



Příloha č. 9 zadávací dokumentace

TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Zadavatel: Nemocnice Nymburk s.r.o.
Sídlo: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk
Zastoupený: Mgr. Nela Gvoždiaková, jednatelka
IČ / DIČ: 28762886 / CZ28762886

Název zakázky:

Zázemí údržby v areálu Nemocnice Nymburk s.r.o.

Interní číslo: VZ12/2022

Účel a předmět:

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy v rámci vestavby do prostor stávajících částečně otevřených podzemních garáží využívaných v současnosti pro parkování sanitních vozů.

Účelem rekonstrukce je vytvoření vnitřních prostor sloužících jako zázemí pro zaměstnance údržby Nemocnice Nymburk. Vzniknou prostory skladů a přidružené hygienické a sociální zázemí.

Stávající objekt je veden jako podzemní objekt bez čísla popisného. Nachází na pozemku č.parc. 223/1, k.ú. Nymburk v areálu Nemocnice Nymburk. Areál nemocnice se nachází v severozápadní části centra města Nymburku a je umístěn mezi ulicemi Boleslavská třída, Velké Valy, Tylova a Nerudova. Hlavní vjezd do areálu je z ulice Boleslavské třídy, vedlejší vjezd pak z ulice Nerudova. Pěší vstup do areálu je z ulice Tylova. Kolem řešeného objektu se nacházejí zpevněné a zatravněné plochy. Objekt je přilehlý a komunikačně propojený se stávající budovou H v její severovýchodní části. Okolní objekty tvoří ostatní pavilony Nemocnice Nymburk, provozní objekty nemocnice. Severně od objektu se nachází plochy okolí plaveckého bazénu. Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu, vestavbu do částečně otevřených podzemních garáží. Objekt je umístěn na pozemku č.parc. 223/1, k.ú. Nymburk, který je ve vlastnictví Města Nymburk. Sousední pozemky v blízkém okolí stavby jsou též ve vlastnictví Města Nymburk/investora.

Řešená stavba je jednopodlažní.



Technická specifikace zakázky – zázemí údržby, vestavba do prostor stávajících garáží

Stavební řešení:

Stávající stav:

Stávající objekt je umístěn v severovýchodní části areálu Nemocnice Nymburk. Stavba je jednoduchý hmotový celek kvádrů. Stavba je z větší části zapuštěna pod hranici terénu, charakterizováno jako podzemní stavba. Jednopodlažní objekt jednoduchého půdorysného tvaru 13,5 x 19,5 m, v podstatě obdélníku. Zastřešeno plochou střechou využívanou jako pojezdové parkovací plochy.

Objekt je založen na základových pasech a patkách. Jedná se o kombinaci stěnového a skeletového konstrukčního systému. Stávající nosné a obvodové kce, stejně jako strop a podlaha jsou řešeny jako monolitické železobetonové kce.

V stávajícím stavu je část východní fasády otevřená, severní stěna je stávající s otvory (směrem k areálu bazénu), východní stěna je kompletně uzavřená, pouze se vstupem z rampy v jihozápadním rohu. Z jižní strany je objekt přilehlý k budově H, která ho uzavírá.

Navrhované řešení řeší vestavbu do stávajícího objektu. Severní a část východní stěny budovy tvoří ohraničení areálu Nemocnice Nymburk. Z jihu je řešená stavba přilehlá k budově H a navazuje na jeho suterénní podlaží.

Venkovní vzhled objektu nebude nijak zásadně změněn. Kompozice tvarového řešení vychází ze stávajícího tvaru objektu a z požadavků investora. Objekt bude po dokončení stavebních prací užíván jako prostory zázemí zaměstnanců údržby Nemocnice Nymburk.

Konstrukční a materiálové řešení:

Objekt bude uzavřen dozděním obvodového zdiva z pórobetonových tvárnic. V rámci stavebních prací dojde k vestavbě do stávajících prostor využívaných jako kryté stání pro sanitní vozy. Otevřená východní stěna bude uzavřena dozděním z pórobetonových tvárnic, a ve vnitřních prostorách vzniknou nové prostory/místnosti za příslušným účelem užívání.

Nové svislé zděné konstrukce a dělicí příčky jsou navrženy také z pórobetonových tvárnic. Objekt bude z interiéru zateplen minerální izolací a to po stěnách a na stropu. Stěny budou opatřeny přízdívkou z pórobetonových tvárnic.

Dojde k osazení dveřních a okenních otvorů.



Obvodové stěny:

Z velké části je objekt uzavřen stávajícími žel. bet. stěnami. Otevřená místa budou dozděna pórobetonovými tvárnicemi tl. 200 mm a patřičně osazeny okenní a vjezdový otvor.

Stěny budou z interiéru zatepleny kontaktně minerální izolací a opatřeny přizdívkou z pórobetonových tvárnic pro přizdívky tl. 50 mm.

Strop:

Stávající žel. bet. kce stropu je současně hlavní nosná vrstva ploché pojezdové střechy. Strop bude z interiéru očištěn, zbaven nátěrů a případně patřičně vyrovnán. Dále bude nanесena izolační sanační stěrka a strop bude po celé ploše z interiéru zateplen kontaktním způsobem minerální izolací.

Podlaha:

Stávající betonová podlaha je v dobrém stavu. Povrch bude očištěn a přebroušen. V prostorech skladů bude opatřen epoxidovým nátěrem v ostatních místnostech bude jako pochozí vrstva keramické dlažba.

Vnitřní nenosné kce:

Dělicí příčky z pórobetonových tvárnic příslušných tloušťek. Kabinky WC odděleny sanitárními příčkami.

Vnitřní povrchy:

Povrchy stěn pórobetonového zdiva příček a přizdívek budou tvořeny štukovými omítkami s výmalbou, ve sprchách keramické obklady do výšky 2,1 m. Povrch stropu tvořen lehčenou vnitřní omítkou se štukovou stěrkou s výmalbou.

Okna dveře:

Okna a vstupní dveře ze zádveří budou plastová šedá. Okna s izolačním trojsklem, tepelně izolační vchodové dveře.

Hlavní vjezdová vrata budou dvoukřídlá otevíratelná s integrovanými vstupními dveřmi. Průchozí/průjezdový rozměr vrat 3,0x2,4 m, integrované dveře 0,6x2,0 m. Do podružného skladu 2 budou osazeny sekční vrat, také s integrovanými dveřmi 0,9x2,0 m.

Interiérové dveře budou laminátové CPL plné. Na WC a sprchách použity HPL laminátové dveře.



Stávající vstupní dveře z rampy budou odstraněny a stavební otvor upraven jako prázdný průchod o rozměrech 1,0x2,0m. Otvor bude ústít do nového zádveří, odkud bude dále komunikačně přístupný námi řešený prostor zázemí údržby i budova H.

Kanalizace:

Jedná se o odkanalizování zařízovacích předmětů z hygienického zázemí a čajové kuchyňky. Nové rozvody se budou napojovat konkrétně na kanalizační potrubí ústící z budovy H. Splaškové vody od zařízovacích předmětů budou odvedeny připojovacím potrubím, které bude napojeno na svodné potrubí, které bude zaústěné a připojené ke stávajícímu potrubí přes nově osazenou revizní šachtu cca 2,5 metru od objektu. Připojovací potrubí od všech zařízovacích předmětů bude provedeno v konstrukcích zdí a příček, případně v podlaze.

V rámci řešení odvodu dešťových vod bude osazen hlavní sběrný velkokapacitní odtokový žlab před hlavním vjezdem. Zpevněná plocha (betonová zámková dlažba) bude nově vyspádována směrem od objektu do sběrného žlabu. Stávající dešťové svody KG-PVC z ploché střechy, vedené interiérem budou oplášťeny SDK.

Vodovod:

Jedná se o napojení nových zařízovacích předmětů na stávající rozvody v přilehlé sousední budově H. Napojení proběhne na rozvody studené vody, TUV i cirkulačního oběhu. Napojení jednotlivých odběrných míst a osazených zařízovacích předmětů vodorovnými rozvody v drážkách ve zdivu s obalením a omítnutím, případně v příčkách.

Vytápění:

Jako zdroj tepla pro vytápění objektu je stávající vytápění objektů a to centrální zásobování teplem z areálového teplovodu.

Napojení bude na stávající otopnou soustavu a to ve strojovně VZT přilehlé budovy H, třicestnou směšovací armaturou a vytvořením samostatného teplovodního okruhu pro řešený prostor.

V objektu je navržen teplovodní systém s okruhem otopných těles.

Teplota topné vody okruhu otopných těles bude řízena podle venkovní teploty pomocí ekvitermního regulátoru.

Vlastní otopný systém s otopnými tělesy bude tvořen dvoutrubkovým větveným horizontálním rozvodem. Rozvody budou vedeny pod stropem a ve zdech v trasách dle výkresové části dokumentace.



V místnostech jsou navržena desková otopná tělesa a v umývárně jsou navržena k tomu koupelnová trubková otopná tělesa. Všechna tělesa a místnosti budou opatřena termostatickými hlaviciemi. Trubkové OT budou osazena navíc el. topnou tyčí, který bude v provozu v době, kdy bude potřeba přitápět v koupelnách v létě, podzim a jaro.

Větrání, VZT:

Hlavní prostory skladů jsou opatřeny otevíratelnými okny a jsou větrané přirozeným způsobem. Hygienické/sociální zázemí a čajová kuchyňka budou větrané nuceně VZT jednotkou umístěnou ve příručním skladu/archivu. U VZT jednotky se předpokládají základní úpravy vzduchu jako filtrace, teplota, rekuperace a tlumení hluku.

Rozvody vedené v provedení kruhového průřezu budou provedeny ze spiro potrubí s třídou těsnosti C-D dle ČSN EN 12237. Do prostoru bude vzduch přiváděn talířovými ventily v podhledu. Z obsluhovaných prostor bude vzduch odváděn talířovými ventily v podhledu přes VZT potrubní rozvod, tlumič hluku a všechny dříve zmíněné komponenty zpět do VZT zařízení. Rozvody budou vedeny viditelně pod stropem. Stavba zajistí prostupy a jejich zapravení.

Elektroinstalace:

Připojení do sítě NN je řešeno novým přívodem z hlavní domovní rozvodnice budovy H. V kuchyňce bude umístěn nový rozvaděč pro řešený prostor. Hlavní přívod bude veden v chráničce. Je potřeba instalovat do místností světla s potřebnou intenzitou osvětlení s přihlédnutím ke stárnutí zdroje.