

SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele:

číslo Smlouvy Zhotovitele: 2/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Občanský zákoník“), (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Nymburk

se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk

zastoupený: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Jiří Konhefr, e-mail: jiri.konhefr@meu-nbk.cz, mob.: +420 606 794 225

IČO: 00239500

DIČ: CZ00239500

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-504359359/0800

ID datové schránky: 86abcbcd

dále jen „Objednatel“ na straně jedné,

a

Zhotovitel: Rekomont, a.s.

se sídlem: Kbelská 581, 190 00 Praha 9 - Hloubětín

zastoupený: Vladkem Domažlickým, předsedou představenstva

ve věcech technických oprávněn jednat:

IČO: 00499838

DIČ: CZ00499838

bankovní spojení:

ID datové schránky: axjzsk

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 74

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé,

Objednatel a Zhotovitel společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“.

Článek II.

ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek“) s názvem „Palackého třída - Oprava chodníků - stavební práce, výsadba a mobiliář“ v Části I. (dále jen „Stavební práce“) (ID veřejné zakázky na profilu

Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: P22V00000016) (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Část I. Veřejné zakázky (dále jen „Nabídka“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

2. Smlouva je uzavírána za účelem realizace Části I. Veřejné zakázky, resp. za účelem zhotovení Stavebních prací. Cílem Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále ve Smlouvě.
3. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající ve zhotovení Stavebních prací dle požadavků Objednatele stanovených dále ve Smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku, projektové dokumentace stavby zpracované generálním projektantem stavby a podle oceněného výkazu výměr ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění (dále jen „dílo“).
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a stavební práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Při plnění Zhotovitel zajistí implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s dílem, bude-li to vzhledem ke smyslu a účelu předmětu Smlouvy možné.
5. Dílo bude prováděno v prostoru staveniště stavby, které bude předáno Zhotoviteli této stavby, zastoupenému Ing. [REDAKCE]. Změnu stavbyvedoucího může Zhotovitel provést pouze po předchozím souhlasu Objednatele a to vždy pouze za osobu se stejnou nebo vyšší odbornou schopností a zkušeností odpovídající minimálně kritériu technické kvalifikace, kterou tato osoba za Zhotovitele prokázala dle § 79 odst. 2 písm. d) Zákona o zadávání veřejných zakázek v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
6. Stavbyvedoucí dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy bude přítomen na staveništi minimálně vždy v pondělí, středu a pátek v době od 10:00 do 12:00.

Článek III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech dílčího plnění:
 - a) Zhotovitel zahájí stavební práce na díle nejpozději do 5 kalendářních dnů od prokazatelně doručené výzvy Objednatele;
 - b) Zhotovitel dílo dokončí a předá Objednateli nejpozději do 14 kalendářních týdnů od zahájení stavebních prací dle čl. III. odst. 1 písm. a) Smlouvy, přičemž se Zhotovitel zavazuje dodržet závazné termíny plnění uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy;
 - c) Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště do 5 kalendářních dnů po protokolárním předání a převzetí celkového dokončeného díla.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že termín dokončení a předání díla dle odst. 1 písm. b) tohoto článku Smlouvy může být posunut v případě nepříznivých klimatických podmínek, které mají prokazatelný vliv na plnění díla a dodržení správných technologických postupů, a to pouze o dobu, kdy tyto nepříznivé klimatické podmínky přetrvávají.

Článek IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Část I. Veřejné zakázky (Příloha č. 1 Smlouvy) a činí:

cena bez DPH celkem: 5.767.309,27 Kč

DPH celkem (21 %): 1.211.134,95 Kč

cena včetně DPH celkem: 6.978.444,22 Kč

(cena bez DPH slovy celkem: pětmiliónůsedmsetšedesátsedmtisícřístadevět korun českých a dvacetsedm haléřů).

2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel při zpracování Nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že dílo není plněním nemožným, že Smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků a cenu díla tak stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav a tedy lze tuto cenu překročit pouze v případě, že si Objednatel objedná práce nad rozsah díla dle Smlouvy.
4. Jakékoliv plnění nad rozsah díla dle Smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny mohou být provedeny až poté, kdy budou písemně odsouhlaseny zástupcem Objednatele uvedeným v čl. I. Smlouvy, včetně ocenění všech takových víceprací či méněprací.
5. Veškeré vícepráce a méněpráce se řídí jednotkovými cenami Přílohy č. 1 Smlouvy, cena plnění neobsaženého v této příloze Smlouvy bude oceněna podle cenové úrovně ÚRS ponížené o 20% z roku příslušného době plnění předmětu Smlouvy. Nebude-li plnění uvedeno ani v cenové soustavě dle předchozí věty, stanoví se cena dohodou Smluvních stran oboustranně odsouhlasené zástupci Smluvních stran uvedených v čl. I. Smlouvy. Pokud vícepráce nepřesáhnou 15 % z ceny díla, zůstává termín dokončení díla dle čl. III. Smlouvy.

Článek V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedeného plnění. Objednatel uhradí fakturované částky a to do výše 90% fakturované částky, resp. 90% celkové ceny díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Podkladem pro vystavené dílčí faktury bude soupis provedeného plnění odsouhlaseného zástupcem Objednatele. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla

slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli do 15 dnů od doručení výzvy Zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je Zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků.

2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dále zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Zákon o DPH“) (mít náležitosti daňového dokladu) a Občanského zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedeného plnění podle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy.
3. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 5. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Faktura vystavená v rozporu se Smlouvou a/nebo platnými právními předpisy nemá vůči Objednateli žádné právní účinky. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou faktury a lhůta k její úhradě počne běžet až dnem doručení řádně vystavené faktury.
6. Objednatel prohlašuje, že pro výše uvedené stavební práce nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle Zákonu o DPH. Zhotovitel však s ohledem na uvedené, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a Zákonu o DPH, a to v případě, že Objednateli vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 Zákonu o DPH.

Článek VI.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení plnění díla stavební deník. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na díle prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný v místě provádění díla.
2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat Smlouvu. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke Smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke Smlouvě. Jestliže Zhotovitel nesouhlasí se zápisem Objednatele nebo stavebního a technického dozoru Objednatele nebo s jeho částí, je povinen připojit k zápisu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
3. Zástupce Zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných Objednatel, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele, popř. osobu Objednatelům určenou, k převzetí konstrukcí nebo plnění, které bude zakryto další činností Zhotovitele, a to zápisem do stavebního

deníku a písemně v dostatečném předstihu, nejméně však tři pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud tak Zhotovitel neučiní, půjdou náklady na odkrytí a znovu zakrytí k tíži Zhotoviteli.

5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat důstojné pracovní podmínky a dále také další povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
6. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných stavebních prací, dodávek a služeb.
7. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
8. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit vzniklé škody na majetku způsobené výkonem díla (plněním předmětu Smlouvy) třetím osobám i Objednateli.
9. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit ve spolupráci s uživatelem stavby jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že plnění je prováděno zřejmě nekvalitně, uplatní požadavky na zjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takový požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel vadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn stanovit konečnou lhůtu k odstranění vady.
11. Objednatel, resp. zástupce Objednatele, je povinen dostavit se na písemnou výzvu Zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla a poskytovat Zhotoviteli patřičnou součinnost.
12. Ve všech věcech díla jednájí za Smluvní strany osoby uvedené v čl. I. Smlouvy.
13. Technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP pro Objednatele vykonává osoba dle výběru Objednatele. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem Objednatele nebo předmětným dozorem, budou zapsány do stavebního deníku.
14. Objednatel zavazuje Zhotovitele k součinnosti s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP, popř. zavazuje Zhotovitele k součinnosti a koordinaci stavebních prací dle Smlouvy s dalšími subjekty, které budou působit v místě provádění díla (např. dodavatel výsadby, mobiliáře, apod.).
15. Zhotovitel připraví a předá Objednateli všechny potřebné doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu. V případě potřeby se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli technickou pomoc při zajišťování kolaudačního souhlasu kompletního díla.
16. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenu Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou Objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace díla, a to minimálně ve výši 8.000.000 Kč. Zhotovitel garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.

17. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé uvedení v Příloze č. 3 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, nejsou obchodními společnostmi, ve kterých veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
18. Zhotovitel je povinen sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut, délky záruční doby a splatnosti finančních závazků; uvedené minimální smluvní podmínky Objednatel považuje za srovnatelné, budou-li např. výše smluvních pokut, délka záruční doby, splatnost finančních závazků, apod., shodné se Smlouvou.
19. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění díla na životní prostředí, zejména pak omezit plýtvání surovin a energií; využívat nízkoemisní automobily, má-li je k dispozici; omezit tisk veškerých listinných výstupů odevzdávaných Objednateli při realizaci díla, popř. předávat tyto možné výstupy v elektronické podobě, motivovat k efektivnímu/úspornému tisku a/nebo provádět jejich tisk na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během plnění díla způsobit; předcházet vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady, apod.

Článek VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést celé dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli v místě provádění díla bez vad a nedodělků.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady či nedodělky díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění jakož i způsob a termín vyklizení staveniště, přičemž ustanovení čl. III. odst. 1 písm. c) Smlouvy není tímto dotčeno. Zápis bude podepsán zástupci Smluvních stran uvedených v čl. I. Smlouvy. K zápisu je Zhotovitel povinen předložit doklady o materiálech použitých ke zhotovení díla.
3. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.

Článek VIII.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, SMLUVNÍ POKUTY A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ SMLOUVY

1. Záruční doba na zhotovené dílo se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla Objednateli.
2. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. Smlouvy nebo termínů uvedených v Příloze č. 2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany Objednatele.
4. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, a to vždy vinou na straně Zhotovitele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu vyklizení staveniště dle čl. III. odst. 1 písm. c) Smlouvy a čl. VII. odst. 2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající z čl. II. odst. 5 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
7. V případě nepřítomnosti stavbyvedoucího na staveništi v souladu s ustanovením čl. II. odst. 6 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.500,- Kč za každou i započatou hodinu nepřítomnosti.
8. V případě porušení požadavku v oblasti BOZP, požární ochrany a životního prostředí dle platných právních předpisů, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.500,- Kč za každý jednotlivý případ. V případě opakovaného porušení téhož požadavku dle předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy (dvakrát a vícekrát v průběhu platnosti Smlouvy), je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý a opakovaný případ.
9. V případě porušení požadavku v oblasti BOZP, požární ochrany a životního prostředí při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle Přílohy č. 5 k Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ. V případě opakovaného porušení téhož požadavku dle předchozí věty tohoto odstavce Smlouvy (dvakrát a vícekrát v průběhu platnosti Smlouvy), je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 10.000,- Kč za každý takový jednotlivý a opakovaný případ.
10. V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající z čl. VI. odst. 16 nebo 17 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

11. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své Nabídce resp. Příloze č. 3 Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, je Objednatel v takovém případě oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě s poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.
12. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně, není-li ve výzvě uvedena splatnost delší.
13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
14. Zhotovitel i jeho poddodavatelé musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu a technickému dozoru Objednatele, koordinátorovi BOZP, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou dobu plnění. Rovněž jim musí být v místě provádění díla přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisu do tohoto stavebního deníku. Tyto osoby budou dbát bezpečnostních pokynů Zhotovitele.
15. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činností Zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo Zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky, pokyny a potřebami Objednatele.

Článek IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti Smluvních stran ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem, který je obecným soudem Objednatele v okamžiku podpisu Smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 5 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny (stavební deník, dopis, e-mail, apod.). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající Smluvní strana.
4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě splatností originálu, podepsána uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za Smluvní strany dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.
5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr,

- b) Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram díla,
- c) Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkající se ochrany osobních údajů a proto tyto nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu platných právních předpisů o ochraně osobních údajů se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
9. Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 241 ze dne 18/05/2022.
10. S ohledem na ustanovení § 1726 Občanského zákoníku Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a Smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření Smlouvy.
11. Každá ze Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé Smluvní straně, že obdržela od druhé Smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které Smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít Smlouvu a pro samotné uzavření Smlouvy jakožto platné a závazné Smlouvy.
12. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený Smlouvou.
13. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že na Smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 Občanského zákoníku.

V Nymburce dne:

V Praze dne:

za Objednatele
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta města

za Zhotovitele
Vladko Domažlický
předseda představenstva

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

SO 100 - Zpevněné plochy

Místo:

Datum: #ODKAZ!

Zadavatel: #ODKAZ!

Projektant: #ODKAZ!

Uchazeč: #ODKAZ!

Zpracovatel: #ODKAZ!

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 767 309,27

HSV - Práce a dodávky HSV

5 411 309,27

1 - Zemní práce	569 529,73
1-1 - Kácení	35 574,84
5 - Komunikace pozemní	3 229 216,19
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	881 773,34
997 - Přesun sutě	557 668,53
998 - Přesun hmot	137 546,64

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

356 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	85 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	95 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	45 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	95 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	36 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

#ODKAZ!

Objekt:

SO 100 - Zpevněné plochy

Místo:

Datum: #ODKAZ!

Zadavatel:

#ODKAZ!

Projektant: #ODKAZ!

Uchazeč:

#ODKAZ!

Zpracovatel: #ODKAZ!

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

5 767 309,27

D HSV

Práce a dodávky HSV

5 411 309,27

D 1

Zemní práce

569 529,73

1	K	113106131	Rozebrání dlažeb z mozaiky komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2	m2	5,000	33,00	165,00
2	K	113106134	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2	m2	10,640	29,80	317,07
VV					0,4*(4+4+4)+0,8*(2,5+2,8+2)		10,640
3	K	113106161	Rozebrání dlažeb vozovek z drobných kostek s ložem z kameniva ručně	m2	3,000	82,40	247,20
4	K	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	1 520,000	40,00	60 800,00
VV					870+650		1 520,000
5	K	113107242	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	1 520,000	47,00	71 440,00
VV					870+650		1 520,000
6	K	113107321	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	235,000	47,00	11 045,00
VV					50+64+64+57		235,000
7	K	113107342	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	235,000	80,40	18 894,00
VV					50+64+64+57		235,000
8	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	166,000	136,00	22 576,00
VV					(8,5+5+5+11,5+12+12)"sevní strana"+(8+6+12+12+6+12)"jižní strana"+(28*2)"případné úpravy okolo stávajících stromů"		166,000
9	K	113203111	Vytrhání obrub z dlažebních kostek	m	88,000	73,40	6 459,20
VV					(8,5+11,5+12+12)+(8+12+12+12)		88,000
10	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	46,200	768,00	35 481,60
VV					(200+185)*0,3*0,4		46,200
11	K	334374116-1	Položení kabelové chráničky D do 100 mm , včetně chráničky	m	385,000	385,00	148 225,00
VV					200+185		385,000
12	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	46,200	143,00	6 606,60
13	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním	m2	1 545,000	29,50	45 577,50
VV					1490+55		1 545,000
14	K	132212332	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	43,092	1 250,00	53 865,00
VV					38*(1,8*0,9*0,7) "výsadbové jámy"		43,092
15	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	43,092	298,00	12 841,42
16	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	81,875	294,00	24 071,25
VV					43,092*1,9		81,875
17	K	182911131-1	Vyplnění prokořenitelného prostoru tkz. strukturální substrátem (směs kvalitní ornice 50%, stěrk 16-32 50%),	kus	38,000	100,00	3 800,13
18	M	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	22,724	1 022,77	23 241,43
VV					38*((1,8*0,9*0,8)-0,1)*0,5		22,724

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	M	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16/32	t	43,176	553,00	23 876,33
	VV		38*((1,8*0,9*0,8)-0,1)*0,5*1,9		43,176		
D 1-1			Kácení				35 574,84
20	K	112251102	Odstranění pařezů D přes 300 do 500 mm	kus	28,000	705,00	19 740,00
21	K	162201422	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 300 do 500 mm	kus	28,000	367,00	10 276,00
22	K	162301972	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 300 do 500 mm ZKD 1 km	kus	252,000	8,17	2 058,84
	VV		28*9 'Přepočtené koeficientem množství		252,000		
23	K	171201-1	Poplatek za likvidaci (uložení) dřevní hmoty	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
D 5			Komunikace pozemní				3 229 216,19
24	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	53,800	202,00	10 867,60
25	K	564861011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	1 490,400	261,00	388 994,40
	VV		68,400+1422		1 490,400		
26	K	567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm	m2	53,800	295,00	15 871,00
	VV		(9+13+12+10)+0,7*(3+3+4+4)		53,800		
27	K	591141111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene na MC tl 50 mm	m2	45,000	690,00	31 050,00
	VV		12+11+11+11		45,000		
28	M	58381008	kostka štípaná dlažební žula velká 15/17	m2	45,450	1 863,00	84 673,35
	VV		45*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		45,450		
29	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm	m2	109,000	690,00	75 210,00
	VV		(17+16+16+16)"mista pro přecházení" +(9+13+12+10)"vjezdy		109,000		
30	M	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	111,180	916,00	101 840,88
	VV		109*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		111,180		
31	K	591411111	Kladení dlažby z mozaiky jednobarevné komunikací pro pěší lože z kameniva	m2	1 422,000	720,00	1 023 840,00
	VV		(14+61+134+583+11+3)+(9+118+389+91+9)		1 422,000		
32	M	58381004	kostka štípaná dlažební mozaika žula 4/6 tř 1	m2	1 450,440	916,00	1 328 603,04
	VV		1422*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		1 450,440		
33	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti do 0,09 m2 pl do 50 m2	m2	68,400	540,00	36 936,00
	VV		((2,7+1,6)+1,7+1,7+1,7+1,7+(3,4+1,7+3,3))+((3,6+3,2)+2,1+1,7+1,7+2,1+(1,8+3,5))		39,200		
	VV		(3,3+1,4+1,2+1,4+1,4+(3,7+2,1))+(4,6+1,7+1,4+1,4+1,7+3,9)		29,200		
	VV		Součet		68,400		
34	M	59245006-1	Dlaždice s reliéfním povrchem nebo s výstupky pro vyznačení signálních, varovných a hmatných pásů v exteriéru. 200 x 200 / tl. 60 mm barevná bílá	m2	39,200	1 920,00	75 264,00
	VV		38,058*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		39,200		
35	M	5924600-1	pás pro hmatový kontrast u signálních a varovných pásů v mozaice, hladká dlažba š. 0,255 x 0,255 x 0,06m	m2	29,201	1 920,00	56 065,92
	VV		28,35*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		29,201		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				881 773,34
36	K	452386121-1	Vyrovnávací prstence z betonu prostého tř. C 25/30 v přes 100 do 200 mm - opravy stávajících objektů	kus	25,000	3 500,00	87 500,00
	VV		8+3+9+5		25,000		
37	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	22,000	440,00	9 680,00
	VV		16 "stávajících demontovaných"+6"dotatkových pro cyklisty doplňovaných k B2 a IP4a"		22,000		
38	M	40445650	dotatkové tabulky E7, E12, E13 500x300mm	kus	6,000	850,00	5 100,00
39	M	40445-1	stávající demontované z důvodu výměny sloupku	kus	16,000	240,00	3 840,00
40	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou	kus	10,000	1 290,00	12 900,00
41	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	10,000	897,00	8 970,00
42	M	40445240	patka pro sloupek AI D 60mm	kus	10,000	750,00	7 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	M	40445253	víčko plastové na sloupek D 60mm	kus	10,000	45,00	450,00
44	K	916111123	Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	101,500	450,00	45 675,00
	VV		10+9,5+13+14+13,5+14+13+14,5		101,500		
45	M	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	10,150	916,00	9 297,40
	VV		101,5*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		10,150		
46	K	916241113	Osazení obrubníku kamenného ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	179,500	728,00	130 676,00
	VV		(10+9,5+13+14+13,5+14+13+14,5)"nástupní ostrůvky"+(5+5+6+6) "vjezdy"+28*2 "přeosazení stávajících obrub"		179,500		
47	M	58380004	obrubník kamenný žulový přímý 1000x250x200mm	m	10,200	2 380,00	24 276,00
	VV		10		10,000		
	VV		10*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		10,200		
48	M	58380004-1	obrubník kamenný žulový přímý 1000x250x200mm	m	158,100	2 380,00	376 278,00
	VV		155" vybourané očištěné"		155,000		
	VV		155*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		158,100		
49	M	58380424	obrubník kamenný žulový obloukový R 1-3m 250x200mm	m	9,690	2 810,00	27 228,90
	VV		5+4,5 "nové nebo použít stávající vybourané"		9,500		
	VV		9,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		9,690		
50	M	58380444	obrubník kamenný žulový obloukový R 5-10m 250x200mm	m	4,590	2 590,00	11 888,10
	VV		4,5 "nové nebo použít stávající vybourané"		4,500		
	VV		4,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		4,590		
51	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	14,000	728,00	10 192,00
52	M	58380374-1	obrubník kamenný žulový přímý 1000x80x200mm	m	14,280	2 590,00	36 985,20
	VV		14 "zahradní obuba mezi čp. 51-53"		14,000		
	VV		14*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		14,280		
53	K	919731123	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl přes 100 do 200 mm	m	105,600	85,00	8 976,00
	VV		10,5+10,8+16,5+11+16,6+11+14,5+14,7		105,600		
54	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	105,600	92,40	9 757,44
	VV		10,5+10,8+16,5+11+16,6+11+14,5+14,7		105,600		
55	K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	10,000	413,00	4 130,00
	VV		10" značky zabetonované pro výměnu za sloupky do hliníkových patek"		10,000		
56	K	966006211	Odstranění svislých dopravních značek ze sloupů, sloupků nebo konzol	kus	16,000	58,00	928,00
57	K	979024443	Očištění vybouraných obrubníků a krajků silničních	m	166,000	41,30	6 855,80
58	K	979071122	Očištění dlažebních kostek drobných s původním spárováním živičnou směsí nebo MC	m2	11,440	83,40	954,10
	VV		88*0,13		11,440		
59	K	919791813	Odstranění ochrany stromů v komunikaci se zabetonovaným rámem a s vnitřní výplní plochy přes 1 m2	kus	28,000	333,00	9 324,00
60	K	966001212	Odstranění lavičky stabilní kotvené šrouby na pevný podklad	kus	6,000	167,00	1 002,00
	VV		6" budou zachovány pro následné použití"		6,000		
61	K	966001311	Odstranění odpadkového koše s betonovou patkou	kus	4,000	387,00	1 548,00
62	K	966001411	Odstranění stojanu na kola kotveného šrouby	kus	15,000	83,40	1 251,00
63	K	274311126-1	Základové pasy, prahy, věnce a ostruhy z betonu prostého C 20/25, pro lavičky a stojany na kola	m3	1,340	4 200,00	5 628,00
	VV		8*2*(0,2*0,2*0,5)" pro lavičky"		0,320		
	VV		17*3*(0,2*0,2*0,5)" pro stojany na kola"		1,020		
	VV		Součet		1,340		
64	K	452323151-1	Podkladní bloky ze ŽB tř. C 20/25 - pro osazení rámmů mříží	m3	5,472	4 200,00	22 982,40
	VV		38*(2,3+1,3)*0,2*0,2		5,472		
	D	997	Přesun sutě				557 668,53
65	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	493,235	47,40	23 379,34
	VV		ok		493,235		
66	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	4 439,115	11,30	50 162,00
	VV		(ok)*9		4 439,115		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	392,982	53,30	20 945,94
	VV		ob+oa		392,982		
68	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	3 536,838	14,50	51 284,15
	VV		(ob+oa)*9		3 536,838		
69	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	6,882	450,00	3 096,90
	VV	ob	2,766+4,116		6,882		
70	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	493,235	320,00	157 835,20
	VV	ok	1,405+0,96+440,8+39,95+10,12		493,235		
71	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	386,100	650,00	250 965,00
	VV	oa	334,4+51,7		386,100		
	D	998	Přesun hmot				137 546,64
72	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	636,790	216,00	137 546,64
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				356 000,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				85 000,00
73	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	soub	1,000	45 000,00	45 000,00
74	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě - skutečné provedení	...	1,000	25 000,00	25 000,00
75	K	013254000-1	Dokumentace skutečného provedení stavby (3x tištěná,CD)	soub	1,000	15 000,00	15 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				95 000,00
76	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	95 000,00	95 000,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				45 000,00
77	K	043134000	Zkoušky zatěžovací, včetně vypracování odborné zprávy	soub	1,000	45 000,00	45 000,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				95 000,00
78	K	072002000-1	Přechodné dopravní značení, projednání	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
79	K	072002000-2	Přechodné dopravní značení - značky-pronájem, instalace, údržba	ks	30,000	3 000,00	90 000,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				36 000,00
80	K	02-1	Ochrana a zabezpečení stávajících inženýrských sítí po celou dobu realizace díla	soub	1,000	15 000,00	15 000,00
81	K	094002000-1	Ostatní náklady související s výstavbou - vytyčení sítí	soub	1,000	21 000,00	21 000,00

Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram díla

Finanční harmonogram díla:

červen 2022	1.700.000,- Kč bez DPH
červenec 2022	2.300.000,- Kč bez DPH
srpen 2022	1.767.309,27 Kč bez DPH
Cena celkem	5.767.309,27 Kč bez DPH

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

Zhotovitel v souladu s § 105 Zákona o zadávání veřejných zakázek prohlašuje následující:

Dílo bude podílem v 15% a v částce 917.000,- Kč bez DPH plněno prostřednictvím těchto poddodavatelů:

Číslo	Identifikační údaje poddodavatele	Popis části díla, které bude plnit poddodavatel, včetně uvedení podílu z celého díla v % i částce v Kč bez DPH
1	Ing. František Malát Velehradská 1301/17, 130 00 Praha 3 - Vinohrady IČO: 12503568, DIČ: CZ5511080146	Montáž žulové dlažby, podíl v 15%, podíl v 917.000,- Kč bez DPH.