



TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Zadavatel: Nemocnice Nymburk s.r.o.
Sídlo: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk
Zastoupený: Mgr. Nela Gvoždiaková, jednatelka
IČ / DIČ: 28762886 / CZ28762886

Název zakázky:

Půdní vestavba objektu vrátnice v areálu Nemocnice Nymburk s.r.o.

Interní číslo: VZ10/2022

Řešený prostor se nachází v objektu bývalé vrátnice u vstupu a vjezdu do areálu nemocnice Nymburk. Areál je oplocen. Vjezd do areálu je zajištěn u přilehlé brány. Do řešeného objektu jsou přivedeny stávající přípojky inženýrských sítí, které nebudou stavební úpravou nijak dotčeny. Účelem této zakázky jsou stavební úpravy půdních prostor ředitelství, v rámci stavebních úprav budou prováděny drobné demoliční práce: sejmutí stávající pálené taškové střešní krytiny, vč. laťování ; sejmutí stávajícího násypu s nadbetonávkou na stropě nad 2 NP.

Nástavba bude využívána jako navýšení kancelářských prostor v budově ředitelství se sociálním zázemím. 1.PP bude i nadále využíváno jako technické podlaží, 1.NP a 2.NP jako administrativní kancelářské prostory – beze změny. Také budou v rámci projektu přidány klimatizační jednotky v 1.NP místnosti 104, 107, 111 a 2.NP místnosti 207, 210.

Předmětem projektu je také výrazné zlepšení tepelně technických parametrů obálky budovy. Stávající objekt nemá zateplený půdní prostor. Realizací díla dojde k zateplení střešní kce odpovídající současným platným parametrům prostupu tepla.

Stavební řešení

Stávající objekt je půdorysu cca 11,2xcca15 m. Objekt je s jedním podzemním podlažím, 2x nadzemním podlažím a nevyužitou půdou, která je předmětem této stavební úpravy. Svislé obvodové a nosné konstrukce jsou tvořeny zděnými stěnami z plných pálených cihel založené na základových pasech. Stropní konstrukce nad 1.PP je betonová. Stropy nad 1.NP a 2.NP jsou tvořeny trámovými dřevěnými stropy. Střecha stanová s dřevěným tesařským krovem. Navržené stavební řešení spočívá ve vestavbě do stávajícího půdního prostoru. Budou převážně využity stávající nosné konstrukce, které se, dle základního vizuálního průzkumu, jeví v dobré kondici. V průběhu stavebních prací bude stavebním dozorem průběžně hodnocen stav odhalovaných konstrukcí, zejména stav stropních trámů nad 2.NP, případné poruchy budou opraveny, případně konzultovány



Příloha č. 2 ZD

s projektantem či statikem. Budou ponechány stávající stropní trámy, u kterých bude z důvodu odlehčení a následného vyrovnání sebrán násyp s nadbetonávkou. Mezi stávající trámy bude vložena akustická izolace a následně proveden záklop s lehkou plovoucí podlahou. Krov střechy zůstává stávající s drobnými úpravami navazujícími na 4 nové vikýře. Dispozice podkroví bude rozdělena sádkartonovými příčkami. Strop nad podkrovím bude tvořen SDK podhledem veškeré viditelné prvky krovu, které nesplňují požární odolnost R 30 DP3 (sloupky, vzpěry, pásy,) budou opatřeny sdk obkladem zajišťujícím požadovanou požární odolností viz. část

Konstrukční a materiálové řešení

Stropní konstrukce: - Stávající stropní konstrukce bude ponechána. Nad nosnými trámy je v současnosti umístěn prkenný záklop, nad kterým se nachází škvárový násyp s nadbetonávkou v celkové výšce cca 120 mm. Násyp s nadbetonávkou budou odstraněny, čímž dojde k odlehčení stropní konstrukce a vznikne tak rezerva pro novou lehkou skladbu podlahy, vč. nového užitného zatížení kancelářskými prostory. Mezi stávající stropní trámy bude na spodní záklop ložena akustická izolace z minerální vlny tl.200 mm, např. Isover Unirol Plus. Nad nosné trámy bude proveden prkenný záklop – v případě dobrého stavu původního záklopu je možné jej znovu použít. Na záklop bude ložena kročejová izolace z minerální vaty, např. Isover T-P, tl. 80 mm (2x40m s překrytím spár) Na kročejovou izolaci bude proveden záklop z 2x OSB 15PD, desky budou vzájemně prolepeny a prošroubovány. Záklop z OSB desek bude od dilatován od všech nosných konstrukcí, aby nebyl přenášen kročejový zvuk. Dilatace bude prováděna např. tvrzenými pásy z minerální vaty tl.10 mm. Na OSB záklop bude provedena nášlapná vrstva, tj. lepený vinyl, případně PVC. Na WC s umývárnu bude na OSB záklop provedena hydroizolační stěrka vytažená cca 1 m nad podlahu.

Příčky: – nové příčky budou provedeny ze sendvičové SDK konstrukce tvořené tenkostěnnými hliníkovými profily CW a UW (rošt) a SDK desek tl. 12,5mm a výplní z minerální vaty. Celková tloušťka příček je uvažována 100 mm.

Stropní konstrukce: - nad podkrovím bude stropní konstrukce tvořena SDK podhledem. Podhled bude s parozábranou s lepenými spoji. Nad podhledem bude ložena tepelná izolace z minerální vaty tl.320 mm. Pásky z vaty budou kladeny se vzájemným překrytím spár v tl. 2x 160 mm.

Schodiště: – Stávající přístupové schodiště bude zachováno, případně vyspraveno – stěrka. Stávající zábradlí bude obroušeno a znovu natřeno.

Střecha a střešní krytina

Střecha nad podkrovím: – pro střechu bude využit stávající krov, který bude lokálně upraven či zesílen z důvodu umístění nových vikýřů. Stěny vikýřů budou ze sendvičové konstrukce tvořené nosnými dřevěnými prvky s OSB/SDK záklopem a výplní minerální vatou. Z exteriérové strany budou vikýře opatřeny kontaktním zateplovacím systémem s použitím EPS izolantu v tl. 100 mm. Na EPS



Příloha č. 2 ZD

izolant bude provedena stěrka s perlíčkou a dále obklad z falcovaného lakovaného FeZn plechu s použitím separační membrány. Vnitřní povrchy vikýřů budou z SDK obkladu, desky Gkf tl.12.5 mm. Střecha nad vikýři bude pultová se sklonem 3° a bude tvořena roštem krokví usazených na stávající vaznici, případně na výměně. Nad krokviemi bude ložena difusní kontaktní folie a následně provětrávaná mezera vymezená kontralatí tl.40 mm. Přes kontralatě bude provedeno plné bednění, separační membrána a falcovaná plechová krytina z lakovaného FeZn plechu v tl. 0.55mm. Na hlavní plochy střechy bude nad stávajícím krovem provedena difusně otevřená pojistná hydroizolační kontaktní folie. Ukončení podstřešní folie u okapní hrany bude provedeno přes okapničku. Nad folií bude provětrávaná mezera vymezená kontralatí 60/40. Přes kontralatě bude provedeno laťování 60/40, na které bude ukládána plechová falcová krytina v šedé barvě. V podkroví bude proveden SDK podhled s parozábranou a loženou tepelnou izolací z minerální vaty, např. Isover Uniroll, tl. 100 mm. Pásky z minerální vaty budou loženy kolmo na krokve. Mezi krokviemi bude vložena tepelná izolace z minerální vaty tl. min. 160 mm. Přístup na střechu je proveden přes typový výlez z půdního prostoru. Pro přístup ke komínu budou na střechu umístěna stupadla.

Prostupy ZTI: (vodovod, kanalizace, topení) jsou již připravené z předchozí rekonstrukce budovy 1.NP a 2.NP (2020) a slaboproudu k anténám budou řešeny systémovými průchodkami.

Klempířské prvky: Střešní žlaby, svody na hlavní střeše stávající. Nové klempířské prvky na střeše, budou prováděny za lakovaného FeZn plechu tl. 0.55mm šedé barvě.

Fasáda: – Stávající fasáda, beze změny. Povrchy vikýřů budou z lakovaného FeZn plechu v šedé barvě.

Okna a dveře: - Okna a dveře na stávající fasádě plastová bílá – beze změny. Navrhovaná okna ve vikýřích v podkroví budou platová, barva šedá, budou nainstalovány předokenní žaluzie. Vnitřní dveře – bílé do ocelové zárubně. Barvu a míru zasklení určí investor.

Vnitřní povrchy – povrchy stěn budou tvořeny štukovými omítkami s výmalbou, koupelny obklady, stropní a střešní podhledy SDK.

Povrchy podlah: Přízemí a patro: Vinyl, PVC, tmavě šedá dlažba 33x33 cm na WC stejná jako v 1.NP a 2. NP Viz. Seznam skladeb ve výkresech řezů Výška obkladů v sanitě bude do 1,6m – šedý a bílý obklad 19,5x39,5 cm ve stejném provedení jako v 1.NP a 2. NP. Zařizovací předměty dle výběru investora, WC se zazděnými nádržkami.

Vytápění, větrání a vzduchotechnika: Jako zdroj tepla pro vytápění celého objektu, vč. navržené půdní vestavby slouží stávající plynový kotel v suterénu objektu. Ohřev TUV bude řešen lokálním zásobníkovým ohříváčem. Obytné prostory jsou opatřeny otvíravými okny a jsou větratelné přirozeným způsobem. WC s předsíňkou budou vybaveny odtahovými ventilátory. V řešeném prostoru bude umístěna klimatizace. Na rovné střeše 2.NP bude umístěna venkovní multisplitová klimatizační jednotka, v interiéru pak 3x nástěnná splitová vnitřní jednotka. Do kanceláří v 1.NP budou přidány 3 nástěnné vnitřní jednotky a do kanceláří v 2.NP budou přidány 2 vnitřní jednotky.



Příloha č. 2 ZD

Elektroinstalace: Připojení do sítě NN je řešeno novým přívodem z hlavní domovní rozvodnice. V podkroví bude umístěn nový rozvaděč pro světelné a zásuvkové rozvody v podkroví. Hlavní přívod bude veden v chrániče. Je potřeba instalovat do místností kanceláří světla s intenzitou osvětlení 500 lux s přihlédnutím ke stárnutí zdroje.

Kanalizace: Zařizovací předměty budou odkanalizovány napojením na stávající stoupací potrubí. Dešťové vody svedené ze střechy budou svedeny do stávajících dešťových svodů.

Vodovod: Nové zařizovací předměty budou napojeny na domovní rozvod pitné vody.

Organizace výstavby

Realizátor díla bude provádět dílo za plného provozu kancelářského objektu. Bude muset garantovat eliminování hluku, prašnosti a především zabezpečit rozpracované dílo proti zatečení srážkové vody i při zvýšené povětrnosti. Součástí rozpočtu stavby je položka „provozní vlivy“ kde musí být toho zohledněno.