

Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace č. 1

k veřejné zakázce malého rozsahu „DNS03-05 Oprava fasády a balkonů budovy „E“ v objektu Nemocnice Nymburk s.r.o.“

Vážení dodavatelé,

dne 4. května 2022 byla zadavateli doručena **žádost o vysvětlení zadávací dokumentace** (dále též „žádost o vysvětlení“) k veřejné zakázce malého rozsahu „DNS03-05 Oprava fasády a balkonů budovy „E“ v objektu Nemocnice Nymburk s.r.o.“.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace byla zadavateli doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK po stanovené lhůtě dle odst. 14.4. ZD (tj. nejpozději 48 hodin před koncem lhůty pro podání nabídek), ale zadavatel se rozhodl i přesto poskytnout odpověď.

Přesné znění žádosti o vysvětlení (dotazu):

„Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace a podkladů v návaznosti na místní prohlídku 2. 5. 2022

Fasáda:

- vzhledem k předpokladu lokálních oprav do cca 50% je zapotřebí **stanovit zrnitost omítkové směsi**, aby plynule navazovala na původní/stávající omítku
- vzhledem k tomu, že tato část obálky budovy je zateplena izolačním souvrstvím, tak je **omítka jemno-zrnná fasádní a ne štuková – ANO/NE**
- u nátěru **není stanoven odstín v RAL nebo jiná barevná stupnice (tmavý/světlý) a není stanoven požadavek na typ fasádní barvy (např. silikátový)**
- **není uvedeno přesné barevné členění jednotlivých odstínů = stávající stav nebo bude změna na jednobarevný celistvý nátěr**
- jaká je představa opravy kamenného obkladu v místech lokálních poškození (praskliny + vypadlé kusy kamene), **bude to formou retuše jiným stavebním materiálem a jakým nebo bude požadavek na doplnění stejným druhem kamene**
- **jaký druh impregnace kamenného obložení je stanoven**, vzhledem k možnosti dalšího poškození svrchní vrstvy při použití nevhodného přípravku
- dle přepočtu m² – **zda jsou také započítány do celkových ploch nátěrů:**

špalety kolem fasádních otvorů

spodní plochy lodžie

boční stěna lodžie

Balkonové dveře:

- **není stanoveno, zda se budou dveře otevírat dovnitř jako nyní nebo ven**, předpokládáme, že dovnitř, kde je důležité stanovit, **zda bude levé nebo pravé otvírání** vzhledem k potřebám v interiéru

- **není technicky specifikována úroveň provedení** (typ rámu, kolikakomorový systém, typ trojskla, RAL odstín bílé, ventilační výklop, zda bude zbytkový kus jen fix nebo také otvíravý a jak, zda bude požadavek na zamykání jednotlivě nebo centrálním zámkem, atd.)
- při zapravení po montáži z vnitřní interiérové strany **není stanoven typ vnitřní omítky** (štuková, sádrová, atd.) a **není stanoven RAL bílý odstín**
- **není stanovena max. možná výška přejezdového prahu pro potřeby vozíčku**

Lodžie – balkony (+ podhled lodžie) + schodiště:

- vzhledem k množství nesoudržných ploch stropu lodžie – **jestli nebude uvažováno**, vzhledem ke sjednocení povrchů a k předpokládanému dalšímu uvolňování a odpadávání stávajících dožilých vrstev, **o celkové plošné opravě** i vzhledem k následným možným dohadům ohledně záruky, i zde chybí stanovení RAL odstínu pro svrchní nátěr
- **není stanoveno, jaký typ betonové mazaniny/vrstvy má být použit** po odstranění podkladního betonu a **jak má být staticky zabezpečeno případné poškození vložených karisít nebo jiných původních ocelových výztuží**, pokud při odstraňování stávajících vrstev k tomuto dojde
- **není stanoven typ vrchní stěrky** (pol. č. 26,27) – např. samonivelační, flexi. lepidlo
- **není stanoven typ a následně detail ukončovací lišta – dlažba** (výkres. konstr. řez)
- **není stanoven druh a typ terčů** vzhledem k max. možné výšce uložení venkovní dlažby, která není také uvedena a bude jí možno přesně stanovit až po odstranění celkového souvrství nášlapných ploch
- **není stanoven druh a typ venkovní dlažby** a to zejména její tloušťka (10, 20, 30 mm ???), její **třída bezpečnosti** na protiskluz (bude to R11/B ??) a **nejsou specifikovány základní rozměry dlažby** (15x15, 30x30, 60x60 cm)
- **čím má být nahrazen schodový stupeň pokud bude porušen** při provádění úprav jednotlivých stupňů schodiště, když jsou nyní pevně spojeny s podkladní vrstvou
- **okapový žlab má být nahrazen jakým typem**, znovu hranatým profilem U nebo standardním oblým profilem U v systémovém provedení, ale v materiálu **kov nebo plast** s návazností na okapový svod stejného systémového provedení
- **jaká je představa**, i vzhledem k záručním požadavkům zadavatele, **o opravě trhliny v boční stěně**, bude to **pouze retuš prasklin bez statického zabezpečení nebo se má na mysli statické zabezpečení** některým z vhodných systémů, nicméně ani jeden z těchto zásahů neřeší příčinu, která je pravděpodobně z ohledání místa na místním šetření způsobena zatékáním dešťových vod svodem nevhodně umístěným tak, že dešťové vody vtékají do základového podloží pod konstrukci boční stěny, což viditelně ukazuje utržení konstrukce v cca 1/2 její výšky. Neřešení této kolize bude mít za příčinu další statické poškození a hrozí utržení celé svislé stěny. Zde by se mělo uvažovat o možnosti vyvedení dešťových vod co nejdále mimo poškozenou konstrukci a tu souběžně staticky zabezpečit na základě vhodného doporučení autorizovaným statikem. Dešťové vody by mohly být svedeny do přilehlého zatravněného pozemku před pavilonem E, do retenčního vsakovacího zařízení uloženého v podloží. Za aktuální navrhované řešení opravy, nemůže být následně nárokována plná záruka vzhledem k výše popsaným skutečnostem.

Kovové a další klempířské konstrukce/prvky:

- **co se má na mysli – „výměna nefunkčních prvků“** (svislé výplně zábradlí, okapnice, parapety ??), mělo by být stanoveno přesně vzhledem k možné dobré rekognoskaci všech viditelných prvků. Počítá se zde s možným letováním či sváření jednotlivých poškozených míst nebo při jejich výměně? Tento dotaz je i vzhledem k nebezpečnému prostředí při zachování plného provozu nemocnice v daném místě LDN pavilonu E.
- **odstranění „zbytků“ původního nátěru se rozumí** – očištění až na původní kovovou konstrukci?

- **není stanoven RAL odstín finálního nátěru zábradlí a dalších kovových prvků (dvousloupy, parapety oken, atd.)**

Další:

- bude zadavatelem zhotoviteli umožněno napojení se na místní NN el. síť a zdroj SUV?
- bude možné na přilehlém pozemku před pavilonem E umístit na dobu potřebnou k vyložení a naložení např. objemový kontejner?
- bude možné zhotoviteli využívat některé ze sociálních zařízení nebo si bude muset zabezpečit TOI buňku s možností umístění v areálu nemocnice?
- budou zhotoviteli vyčleněny v areálu nemocnice prostory pro zázemí (šatna) nebo si bude muset zajistit tyto prostory sám umístěním stav. buňky na určeném místě v areálu nemocnice?

Vzhledem k objemovému časovému a finančnímu zatížení přeneseného na zhotovitele v podobě dodávky balkonových dveří bez možnosti zálohových plateb zadavatelem a možnosti ovlivnění výroby a dodávky subdodávkou, by bylo vhodnější rozdělení VZ na dva soubory, které jsou svým charakterem odlišné, ale mohly by se nezávisle, ale vzájemně v koordinaci pověřené osoby za zadavatele propojit.“

K uvedenému požadavku o vysvětlení poskytuje zadavatel tuto odpověď:

Fasáda:

- Zrnitost omítkové směsi MV 1
- Vzhledem k tomu, že tato část obálky budovy je zateplena izolačním souvrstvím, tak je omítka jemno-zrnná fasádní – ANO
- Odstín v RAL (bude stanoven při zahájení prací)
- Typ fasádní barvy (silikonová)
- Bude jednobarevný celistvý nátěr ANO
- Opravy kamenného obkladu v místech lokálních poškození (praskliny + vypadlé kusy kamene), bude formou retuše jiným stavebním materiálem (např. pískovec)
- Impregnace kamenného obložení bude provedena hydrofobním nátěrem
- ANO jsou započítány do celkových ploch nátěrů: špalety kolem fasádních otvorů, spodní plochy lodžie, boční stěna lodžie

Balkonové dveře:

- Dveře se otevírají dovnitř jako nyní, dveře budou mít pravé otvírání
- Technická specifikace úroveň provedení (6 kolikakomorový systém, typ skla: trojsklo, Ug = 0,6 W, barva odstín bílé, zbytkový kus dveří otvíravý, zamykání centrálním zámkem)
- Zapravení po montáži z vnitřní interiérové strany vnitřní omítky (omítka štuková) barva bílý odstín
- Stanovena max. možná výška přejezdového prahu pro potřeby vozíčku 1 cm

Lodžie – balkony (podhled lodžie) + schodiště:

- Je požadováno opravení nesoudržných ploch stropu lodžie, požadavek na sjednocení povrchů pro svrchní nátěr
- Betonové mazaniny/vrstvy beton 20/25 XC 1, má být použit po odstranění podkladního betonu staticky zabezpečeno případné poškození vložených nových kari sítí nebo jiných ocelových výztuží

- Vrchní stěrky samonivelační/ popřípadě flexi. Lepidlo
- Typ a následně detail ukončovací lišta (hliníková podle typu použité dlažby)
- Dlažba (výkres. konstr. řez, bude vyřešeno po odstranění souvrství)
- Druh a typ terčů bude vzhledem k max. možné výšce uložení venkovní dlažby, stanoven po odstranění celkového souvrství nášlapných ploch
- Venkovní dlažby tloušťka min 10 mm,
- Třída bezpečnosti na proti skluz (bude min R10/B),
- Základní rozměry dlažby (30x30 cm),
- Schodový stupeň, pokud bude porušen při provádění úprav jednotlivých stupňů schodiště bude opraven
- Okapový žlab má být nahrazen jakým typem, znovu hranatým profilem U v materiálu kov s návazností na okapový svod stejného provedení
- Oprava trhliny v boční stěně, bude to retuš prasklin bez statického zabezpečení
- Dešťové vody budou svedeny do přilehlého zatravněného pozemku před pavilonem E, do retenčního vsakovacího zařízení uloženého v podloží.

Kovové a další klempířské konstrukce/prvky:

- „Výměna nefunkčních prvků“ (svislé výplně zábradlí, okapnice, parapety), po kontrole všech viditelných prvků. Nepočítá se s letováním či svářením.
- Odstranění „zbytků“ původního nátěru se rozumí – očištění až na původní kovovou konstrukci
- Odstín RAL finálního nátěru zábradlí a dalších kovových prvků (bude stanoven při zahájení prací)

Další:

- Zadavatelem bude zhotoviteli umožněno napojení se na místní NN el. síť a zdroj SUV
- ANO bude možné na přilehlém pozemku před pavilonem E umístit na dobu potřebnou k vyložení a naložení na např. objemový kontejner na určené místo
- Zhotoviteli si bude muset zabezpečit TOI buňku s možností umístění v areálu nemocnice
- Budou zhotoviteli vyčleněny v areálu nemocnice prostory pro zázemí (šatna) nebudou zhotovitel si bude muset zajistit tyto prostory sám
- Rozdělení zakázky není možné

Závěr:

Zadavatel tímto poskytuje upřesnění zadávacích podmínek na základě žádosti o vysvětlení za současného uveřejnění Výzvy k podání nabídky s aktualizovaným termínem pro podání nabídek. Vzhledem k rozsahu upřesňujících informací uvedených výše se zadavatel rozhodl **prodloužit lhůtu pro podání nabídek** uvedenou v odst. 9.1. Výzvy k podání nabídky o celou původní délku, a to do **16. května 2022 do 10:00 hodin.**

Příloha:

Příloha č. 1 – Výzva k podání nabídky (aktualizace 5. 5. 2022)

V Nymburce dne 5. 5. 2022

Ing. Petr Smolka
vedoucí stavebních projektů