále jen „nabídka“) na realizaci drobných stavebních úprav v prostorách radiodiagnostického oddělení Nemocnice Nymburk s.r.o. (dále jen „Veřejná zakázka“).
- 1.2 Nabídka zhotovitele a výkaz výměr (položkový ceník) doplněný o cenové údaje tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

- 1.3 Plnění veřejné zakázky bude provedeno v prostorách radiodiagnostického oddělení Objednatele na adrese Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk, v rozsahu stanoveném v Položkovém rozpočtu (Oceněný výkaz výměr) v příloze č. 1 sumarizující rozsah prací.
- 1.4 Termín plnění:  
předpokládané zahájení: do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.  
předpokládané ukončení: nejpozději do 30 kalendářních dnů od zahájení.
- 1.5 Úprava předmětných prostor není podmíněna věcnými ani časovými vazbami, odstraněním okolních staveb ani přeložkami inženýrských sítí. Před vlastní realizací stavby budou provedeny lokální úpravy na vnitřním vedení inženýrských sítí objektu. Případné dočasné zábory komunikace pro umístění kontejneru, nebo vykládku materiálu, uvnitř areálu budou doplněny o příslušné dopravně informační opatření – informační panely a značení pro chodce. Zhotovitel a Objednatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím těchto adres:  
Kontaktní e-mail zhotovitele: info@indecostavebni.cz  
Kontaktní e-mail Objednatele: @nemnbk.cz

## Čl. 2

### Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které je specifikováno v čl. 1 a čl. 2.2. této smlouvy v rozsahu podle Výkazu výměr a Zadávací dokumentace (zadávacími podmínkami) Veřejné zakázky (dále jen „dílo“ nebo „stavba“). Objednatel se za takto provedené dílo zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu dle této smlouvy.
- 2.2 Objednatel požaduje provedení stavebních prací a realizaci oprav na pracovišti RDG v tomto rozsahu:  
**Šatna pro RDG oddělení**  
Úprava stávající expektační místnosti na šatnu pro personál RTG.  
Jedná se o opravu omítek, elektro a datové práce, zapravení kabeláže pod omítku, začištění po elektro práci, revize elektro, výmalbu email do výše zárubní, výmalba bílá na zbytek stěn a strop, odstranění původní podlahové krytiny, nivelaci podlahy, pokládku nového linolea a nátěr topení, přebroušení zárubní a jejich nátěr.  
**Popisovna + seminární místnost**  
Oprava a drobná úprava stávající popisovny, kde bude upravena stávající příčka a vznikne zde i seminární místnost.  
Přesun stávající klimatizace, včetně nové náplně, úprava a začištění stávající příčky, oprava omítek, datové a elektro práce, zapravení kabeláže pod omítku, začištění po elektro práci, revize elektro, oprava omítek, výmalba email do výše zárubní, výmalba bílá na zbytek stěn a strop, odstranění původní podlahové krytiny, nivelaci podlahy, pokládku nového antistatického linolea a nátěr topení, přebroušení zárubní a jejich nátěr.  
**Recepce RDG – příjem žadanek**  
Oprava v prostoru pro příjem žadanek, nutná výměna stávajícího okénka pro komunikaci s pacienty.  
Oprava omítek, úprava stávající příčky – osazení interiérových dveří, včetně kování, odstranění umyvadla a obkladu na stěně, výměna okénka pro příjem žadanek, datové a elektro práce, zapravení kabeláže pod omítku, začištění po elektro práci, revize elektro, výmalbu email do výše zárubní, výmalba bílá na zbytek stěn a strop, odstranění původní podlahové krytiny, nivelaci podlahy, pokládku nového, antistatického linolea a nátěr topení, přebroušení zárubní a jejich nátěr.  
**Denní místnost RDG**

- Drobné stavební úpravy a opravy v současné místnosti archivu, kde vznikne denní místnost pro personál RDG.
- Odstranění umyvadla a obkladu, posunutí odpadu, přívodu vody a elektroinstalace – příprava na kuchyňskou linku. Datové a elektro práce, zapravení kabeláže pod omítku, začištění po elektro práci, revize elektro, výmalba email do výše zárubní, výmalba bílá na zbytek stěn a strop, odstranění původní podlahové krytiny, nivelace podlahy, pokládka nového, antistatického linolea a nátěr topení, přebroušení zárubní a jejich nátěr.
- 2.3 Zhotovitel bere na vědomí, že v místě provádění díla jsou umístěny provozy zdravotní péče, administrativní zázemí, radiodiagnostické oddělení a klinické provozy objednatele, jejichž provoz nesmí být přerušen ani omezen. Celková doba provádění stavby bude podřízena provozním vlivům Objednatele, které musí Zhotovitel stavby respektovat (např. krátkodobé požadavky Objednatele na přerušování hlučných nebo prašných prací, případně nutné prodlevy z důvodu přesunů provozů do provizorních prostor apod.).
- 2.4 Z důvodu provozu v dotčených prostorách Objednatel požaduje, aby Zhotovitel navrhnul řešení a zohlednil ve své nabídkové ceně použití takových technologických postupů, které v max. možné míře omezí prašnost při bouracích pracích. Objednatel požaduje časy provádění hlučných a prašných prací, vždy po domluvě s vedoucím pracovníkem RDG.
- 2.5 Dílo bude realizováno v souladu s:
- 2.5.1 touto smlouvou a případnými dodatky k této smlouvě;
- 2.5.2 technickými normami ČSN nebo harmonizovanými normami s EU.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění, zadávací dokumentací a výkazem výměr a prohlašuje, že v průběhu realizace díla nebude uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.

### Čl. 3

#### Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně po předání a převzetí staveniště podle článku č. 8 této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas ve sjednaném termínu s předpokládaným zahájením termínu stavby podle článku č. 1.4 smlouvy.
- 3.3 Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně Objednatele nebude možné zahájit v předpokládaném termínu zahájení realizace díla dle článku č. 1.4 smlouvy (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení, nebo z důvodů okolností vyšší moci dle čl. odst. 3.5 až 3.8 tohoto článku smlouvy) a předpokládaný termín zahájení se tak zpozdí, je Zhotovitel oprávněn požadovat změnu termínu dokončení tak, že jím navržený termín dokončení bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné zahájit nebo provádět plnění.
- 3.4 V případě, že Zhotovitel nezahájí zhotovení díla dle článku č. 3.1 tohoto článku ani do 14 kalendářních dnů po sjednaném termínu zahájení, je Objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
- 3.5 Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. válka, epidemie, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů) apod. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod.

- 3.6 Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyzoomět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyzoomí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
- 3.7 Pokud trvání zásahu či okolností vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.
- 3.8 V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy, vyjma případu uvedeného v článku 3.7 smlouvy. V případě zrušení veřejné zakázky na základě rozhodnutí nadřízeného orgánu má Objednatel právo odstoupit od smlouvy kdykoli bez udání důvodů.

#### Čl. 4

##### Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

---

- 4.1 Vlastnické právo k dílu má po celou dobu provádění díla Objednatel. Nebezpečí škody díla vzniká Objednateli dnem jeho převzetí.
- 4.2 Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla Objednatel nese Zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny.
- 4.3 Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla Objednatel za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření při sváření a zachování pořádku na staveništi.
- 4.4 V případě, že Objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je Zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

#### Čl. 5

##### Cena díla a fakturace

---

- 5.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou Zhotovitele na základě Položkového rozpočtu – Oceněného výkazu výměř (příloha č. 1 této smlouvy). Celková cena obsahuje veškeré náklady, práce a dodávky v rozsahu dle této smlouvy související s provedením díla, které kryjí náklady Zhotovitele na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla, včetně dokladů a dokumentace skutečného provedení díla, v souladu s Výkazem výměř.

<b>Celková cena bez DPH činí:</b>	<b>645 431,45 Kč</b>
<b>Zákonná DPH 21 % činí:</b>	<b>135 540,60 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH činí:</b>	<b>780 972,05 Kč</b>

- 5.2 Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních, a to převodním příkazem na účet Zhotovitele uvedený ve smlouvě.





- 5.3 Řádně vystavená faktura za provedené stavební práce a poskytnuté služby bude Zhotovitelem vystavena po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla podle článku č. 10 smlouvy a na základě soupisu provedených stavebních prací a poskytnutých služeb, který bude věcně odsouhlasen zástupcem Objednatele. Tento soupis je Zhotovitel povinen předložit Objednateli do 7 pracovních dnů ode dne, kdy došlo k dokončení díla dle věty první a jeho protokolárnímu předání a převzetí. Objednatel tento soupis odsouhlasí nebo zamítne nejpozději do 15 pracovních dnů.
- 5.4 Zhotovitel je v souladu s odst. 5.3 smlouvy oprávněn fakturovat celkovou cenu díla pouze do výše 90 % celkové ceny díla podle odst. 5.1 smlouvy. Zbývajících 10 % celkové ceny díla podle odst. 5.1 smlouvy bude Zhotovitelem vyúčtováno v konečné faktuře po úplném dokončení stavby a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla podle článku č. 10 této smlouvy.
- 5.5 Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem je **30 kalendářních dnů** od data doručení faktury Objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle aktuálně platných daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 5.6 Celková cena je stanovena jako **nejvýše přípustná a je ze strany Zhotovitele nepřekročitelná**. Výši smluvní ceny je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH, zákonných poplatků nebo změn jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.7 Zhotoviteli nebude Objednatelem poskytnuta žádná záloha.

## Čl. 6

### Způsob zpracování nabídkové ceny a příp. změn díla, dodatečné práce

- 6.1 Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za provedení stavebních prací bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na nezbytné nákupy doplňků, předpokládaná rizika spojená s prováděním stavebních prací, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Sjednaná cena je platná až do konce výstavby.
- 6.2 Zhotovitel je povinen při zpracování nabídky zohlednit všechny údaje a požadavky uvedené v zadávací dokumentaci výběrového řízení. Pokud tak neučiní, nebude v průběhu provádění stavby brán zřetel na uznání víceprací vyplývajících z údajů a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci výběrového řízení.
- 6.3 Věcné ani výměrové údaje ve všech soupisech prací a dodávek nesmí být Zhotovitelem při zpracování nabídky měněny. Výměry materiálů jsou uvedeny v teoretickém (vypočítaném) objemu, náklady na prořez či ztrátové nad rámec uvedený v soupisu zohlední Zhotovitel ve své jednotkové ceně.
- 6.4 Nabídkové - jednotkové ceny jednotlivých položek soupisu prací a dodávek musí zahrnovat, pokud není v příslušných specifikacích uvedeno jinak, dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, a to vč. dopravy na staveniště, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů, dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespécifikovaných v zadávací dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu dané části díla.
- 6.5 Veškeré nabídkové ceny, pokud není v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, musí platit bez rozdílu umístění na stavbě, tj. objektu, podlaží, výšky apod.

- 6.6 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, musí být v jednotkových cenách položek soupisu prací a dodávek zahrnuty mimo jiné výkony: zpracování příp. dílenské - výrobní dokumentace, předkládání požadovaných vzorků ke schválení, zakrytí nebo jiná ochrana konstrukcí a prací ostatních zhotovitelů před znečištěním a poškozením a odstranění tohoto zakrytí, opatření na ochranu konstrukcí a zařízení před negativními vlivy počasí, tj. zejména vlhkost, nízké nebo vysoké teploty, sních, déšť, mráz apod., vyklizení pracoviště a staveniště, odvoz zbytků materiálů a obalů včetně souvisejících nákladů, veškeré pomocné práce, výkony přípomocí vč. podpěr, lešení, pažení, chrániček a jiných dočasných konstrukcí.
- 6.7 V jednotkových cenách položek soupisu prací a dodávek, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, musí být zahrnuty i náklady na vnitrostaveništní i mimostaveništní přesuny hmot včetně likvidace odpadů.
- 6.8 Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, musí být v nabídkových cenách zahrnuty výkony: veškeré vytyčovací práce a měření potřebná pro řádné provedení stavby vč. vytyčení inženýrských sítí ap., veškeré potřebné zkoušky a atesty během stavby, závěrečná měření, revizní zprávy, návody na obsluhu jednotlivých zařízení ap., ohraničení a jiné potřebné zabezpečení staveniště po celou dobu výstavby vč. příp. střežení, opatření k zajištění bezpečnosti práce, ochranná zábradlí otvorů, volných prostor ap., ochrana a zajištění stávajících inženýrských sítí, zřízení měření a rozvody staveništních médií a náklady médií spotřebovaných při realizaci stavby, zpracování zúčtovacích podkladů, závěrečný úklid stavby, staveniště a jeho okolí, náklady na požadované záruky a pojištění stavby, ostatní nezbytné režijní náklady stavby.
- 6.9 Výroba výrobků, konstrukcí nebo příprava stavebních hmot ve vlastní výrobně zhotovitele mimo staveniště nezakládá nárok na zvýšení jednotkových cen, stejně jako změna zamýšleného poddodavatele či výrobce.
- 6.10 Do soupisu prací a dodávek – textu a řazení položek, výpočtových vzorců je zakázáno zasahovat. Zhotovitel pouze vyplní nabídnuté jednotkové ceny.
- 6.11 Povinností Zhotovitele je zkontrolovat specifikace a výpočty celkových cen jednotlivých položek, jejich součty, rekapitulace a přenosy mezi jednotlivými položkami vytvořeného položkového ceníku.
- 6.12 Jednotkové ceny z nabídky platí po celou dobu stavby. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.

## Čl. 7

### Stavební deník

---

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, bez ohledu na zvolený zhotovitelský systém. Deníky vedené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem jsou deníky montážní, bez účinku a váhy na stavební deník vedený Zhotovitelem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“) v platném znění.
- 7.2. Při předání staveniště určí Zhotovitel zápisem do stavebního deníku zodpovědného stavbyvedoucího ve smyslu § 160 stavebního zákona v platném znění.

## Čl. 8

### Staveniště

---

- 8.1. Staveništěm jsou prostory RDG Objednatele v objektu Nemocnice Nymburk s.r.o. na adrese Boleslavská třída 425/9, 288 01 Nymburk. Zhotovitel zajistí vhodný přístup na stavby a vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.



- 8.2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle článku č. 1 neprodleně po uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vznik povinnosti podle ust. § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZBP“) v platném znění tak, aby Objednatel mohl učinit příslušné úkony ve lhůtě zákonem stanovené. V případě nedodržení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle článku č. 11.5. této smlouvy.
- 8.3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem do stavebního deníku. V tomto zápise bude uvedeno prohlášení Objednatele, že staveniště předává (s vlastnostmi, podmínkami a výhradami, které jsou obsahem výše uvedeného protokolu) a Zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá.
- 8.4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
- 8.5. Nejpozději do 5-ti dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu dle článku č. 11.6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody zvláště a v plné výši.

## Čl. 9 Provádění díla

---

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 9.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně (zápisem do stavebního deníku a současně e-mailem) Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a po provedení dodatečné kontroly zase zakrýt.
- 9.3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména ZBP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění.
- 9.4. Veškeré práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklady o příslušné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel, na požádání Objednatele nebo technického dozoru, povinen kdykoli doložit vč. pracovníků všech svých poddodavatelů. Doklady předkládá a odpovídá za splnění zástupce smluvního Zhotovitele – stavbyvedoucí. V případě nesplnění tohoto požadavku bude proveden zápis do stavebního deníku a uplatněno znění článku 9.7 této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností a zajišťovat ostrahu stavby a staveniště, pokud se v protokolu o předání staveniště smluvní strany nedohodnou jinak.

- 9.7. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru investora týkajících se kvality a bezpečnosti díla, může být pro Objednatele důvodem k udělení smluvních pokut nebo k přerušování prací či celé stavby. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese Zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.
- 9.8. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškeré podklady nutné ke zpracování, které jsou v jeho držení a v jeho majetku.
- 9.9. Zhotovitel si před realizací jednotlivých částí provede kontrolu technické specifikace a kontrolní zaměření rozměrů. Případné nesrovnalosti nahlásí Objednateli.

## Čl. 10 Předání díla

---

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Současně s oznámením je povinen předat veškeré doklady ke kontrole. K předávaným dokladům zhotovitel vyhotoví podrobný soupis. Nepředání dokladů je považováno za podstatnou vadu bránící převzetí díla.
- 10.2. Objednatel, pokud neshledá závady v předávaných dokladech, je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od výzvy k převzetí a předání dokladů stanovit termín zahájení přejímacího řízení. Objednatel má právo se odchýlit od termínu navrženého zhotovitelem.
- 10.3. Jestliže zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu dle článku 11.4. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 10.4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis ojedinělých vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, např. pro výskyt velkého množství drobných vad a nedodělků, je povinen to uvést do zápisu.
- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 11.1. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení Objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu dle článku 11.2. Za písemné oznámení Objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.



## Čl. 11 Smluvní pokuty

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 1.000, - Kč, a to za každý den prodlení, oproti písemné výzvě Objednatele v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o převzetí.
- 11.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků ve stanovené lhůtě dle článku 10.7., nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení Objednatele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý den, o který Zhotovitel nastoupí později.
- 11.3. V případě prodlení se zhotovením díla dle čl. 3 smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení se zhotovením.
- 11.4. Oznámí-li Zhotovitel Objednateli připravenost díla k předání a zjistí-li se při přijímacím řízení, že dílo není dle podmínek smlouvy ukončeno a připraveno k předání, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč.
- 11.5. V případě, že Zhotovitel neupozorní písemně Objednatele na vznik povinností dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč.
- 11.6. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště dle článku č. 8.5., je povinen uhradit Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý den prodlení.
- 11.7. V případě prodlení s odstraněním záručních vad dle článku č. 12 je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 11.8. V případě prodlení s odstraněním havarijních záručních vad dle článku č. 12 je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 11.9. Za porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. 14 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 11.10. Bude-li ze strany Zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a Objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný Zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí Objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů Zhotovitel Objednatele předem neupozornil.
- 11.11. Za nedodržení povinnosti dle podmínky v článku 16.6. této smlouvy má Objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši pohledávky, která byla postoupena v rozporu s touto smlouvou. Objednatel má zároveň právo odstoupit od smlouvy.
- 11.12. Za nedodržení povinnosti dle podmínky v článku 16.7. této smlouvy má Objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každého poddodavatele, kterého byl Zhotovitel povinen uvést dle článku č. 16.8.
- 11.13. Objednatel je oprávněn jednostranně započít své nároky na zaplacení smluvních pokut a ostatních srážek dle této smlouvy vůči nárokům Zhotovitele na úhradu ceny díla.
- 11.14. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně fakturované ceny je účastník oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení.
- 11.15. Smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem, splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně.



11.16. Úhradou kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody zvláště a v plné výši. Smluvní strany tak výslovně vylučují použití § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.

## Čl. 12

### Záruky a záruční vady

---

- 12.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců (dále společně jako „Záruční doba“).
- 12.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla, případně odstraněním poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.3. Objednatel je povinen záruční vady vč. následných vad písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. (Např. vadou je prasklé potrubí, následnou vadou jsou poškozené interiérové vybavení, malby). Objednatel je oprávněn požadovat:
- Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)
  - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná a to vč. vad následných.
  - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 12.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli termín nástupu k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace. V případě vážných překážek znemožňujících odstranění záručních vad zhotovitel písemně navrhne termín, do kterého vady odstraní. O dohodě musí být sepsán souhlasný zápis mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Závažnou překážkou jsou např. klimatické podmínky.
- 12.5. Za prodloužení s odstraněním záručních vad Objednatel uplatní sankci dle článku 11.7. za každou vadu a kalendářní den prodloužení.
- 12.6. V případě, že Zhotovitel reklamovanou záruční vadu neuzná, je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně podrobně zdůvodnit neuznání. V případě, že dojde k rozporu ve věci uznání vady, Objednatel je povinen ji zdokumentovat a poté má Objednatel právo zajistit odstranění vad jinou odbornou firmou. Náklady spojené s odstraněním závadného stavu přefakturuje Zhotoviteli. Pokud je Zhotovitel odmítne uhradit v termínu max. 30 dnů od doručení, má Objednatel právo domáhat se úhrady právní cestou.
- 12.7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.8. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 12.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 12.10. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované havarijní vady do 24 hod po obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.



12.11. Za prodlení s odstraněním havarijních záručních vad Objednatel uplatní sankci dle článku č. 11.8. za každou vadu a kalendářní den prodlení.

## Čl. 13 Odstoupení od smlouvy

---

- 13.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - b) v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení se zahájením plnění podle čl.3 a delším než 15 dnů po písemné výzvě Objednatele,
    - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 15 dnů,
    - neoprávněného zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 10 dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
    - kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele,
    - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 13.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkrácené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 13.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 13.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 13.5. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činností Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 13.6. Strany se dohodly, že i po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, povinnosti mlčenlivosti a ochrany informací, vlastnictví díla, náhrady škody v této smlouvě.
- 13.7. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis se Objednatelem odsouhlasí,
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,

- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- Zhotovitel vyzve písemně Objednatel k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „převzetí nedokončené stavby“,
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

## Čl. 14

### Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

---

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem informacím a skutečnostem, které se dozví o Objednateli, jeho zaměstnancích, pacientech atd. v souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy, pokud tyto informace mají povahu obchodního tajemství, osobních údajů nebo mají být z jiných důvodů chráněny před zveřejněním. K mlčenlivosti v tomto rozsahu se zavazuje zavázat i své zaměstnance či jiné osoby, které použije k plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen nakládat s osobními údaji a zejména s údaji o zdravotním stavu, genetickými a biometrickými údaji v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti platí rovněž o skutečnostech, na něž se vztahuje povinnost mlčenlivosti zdravotnických pracovníků, zejména podle ustanovení § 51 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (Zákon o zdravotních službách), a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Zhotovitel se dále zavazuje, pakliže to bude v konkrétním případě relevantní, uzavřít se Objednatel smlouvu o zpracování osobních údajů dle GDPR.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od Objednatel v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost Zhotovitel uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném Objednatel či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici Objednatel.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu Objednatel zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
- 14.5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti Zhotovitel vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.
- 14.7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit Objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné Veřejné zakázky.



## Čl. 15

### Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 15.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 15.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem je obecný soud Objednatele v případě právního nástupce Objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti Objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

## Čl. 16

### Zvláštní ustanovení

- 16.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající stavební dozor a koordinátorovi BOZP.
- 16.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace podle Zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však deset let od poslední platby.
- 16.3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenu:  
pojistnou smlouvu č. 4389286336, GENERALI Česká pojišťovna  
jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve **výši nejméně 10 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu platnou pojistnou smlouvu osvědčující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě Objednateli na vyzvání kdykoliv předložit.
- 16.4. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění odpovědnosti za škodu dle článku 16.3. v platnosti tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo Objednatele od smlouvy odstoupit.
- 16.5. Zavínil-li vznik škody Zhotovitel, zavazuje se Zhotovitel v rozsahu, ve kterém není Objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení článku 16.3. a 16.4. této smlouvy odškodnit, ochránit a zbavit Objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.6. Smluvní strany sjednávají, že pohledávku dle této smlouvy nebo smlouvu samotnou nelze postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.



- 16.7. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 105 z. č. 134/2016 Sb. předložit do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru účastníka Objednateli seznam, ve kterém uvede, jaké části předmětu smlouvy a v jakém rozsahu bude plnit prostřednictvím poddodavatele, spolu s identifikací poddodavatele a uvedením rozsahu jeho plnění, pokud mu jsou známi. Poddodavatelé, kteří nebyli tímto způsobem identifikováni a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni dodatečně, a to nejpozději před zahájením plnění veřejné zakázky tímto poddodavatelem. V případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu dle článku 11.12.
- 16.8. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby, které nejsou statutárními zástupci, vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů, které jsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu včetně smlouvy o dílo včetně případných dodatků, které provede objednatel a výsledků zadávacího řízení na profilu objednatel nebo jiným způsobem, určeným objednatel, jako přímo řízené organizace Ministerstva zdravotnictví a dále dle ustanovení § 219, odst. 1, písm. a) z. č. 134/2016 Sb. a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zákonem stanoveným způsobem.
- 16.10. V případě rozporu jednotlivých dokumentů z této smlouvy má přednost textová část a požadavky stanovené právními předpisy.

## Čl. 17

### Změny smlouvy, oznámení, přílohy

---

- 17.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 17.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 17.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, proti potvrzení přijetí, popř. i e-mailem, a to:
- Objednateli na adresu jeho sídla: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk  
e-mail: @nemnbk.cz
  - Zhotoviteli na adresu: Velké Chvalovice 122, 289 11 Pečky  
e-mail: info@indecostavebni.cz
- 17.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

## Čl. 18

### Závěrečná ustanovení

---

- 18.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 18.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a jedno Objednatel.
- 18.3. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení bez zbytečného odkladu novým, které bude v nejvyšší



Nemocnic  
Boleslavská  
288 01 Nymb  
IČO: 287621  
tel.: 325 50 1111

DNS03-VZ03/2021  
SMLOUVA O DÍLO č. 20210303  
DNS03-03 Drobné stavební práce v prostorách RDG Nemocnice Nymburk s.r.o.

- možné míře odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení ve smlouvě obsažených, pokud z povahy ustanovení nevyplývá, že tuto část nelze od ostatního obsahu této smlouvy oddělit.
- 18.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ani nebyla jiným způsobem vynucena, dále prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě pročetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 18.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, které provede Objednatel.

### Čl. 19 Přílohy

**Součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:**  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (Oceněný Výkaz výměr)

**ZHOTOVITEL:**

jednatel  
Ve Velkých Chvalovicích  
dne:

11.2.2022

INDECO stavební s.r.o. A  
Velké Chvalovice 22  
289 11 1-5111

100

188

**OBJEDNATEL:**

jednatelka  
V Nymburce  
dne:

Digitálně podepsal

Datum: 2022.02.10  
09:24:30 +01'00'





Zadavatel:  
Nemocnice Nymburk s.r.o.  
Sídlo: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk  
IČ / DIČ: 28762886 / CZ28762886

příloha č. 1 SoD č. 20210303  
DNS03-VZ03/2021

Název veřejné zakázky: DNS03-03 Drobné stavební práce v prostorách RDG Nemocnice Nymburk s.r.o.

OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR

Poř. č. položky	Název a popis položky	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
<b>RDG popisovna + seminární místnost</b>					
1.	M obroušení, odstranění starého emailu plus barvy	m2	128,2025	95,00	12179,24
2.	Úprava vedení stávající klimatizace, včetně nové naplně	kpl.	1,0000	16 550,00	16550,00
3.	Úprava stávající příčky, včetně začištění	m2	13,3000	350,00	4655,00
4.	D+M 8 ks ZD a 8 ks ZE /dvojzásuvka/ elektro a datové práce, kabeláž pod omítkou	kpl.	1,0000	18 322,00	18322,00
5.	D+M zednické začištění po elektro pracích	kpl.	1,0000	4 560,00	4560,00
6.	Revize elektro	kpl.	1,0000	3 850,00	3850,00
7.	D+M penetrace pod sádrovou omítku	m2	128,2025	48,00	6153,72
8.	D+M provedení sádrové omítky, včetně zbroušení	m2	128,2025	400,00	51281,00
9.	D+M penetrace pod malbu	m2	128,2025	48,00	6153,72
10.	D+M email barvy bílá H 2,1 m	m2	69,2500	210,00	14542,50
11.	D+M výmalba barva bílá, zbytek stěn	m2	58,9525	75,00	4421,44
12.	Demontáž stávajícího linolea	m2	41,1000	155,00	6370,50
13.	Obroušení stávajícího lepidla	m2	41,1000	85,00	3493,50
14.	D+M nivelace podlahy včetně penetrace pod linoleum	m2	41,1000	525,00	21577,50
15.	D+M linoleum antistatické	m <sup>2</sup>	41,1000	1 095,00	45004,50
16.	M Přebroušení ocelových zárubní a jejich nátěr	ks	2,0000	880,00	1760,00
17.	D+M obroušení radiátoru a nový nátěr - bílá	ks	2,0000	925,00	1850,00
<b>RDG recepce + příjem žádank</b>					
18.	D+M Okno do RDG příjmu - konexové sklo, včetně výřezu na A4 a otvoru pro komunikaci	m2	1,0000	6 550,00	6550,00
19.	D+M 18 ks ZD a 12 ks ZE /dvojzásuvka/ elektro a datové práce, kabeláž pod omítkou	kpl.	1,0000	18 550,00	18550,00
20.	D+M zednické začištění pro elektro pracích	kpl.	1,0000	4 425,00	4425,00
21.	Revize elektro	kpl.	1,0000	3 850,00	3850,00
22.	M obroušení a odstranění starého emailu a původní barvy	m2	95,1400	95,00	9038,30
23.	D+M penetrace pod sádrovou omítku	m2	95,1400	48,00	4566,72
24.	D+M prodloužení stávající příčky z SDK tl. 100 mm	m2	5,5000	1 100,00	6050,00
25.	D+M ocelových zárubní 80 P pro SDK	ks	1,0000	1 350,00	1350,00
26.	D+M interierových dveří, včetně kování a FAB klika/klika	ks	1,0000	3 550,00	3550,00
27.	D+M provedení sádrové omítky, včetně zabroušení	m2	95,1400	400,00	38056,00
28.	D+M penetrace pod malbu	m2	95,1400	48,00	4566,72
29.	D+M email barvy bílá H 2,1 m	m2	49,3300	210,00	10359,30
30.	D+M výmalba barva bílá, zbytek stěn	m2	45,8100	75,00	3435,75
31.	Demontáž stávajícího elektrostatického linolea	m2	25,1600	155,00	3899,80
32.	Obroušení stávajícího lepidla	m2	25,1600	85,00	2138,60
33.	D+M nivelace podlahy, včetně penetrace pod elektrostatické linoleum	m2	25,1600	525,00	13209,00
34.	D+M linoleum IQ elektrostatické	m2	25,1600	1 250,00	31450,00
35.	M Přebroušení ocelových zárubní a jejich nátěr	ks	1,0000	950,00	950,00
36.	D+M obroušení a nátěr radiátoru - bílá	kpl.	1,0000	950,00	950,00
<b>RDG denní místnost</b>					
37.	M obroušení a odstranění původní barvy	m2	111,2000	95,00	10564,00
38.	Úprava odpadu a přívodu vody - příprava na kuch. linku	kpl.	1,0000	3 450,00	3450,00
39.	D+M 6ks ZD a 4 ks ZE /dvojzásuvka/ elektro a datové práce, kabeláž pod omítkou	kpl.	1,0000	12 550,00	12550,00
40.	D+M zednické začištění po elektro pracích	kpl.	1,0000	3 500,00	3500,00

41.	Revize elektro	kpl.	1,0000	2 450,00	2450,00
42.	D+M penetrace pod sádrovou omítku	m2	111,2000	48,00	5337,60
43.	D+M sádrové omítky stěn a stropu, včetně zbroušení	m2	111,2000	400,00	44480,00
44.	D+M penetrace pod malbu	m2	111,2000	48,00	5337,60
45.	D+M email barvy bílá H 2,1 m	m2	59,6300	210,00	12522,30
46.	D+M výmalba barva bílá, zbytek stěn	m2	51,5700	75,00	3867,75
47.	D stávajícího lina	m2	18,4800	155,00	2864,40
48.	Obroušení stávajícího lepidla	m2	18,4800	85,00	1570,80
49.	D+M nivelace podlahy včetně penetrace pod lino	m2	18,4800	525,00	9702,00
50.	D+M linoleum zátěžové	m2	18,4800	895,00	16539,60
51.	M přebroušení ocelových zárubní plus nátěr	ks	2,0000	950,00	1900,00
52.	D+M obroušení a nátěr radiátoru - bílá	kpl.	2,0000	925,00	1850,00
<b>Oprava a předělání vyšetřovny na šatnu interna</b>					
53.	D+M 4 ks ZD a 8 ks ZE /dvojzásuvka/ elektro a datové práce, kabeláž pod omítku	kpl.	1,0000	12 550,00	12550,00
54.	D+M zednické začištění po elektro pracích	kpl.	1,0000	3 450,00	3450,00
55.	M obroušení a odstranění starého emailu a původní barvy ze stěn a stropu	m2	86,4692	95,00	8214,57
56.	D+M penetrace pod sádrovou omítku	m2	86,4692	48,00	4150,52
57.	D+M zakrytí otvoru ve stropní části, osazení revizních dvířek 60x60 mm	kpl.	1,0000	3 850,00	3850,00
58.	D+M provedení sádrové omítky stěn a stropu, včetně zabroušení	m2	86,4692	400,00	34587,68
59.	D+M penetrace pod malbu	m2	86,4692	48,00	4150,52
60.	D+M email barvy bílá H 2,1 m	m2	39,3260	210,00	8258,46
61.	D+M výmalba barva bílá zbytek stěn a strop	m2	47,1432	75,00	3535,74
62.	Demontáž stávajícího linolea	m2	17,8412	155,00	2765,39
63.	D+M nivelace podlahy včetně penetrace	m2	17,8412	525,00	9366,63
64.	D+M lino PVC Gerflor Timberline 0476 zátěžové	m <sup>2</sup>	19,6253	880,00	17270,28
65.	D+M soklové lišty	bm	18,0600	180,00	3250,80
66.	M Přebroušení ocelových zárubní + nátěr	ks	1,0000	950,00	950,00
67.	D+M obroušení + nový nátěr radiátoru	kpl.	1,0000	925,00	925,00

CELKOVÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
	CENA CELKEM BEZ DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH	CENA CELKEM S DPH
RDG popisovna + seminární místnost	222 724,62	21,00	46 772,17	269 496,78
RDG recepcce + příjem žádanek	166 945,19	21,00	35 058,49	202 003,68
RDG denní místnost	138 486,05	21,00	29 082,07	167 568,12
Oprava a předělání vyšetřovny na šatnu interna	117 275,59	21,00	24 627,87	141 903,47
<b>Celkem cena:</b>	<b>645 431,45</b>	<b>21,00</b>	<b>135 540,60</b>	<b>780 972,05</b>

Zpracoval: Ing. Miroslav Veškma, tel: 732 289 660, email.miroslav.veskma@seznam.cz

Firma: INDECO stavební s.r.o., IČ:27150780

email: [info@indecostavebni.cz](mailto:info@indecostavebni.cz)

datum: 04.02.2022

Jméno a podpis oprávněné osoby za dodavatele: Tomáš Kunt - jednatel

INDECO stavební s.r.o. A  
Velké Chvalovice 122  
260 11 P+3ky  
IČO: 27150780 IČ: 2227150780