



VZ25/2022

Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace č. 7, 8 a 9

dle ustanovení § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)

Veřejná zakázka: **Modulární přístavba a související stavební úpravy pavilonu A v areálu Nemocnice Nymburk**
otevřené podlimitní řízení
stavba

Název zadavatele: **Nemocnice Nymburk s.r.o.**
Sídlo: Boleslavská třída 425/9, 288 01 Nymburk
IČO/DIČ: 28762886 / CZ28762886

ve dnech 5. 1. 2023 a 6. 1. 2023 byly zadavateli doručeny celkem 3 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „žádosti o vysvětlení“) k podlimitní veřejné zakázce „Modulární přístavba a související stavební úpravy pavilonu A v areálu Nemocnice Nymburk“. Žádosti o vysvětlení byly zadavateli doručeny prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK ve stanovené lhůtě dle § 98 odst. 1 písm. a) zákona.

Přesné znění žádosti č. 7 ze dne 5. 1. 2023:

Dotaz č. 1

Po prostudování zadávací dokumentace se nám jeví zadání kontejnerové sestavy jako atypické odpovídající pouze výrobkům jednoho dodavatele. Pozinkování ocelové konstrukce se nám zdá vzhledem k eliminaci působené rosného bodu na konstrukce staveb z důvodu zateplení stavby jako nepodstatné. Jsou přípustná i variantní řešení jiných modulových výrobců, kteří pracují z nepozinkovaných plechů? Touto změnou v zadávacích podmínkách docílíte většího počtu uchazečů a tím snížení ceny díla za realizaci.

K uvedené žádosti o vysvětlení poskytuje zadavatel tuto odpověď:

Zadavatel předně uvádí, že před realizací zadávacího řízení provedl průzkum trhu, na základě kterého došel k závěru, že je na evropském relevantním trhu více dodavatelů schopných zhotovit požadovanou stavbu. Zadavatel zároveň uvádí, že dodavatelem popisované atypické prvky jsou absolutně nezbytné a nepřekročitelné s ohledem na i) lokální dopravní možnosti v areálu (např. vjezdová brána, most mezi pavilony), ii) výškové uspořádání navazující stávající budovy, která má vysoké patrovní vyvolávající nutnost vložené mezikonstrukce a iii) rozdílnou dispozici mezi 1NP a 2NP, která znemožňuje navazující moduly mezi patry a klade velké statické nároky vložené mezikonstrukce. **Z popisu je evidentní, že atypičnost konstrukce vychází z lokálních podmínek a nepominutelných potřeb zadavatele.**

Ve vztahu k pozinkování ocelové konstrukce uvádí zadavatel, že každý dodavatel má možnost, žárového zinkování oceli. Jedná se o standardní povrchovou úpravu, která je požadavkem investora z důvodu zvýšení životnosti celé konstrukce. Předpokládá se, že v konstrukci může lokálně docházet k redistribuci vlhkosti, a proto je povrchová úprava žárovým pozinkováním požadována z důvodu protikoroze ochrany. Zadavatel setrvává na svém požadavku k pozinkování ocelové konstrukce a nepřipouští variantní řešení jiných modulových výrobců, jak uvedl také v zadávací dokumentaci.



Přesné znění žádosti č. 8 ze dne 6. 1. 2023.

Dotaz č. 1

Otvorové výplně – okna ve 2.NP a 3.NP mají výšku parapetu 550mm. Z tohoto důvodu by měl být plněn požadavek normy ČSN 7433057 Ochranná zábradlí, tj. interiérové sklo izolačního trojskla musí plnit zábradelní funkci v souladu s požadavky výše uvedené normy (např. příloha C). Jedná se o pevné zasklení i zasklení výklopného okna u pozic č. OE 03a, OE 03b, OE 03c, OE 04a, OE 04b, OE 04P1, OE 04P2, uvedené na výkresu č. D.1.1.23. Otázka: Do výběrového řízení budou zohledněny požadavky dle výše uvedených skutečností, tj. návrh zasklení (interiérového skla) bude plnit zábradelní funkci?

Odpověď č. 1

Ano, zadavatel potvrzuje, že interiérové sklo musí plnit zábradelní funkci.

Dotaz č. 2

Na výkresu č. D.1.1.23 jsou u pozic č. OE 01P, OE 04P1, OE 04P2 v poznámce uveden odkaz na PBŘ. V technické zprávě PBŘ však žádný požadavek na tyto otvorové výplně nejsou uvedeny. Otázka: Odkaz v poznámce u otvorových výplní pod označením č. OE 01P, OE 04P1, OE 04P2 je neaktuální?

Odpověď č. 2

Ano, ze zadávací dokumentace vyplývá, že odkaz je neaktuální a jedná se o formální pochybení.

Dotaz č. 3

Půdorys 1.Np uvedený v PBŘ nesouhlasí s půdorysem 1.NP uvedeným architektonicko-stavební části. Požadavky na okno na výkrese č. D.1.1.23 pozice č. OE05P není zohledněno ve zprávě PBŘ. Otázka: Je pozice č. OE05P, patažmo sousedící vchodové dveře OE04, s požární odolností?

Odpověď č. 3

Zadavatel potvrzuje, že v souladu s projektovou dokumentací okno OE05P a vchodové dveře OE04 jsou bez požadavku na požární odolnost.

Přesné znění žádosti č. 9 ze dne 6. 1. 2023

Dotaz č. 1

Žádáme zadavatele o zrušení bodu VII.7.2 – protože realizační projektová dokumentace není předmětem díla.

Odpověď č. 1

Zadavatel uvádí, že rozsah díla je stanoven v čl. II. smlouvy, zejména odst. 2.2. Zadavatel potvrzuje, že realizační projektová dokumentace není předmětem díla a toto ani není ve smlouvě či jiné součásti zadávací dokumentace uvedeno. Dodavatelem odkazovaná ustanovení se vztahují pouze na hypotetické případy, kdy vznikne v průběhu provádění díla potřeba realizační projektovou dokumentaci doplnit či upravit. **Zadavatel nevyhovuje žádosti dodavatele na odstranění části smlouvy, která tak zůstává beze změny.**

Dotaz č. 2

Žádáme o opravu termínů v kapitole III. Zahájení do 5 dnů je nereálné – viz 3.1.

Odpověď č. 2

Zadavatel předně uvádí, že dodavatel neuvádí, v čem spatřuje nereálnost požadavku na zahájení díla do 5 dnů od účinnosti smlouvy. Zároveň zadavatel poukazuje na skutečnost, že nepožaduje zahájení ve



Ihůtě 5 kalendářních dnů, ale 5 pracovních dnů. Zadavatel má za to, že se jedná o standardní ujednání a že zahájení provádění díla nevyžaduje žádnou speciální připravenost. S ohledem na uvedené zadavatel nevyhovuje dodavateli a setrvává na svém požadavku zahájení díla do 5 **pracovních** dnů od účinnosti smlouvy.

Dotaz č. 3

Dokončení v čl. 3.3. žádáme posunout na 300 dnů.

Odpověď č. 3

Zadavatel sděluje, že s ohledem na vnější okolnosti a potřeby zadavatele jakožto poskytovatele zdravotních služeb, musí setrvat na svém požadavku dokončení v termínu 270 dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Tento požadavek považuje za přiměřený a dostatečný.

Shora uvedené nemá vliv na termín pro podání nabídek, který zůstává nezměněn.

V Nymburce dne 10. 1. 2023

Mgr. Nela Gvoždiáková
jednatelka