

Písemná zpráva zadavatele

Zadavatel:

Město Nymburk
Náměstí Přemyslovců 163
288 28 Nymburk
IČ: 00239500
zastoupený: Ing. Tomášem Machem, starostou města

Název veřejné zakázky:

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA DODAVATELE STAVBY „ZATEPLENÍ OBJEKTU POLIKLINIKA OKRUŽNÍ II“

Zadavatel na základě ustanovení § 85 Zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „zákon“) sepsal k výše uvedené veřejné zakázce tuto písemnou zprávu.

I. Identifikační údaje o zadavateli

OBCHODNÍ FIRMA/NÁZEV ZADAVATELE	Město Nymburk
SÍDLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ ZADAVATELE	Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk
IČ:	00239500
JMÉNO(-A) A PŘÍJMENÍ OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT JMÉNEM ZADAVATELE	Ing. Tomáš Mach, starosta města

II. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je obvodový plášť, nikoliv vnitřní prostory. Stávající objekt polikliniky bude zateplen a dojde k výměně výplní otvorů v obvodových stěnách.

Jedná se o dílčí stavební úpravu stávajícího objektu polikliniky, který bude pouze zateplen a dojde k výměně výplní otvorů v obvodových stěnách. Z charakteru navržených stavebních úprav vyplývá, že nedojde ke změnám kapacit, užitkových ploch, orientace objektů, jejich osvětlení a oslunění. Navržené stavební úpravy mají díky přesahu vnějšího zateplení přes stávající obvodové konstrukce jen dílčí vliv na zastavěnou plochu a obestavěný prostor.

Vnější zateplení bude provedeno výhradně jen vnějším kontaktním kompozitním zateplovacím systémem. Zateplovací systém bude v ostění oken a dveří napojen na rámy oken a dveří pomocí plastových systémových lišt s integrovanou síťovinou. Lišty musí umožnit pohyb ve dvou směrech. Zateplovací systém bude v nadpraží oken a dveří opatřen systémovou plastovou lištou s okapovou hranou.

Nad soklem bude použita zakládací systémová soklová lišta z protlačovaného eloxovaného hliníku tloušťky 1,5mm. Bude osazena min. 0,5m nad terénem. Na přední stranu soklové lišty bude osazena naklapávací průběžná systémová plastová lišta zabraňující trhlinám v místě napojení armovací vrstvy na soklovou lištu a umožňující nezávislou dilataci soklové lišty na omítce.

Zateplení soklu a jeho přechod na zateplení stěn bude v souladu s požárně bezpečnostním řešením.

Oplechování parapetů musí být spojeno se zateplením tak, aby byl vyloučen negativní vliv objemových změn oplechování na zateplení a zamezeno vzniku trhlin a spár.

Výměna výplní otvorů musí svými parametry odpovídat požadavkům tepelně technické a energetické části projektové dokumentace. Dojde k výměně výplní otvorů v obvodových stěnách za plastové výrobky s rámy v odstínu bílém. Vyměněny budou i stávající sklobetonové výplně, a to za výrobky s hliníkovými rámy. Všechny výplně musí splňovat $U=1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Dojde k zateplení střech. Hlavní plochy střech jsou dvouplášťové větrané, menší plochy nad únikovými schodišti, strojovnou a vstupem jednoplášťové nevětrané.

Všechny ploché střechy budou sanovány, dodatečně zatepleny mechanicky kotvenou vrstvou dodatečné tepelné izolace a poté opatřeny novou mechanicky kotvenou vrstvou hydroizolace na separační, ventilační a vyrovnávací podložce (podkladu).

Rozšíření prací o snesení klimatizačních jednotek z fasád přeložením na nové zámečnické konstrukce na střeše (viz. Statika) a demontáž nefunkčního zařízení se střechy.

V mezidobí od dokončení projektové dokumentace do zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby došlo na objektu polikliniky k výměně celoprosklené vstupní stěny – výrobku č. 62 z Katalogu výrobků v projektové dokumentaci zateplení obvodového pláště. Vzhledem k této skutečnosti není třeba uvedenou celoprosklenou stěnu měnit v rámci zateplení obvodového pláště. Z předmětu dodávky je tedy výrobek č. 62 vypuštěn.

Předpokládaná hodnota celkem bez rezervy činí: 29 949 497,50 – Kč bez DPH a bez rezervy

Rezerva na pokrytí nepředvídatelných událostí činí: 547 910,- Kč bez DPH

III. Cena sjednaná ve smlouvě o dílo

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo činí

17 996 534,- Kč bez DPH a bez rezervy

IV. Zvolený druh zadávacího řízení

Jedná se o zakázku zadanou v otevřeném podlimitním řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

V. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Název: KASTEN spol. s r. o.
Sídlo a místo podnikání: Neratovice, Byškovice, Větrná 145, 277 11
IČ: 62954890

VI. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky s uvedením části veřejné zakázky plněné subdodavatelem

Údaje a hodnoty z nabídky vybraného uchazeče, které byly předmětem hodnocení:

Název hodnotících kritérií:

Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH a bez rezervy _____ – váha 100 %

Uchazeč ve své nabídce uvedl nabídkovou cenu za celý rozsah plnění veřejné zakázky v Kč.

Pro hodnocení nabídek bylo použito pořadí jednotlivých nabídek. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou se umístila na prvním místě, ostatní nabídky byly seřazeny vzestupně dle výše nabídkových cen.

Uchazeč hodlá zadat subdodavateli tyto části plnění zakázky:

25,3% dodávka výplní otvorů

0,26% konstrukce zámečnické

3,8% konstrukce klempířské

0,5% opravy hromosvodů

0,1% drobné elektroinstalace

0,1% dokumentace skutečného provedení

VII. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Seznam posuzovaných nabídek			
POŘ. ČÍSLO NABÍDKY	OBCHODNÍ FIRMA / JMÉNO	SÍDLO / MÍSTO PODNIKÁNÍ	Nabídková cena v Kč bez DPH a bez rezervy
1.	ALBA servis s. r. o.	Toužimská 588/70, 197 00 Praha 9 Kbely, IČ: 24295400	24 845 050,-
2.	KAZIKO, a. s.	Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9 – Hloubětín, IČ: 26693054	22 656 158,-
3.	PRŮMSTAV, a. s.	Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8 - Karlín IČ: 25105825	18 872 626,04
4.	REVOLT s. r. o.	Oldřichovice 738, 739 61 Třinec, IČ: 26815966	23 855 378,20
5.	KASTEN spol. s r. o.	Neratovice, Byškovice, Větrná 145, 277 11, IČ: 62954890	17 996 534,-

6.	Rekomont, a. s.	Kbelská 581, 190 00 Praha 9 – Hloubětín, IČ: 00499838	24 407 906,57
7.	Trigema Building a. s.	Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, IČ: 27653579	21 110 211,-

VIII. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

1.	ALBA servis s. r. o.	Toužimská 588/70, 197 00 Praha 9 Kbely	24295400
----	----------------------	--	----------

Uchazeč nezahrnul rezervu do svého rozpočtu, nesplnil tedy zadávací podmínky.

Z tohoto důvodu zadavatel vyloučil výše uvedeného uchazeče dle § 76 odst. 6 zákona ze zadávacího řízení.

IX. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídková cena obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Irelevantní.

X. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita

Irelevantní.

XI. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

Irelevantní.

V Nymburce 19. 12. 2014

