

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Vybraná lokalita se nachází v západní části města, nedaleko od historického centra. Na jižní straně je vymezena korytem řeky Labe, resp. cyklostezkou vedoucí podél něho, na západě sousedí území s drážním tělesem ČD, které je na náspu a vede na most, na severu ohraničuje pak lokalitu budova zimního stadionu a drobného penzionu. Na východě pak navazuje na řešené území rozsáhlá volná travnatá plocha, která dnes slouží jako cvičiště Hasičského záchranného sboru. Plocha je rovinná, volná, nezastavěná a slouží částečně jako parkoviště zimního stadionu. V místě uvažované výstavby jsou mocné navážky z důvodu ochrany před stoletou vodou. U strojovny chlazení zimního stadionu se nachází trafostanice, vodovod, splašková kanalizace a plynovod se nacházejí v Tyršově ulici.

Územně analytické podklady (ÚAP) a Zásady územního rozvoje (ZUR) Středočeského kraje sdělují pásma a ochranu území, na kterém jsou situovány předmětné parcely záměru a uvádějí některé limity, obsažené v ÚAP:

- Ochranné pásmo 60 m železnice 060 Nymburk – Poříčany – dotčeny parcely č. 978/2, 979/2, 979/3, 979/64, 979/65, st. 2196.

- Umístění el. vedení a trafostanice – dotčeny parcely č. 206/8, 206/9, 206/10, 210/2, 979/2, 979/64, 979/65.

- Ochranné pásmo trafostanice poloměru 30 m – dotčeny parcely č. 979/3, 979/64, 979/65, 979/144.

- Trasa STL plynovodu – dotčeny parcely č. 979/2, 979/3.

- Plocha rozlivu Q 100 – dotčeny parcely č. 978/2, 978/87, 979/3, 979/64, 979/65.

- AZZU – aktivní zóna záplavového území – dotčena část. parcela č. 978/2.

V rámci ZUR SK jsou evidovány následující záměry:

- Hranice zastavitelné plochy (R), vycházející z ploch přestavby platného územního plánu. Dotčené parcely č. 978/2, 978/7, 979/3.

- Protipovodňová opatření. Dotčené parcely č. 978/2, 979/3.

- Nadregionální biokoridor ÚSES NK10. Dotčená parcela 978/7. Zde se jedná spíše o nepřesnost vstupních dat, způsobenou vektorizací primárních podkladů v malém měřítku.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 23. 09. 2021 dle § 79 a 92 stavebního zákona a §9 vyhlášky č. 503 /2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování,

územního opatření a stavebního řádu **rozhodnutí o umístění stavby** BAZÉN NYMBURK (č. j.: MUNYM-110/68888/2021/Mor).

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

Plocha pro umístění stavby je dle platného územního plánu vedena jako území určené pro občanské vybavení tělovýchovy a sportu. Stavba je v souladu s územním plánem Města Nymburk.

Územně plánovací informace: Pozemky st. 2196, parc. č. 206/8, 206/9, 210/1, 210/2 a 979/2 v k. ú. Nymburk se dle územního plánu Nymburku nacházejí v lokalitě určené jako veřejná prostranství - veřejná zeleň (ZV). Lokalita je určena pro zeď na veřejně přístupných plochách, jako parková zeď, jako relaxační plochy. Jako přípustné je využití pro inž. sítě za podmínky, že jiné řešení není možné. Zpevňování ploch je umožněno pouze v minimální míře

Pozemky 206/2, 206/10, 206/11, 206/13, 206/14, 978/2, 978/7, 978/7, 979/3, 979/64, 979/65, 979/144, 979/145 v k.ú. Nymburk se dle územního plánu Nymburk nacházejí v lokalitě určené jako plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

Stavba krytého bazénu je v dané lokalitě v souladu s územním plánem.

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 23. 09. 2021 dle § 79 a 92 stavebního zákona a §9 vyhlášky č. 503 /2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu rozhodnutí o umístění stavby BAZÉN NYMBURK (č. j.: MUNYM-110/68888/2021/Mor).

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek jsou zpracovány v projektové dokumentaci a technických zprávách.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Veškeré průzkumy (Průzkum stávajících inženýrských sítí, Geologický průzkum, Radonový průzkum, Dendrologický průzkum, Geodetické zaměření) byly předány spolu s dokumentací k územnímu řízení.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází na pozemku, na kterém nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

V místě uvažované výstavby jsou mocné navážky z důvodu ochrany před stoletou vodou. Zmíněná lokalita se nachází částečně v záplavovém území vodního toku Labe (IDVT: 10100002) Hladina povodňového průtoku při Q100 je na úrovni 184,40 m n.m. ve výškovém systému Bpv. Jedná se o části pozemků sousedících s vodním tokem Labe.

- Při této akci nedojde k navyšování stávající nivelety terénu v okolí stavby.
- Oplocení pozemku v záplavovém území bude řešeno jako maximálně průtočné bez podezdívky nad úroveň terénu. - pletivo + sloupky bez podhrabových desek.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít vliv na výše uvedené skutečnosti.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bude prováděno kácení dřevin - viz. situace SO 03 Sadové úpravy –3. Situace Návrh kácení (+TZ). V rámci výstavby bazénu, parkoviště a komunikací budou stávající zpevněné plochy vybourány (viz výkres B4 Demolované plochy a SO02 Komunikace a parkoviště).

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Z hlediska dotčených půd lze konstatovat, že u plochy cca 4000 m² nejsou dotčeny zemědělské pozemky (parcely nejsou v ZPF) a zároveň pozemky nejsou součástí PUPFL – pozemků určených k plnění funkcí lesa. Popis pozemků níže.

Katastr nemovitostí – druhy a způsob využití pozemků:

Druh předmětných parcel dle Vyhlášky MZe č. 357/2013 Sb. ze dne 1. listopadu 2013, katastrální vyhláška, jde o pozemky – Ostatní plocha (kód 14), kromě parcely č. st. 2196, kde je druh pozemku Zastavěná plocha a nádvoří (kód 13).

Způsob využití pozemků dle Vyhlášky č. 357/2013 Sb. ze dne 1. listopadu 2013, katastrální vyhláška, § příloha je následující:

- Kód 26 Jiná plocha: předmětné parcely č. 210/1, 978/2, 978/7.
- Kód 13 Zbořeniště: předmětná parcela č. st. 2196.
- Kód 23 Manipulační plocha: předmětné parcely č. 979/3, 979/64, 979/65, 979/144, 979/145.
- Kód 19 Zeleň: předmětné parcely č. 210/2, 979/2.
- Kód 17 Ostatní komunikace: předmětné parcely č. 206/2, 206/8, 206/9, 206/10, 206/11, 206/13, 206/14.

V záboru půdy tedy převažují plochy ostatní půdy, zastavěné plochy a okrajově plochy zeleně.

Z hlediska složení půd v místě záměru lze konstatovat, že jde o pozemky prakticky na okraji inundačního území řeky Labe a jsou tedy tvořeny vespod kvarterními písky, hlinitoštěrkovými usazeninami a štěrkopísky s vysokou průlinovou propustností a relativně nízkou uloženou hladinou podzemní vody. V místě stavby je nezhuťněná navážka o různé mocnosti nad kvarterními usazeninami, které jsou o tloušťce heterogenního substrátu mezi 1,6, 2,2 až 3,5 m materiálu. Často jde v hloubce i o písčito-hlinité uloženiny, které jsou dobrým základem pro případné stavby, ale podobně jako u navážek až po úpravě to zejména huťněním.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt bude napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, zejména nově navrženými přípojkami z ulice Tyršova. Ke stavbě je řešen bezbariérový přístup.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V průběhu výstavby bude částečně omezen provoz ve stávajícím objektu zimního stadionu při budování nezbytných přípojek. Stavba bude vyžadovat částečný zábor ulice U Stadionu a Tyršovy. Nezbytnou podmiňující investicí bude vybudování nových parkovacích stání, jelikož novostavba bude zasahovat do stávajícího parkoviště u stadionu.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

978/7; 978/2; 206/2; 979/144; 978/6; 979/65; 979/3; 979/145; 206/14; 206/13; 206/11; 979/64; 206/10; 2196; 979/143; 206/9; 3711/6; 206/8; 1601/2; 1717/4; 206/1, 3420/1, 978/5, 3420/1, 978/5 - Město Nymburk
1725/1 (řeka - Povodí Labe - výpust), 209/1 (HZS - napojení v.o.)

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo stavbou objektu krytého bazénu nevznikne. Vzniknou ochranná pásma nově budovaných přípojek inženýrských sítí a trafostanice (viz C3 Koordinační situační výkres).

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Bazén je koncipován pro celoroční využití pro sportovní kluby i rekreační využití v rámci wellness a saunového světa. K bazénu přiléhají nově vzniklé komunikace a parkoviště.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků vydána nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek jsou zapracovány do projektové dokumentace. Jedná se o výkresovou část, situaci a souhrnnou technickou zprávu v dotčených bodech.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není požadována.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- zastavěná plocha 2280 m²
- obestavěný prostor 21000 m³

Navrhované kapacity stavby:

1.NP - bazény:

plavecký bazén: 357,9 m²: 5 = 71,6 osob

dětský bazén: 55,6 m²: 3 = 18,5 osob

vnitřní vířivý bazén: 46,7 m²: 3 = 15,6 osob

venkovní vířivý bazén: 66,0 m²: 3 = 22 osob

celkem okamžitá kapacita bazénů: 128 osob

výpočtová kapacita šaten: 128 x 1,5 = 192 skříněk

navržených skříněk: 196 ks

celkem okamžitá kapacita wellness: 55 osob

výpočtová kapacita šaten: 55 x 1,5 = 83 skříněk

navržených: 120 skříněk (z toho je 37 skříněk rezerva pro venkovní saunový svět)

2.NP - wellness:

velká finská sauna: 25 osob

malá finská sauna: 12 osob

parní komora: 10 osob

vířivý bazén: 8 osob

Navržené počty skříněk:

1.pp

0.10 - 13 skříněk personál

0.18 - 13 skříněk personál

1.np:

1.11 -196 skříněk

1.11a -5 skříněk

1.12 -34 skříněk

1.13 -31 skříněk

2.np

2.06 -60 skříněk

2.11 -60 skříněk

2.44 -2 skříňky.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Tyto bilance jsou uvedeny v textech příslušných specialistů viz. PD.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba nebude prováděna na etapy. Předpokládaná lhůta výstavby 18 měsíců od započetí stavebních prací.

j) orientační náklady stavby.

Odhadovaná cena bude předmětem výběrového řízení.

- Před uvedením stavby do provozu bude vypracován a předložen ke schválení aktualizovaný Požární řád plaveckého areálu a Provozní řád.
- Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem, uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.
- Při realizaci stavby budou zabudovány materiály a technická zařízení, splňující požadované technické předpisy a normy ČSN.