

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen Smlouva)

---

### Smluvní strany

#### 1. Objednatel: Město Nymburk

Sídlo: Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk  
IČ: 00239500  
DIČ: CZ00239500  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Nymburk  
Číslo účtu: 27-0504359359/0800  
Jednající/zastoupená: Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města Nymburk

#### Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech technických: Jan Pokorný - Odbor rozvoje a investic  
tel.: 325 501 203, 728 249 212 e-mail: [jan.pokorny@meu-nbk.cz](mailto:jan.pokorny@meu-nbk.cz) .

ve věcech smluvních: Ing. Bohumil Klicpera – vedoucí Odboru rozvoje a investic  
tel.: 325 501 305, 606 092 763 e-mail: [bohumil.klicpera@meu-nbk.cz](mailto:bohumil.klicpera@meu-nbk.cz) .

(dále jen "objednatel") na straně jedné

#### 2. Zhotovitel: MOZIS s.r.o.

Sídlo: Slezská 856/74, 130 00 Praha 3 Vinohrady  
IČ: 28940083  
DIČ: CZ28940083  
Zápis v obchodním rejstříku: C 154512 vedená u rejstříkového soudu v Praze

Bankovní spojení: Reiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 4917207001/5500  
Zastoupená: Pavlína Trčková - jednatelka

#### Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech technických: Petr Novák  
tel.: , e-mail: [info@mozis.cz](mailto:info@mozis.cz)  
ve věcech smluvních: Pavlína Trčková  
tel.: 733 785 314

(dále jen "zhotovitel") na straně druhé

### Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení na veřejnou zakázku: „*Stavební úpravy sklepů v objektu č. p. 163, Náměstí Přemyslovců, Nymburk*“. Všechny podmínky, uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, jakož i v nabídce jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je provedení díla:

### **„Stavební úpravy sklepů v objektu č. p. 163, Náměstí Přemyslovců, Nymburk“**

dle podmínek této smlouvy (odst. 3), na základě a v rozsahu pravomocného stavebního povolení (ohlášení stavby) v souladu s projektovou dokumentací a všemi dotčenými právními předpisy v platném znění, zejména stavebním zákonem, v souladu s ČSN a technologickými předpisy a postupy platnými pro výše uvedené technologie a předpisy prováděcími a souvisejícími, a to zhotovitelem na jeho náklady a nebezpečí (dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle objednatelům předané projektové dokumentace ve stupni dokumentace k zadání stavby (DZS), kterou vypracovala projekční kancelář Ing. Jiřího Kulhánka, Nymburk v červenci 2014. Dílo zahrnuje veškeré činnosti zhotovitele, související s realizací předmětu díla. V předmětu díla jsou zahrnuty činnosti na provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla.
3. Mezi smluvními stranami bylo výslovně sjednáno, že obsah této smlouvy tvoří následující dokumenty, které budou chápány a interpretovány jako součást smlouvy o dílo, a to v následujícím pořadí důležitosti a závaznosti:
- a) Tato smlouva
  - b) Projektová dokumentace k zadání stavby (DZS)
  - c) Podklady s podmínkami zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Stavební úpravy sklepů v objektu č. p. 163, Náměstí Přemyslovců, Nymburk“
  - d) Nabídka zhotovitele vůči objednateli
  - e) Soupis prací oceněný zhotovitelem
4. V případě, že objednatel na realizaci získá dotaci, zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky a řídit se pravidly poskytovatele dotace ( např. označení stavby i po jejím dokončení, kontrolu provádění stavby, kontrolu použití poskytnutých finančních prostředků a kontrolu účetních dokladů apod.).
5. Zhotovitel se zavazuje spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků při výkonu finanční kontroly, vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb. dle §2 písm. e) zákona o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.

## **Článek II. Místo plnění**

1. Místem plnění díla je: Město Nymburk, sklepy pod č. p. 163, Náměstí Přemyslovců (radnice).

### Článek III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Doba předání a převzetí staveniště:	<b>do 3 dnů od podpisu smlouvy o dílo</b>
Doba zahájení stavebních prací:	<b>dnem předání a převzetí staveniště</b>
Lhůta pro dokončení stavebních prací:	<b>nejpozději do 30. 4. 2015</b>
Lhůta pro předání a převzetí díla:	<b>nejpozději do 5 dnů od dokončení staveb. prací</b>
Lhůta pro odstranění a vyklizení zařízení staveniště:	<b>nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí díla</b>

### Článek IV. Cena

1. Cena díla je dohodnuta smluvními stranami na základě předpokládaného množství výměr dle projektové dokumentace a pevných jednotkových cen v členění:

#### Nabídková cena

Uvedte podle požadavků zadávací dokumentace a v následujícím členění:

<i>Základní rozpočtové náklady SO 01 Sklepy č. p. 163</i>				
<i>Položka</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>Sazba DPH</i>	<i>Výše DPH</i>	<i>Cena vč. DPH</i>
001 Zemní práce	11556 Kč	21 %	2427 Kč	13983 Kč
003 Soisťe konstrukce	5253 Kč	21 %	1103 Kč	6356 Kč
004 Vodorovné konstrukce	2634 Kč	21 %	553 Kč	3187 Kč
006 Úpravy povrchů	190929Kč	21 %	40095 Kč	231024 Kč
009 Ostatní konstrukce a práce	92187Kč	21 %	19359 Kč	111546 Kč
021 Silnoproud	37400Kč	21 %	7854 Kč	45254 Kč
008 Natěry	42112Kč	21 %	8843 Kč	50955 Kč
711 Izolace proti vodě	46165Kč	21 %	9695 Kč	55860 Kč
762 Konstrukce tesařské	386Kč	21 %	81 Kč	467 Kč
767 Konstrukce zámečnické	42441Kč	21 %	8913 Kč	51354 Kč
771 Podlahy z dlaždic	162234Kč	21 %	34069 Kč	196303 Kč
TZ4 Technické vybavení budov	2900Kč	21 %	609 Kč	3509 Kč
V03 Zařízení staveniště	2500Kč	21 %	525 Kč	3025 Kč
V06 Územní úlohy	2500Kč	21 %	525 Kč	3025 Kč
Ostatní náklady	7053Kč	21 %	1481 Kč	8534 Kč
<b>Celkem:</b>	<b>648250Kč</b>	<b>21 %</b>	<b>136132 Kč</b>	<b>784382 Kč</b>

Podrobný rozpis ceny je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla a nemůže být jednostranně měněna. V případě víceprací nebo méněprací musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

### Článek V. Platební podmínky, fakturace

1. Zhotovitel bude cenu díla fakturovat po částech dle již provedených prací měsíčními fakturami – daňovými doklady. Po dokončení díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Všechny faktury budou proplaceny do výše 90 % ceny díla, zbývajících 10% ceny díla

bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí hotové stavby.

2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci, za který bude zhotovitel fakturovat provedené práce.
3. Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení soupis provedených prací v běžném kalendářním měsíci, a to k 28. kalendářnímu dni měsíce. Objednatel odsouhlasí tento soupis do 3. kalendářního dne následujícího měsíce. Na základě odsouhlaseného soupisu prací vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 7. kalendářního dne následujícího měsíce a zašle ji na adresu objednatele.
4. Povinnou přílohou faktury je objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Soupis provedených prací k danému datu musí obsahovat sloupec celkového plnění po jednotlivých položkách na základě této smlouvy a všech jejích dodatků od počátku stavby. Plnění za období posledního měsíce (popř. několika měsíců) je uvedeno ve stejném členění v dalším sloupci.
5. Konečná faktura má všechny náležitosti běžné faktury a navíc nese zřetelné označení „KONEČNÁ FAKTURA“. Je prohlášením zhotovitele, že nebude na objednateli uplatňovat žádné další finanční požadavky vyplývající z této smlouvy.
6. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat určení objednatele a zhotovitele včetně jejich IČ, DIČ, datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, bankovní spojení smluvních stran, předmět plnění, název a číslo stavby, číslo smlouvy zhotovitele, číslo smlouvy objednatele, celkovou cenu bez DPH, celkovou cenu včetně DPH, celkovou částku k úhradě a ostatní náležitosti daňového dokladu a účetního ve smyslu ustanovení zákona o DPH a zákona o účetnictví v platném znění.
7. Faktura bude zaslána vždy na adresu sídla objednatele.
8. Splatnost faktury je 30 dní od dne, kdy byla faktura přijata v podatelně objednatele.

#### **Článek VI. Způsob provádění díla zhotovitelem, spolupráce smluvních stran**

1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací stavební deník, jehož režim bude v souladu se zákony a vyhláškami platnými v ČR. Deník bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele na stavbě a bude pro zástupce objednatele, kdykoliv přístupný.
2. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat:  
za objednatele : Jan Pokorný, Ing. Bohumil Klicpera  
za zhotovitele : Petr Novák, Kamil Vondrák
3. Zástupci smluvních stran pro provádění díla jsou:  
technický dozor objednatele: Jan Pokorný  
odpovědný stavbyvedoucí zhotovitele František Blažek, č. autorizace ČKAIT 0700845
4. Předání staveniště nebo pracoviště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.

Adresa zhotovitele pro zasílání veškeré korespondence:  
Slezská 856/74, 130 00 Praha 3 Vinohrady

Adresa objednatele pro zasílání veškeré korespondence:  
Městský úřad Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk.

5. Všechny dopisy, oznámení apod. budou zasílány na tyto adresy, čímž není vyloučena možnost zároveň tuto stejnou korespondenci předat mezi pracovníky obou smluvních stran zodpovědnými za realizaci. Takové předání však musí být zaznamenáno do stavebního deníku.
6. Technický dozor bude v průběhu výstavby zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektové dokumentace, smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům technického dozoru kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Na zjištěné nedostatky upozorní zápisem, ve stavebním deníku, případně je oznámí zhotoviteli doporučeným dopisem.
7. Technický dozor je oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací, pokud:
  - a) by zjevně hrozilo nebezpečí škody na zdraví pracovníků na stavbě či třetích osob nebo nebezpečí škody na majetku třetích osob; nebo
  - b) by dílo bylo prováděno věcně nebo kvalitativně v závažném rozporu s obecně závaznými předpisy nebo projektem nebo touto smlouvou.Tato skutečnost včetně zdůvodnění bude ihned zapsána do stavebního deníku.
8. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.
9. Kontrolní dny se uskuteční pravidelně 1x týdně, termíny konání budou specifikovány zápisy ve stavebním deníku.
10. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. Výsledky všech provedených kontrol, zkoušek, měření a testů shrne zhotovitel do "knihy kontrol a zkoušek", kterou předá objednateli při přejímacím řízení dokončeného díla. Výsledky zkoušek, které zhotovitel provede před předáním stavebního objektu k montáži technologie, předloží zhotovitel k nahlédnutí při předávání stavební připravenosti.
11. Zhotovitel je povinen vždy dodržovat vyhrazený prostor staveniště a využívat jej výlučně pro potřeby stavby. Zařízení staveniště a mezideponie materiálu je povinen zhotovitel vybudovat tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedících pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do předchozího stavu. Hranice staveniště předaného objednatelem jsou pro zhotovitele závazné.
12. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými obdobnými produkty a nedošlo k poškození stávajících sítí.
13. Zařízení staveniště bude uzavřené na pozemcích objednatele, bez styku s veřejností a nemá vliv na veřejné zájmy, pokud se týká materiálního a jiného zabezpečení. Na stavbě se nepředpokládá žádné zařízení staveniště vyžadující ohlášení, ani další schvalovací procesy.

14. Zhotovitel se zavazuje důsledně dodržovat veškeré předpisy o BOZP, protipožární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele, zajistit vlastní dozor nad jejich dodržováním, vybavit své zaměstnance příslušnými ochrannými pomůckami a dbát na jejich používání.
15. Zhotovitel je povinen dle zákona č.309/2006 Sb. zpracovat plán BOZP s informacemi o rizicích a bezpečnostními opatřeními. Plán BOZP bude předán do 3 dnů od podpisu smlouvy zhotovitelem objednatelem.
16. Zhotovitel je povinen spolupracovat po celou dobu realizace díla s koordinátorem BOZP, kterého stanoví objednatel.
17. V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy. Bude-li jakýkoliv subdodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

#### **Článek VII.**

##### **Kontrola prací před jejich zakrytím nebo zneprůstupněním**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (zápisem ve stavebním deníku podepsaným technickým dozorem) k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo zneprůstupněny, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Neprověří-li objednatel práce v uvedené lhůtě, ačkoliv byl řádně vyzván, má se za to, že s jejich zakrytím souhlasí.
2. Objednatel má právo soustavně provádět odběratelskou kontrolu, tj. zejména sledovat soulad realizovaných prací s požadavky uvedenými v této smlouvě, nebo z ní vyplývajících, s obecně závaznými předpisy a rozhodnutími a požadavky orgánu státní správy. V rámci výkonu odběratelské kontroly má objednatel právo kdykoliv se zúčastňovat všech kontrol, zkoušek a testů, prováděných za účelem ověření požadovaných parametrů díla nebo jeho částí, případně si odebrat vzorky pro vlastní zkoušky. Zhotovitel je povinen výkon odběratelské kontroly pověřeným pracovníkům umožnit kdykoliv a být při něm patřičně nápomocni.

#### **Článek VIII.**

##### **Záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce **60 měsíců**.
2. Zárukou za jakost přebírá zhotovitel závazek, že jím provedené dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, resp. vlastnosti obvyklé či právními předpisy a normami předepsané, zejména že bude odpovídat parametrům objednatelům odsouhlaseného projektu, stavebním normám, protipožárním, bezpečnostním a hygienickým předpisům, a že bude způsobilé k užívání ke smlouvenému nebo obvyklému účelu.

3. Záruční doba počíná běžet dnem **oboustranného podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí dokončeného díla** bez vad a nedodělků (popř. jeho ucelené dílčí části, bylo-li tak dohodnuto) objednatelem a bude výslovně uvedena v protokolu o předání a převzetí díla.

### **Článek IX. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádné a úplně dokončené bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy. Objednatel může převzít dílo i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání nebo jejichž odstranění nevyžaduje odstávky provozu hotového díla. O úspěšném předání a převzetí díla bude sepsán zápis, potvrzený oběma stranami. Budou-li zjištěny vady a nedodělky, v zápise bude uveden jejich soupis a dohodnut termín, popř. způsob jejich odstranění: nedojde-li k dohodě o tomto termínu, činí lhůta k odstranění vad a nedodělků 30 dnů.
2. K přejímce zhotovitel předloží dokumentaci skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření a geometrického plánu za účelem kolaudace díla a vkladu do katastru nemovitostí, revizní zprávy, veškeré potřebné atesty, certifikáty, průkazy kvality, prohlášení o shodě, výsledky zkoušek, návody k užívání, doklady o likvidaci odpadů ze stavby a jinou obdobnou dokumentaci ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
3. Připravenost k předání díla či jeho části je zhotovitel povinen objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem, nepočítaje v to den přejímky a den oznámení, a ve stejné lhůtě předem předložit i dokumentaci dle odst. 1.
4. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, které by nebránily jeho řádnému užívání, musí být v zápise o převzetí uvedeny termíny a postup odstranění nedokončenosti nebo vad a sjednán datum jejich převzetí.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na stavbu k odstranění vad a nedodělků i poté, co již dílo převzal.
6. Zástupci smluvních stran oprávněnými k předání a převzetí zařízení staveniště a dokončeného díla jsou:  
za objednatele: Jan Pokorný, Ing. Bohumil Klicpera  
za zhotovitele: Petr Novák, Kamil Vondrák

### **X. Smluvní pokuty, důsledky porušení závazků**

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla, a nebo podle článku XII. této smlouvy se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu s odstraněním zařízení staveniště se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.

5. Smluvní pokuta v případě nedodržení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. XII, odst. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení oproti písemně předanému termínu zhotoviteli k nápravě při porušení některého z bodů 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 čl. XII této smlouvy o dílo.
6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.
7. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč.
8. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 15.000,- Kč.
9. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 20.000,- Kč.
10. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 50.000,- Kč.
11. Jestliže se vyskytne počet porušení rozdílných požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů ve více jak 10 případech v jednom kalendářním měsíci, jedná se o hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel může od smlouvy se zhotovitelem okamžitě odstoupit.
12. Smluvní pokuta v případě neodevzdání dokladové složky díla nebo její části viz čl. IX. odst. 2 nejdéle spolu s protokolárním ukončením díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
13. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

#### **XI. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za úplaty odběrné místo elektrické energie a vody. Zhotovitel osadí podružné měření médií, pokud se nedohodne s provozovatelem objektu jinak.

#### **XII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení písemné výzvy od objednatele.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s vyplývajícími z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn. zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla. Tímto se zhotovitel zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP včetně poskytování podkladů do 3 dnů od požadavku koordinátora BOZP za účelem sestavení a aktualizace plánu BOZP.

Přímou odpovědnost za plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP na staveništi dle platných legislativních předpisů má hlavní stavbyvedoucí zhotovitele.

Osobami oprávněnými provádět kontrolu plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů za objednatele je jeho oprávněný zástupce, koordinátor BOZP.

5. V případě zjištění činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele souvisejících s plněním díla, které vystavují fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví nebo při nichž hrozí bezprostřední ohrožení majetku, je oprávněný



zástupce zhotovitele, koordinátor BOZP oprávněn tyto činnosti zastavit do doby jejich prokazatelné nápravy.

Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.

6. Nutné prostory pro skladování materiálu a náradí včetně denní místnosti pro pracovníky zhotovitele si zajistí sám zhotovitel na svoje náklady v rámci zařízení staveniště.
  7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník formou denních zápisů počínaje dnem předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zápisy ve stavebním deníku budou vedeny v originále a ve dvou kopiích. Zápisy musí být vždy s uvedením data a podpisu osoby, která zápis učinila.
- Stavební deník je uložen u stavbyvedoucího a musí být k dispozici v místě stavby vždy v pracovních dnech od 7,00 hod. do 15,00 hod., tak aby do stavebního deníku mohly být oprávněnými osobami prováděny záznamy.
- Po dokončení stavby, při jejím protokolárním předání zhotovitelem objednateli, je zhotovitel povinen jako součást předávacího protokolu předat objednateli i originál stavebního deníku.
8. Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní den stavby minimálně jedenkrát týdně.
  9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
  10. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli.
  11. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
  12. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
  13. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

### **XIII.**

#### **Vlastnictví k dílu. Odpovědnost zhotovitele**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou při zhotovování díla nebo v souvislosti s ním objednateli či třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění.

### **XIV.**

#### **Odstoupení od smlouvy. Změny a doplnění smlouvy.**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Za podstatné porušení smlouvy se považuje hrubé nebo opakované nedodržování předepsané jakosti díla nebo opakované zpoždění úhrad splatných faktur, a to přes písemnou výzvu zhotovitele a po marném uplynutí náhradní lhůty.
2. V případě potřeby může být tato smlouva upřesňována, měněna a doplňována, vždy však pouze číslovanými písemnými dodatky tvořící ucelenou vzestupnou číselnou řadu.

### **Článek XV.**

#### **Závěrečná ustanovení.**

1. Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě nebo jejich přílohách a dodatcích se řídí občanským zákoníkem.

2. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou stejnopisech.
3. Součástí této smlouvy je oceněný soupis prací, dodávek a služeb, měsíční harmonogram provádění díla včetně odpovídajícího platebního kalendáře dle jednotlivých měsíců plnění a Režim daňové povinnosti.
4. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000Sb., o obcích v platném znění, v souladu se zákonem č.106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, přičemž se text smlouvy o dílo nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu §9 zákona č.106/1999Sb.
5. Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na zhotovitele veřejné zakázky VZ\_NBK\_051\_2014\_34. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Nymburka dne 19. 11. 2014, usnesením č. 21.
6. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet  
Příloha č. 2: Měsíční harmonogram provádění díla  
Příloha č. 3: Režim daňové povinnosti (dodává objednatel)

Za zhotovitele:

Za objednatele:

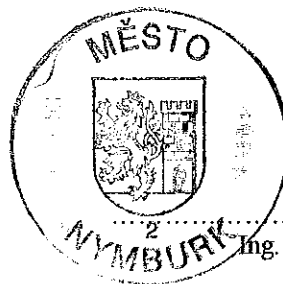
V Praze dne: 3.12.2014

V Nymburce, dne:

**MOZIS s.r.o.**

Slezská 74, Praha 7, 130 00  
www.mozis.cz, IČ: 28940083

.....  
Pavčina Trčková  
jednatelka společnosti



*[Handwritten signature]*  
.....  
Ing. Tomáš Mach Ph.D.  
starosta města

10. 12. 2014

# Výkaz výměr

## Zakázka

Číslo zakázky	KUL-201-07
Zakázka	Stavební úpravy sklepů Nymburk 163
Klasifikace	Budovy občanské výstavby
Fáze	Příprava realizace
Komentář	

## Verze

Popis	1
Komentář	

## Firmy

Typ Firmy	Název
Investor	Město Nymburk
Projektant	Ing. Jiří Kulhánek, Nymburk

## Uživatelé

Význam (funkce) Jméno

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Sklepy 163	648 250	136 132	784 382
001: Zemní práce	11 556	2 427	13 983
003: Svislé konstrukce	5 253	1 103	6 356
004: Vodotěsné konstrukce	2 634	553	3 187
006: Úpravy povrchu	190 929	40 095	231 024
009: Ostatní konstrukce a práce	92 187	19 359	111 546
021: Silnoproud	37 400	7 854	45 254
099: Přesun hmot HSV	4 554	956	5 510
711: Izolace proti vodě	46 165	9 695	55 860
762: Konstrukce tesařské	386	81	467
767: Konstrukce zámečnické	42 441	8 913	51 354
771: Podlahy z dlaždic	162 234	34 069	196 303
783: Nátěry	42 112	8 843	50 955
TZ4: Technické vybavení budov	2 900	609	3 509
V03: Zařízení staveniště	2 500	525	3 025
V06: Územní vlivy	2 500	525	3 025
V07: Provozní vlivy	2 500	525	3 025
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>648 250</b>		
<b>DPH</b>	<b>136 132</b>		
DPH 21 % ze základny: 648 250	136 132		
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>784 382</b>		

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-------	----	-----------------	----------	--------	------------	------

**SO\_01: Sklepy 163**

648 250

**001: Zemní práce**

11 556

1.	139711101	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině tř. 1 až 4	m3	5,24	5,24	422,00	2 211
2.	161101501	Svislé přemístění výkopku nošením svisle do v 3 m v hornině tř. 1 až 4	m3	5,24	5,24	255,00	1 336
3.	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypatiny z horniny tř. 1 až 4	m3	5,24	5,24	125,00	655
4.	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	5,24	5,24	88,00	461
5.	171201201	Uložení sypatiny na skládky	m3	5,24	5,24	120,00	629
6.	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypatiny na skládce (skládkovné)	t	8,384	8,384	250,00	2 096
7.	182001121	Plošná úprava terénu zemina tř 1 až 4 nerovnosti do +/- 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	90,6	90,6	46,00	4 168

**003: Svislé konstrukce**

5 253

1.	310235R01	Zazdění drážek větrání původním materiálem vč. pleťování kolem odvětrávacích trubek	m2	1,755	1,755	1 250,00	2 194
20.	342241112	Příčky tl 140 mm z cihel plyných licových tl 290 mm pevnosti P 60 na MVC včetně spárování	m2	2,3	2,3	1 330,00	3 059

**004: Vodorovné konstrukce**

2 634

1.	434311113	Schodišťové stupně dusané na terén z betonu tř. C 12/15 bez potěru	m	2,2	2,2	810,00	1 762
2.	434351141	Zřízení bednění stупňů přímocárých schodišť	m2	1,2	1,2	560,00	672
3.	434351142	Odstanění bednění stупňů přímocárých schodišť	m2	1,2	1,2	150,00	180

**006: Úpravy povrchu**

190 929

1.	627455140	Spárování starého zdíva cihelného do hloubky 20 mm hydrofobizační maltou vápennou	m2	340,0	340,0	488,00	165 920
2.	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	4,53	4,53	2 980,00	13 499
3.	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za střížení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	4,53	4,53	135,00	612
4.	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kaři	t	0,181	0,196	28 000,00	5 479
5.	635111241	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhuštěním	m3	8,31	8,31	652,00	5 418

**009: Ostatní konstrukce a práce**

92 187

1.	55341430	Mřížka větrací nerezová 110 kruhová se síťovinou	ks	9,0	9,0	220,00	1 980
2.	762800R01	Demontáž dřevěného schodiště v míst. 0.3 - 3x1,5m	kus	1,0	1,0	200,00	200
3.	762800R02	Demontáž dřevěných dvířek vč. rámu v míst. 0.1 - 0,9 x 0,6m	kus	1,0	1,0	56,00	56
4.	919735122	Rezáni stávajícího betonového křytu hl do 100 mm	m	4,0	4,0	255,00	1 020
5.	953731213	Odvětrání svislé trubami plastovými DN do 100 mm včetně zakotvení	m	9,0	9,0	460,00	4 140
6.	953943111	Osazování výrobků do 1 kg/kus do vysekávaných kapes zdíva bez jejich dodání	ks	8,0	8,0	350,00	2 800

Poř. kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
7.	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,061	-	780,00	827
8.	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	7,6	-	95,00	722
9.	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2 - 0,7 x 1 m	m2	0,7	-	150,00	105
10.	971035381	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MC tl do 900 mm	ks	2,0	-	280,00	520
11.	974031165	Vysekáání rýh ve zdivu cihelném 150/200 mm	m	11,4	-	226,00	2 576
12.	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	340,0	-	49,00	16 660
13.	978023411	Vyškrábání spár zdiva cihelného mimo kominového	m2	340,0	-	89,00	30 260
14.	979012112	Svislá doprava suti na v 3,5 m	t	24,273	-	255,00	6 190
15.	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	24,273	-	125,00	3 034
16.	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	21,354	-	85,00	1 815
17.	979083117	Vodorovné přemístění suti s naložením a složením na skládku do 6000 m	t	24,273	-	95,00	2 306
18.	979083191	Příplatek k vodorovnému přemístění suti s naložením a složením na skládku ZKD 1000 m nad 6000 m	t	211,58	-	55,00	11 637
19.	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	21,354	-	250,00	5 339
<b>021: Silnoproud</b>							
1.	021100R01	Silnoproud - nosný materiál (kabely, krabice) dle výkazu specialisty - dodávka + montáž	kpl	1,0	-	6 800,00	6 800
2.	021100R02	Silnoproud - spínače, zásuvky dle výkazu specialisty - dodávka + montáž	kpl	1,0	-	7 500,00	7 500
3.	021100R03	Silnoproud - svítidla dle výkazu specialisty - dodávka + montáž	kpl	1,0	-	15 000,00	15 000
4.	021100R04	Silnoproud - rozvodnice R-Vin dle výkazu specialisty - dodávka + montáž	kpl	1,0	-	4 600,00	4 600
5.	021100R06	Silnoproud - revize	kpl	1,0	-	3 500,00	3 500
<b>099: Přesun hmot HSV</b>							
1.	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	36,431	-	125,00	4 554
<b>711: Izolace proti vodě</b>							
1.	711211101	Izolace proti zemní vlhkosti a radonu provětrávaná z plastových segmentů v 70 mm	m2	48,6	-	466,00	22 648
2.	711211102	Izolace proti zemní vlhkosti a radonu provětrávaná z plastových segmentů v 100 mm	m2	42,0	-	520,00	21 840
3.	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	3,05	-	550,00	1 678
<b>762: Konstrukce tesařské</b>							
1.	762431818	Demontáž obložení stěn z desek dřevošpičkových tl přes 15 mm na sraz přibíjených	m2	8,1	-	35,00	284

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
2.	998762201 Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	5,13	--	5,13	20,00	103

**767: Konstrukce zámečnické**

1.	767899R01 Z1 - Ocel. kovaná mříž otevřívá 1800x2000 mm vč. nátěru černou barvou - dodávka + montáž - provedení shodné se stávající mříží na schodišti	kus	1,0	--	1,0	10 600,00	10 600
2.	767899R02 Z2 - Ocel. kovaná mříž otevřívá 1800x2000 mm vč. nátěru černou barvou - dodávka + montáž - provedení shodné se stávající mříží na schodišti	kus	1,0	--	1,0	12 230,00	12 230
3.	767899R03 Z3 - Ocel. kovaná mříž otevřívá 900x600 mm vč. nátěru černou barvou - dodávka + montáž - provedení shodné se stávající mříží na schodišti	kus	1,0	--	1,0	7 620,00	7 620
4.	767899R04 Z4 - Ocel. kovaná mříž otevřívá 950x700 mm vč. nátěru černou barvou - dodávka + montáž - provedení shodné se stávající mříží na schodišti	kus	1,0	--	1,0	7 789,00	7 789
5.	767899R05 Z5 - Ocel. madlo zábradlí 2x2,3 m vč. nátěru černou barvou -dodávka + montáž provedení shodné se stávající madlem na schodišti	m	4,6	--	4,6	620,00	2 862
6.	998767201 Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,35	--	1,35	1 000,00	1 350

**771: Podlahy z dlaždic**

1.	59631102 Dlažba ruční cihelná 20 x 20 x 3 cm	ks	2 396,0	3,0	2 467,88	42,00	103 651
2.	771210R01 Obklad schodišťových stupňů cihelnou dlažbou	m	7,1	--	7,1	460,00	3 266
3.	771531047 Montáž podlahy z cihelných dlaždic lepením flexibilním lepidlem do do 25 ks/m2	m2	90,6	--	90,6	520,00	47 112
4.	998771201 Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,47	--	5,47	1 500,00	8 205

**783: Nátěry**

1.	783801811 Odstranění nátěru z omítek oškrabáním s obroušením	m2	9,0	--	9,0	250,00	2 250
2.	783890R01 Nátěr dlažby impregnační oleofobní + nátěr ochranný finální hydrofobní	m2	90,6	--	90,6	366,00	33 160
3.	783890R02 Nátěr portálů impregnační oleofobní + nátěr ochranný finální hydrofobní	m2	9,0	--	9,0	366,00	3 294
4.	783890R03 Nátěr schodů impregnační oleofobní + nátěr ochranný finální hydrofobní + očištění a odmaštění	m2	6,5	--	6,5	426,00	2 769
5.	783890R04 Nátěr podesty impregnační oleofobní + nátěr ochranný finální hydrofobní + očištění a odmaštění	m2	1,5	--	1,5	426,00	639

**TZ4: Technické vybavení budov**

1.	TZ-0010 Ruční hasicí přístroje 34A - dodávka + montáž	kus	2,0	--	2,0	1 450,00	2 900
----	---	-----	-----	----	-----	----------	-------

**V03: Zařízení staveniště**

1.	030001000 Zařízení staveniště	Kč	1,0	--	1,0	2 500,00	2 500
----	-------------------------------	----	-----	----	-----	----------	-------

**V06: Územní vlivy**

1.	Územní vlivy						2 500
----	--------------	--	--	--	--	--	-------

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátné	Výměra	Jedn. cena	Cena
1. 065002000	Mimotošaveništní doprava materiálů	Kč	1,0	--	1,0	2 500,00	2 500
<b>V07: Provozní vlivy</b>							
1. 070001000	Provozní vlivy (nošení materiálů, úklid vestibulu radnice...)	Kč	1,0	--	1,0	2 500,00	2 500



## Harmonogram prací pro akci

„ Stavební úpravy sklepů v objektu č.p. 163 Náměstí Přemyslovců, Nymburk“

Předpokládaný nástup : 15.12.2014

Termín ukončení : do 30.4.2015

- 1 měsíc : příprava staveniště, zemní práce, zaměření otvorů pro zámečnickou výrobu
- 2 měsíc : montáž silnoproudu, bourací práce, izolace, betonování, škrábání omítek, otlučení omítek
- 3 měsíc : betonování, škrábání omítek, otlučení omítek, počátek spárování zdiva
- 4 měsíc : spárování zdiva,
- 5 měsíc : dokončovací práce, zámečnické, úklid staveniště, odvoz suti, předání díla

Postup prací se řídí klimatickými podmínkami v závislosti na zahájení prací a dle dohody s TDI.

V Praze dne 3.12.2014

**MOZIS s.r.o.**

Slezská 74, Praha 4, 130 00  
www.mozis.cz, IČ: 28940083

.....  
Pavčina Trčková - jednatelka

## REŽIM DAŇOVÉ POVINNOSTI

Poskytovatel plnění (zhotovitel):  MOZIS s.r.o. Slezská 856/74 130 00 Praha 3 - Vinohrady  IČ: 289 40 083 DIČ: CZ28940083	Příjemce plnění (zadavatel):  Město Nymburk Náměstí Přemyslovců 163 288 28 Nymburk
---	--

Zadavatel tímto závazně objednává u zhotovitele provedení níže specifikovaných stavebně montážních prací, resp. díla:

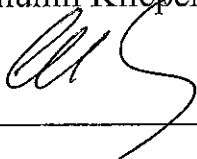
Stavební úpravy sklepů v objektu č. p. 163, Náměstí Přemyslovců, Nymburk

Práce budou prováděny na adrese:

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk (radnice)

vedoucí Odboru rozvoje a investic MěÚ Nymburk

Ing. Bohumil Klicpera



**MĚSTO NYMBURK**  
Odbor rozvoje a investic  
288 28 NYMBURK

- 1 -

Zadavatel prohlašuje, že je plátcem DPH

Ano

Zadavatel je subjektem veřejné správy

Ano

fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004Sb., o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (zadavatel), pro kterého se plnění uskutečnilo.

fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle klasifikace úkonů

vedoucí Odboru ekonomického MěÚ Nymburk

Ing. Eva Rusová



**MĚSTO NYMBURK**  
odbor ekonomický  
Náměstí Přemyslovců 163  
288 28 NYMBURK

- 2 -