

## Výzva

**K PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST DLE UST. § 176 ODS. 1 VE SPOJENÍ S UST. § 58  
ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK**

### Identifikační údaje veřejného zadavatele

Zadavatel:	Město Nymburk
Sídlo zadavatele:	Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
IČ zadavatele:	00239500

### Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	<b>„Koncese – Projektování, rekonstrukce a provozování zimního stadionu ve městě Nymburk“</b>
Druh zadávacího řízení:	Užší řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
Druh veřejné zakázky:	Koncese na stavební práce

### Popis předmětu veřejné zakázky a způsobu jeho plnění včetně jeho předpokládaného rozsahu a doby plnění

Předmětem veřejné zakázky – koncese je vytvoření příslušných stupňů projektové dokumentace pro účely rekonstrukce zimního stadionu ve městě Nymburk (dále jen „ZSN“), inženýrská činnost související s rekonstrukcí ZSN, rekonstrukce ZSN a následný provoz ZSN včetně parkovací plochy pro ZSN.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v příloze č. 3a, č. 3b a č. 3c zadávací dokumentace a dále v návrhu koncesní smlouvy.

Způsob plnění veřejné zakázky a předpokládaný rozsah předmětu veřejné zakázky je blíže vymezen ve Smlouvě, která je přílohou č. 2 zadávací dokumentace a je uveřejněna na profilu zadavatele.

Doba plnění: Stavební práce a další související plnění: předpoklad 17 až 23 měsíců

Provoz: 20 let

### Rozsah plnění vyhrazených změn závazku, pokud si je zadavatel vyhradil podle ustanovení § 100 ZZVZ, včetně předpokládané doby a rozsahu poskytnutí nových služeb nebo nových stavebních prací

K vyhrazeným změnám závazku viz zadávací dokumentace a její příloha č. 2 (koncesní smlouva)

## **Předpokládaný časový rozsah souvisejícího plnění včetně předpokládaného zahájení souvisejícího zadávacího řízení**

Termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky je podmíněn zadáním veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

**Stavební práce a další související plnění (projekční práce atp.):**

Předpokládaný termín zahájení plnění: 9/2023.

Předpokládaný termín ukončení plnění: 7/2025.

**Provoz:**

Předpokládaný termín zahájení provozu: ihned po kolaudaci stavby.

Předpokládaný termín ukončení provozu: 20 let od okamžiku zahájení provozu.

## **Předpokládaná doba výzvy k podání nabídek**

Zadavatel předpokládá odeslání výzvy k podání nabídek po uplynutí cca 30 dnů od obdržení žádostí o účast.

Zadavatel upozorňuje, že se jedná pouze o předpoklad, konkrétní termín bude stanoven zadavatelem v návaznosti na průběh zadávacího řízení.

## **Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci**

Zadávací dokumentace je zadavatelem uveřejněna na jeho profilu zadavatele, tj.: <https://zakazky.mesto-nymburk.cz/>

## **Lhůta pro podání žádostí o účast**

Lhůta pro podání žádostí o účast končí dne 25.5.2023 ve 12:00 hod.

## **Způsob podání žádostí o účast včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány**

Žádost o účast je dodavatel povinen podat elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://zakazky.mesto-nymburk.cz/> Žádost o účast musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání žádostí o účast stanovené v této zadávací dokumentaci.

Podáním žádosti o účast se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému EZAK a přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka zadávacího řízení formou příloh.

**Zadavatel nepřipouští podání žádosti o účast v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.**

Žádost o účast musí být zpracována v českém jazyce, není-li v zadávací dokumentaci stanoveno jinak. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musejí být podepsány statutárním orgánem dodavatele. V případě podpisu jinou osobou musí být kopie jejího zmocnění doložena v žádosti o účast.

Žádost o účast nesmí obsahovat opravy, přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Bližší informace o způsobu podání žádosti o účast je uvedena v zadávací dokumentaci.

### **Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů**

- Základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona

Způsobilým dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, či pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat osoby uvedené v ustanovení § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) zákona,

- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b), c) a e) zákona použít čestné prohlášení, které je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

- Profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 zákona

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to minimálně v rozsahu:
- Projektová činnost ve výstavbě;
  - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
  - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti.
- c) dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:
- Doklad o autorizaci nebo registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“) v oboru pozemní stavby.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

- Ekonomická kvalifikace podle ustanovení § 78 zákona

Zadavatel nepožaduje prokázání splnění ekonomické kvalifikace.

- Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 zákona.

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 zákona požaduje:

**A. Seznam stavebních prací**

Zadavatel požaduje po dodavateli předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu stavebních prací a z osvědčení objednatele musí vyplývat, že dodavatel realizoval alespoň:

- a) 2 dokončené stavební práce v minimálním finančním rozsahu každé alespoň 120 mil. Kč bez DPH, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba zimního stadionu.

Dokončenou stavební prací se rozumí dokončené a řádně předané stavební dílo, které je způsobilé k provozu ke sjednanému účelu.

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením seznamu stavebních prací, ve kterém musí být u jednotlivých stavebních prací uvedeny minimálně následující údaje:

- název objednatele,
- specifikace provedených stavebních prací,
- finanční objem v Kč bez DPH,
- doba a místo provedení stavebních prací.

Osvědčení vyhotovené objednatelem o provedení stavebních prací přitom musí obsahovat níže uvedené údaje:

- název objednatele,
- specifikace provedených stavebních prací,
- finanční objem v Kč bez DPH,
- doba a místo provedení stavebních prací,
- údaj o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace „Seznam stavebních prací“ dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky, služby nebo stavební práce podílel.

Rovnocenným dokladem k osvědčení pro účely prokázání kritéria „Seznam stavebních prací“ ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

## **B. Seznam významných služeb**

Zadavatel požaduje po dodavateli předložení seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel poskytl alespoň 1 službu spočívající v provozu zimního stadionu, kdy doba zajišťování provozu činila alespoň 5 let.

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením seznamu významných služeb, ve kterém musí být u jednotlivých služeb uvedeny minimálně následující údaje:

- název objednatele,
- specifikace poskytnutých služeb,
- finanční objem v Kč bez DPH,
- doba a místo poskytnutí služeb.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že dodavatel může

k prokázání splnění kritéria kvalifikace „Seznam významných služeb“ dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) zákona použít služby, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění služby podílel.

Rovnocenným dokladem pro účely prokázání kritéria „Seznam významných služeb“ ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

### **C. Seznam techniků nebo technických útvarů a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci**

Zadavatel požaduje po dodavateli předložení:

- seznamu techniků (realizační tým), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále
- ke každému členu realizačního týmu profesní životopis a další doklady, ze kterých bude vyplývat splnění níže uvedených podmínek vztahujících se k danému členu realizačního týmu (tj. doklad o vzdělání, doklad o autorizaci nebo registraci, je-li relevantní).

Ze seznamu techniků či z profesního životopisu člena realizačního týmu musí vyplývat, jakou pozici člen realizačního týmu bude plnit a jaký vztah má člen realizačního týmu k dodavateli (zaměstnanec / poddodavatel / zaměstnanec poddodavatele, atp.).

Zadavatel požaduje složení realizačního týmu minimálně v níže uvedeném rozsahu:

#### **1. Hlavní projektant**

- praxe v oboru projektování min. 5 let;
- autorizace nebo registrace (v případě osob usazených nebo hostujících) dle autorizačního zákona, v oboru pozemní stavby;
- zkušenost se zpracováním projektové dokumentace v jakémkoli stupni k alespoň 5 zakázkám, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce pozemní stavby v minimálním finančním objemu stavebních nákladů 120 mil. Kč bez DPH, přičemž z toho alespoň předmětem 2 zakázek byla novostavba nebo rekonstrukce zimního stadionu, kdy alespoň v jednom případě byl a/nebo je zimní stadion v provozu.

#### **2. Stavbyvedoucí**

- autorizace nebo registrace (v případě osob usazených nebo hostujících) dle autorizačního zákona v oboru pozemní stavby;
- praxe minimálně 5 let v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího;
- zkušenost s min. 3 zakázkami v oboru pozemních staveb - novostavba nebo rekonstrukce sportovní haly/sportovního stadionu v minimálním finančním objemu 120mil. Kč bez DPH každé zakázky, přičemž z toho alespoň předmětem 1 zakázky byla novostavba nebo rekonstrukce zimního stadionu.

#### **3. Osoba odpovědná za provozování zimního stadionu**

- praxe minimálně 5 let na pozici osoby odpovědné za provoz a údržbu sportovní haly /

sportovního stadionu;

- zkušenost s min. 2 zakázkami – provozování a údržba sportovní haly / sportovního stadionu.

#### **4. Technolog chlazení, vzduchotechniky a měření a regulace**

- praxe minimálně 5 let na pozici osoby odpovědné za provádění chlazení, vzduchotechniky a měření a regulace v rámci zimního stadionu;
- zkušenost s min. 2 zakázkami – provádění chlazení, vzduchotechniky a měření a regulace v rámci zimního stadionu.

**Kritéria hodnocení nabídek včetně jejich vah nebo jiného matematického vztahu mezi nimi, popřípadě pořadí kritérií hodnocení podle jejich významu, není-li zadavatel objektivně schopen váhy nebo jiný matematický vztah mezi kritérii stanovit**

Viz zadávací dokumentace

---

**Město Nymburk**