

## Smlouva o dílo č. ....

dle § 2 586 a násl. NOZ

### I. Smluvní strany

Zhotovitel: AMIKA FIRST s. r. o.  
sídlo: Kladenská 20, 252 64 Velké Přílepy  
provozovna: Kladenská 20, 252 64 Velké Přílepy  
IČ: 242 19 169  
DIČ: CZ24219169

fax:

e-mail: [amikafirst@amikafirst.cz](mailto:amikafirst@amikafirst.cz)

oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Jan Kejklíček, jednatel

oprávněnost jednat ve věcech technických: Jan Kejklíček, jednatel  
(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**  
sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk  
IČ: 00239500  
DIČ: CZ00239500

e-mail: [mail@meu-nbk.cz](mailto:mail@meu-nbk.cz)

oprávněnost jednat ve věcech smluvních:

Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta

oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:

Mgr. Markéta Tomčíková, vedoucí odboru ŠKaPP

Eva Markusová, DiS., referent památkové péče odboru ŠKaPP

(dále jen objednatel)

### II. Předmět plnění a rozsah díla

#### 1. Předmět díla: Oprava dvou věží v Nymburce.

Předmětem veřejné zakázky je:

- a) Zhotovení díla – Oprava městských hradeb v rozsahu dvou věží a výměna střešního pláště věží - kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR – r. č. 45357/2-1894 „městské hradby“, ul. Na Rejdišti, na pozemku st. parc. č. 251 a 252, v obci 537004 Nymburk a kat. úz. 708232 Nymburk, na území městské památkové zóny Nymburk (prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992).
- b) Práce budou realizovány v souladu s vydaným rozhodnutím Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče, vedené pod č.j. MUNYM-ŠKaPP/060/84146/2021/Mar ze dne 15. 12. 2021.
- c) Součástí zakázky jsou i přípomocné práce zednické, klempířské, malířské a natěračské v napojení na stávající konstrukce a případné další opravy a práce výše nespécifikované, které bude nutno provést k řádnému dokončení díla nebo uvedení přilehlých konstrukcí a ploch bezprostředně dotčených realizací zakázky do původního stavu.
- d) Součástí prací jsou i přesuny materiálů a výrobků (i případná stavba, rozebrání či přesun lešení, a s touto činností související zábor prostranství) v režii objednatel.

- e) Zajištění staveniště a bezpečnostní opatření zhotovitele při provádění prací bude zajištěno v souladu s platnou legislativou.
- f) Případný zábor veřejného prostranství s vyřízením souvisejícího povolení zvláštního užívání dotčených pozemků či pozemních komunikací a plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu zajistí objednatel.
- g) Likvidace odpadů vzniklých při zakázce dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, proběhne v souladu s vyhl. č. 61/2010 Sb. vč. řádného doložení příslušným dokladem nejpozději při předání a převzetí hotového díla.
- h) Doložení kvality zabudovaných výrobků a použitých materiálů certifikátem, resp. technickým listem, odpovídající kvality a vlastností specifikovaných v PD.
- i) Příslušné jednotlivé práce (tesařské a pokrývačské) budou prováděny dle závazného stanoviska, a to kvalifikovanou firmou s příslušnou licenci, která bude doložena objednateli.
- j) Uvedení veškerých ploch dotčených stavbou do původního stavu.
- k) Během prací bude pořizována průběžná fotografická dokumentace.
- l) Originál protokol bude předán od předání díla zástupci vlastníka, zástupci Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče a zástupci Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech.

2. Rozsah díla je dán zadávací dokumentací v členění:

- Cenová nabídka zhotovitele viz příloha této smlouvy č. 1, dle Výzvy k podání nabídky

### III. Čas a místo plnění

Termín zahájení prací – dnem předání a převzetí staveniště

Termín dokončení díla – nejpozději **do 30. 11. 2022.**

Místo plnění – ul. Na Rejdišti, pozemek st. parc. č. 251 a 252

### IV. Cena díla

Cena za dílo byla stanovena jako konečná a nepřekročitelná takto:

Cena bez DPH	1 342 745,16,-Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>281 976,48,-Kč</u>
Cena celkem vč. DPH 21 % činí	<b>1 624 721,64,-Kč</b>

Cena vychází z ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Soupis“, viz příloha této smlouvy č. 2). Tento „Soupis“ se má za úplný, jeho případné nedostatky nemohou vést k překročení sjednané ceny. O méněpráce se sníží cena díla v podle ocenění v Soupisu. Soupis byl součástí Výzvy k podání nabídky.

### V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena na základě potvrzeného soupisu provedených prací, fotodokumentace a protokolu o předání díla, odsouhlaseného pracovníkem orgánu památkové péče.
3. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatel se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatel bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení díla z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zázpisu o předání díla anebo podle článku X. této smlouvy se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta v případě nedodržení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII, odst. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 této smlouvy se sjednává ve výši 200,- Kč za každý den prodlení oproti písemně předanému termínu zhotoviteli k nápravě při porušení některého z bodů 1. – 3, 7 – 10 čl. VIII této smlouvy o dílo.
5. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.
6. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč.
7. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 15.000,- Kč.
8. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 20.000,- Kč.
9. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 50.000,- Kč.
10. Jestliže se vyskytne počet porušení rozdílných požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů ve více jak 10 případech v jednom kalendářním měsíci, jedná se o hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel může od smlouvy se zhotovitelem okamžitě odstoupit.
11. Smluvní pokuta v případě neodevzdání dokladové složky díla nebo její části viz. čl. IX.5 nejdéle spolu s protokolárním ukončením díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
12. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

## **VII. Povinnosti objednatele**

1. Objednavatel je povinen poskytnout zhotoviteli odběrné místo elektrické energie.
2. Objednavatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.

## **VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s pravidly vyplývajícími z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
2. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
3. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tj. zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla. Tímto se zhotovitel zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP včetně

poskytování podkladů do 3 dnů od požadavku koordinátora BOZP za účelem sestavení a aktualizace plánu BOZP.

4. Přímoú odpovědnost za plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP na staveništi dle platných legislativních předpisů má zhotovitel.
5. Osobami oprávněnými provádět kontrolu plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů za objednatele je jeho oprávněný zástupce, koordinátor BOZP.
6. V případě zjištění činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele souvisejících s plněním díla, které vystavují fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví nebo při nichž hrozí bezprostřední ohrožení majetku, je oprávněný zástupce zhotovitele, koordinátor BOZP oprávněn tyto činnosti zastavit do doby jejich prokazatelné nápravy.
7. Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.
8. Nutné prostory pro skladování materiálu a nářadí včetně denní místnosti pro pracovníky zhotovitele si zajistí sám zhotovitel na svoje náklady v rámci zařízení staveniště.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že bude provádět práce v objektu bez omezení provozu, mimo místností bezprostředně dotčených pracemi, a tomu přizpůsobí i pracovní činnosti, pohyb po budově i před budovou ve veřejné části. Případný zábor veřejného prostranství si zhotovitel zařídí ve vlastní režii.
12. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
13. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

#### **IX. Předání a převzetí díla**

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 dní předem.
2. V přejímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít dílo pouze bez vad a nedodělků; eventuálně je objednatel oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělkami nebránícími provozu a užívání, pokud se vyskytnou. Případné vady a nedodělkami nebránící provozu a užívání budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění, ale s odstraněním těchto vad a nedodělků nejpozději do 15 pracovních dnů od sepsání tohoto protokolu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
3. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou předávacího protokolu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
5. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla veškeré doklady o použitých materiálech, atesty na výrobky a materiály, záruční listy a prohlášení o shodě, návody k obsluze, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří dnů po předání díla.

#### **X. Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **48** měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem.

Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

#### **XI. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla. Za škodu se považuje i zkrácení dotace na dílo, pokud k němu dojde v důsledku porušení povinností zhotovitele.

#### **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména hrubé nebo opakované nedodržování předepsané jakosti díla nebo opakované zpoždění úhrad splatných faktur, a to přes písemnou výzvu zhotovitele a po marném uplynutí náhradní lhůty.
2. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

#### **XIII. Ostatní ujednání**

1. Nepředvídané práce zjištěné při realizaci, které nemohly být patrné ze zadání a ani při prohlídce objektu, budou oceněny jako vícepráce a provedeny až po vzájemném odsouhlasení a uzavření příslušného dodatku smlouvy. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce neobsažené v rozpočtu použije zhotovitel jednotkové ceny dle aktuálně platného sborníku doporučených cen ÚRS Praha, a.s.
2. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
3. Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle §92a a a92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH15, výši daně je povinen přiznat objednatel.
4. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č. 106/1999 Sb.
5. Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě nebo jejich přílohách a dodatcích se řídí občanským zákoníkem.

#### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, jsou účastníci oprávněni zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů, včetně osobních údajů a citlivých údajů. Účastníci této smlouvy dávají zároveň městu Nymburk svůj výslovný souhlas se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem plnění smluvních povinností, evidence této smlouvy a zpřístupnění obsahu této smlouvy veřejnosti.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv se zavazuje zajistit objednatel do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží objednatel.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávkového řízení na zhotovitele.

Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce: Radou města Nymburk: dne 18. 05. 2022, usnesením č. 216/2022.

