

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Název zakázky:

Evidenční číslo: VZ10/2022

Půdní vestavba objektu vrátnice v areálu Nemocnice Nymburk s.r.o.

Datum vyhlášení: 22. 06. 2022

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Nemocnice Nymburk s.r.o.
Sídlo: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk
IČO/DIČ: 28762886/CZ28762886

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Nela Gvoždiaková
jednatelka

Odpovědná osoba ve věcech technických: Bc. Eva Podhradská, technicko - provozní náměstek
Ing. Petr Smolka, vedoucí stavebních projektů

2. Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka na stavební práce:

Název	CPV kód
Stavební práce	45000000-7

Předpokládaná hodnota zakázky: 3 995 748,00 Kč bez DPH.

3. Popis (specifikace) předmětu zakázky

- 3.1. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce a opravy v objektu bývalé vrátnice u vstupu a vjezdu do areálu Nemocnice Nymburk s.r.o. v rozsahu technické specifikace předmětu plnění (příloha č. 2 ZD) a výkazu výměr (příloha č. 3 ZD) a v souladu s touto Zadávací dokumentací a jejími přílohami.
- 3.2. Účastník bude postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejícími předpisy, zejména:
- vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění;

- vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění;
- zákon č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (v platném znění) ve znění vyhlášky č. 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče v platném znění.

4. Technické podmínky

- 4.1. Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen Smlouvou o dílo (dále jen „Smlouva“, „SoD“), která tvoří přílohu č. 1, technickou specifikací, která tvoří přílohu č. 2 a Výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Zadávací dokumentace (ZD).
- 4.2. Záruční lhůta pro provedené stavební práce je požadována v délce minimálně 60 měsíců. **Dodavatel doplní poskytovanou záruční lhůtu do návrhu smlouvy, která je přílohou č. 1 této ZD.** Záruka začíná běžet dnem následujícím po převzetí stavby a zařízení bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou zadavatel nemohl zařízení řádně používat pro vady, za které účastník odpovídá. Veškeré náklady na odstranění závad, které se projeví v záruční době, nese účastník.
- 4.3. Náklady na odstranění závad, které se projeví v záruční době, nese účastník.

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba plnění: předpokládané zahájení: do 5 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy
ukončení plnění: nejpozději do 90 kalendářních dnů od zahájení

Místo plnění: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk

6. Požadavky na prokázání kvalifikace účastníka

6.1. Základní, ekonomická a finanční způsobilost

- Účastník doloží čestným prohlášením (podepsaným osobou oprávněnou za účastníka jednat) uvedeným v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

6.2. Profesní způsobilost

- Účastník ve své nabídce předloží oprávnění k podnikání (výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku) vztahující se k předmětu veřejné zakázky.

6.3. Seznam kvalifikovaných dodavatelů a systém certifikovaných dodavatelů

- Splnění kvalifikačních předpokladů může účastník prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

6.4. Technická kvalifikace

- Účastník předloží seznam významných realizovaných staveb a dodávek provedených dodavatelem v posledních 5 letech, s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Z předloženého seznamu musí vyplývat, že účastník (dodavatel) v uvedeném období realizoval nejméně 3 stavby a dodávky obdobného

předmětu plnění v hodnotě alespoň 3 000 000,- Kč bez DPH za 1 realizaci. Zadavatel doporučuje použít vzorový formulář dle přílohy č. 5 zadávací dokumentace – Seznam významných staveb.

6.5. Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

- Účastník v rámci své nabídky předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Účastník je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.
- Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů podle bodů 6.1 až 6.4 nesmějí být starší než 90 dnů ke dni podání nabídky.

6.6. Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím poddodavatele, a to v části profesní způsobilosti, kromě předložení výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní účastník zapsán. Účastník v takovém případě předkládá:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti poddodavatelem, tj. výpis z obchodního rejstříku poddodavatele, pokud je v něm poddodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, ve které je poddodavatel zapsán dle zvláštního právního předpisu,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele,
- doklady o splnění základní způsobilosti poddodavatelem a
- písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace za dodavatele. Obsahem takového závazku musí být společná a nerozdílná odpovědnost dodavatele a poddodavatele za plnění předmětu veřejné zakázky.

7. Nabídková cena

7.1. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací.

7.2. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady účastníka spojené s realizací předmětu veřejné zakázky, bude součtem všech dodávek, služeb a stavebních prací, které tvoří předmět výběrového řízení a jejichž popis poskytl zadavatel ve výkazu výměr, technické specifikaci a závazném návrhu Smlouvy. Se všemi těmito dokumenty je účastník povinen se v plném rozsahu seznámit ještě před podáním nabídky.

7.3. Nabídkové - jednotkové ceny jednotlivých položek soupisu prací a dodávek musí zahrnovat, pokud není v příslušných specifikacích uvedeno jinak, dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, a to vč. dopravy na staveniště, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů, dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v zadávací dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu dané části díla, veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na nezbytné nákupy doplňků, předpokládaná rizika spojená s prováděním stavebních prací, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

- 7.4. Veškeré položkové nabídkové ceny, pokud není v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, musí platit bez rozdílu umístění na stavbě, tj. objektu, podlaží, výšky apod. Jednotkové ceny nabídky i celková nabídková cena je platná po celou dobu stavby.
- 7.5. Nabídková cena bude zpracována do položkového rozpočtu vyplněného – oceněného (výkazu výměr), který bude přílohou smlouvy o dílo jako její příloha č. 2 a dále bude celková nabídková cena doplněna do Smlouvy o dílo a Krycího listu nabídky, který je přílohou č. 7 ZD.
- 7.6. Nabídková cena bude uvedena v české měně jako cena bez DPH, sazba a výše DPH a cena včetně DPH za jednotlivé položky.
- 7.7. Nabídková cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním veřejné zakázky.
- 7.8. Do Výkazu výměr (soupisu prací a dodávek) - textu a řazení položek, výpočtových vzorců je zakázáno zasahovat. Účastník pouze vyplní nabídnuté jednotkové ceny a doplní ostatní požadované údaje.
- 7.9. Není-li v zadávací dokumentaci uvedeno jinak, musí být v oceněném výkazu výměr v cenách položek soupisu prací a dodávek zahrnuty mimo jiné výkony: zpracování příp. dílenské – výrobní dokumentace, předkládání vzorků ke schválení, zakrytí nebo jiná ochrana apod.
- 7.10. V položkovém ceníku (tj. oceněném výkazu výměr) musí být v cenách položek soupisu prací a dodávek zahrnuty i náklady na vnitrostaveništní i mimostaveništní přesuny hmot, včetně likvidace odpadů, pokud není v zadávací dokumentaci uvedeno jinak.
- 7.11. Platba za provedení díla proběhne po dokončení prací a protokolárním předání a převzetí, na základě daňového dokladu – faktury, splatnost bude činit 30 dní.
- 7.12. Všechny platby budou probíhat v Kč. Zadavatel neposkytuje finanční zálohy.

8. Hodnocení nabídek

- 8.1. Pro hodnocení nabídek účastníků stanovil hodnotící kritérium – **nejnižší nabídková cena.**

Hodnotící kritéria	Váha kritéria
Celková nabídková cena bez DPH [Kč]	100 %

- 8.2. Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena bez DPH.
- 8.3. Hodnoty kritéria uvedené v Krycím listu (příloha č. 7 ZD) jsou pro účastníka zadávacího řízení, resp. vybraného dodavatele závazné. Nabídková cena musí být pevná a nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena může být měněna vítězným účastníkem zadávacího řízení pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, eventuálně jiných případných poplatků státu.
- 8.4. **Způsob hodnocení nabídek:**
- Hodnoceny budou pouze takové nabídky, které budou úplné a v souladu s touto zadávací dokumentací.

- Hodnotící komise nejprve provede hodnocení nabídek a u vybraného dodavatele provede posouzení splnění kvalifikačních požadavků. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující cena v Kč bez DPH. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejnižší až po nejvyšší hodnotu.
- Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

8.5. V případě rovnosti nabídkových cen u více nabídek rozhodne o vítězné nabídce los. Účastníci, jejichž nabídky dosáhnou rovnosti v nabídkových cenách, budou oprávněni se tohoto losování zúčastnit. Zadavatel odešle těmto účastníkům alespoň tři pracovní dny přede dnem konání losování informace o čase a místu konání losování.

8.6. Účastníci budou vyrozuměni o konečném výsledku výběrového řízení.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

9.1. V případě zájmu o tuto veřejnou zakázku účastník podává nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být zadavateli doručeny prostřednictvím elektronického nástroje v termínu **dne 11. 07. 2022 do 10:00 hodin**. Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel.

Otevírání nabídek v elektronické podobě není veřejné a nemohou se ho tak účastnit ani dodavatelé, kteří podali nabídku v zadávacím řízení.

9.2. Nabídku zadavatel doporučuje datovat, a na příslušných přílohách a prohlášeních požaduje podepsat za účastníka statutárními orgány nebo osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku, popř. osobou zmocněnou k takovému úkonu; v takovém případě doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

9.3. Krycí list nabídky, návrh Smlouvy a položkový rozpočet zpracovaný dle článku č. 7 musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka; statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem účastníka (dále jen „osoba oprávněná jednat za účastníka“).

9.4. Účastník ve své nabídce prokáže zadavateli splnění způsobilosti a kvalifikace a dalších požadavků zadavatele obsažených v této zadávací dokumentaci, a prokáže vůli být vázán návrhem Smlouvy o dílo (Příloha č. 1 ZD).

9.5. Účastník předloží ve své nabídce seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění dané veřejné zakázky s uvedením konkrétní části veřejné zakázky, kterou budou plnit. V případě, že účastníkovi nejsou poddodavatelé známi, určí části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Účastník použije ke splnění výše uvedeného požadavku zadavatele vzor, který je přílohou č. 6 ZD. V případě, že již tak neučinil ve své nabídce, jak je uvedeno výše, vítězný dodavatel je povinen nejpozději do 5-ti pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit zadavateli seznam všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Pokud mu nejsou všichni poddodavatelé známi, je povinen předložit identifikaci dalších poddodavatelů nejpozději před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. V případě nesplnění této

povinnosti je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu uvedenou v příloze č. 1 ZD – Návrhu Smlouvy o dílo.

- 9.6. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého nebo slovenského jazyka. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se tedy nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
- 9.7. Povinností účastníka je zkontrolovat specifikace a výpočty celkových cen jednotlivých položek, jejich součty, rekapitulace a přenosy mezi jednotlivými listy. Pokud se účastník domnívá, že existuje rozpor mezi údaji v položkách soupisu prací a dodávek a ostatními částmi zadávací dokumentace, zašle v souladu se zadávací dokumentací Zadavateli žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, kde toto zjištění uvede.
- 9.8. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 9.9. **Zadavatel doporučuje následující řazení dokumentů nabídky:**
- 9.9.1. **Krycí list** nabídky s identifikačními údaji účastníka (obchodní firma, sídlo, kontaktní adresa pro písemný styk, liší-li se od adresy sídla, jméno osoby pověřeného věcným jednáním ohledně této veřejné zakázky, IČO, DIČ, telefon, e – mail) podepsaný osobou oprávněnou za účastníka jednat, viz příloha č. 6 ZD.
- 9.9.2. **Doklady prokazující splnění základní, profesní a technické způsobilosti dle čl. 6 ZD.**
- 9.9.3. **Prohlášení o poddodavatelích** dle čl. 9.5. zadávací dokumentace. Dodavatel použije vzor, který je přílohou č. 6 ZD.
- 9.9.4. **Vyplněný a podepsaný návrh Smlouvy o dílo**, který je přílohou č. 1 ZD. Součástí zadávacích podmínek je vzor Smlouvy. Účastník pouze doplní požadované chybějící údaje a přílohy a Smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka učiní součástí nabídky jako návrh Smlouvy. Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky účastníka. Pokud jedná jménem či za účastníka jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k jednání. Tato plná moc musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii.
- 9.9.5. **Oceněný a podepsaný Výkaz výměr** (příloha č. 3 ZD), který bude zároveň přílohou č. 2 Smlouvy o dílo.

10. Požadavek na poskytnutí jistoty

- 10.1. Zadavatel jistotu nepožaduje.

11. Platnost nabídky

- 11.1. Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 90 dní od lhůty pro podání nabídek.

12. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

- 12.1. Zadávací podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci jsou pro účastníky závazné.
- 12.2. Zadavatel si v průběhu lhůty pro podání nabídek vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- 12.3. Zadavatel si vyhrazuje právo neobjednat celý rozsah uvedených prací nebo některé úplně vynechat, a to bez jakéhokoliv postihu ze strany dodavatele.
- 12.4. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem a odmítnout všechny předložené nabídky, a to ve formě zrušení této zakázky, a to i bez udání důvodu.
- 12.5. Pro zamezení výkladovým různicím v budoucnu zadavatel uvádí, že účastník není oprávněn podmínit zadavatelem navrhované podmínky stanovené v zadávací dokumentaci a mající vliv na posouzení, hodnocení a vzájemnou porovnatelnost nabídek, žádnými protipodmínkami či kontranabídkami z jeho strany kromě těch, jejichž uvedení dovolil zadavatel účastníkům těchto zadávacích podmínkách – typicky tedy není dovoleno připojení vlastních obchodních podmínek či úprava k zadávací dokumentaci připojeného návrhu smlouvy v jiných částech než těch, v nichž jsou účastníkům zadávacího řízení změny dovoleny žlutě podbarveným souslovím „DOPLNÍ ÚČASTNÍK“.
- 12.6. Zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaložil na účast v zadávacím řízení.
- 12.7. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 12.8. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 12.9. Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- 12.10. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat před uzavřením smlouvy po vítězném účastníkovi předložení originálu nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.
- 12.11. Zadavatel si vyhrazuje právo možnosti posunu uvedeného předpokládaného termínu zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na ukončení výběrového řízení a na své provozní a organizační potřeby a vybranému zájemci z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
- 12.12. Zadavatel požaduje, aby měl vybraný dodavatel uzavřené **pojištění za škodu způsobenou třetím osobám** při výkonu podnikatelské činnosti dodavatele s pojistnou částkou plnění **ve výši minimálně 5.000.000, - Kč**. Pojistné certifikáty, resp. doklady o pojištění nevkládají účastníci zadávacího řízení do nabídek – **průkazné uzavření pojištění** dle podmínek smlouvy o dílo bude vyžadováno **současně s uzavřením smlouvy** s vybraným dodavatelem.
- 12.13. V případě uzavření smlouvy na plnění této veřejné zakázky je vybranému dodavateli známa povinnost zadavatele uveřejnění smlouvy zadavatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 12.14. Veřejná zakázka je zadávána dle § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tedy mimo režim zákona.

13. Prohlídka místa plnění

- 13.1. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **29. 06. 2022 v 10:00 hod.** Sraz účastníků je u hlavního vstupu do objektu Nemocnice Nymburk s.r.o. (před ředitelstvím) na adrese Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk.

14. Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci

- 14.1. Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. Účastníci jsou proto povinni při zpracování své nabídky postupovat nejen podle požadavků obsažených v zadávací dokumentaci, ale rovněž podle požadavků stanovených příslušnými obecně závaznými předpisy.
- 14.2. Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce je dostupná na profilu zadavatele:
<https://zakazky.mesto-nymburk.cz/vz00000604>
- 14.3. Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost účastníka musí být písemná a musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nejpozději 48 hodin před koncem lhůty pro podání nabídek.

15. Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 2 – Technická specifikace předmětu plnění

Příloha č. 3 – Výkaz výměr (po vyplnění Příloha č. 2 Smlouvy o dílo)

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení účastníka o splnění základní, ekonomické a finanční způsobilosti

Příloha č. 5 – Seznam významných staveb

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení účastníka o poddodavatelích

Příloha č. 7 – Krycí list nabídky
