

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „zákon“)

k veřejné zakázce (dále také jako „VZ“) s názvem:

NOVOSTAVBA MŠ RŮŽENKA, KOLÍNSKÁ 1236, NYMBURK - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Typ veřejné zakázky: **Zjednodušené podlimitní řízení**
Evidenční číslo VZ: **P22V00000131**
Datum zahájení VZ: **21/10/2022**

Veřejný zadavatel: **Město Nymburk**
Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk, IČO: 00239500
Zastoupený Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

Zastoupení zadavatele: **Bc. Filip Haferník**
Staré Těchanovice 74, 749 01 Vítkov, IČO: 75919559
Zástupce zadavatele je pověřen výkonem práv a povinností veškerých zadavatelských činností dle § 43 zákona pro výše uvedeného zadavatele na základě plné moci.

Zadavatel v souladu s § 98 odst. 3 zákona informuje všechny dodavatele výše uvedené veřejné zakázky, že dne 24/10/2022 v 11:59 obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Přesné znění žádosti bez identifikace dodavatele:

Dobrý den,

chtěli bychom se zúčastnit výběrového řízení na novostavbu MŠ Růženka v Nymburce.

Je zde prosím zpracována architektonická studie? Máte jako zadavatel návrh?

Děkuji za reakci a zdravím Vás

Odpověď zadavatele:

Zadavatel nepředpokládal architektonickou studii, neboť se jedná o modulovou stavbu a směrodatná byla pro zadavatele pouze dispozice a následná debata nad venkovním vzhledem při dodání maximálně dvou variant dispozičních studií. S ohledem na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uvádí, že bude požadovat místo dispoziční studie architektonickou studii jako celek, aby se stavba od počátku řešila celistvě a v tomto ohledu upravil zadávací dokumentaci tak, jak je uvedeno dále. Zadavatel „změnil“ a „doplnil“ návrh Smlouvy o dílo, který je Přílohou č. 1 tohoto Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 1. Dále zadavatel „změnil“ a „doplnil“ Cenový model pro výpočet nabídkové ceny účastníka, který je Přílohou č. 2 tohoto Vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace č. 1. Tento „změněný“ a „doplněný“ Cenový model pro výpočet nabídkové ceny účastníka účastníci předloží jako součást nabídky.

Zadavatel v souladu s § 99 odst. 1 a 2 zákona informuje všechny dodavatele výše uvedené veřejné zakázky, že:

bod 3.1. zadávací dokumentace se mění takto:

3.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení jednotlivých stupňů projektové dokumentace (dále také jako „PD“) na demolici stávající mateřské školy (PD na demolici je zpracována, je však nutná její revize a aktualizace) a **dále zhotovení architektonické studie novostavby mateřské školy s kuchyní v převážně modulové formě o kapacitě 100 dětí s dotvořením výukově zájmové činnosti na zahradě jako celkového užitného komplexu mateřské školy rovněž včetně zhotovení jednotlivých stupňů PD na základě zadavatelem schválené studie a v souladu se stanovisky dotčených orgánů k této studii.** Rozsahově vše na parcele zadavatele st. 2832 a 508/4 v katastrálním území Nymburk. V jižní části možnost koncepčního řešení při areálu mateřské školy, a to „zeleného“ zastřešení dočasných stání pro zaměstnance mateřské školy a rodiče dětí dotvořením do tzv. kopce pro děti v rámci zahrady. Návrh dispozičního řešení pro schválení bude předložen zpracováním studie v max. dvou dispozičních variantách, následně odsouhlasen zadavatelem. Podsklepení se nepožaduje. Dispozice kuchyně se připouští jako zděná nebo montovaná stavba. Komplex mateřské školy bude max. dvoupatrový s řešením bezbariérovosti.

Součástí předmětu veřejné zakázky je také provedení nezbytných technických průzkumů pro následné projektové práce v rozsahu profesí pro úplné řešení objektu mateřské školy, zajištění geodetického zaměření (výškopis a polohopis dotčeného území), poradenství ve věci projektové dokumentace (např. při výběru dodavatele na stavební práce, úpravy projektové dokumentace, úpravy soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, apod.) a následné provádění autorského dozoru. Zjišťování průběhu inženýrských sítí a stanoviska dotčených orgánů státní správy budou předmětem stupňů PD zajišťované vybraným dodavatelem. **Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v Příloze č. 1 ZD a Příloze č. 2 ZD.**

Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace CPV:

CPV	Slovní popis	Předpokládaná hodnota
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	2.200.000,- Kč bez DPH
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů	
71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu	
71320000-7	Technické projektování	
71322000-1	Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	

bod 10.3. zadávací dokumentace se mění takto:

10.3. Podání nabídky

Účastník podá svou nabídku v elektronické podobě prostřednictvím NEN. Zadavatel tímto upozorňuje účastníka, že při podání nabídky elektronicky prostřednictvím NEN, je podání nabídky rozděleno do dvou částí. Za kompletní je považována pouze ta nabídka, u níž budou splněny podmínky obou samostatných částí!

- a) dokumentace v elektronické formě - kvalifikace a další dokumentace nabídky, jejíž výčet je obsažen v této zadávací dokumentaci nebo definován zákonem, předloží účastník v elektronické formě do NEN dle ZD;
- b) cenová nabídka v elektronické formě - cenovou nabídku vloží účastník v elektronické formě do NEN dle ZD.

Nabídce bude přiřazeno pořadové číslo po stisku volby tlačítka Odeslat, popř. Podepsat a odeslat.

Účastník je povinen nabídku, tj. údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace, podepsat osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka v souladu se způsobem jednání jménem či za účastníka zapsaným v obchodním rejstříku, pokud je v tomto rejstříku zapsán. V případě, že účastník podepíše výše uvedené v NEN jinou než oprávněnou osobou uvedenou ve výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm účastník zapsán, je účastník povinen vložit do NEN jako součást nabídky oprávnění této osoby k podpisu (např. plnou moc). **Z důvodu vyšší právní jistoty a ochrany zasílaného obsahu nabídky podané prostřednictvím NEN, zadavatel doporučuje účastníkovi každý jednotlivý vložený dokument opatřit uznávaným elektronickým podpisem dle § 6 zákona k elektronickému podpisu osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka před uplynutím lhůty pro podání nabídek. S ohledem na výše uvedené podepisování uznávaným elektronickým podpisem pak zadavatel také doporučuje vložit kompletní nabídku v jednom PDF či ZIP souboru. Bude-li účastník postupovat při podepisování uznávaným elektronickým podpisem analogicky v souladu s výše uvedeným, zadavatel rovněž shledá nabídku za podepsanou.**

NEN zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti dat, včetně absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění. Účastník je povinen šifrovat nabídku výlučně certifikátem veřejného klíče určeným k šifrování nabídek dle **Přílohy č. 5 ZD** a postupuje přitom podle dispozic provozovatele NEN uvedených v dokumentaci NEN. **Nesplnění výše uvedených zadávacích podmínek ve vztahu k šifrování nabídky bude důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.** Bližší podrobnosti a podmínky nezbytné k užití NEN jsou součástí uživatelských příruček NEN pod odkazem: <https://nen.nipez.cz/UzivatelскеInformace/UzivatelскеPrirucky> nebo u ověření kompatibility a technické způsobilosti počítače pod odkazem: <https://nen.nipez.cz/CompatibilityCheck>. **Účastník je povinen ověřit kompatibilitu svého počítače v dostatečném časovém předstihu před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Nekompatibilní počítač účastníka nelze přičítat na vrub zadavateli.**

Jiná forma podání nabídky je nepřípustná. Lhůta pro podání nabídek je **16/11/2022 10:00:00 hodin**. Nabídky, které nebudou zadavateli podány ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, se nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží dle § 28 odst. 2 zákona. Takové nabídky budou archivovány jako součást zadávacího řízení.

bod 11.2. zadávací dokumentace se mění takto:

11.2. Datum a místo otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční dne **16/11/2022 v 10:00:00 hodin** v zasedací místnosti v sídle zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

bod 13.2. zadávací dokumentace se mění takto:

13.2. Stanovení nejvýhodnější nabídky

Zadavatel stanovuje váhu jednotlivých dílčích kritérií dle § 115 odst. 1 zákona takto:

- **Dílčí kritérium č. 1 - Nabídková cena celkem bez DPH** **váha 70 %**
Hodnocena bude celková nabídková cena za celý předmět veřejné zakázky v souladu s § 115 odst. 3 zákona.
- **Dílčí kritérium č. 2 - Kvalita předmětu veřejné zakázky** **váha 15 %**
Hodnocen bude účastníkem předložený počet významných služeb ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona a bodu 5.3.1. ZD, tzn. poskytování architektonických, stavebních a technických služeb vč. technického projektování za účelem vytvoření projektové dokumentace školní stavby do stupně dokumentace pro provádění stavby včetně, přičemž minimální finanční objem plnění takové významné služby je ve výši 700 tis. Kč bez DPH nebo vyšší (odměna dodavateli) a zároveň s minimálním objemem investičních a neinvestičních nákladů 20 mil. Kč bez DPH nebo vyšší. **Seznam významných služeb, resp. čestné prohlášení ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona a bodu 5.3.1. ZD, musí obsahovat rozsah služby, ze kterého bude jednoznačně a nesporně vyplývat splnění výše uvedených požadavků zadavatele (kontaktní údaje pro ověření, charakter stavby, finanční objem plnění, objem investičních a neinvestičních nákladů, termín poskytování služby, informace o tom, v jakých stupních byla projektová dokumentace zpracována, apod.). Významné služby, které nebudou splňovat výše uvedené, nebudou zadavatelem zohledněny v hodnocení. Zadavatel rovněž nezohlední v hodnocení 3 výše uvedené významné služby, které požaduje jako minimální pro prokázání splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona. Závěrem zadavatel uvádí, že pro účely hodnocení nabídek stanovil maximální počet výše uvedených významných služeb na 10 významných služeb, tímto však není dotčena možnost dodavatelů předložit větší počet významných služeb.**
- **Dílčí kritérium č. 3 - Kvalita předmětu veřejné zakázky** **váha 15 %**
Hodnocena bude účastníkem nabízená celková délka doby projekčních prací na jednotlivých stupních projektové dokumentace vyjádřená v kalendářních dnech, tj. $\Sigma = T_1 + T_2 + T_3$, kde T_1 je doba v kalendářních dnech potřebná pro předání veškerých průzkumů **a vypracování architektonické studie** dle čl. III. odst. 1 písm. b) Přílohy č. 1 ZD; T_2 je doba v kalendářních dnech potřebná pro předání projektové dokumentace pro vydání společného povolení dle čl. III. odst. 1 písm. c) Přílohy č. 1 ZD a T_3 je doba v kalendářních dnech potřebná pro předání projektové dokumentace pro provádění stavby dle čl. III. odst. 1 písm. d) Přílohy č. 1 ZD. Maximální celkovou délku doby projekčních prací pro účely hodnocení nabídek zadavatel stanovuje na 365 dnů.

Jako nejvýhodnější nabídka v rámci hodnocení bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem získaných bodů resp. procent dle jednotlivých výše uvedených dílčích kritérií.

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele zadavatel posoudí mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona.

V ostatním zůstává zadávací dokumentace nezměněna. Děkujeme za pochopení.

Zpracoval:	Bc. Filip Haferník		
Podpis:			
V:	Ostravě	Dne:	01/11/2022

Příloha č. 1 – Změněná a doplněná Příloha č. 1 ZD – Obchodní podmínky v podobě návrhu smlouvy

Příloha č. 2 – Změněná a doplněná Příloha č. 3 ZD – Cenový model pro výpočet nabídkové ceny účastníka