



TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Zadavatel: Nemocnice Nymburk, s.r.o.
Sídlo: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk
Zastoupený: Mgr. Nela Gvoždiáková, jednatelka
IČ / DIČ: 28762886 / CZ28762886

Název zakázky:

DNS01-05 Projekční práce - Přístavba k pavilonu D v areálu Nemocnice Nymburk s. r. o.

Evidenční číslo: DNS01-VZ05/2022

Projekční práce pro projekt „Přístavba k pavilonu D areálu Nemocnice Nymburk, č. parc. 319/2 a 223/1, k.ú. Nymburk

Účel a předmět

1. Účelem této zakázky je stanovení základních práv a povinností pro naplnění projektového cíle, kterým je získání projektové dokumentace pro provedení stavby a související výkony.
2. Zhotovitel vypracuje tyto části dokumentace stavby/a provede související výkony:
 - a) dokumentace stavby
 - b) výkaz dodávek a kontrolní rozpočet.

Dokumentace stavby a související výkony podle této specifikace budou provedeny a zabezpečeny v rozsahu a obsahu specifikovaném v rozsahu a obsahu zakázky.

Termíny

Dokumentace do 20 týdnů od účinnosti smlouvy.

Rozsah a obsah zakázky

Základní specifikace:

Předmětem projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby



v rozsahu dle vyhl. 499/2006 v aktuálním znění bude přístavba k pavilonu D v areálu nemocnice Nymburk. Součástí bude technický a vizuální standard provedení.

Specifikace ZDR provozu:

Stávající blok E obsahuje provoz:

1.NP a 2NP obsahuje provoz Oddělení následné lůžkové péče, který nebude projektem dotčen.

Stávající blok D obsahuje ZDR provoz:

1.NP obsahuje provoz expektace JIP

2.NP obsahuje provoz oddělení anesteziologicko-resuscitační péče - interní část – lůžka

3.NP obsahuje provoz oddělení anesteziologicko-resuscitační péče - interní část - lůžka

Přístavba bloku D obsahuje ZDR provoz:

1.NP přístavba oddělení následné lůžkové péče, rozsah dle dokumentace pro stavební povolení,

2.NP přístavba oddělení následné lůžkové péče, rozsah dle dokumentace pro stavební povolení,

3.NP přístavba oddělení následné lůžkové péče, rozsah dle dokumentace pro stavební povolení,

Základní obecné požadavky:

- Účelnost provozu v souladu s ČSN a požadavky objednatele.
- Napojení přístavby na stávající areálové rozvody.

Základní údaje charakterizující stavbu v zadání investora

Stávající stav:

Popis stávajícího stavu bloků D a E z hlediska korekcí přístavby.

Oba objekty budou stavebně upraveny tak, aby mohly být funkčně s navrženou přístavbou propojeny. V bloku D bude provedena úprava hygienického zázemí v místě, kde bude zřízena propojovací chodba do přístavby. Stávající únikové schodiště v bloku D bude osazeno požárním větráním.

Výchozí požadavky investora:

Vypracovat dokumentaci pro provádění stavby a položkové rozpočty pro třípodlažní přístavbu bloku D, která bude vycházet z již povolené dokumentace pro stavební povolení ze



11/2022, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Ságl, která bude oproti povolené verzi dokumentace navržena jako stavba z železobetonového prefabrikovaného skeletu.

Přístavba bude provozně i stavebně propojena se stávající budovou pavilonu D a E. Přístavba rozšiřuje provozy, které se na daném podlaží pavilonu D nachází:

Navržená přístavba je nedílnou součástí provozu pavilonu D, kde je pláno po stavebních úpravách provoz následné péče místo stávajícího provozu interní JIP. Všechny potřebné servisní, obslužné a hygienické provozy, kterou nejsou obsaženy v dispozici jsou umístěny v pavilonu D tak aby provoz vyhovoval dle Vyhl. č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče.

Přístavba bude navržena ze železobetonového prefabrikovaného systému, který se skládá z jednotlivých předem připravených železobetonových prvků, které se zhotovují v zázemí dodavatelské firmy. Na místo stavby se pak dovezou hotové prefabrikáty, které se jeřábem seskládají na připravené základové konstrukce. Poté se provádějí už jen vyzdívka a dokončovací práce – zateplení obvodového pláště, střechy atd.

Předpokládaná cena stavby, která bude předmětem projektové dokumentace, dle položkové rozpočtu nepřesáhne částku 100.000.000,- Kč (slovy: sto milionů korun českých) včetně DPH. Uvedená částka představuje maximální výši investice na stavbu, jejíž překročení v předloženém výkazu výměr představuje podstatnou vadu projektové dokumentace.

Požadovaný stupeň dokumentace

Projektová dokumentace stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle §89 - §95 zákona č. 134/2016 Sb. zadávání veřejných zakázek. Projektová dokumentace bude zejména obsahovat dokumentaci stavebních objektů a soupis prací umožňující uchazeči podat nabídky. Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky v oblasti výstavby a stavebnictví. Předmětem projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle Vyhl. 499/2006 v aktuálním znění.



Stavebně – technické požadavky investora

Požadavky architektonicko stavební části

1.NP – vytvoření oddělení následné péče - v kapacitě dvě vyšetřovny. Jedná se o klasický dvoutrakt. Dispoziční, stavební a technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický a vizuální požadovaný standard provedení.

2.NP – vytvoření oddělení následné péče – lůžková část 18 lůžek. Jedná se o klasický dvoutrakt. Dispoziční, stavební a technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický a vizuální požadovaný standard provedení.

3.NP – vytvoření oddělení následné péče – lůžková část 18 lůžek. Jedná se o klasický dvoutrakt. Dispoziční, stavební a technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický a vizuální požadovaný standard provedení.

Požadavky na technické zařízení budov

ZTI

Ve všech nových a navazujících či upravených částech navrhnout nové rozvody V a K. Veškeré potrubí studené pitné vody, teplé užitkové vody, cirkulace, včetně ohybů a armatur bude izolováno tepelnou izolací v souladu s vyhláškou 193/2007 sb. Nové zařizovací předměty budou navrženy z bílé keramiky. WC budou navrženy v závěsném provedení a budou osazeny na předstěnové moduly. Mísící baterie budou navrženy nové pákové v nástěnném nebo stojánkovém provedení. Ve vybraných místech v bezdotykovém provedení. Napojovací body určené zadavatelem. Technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický požadovaný standard provedení.

VZT a klimatizace

Návrh VZT a klimatizace bude vycházet ze stavební dispozice a požadavků na pohodu prostředí v jednotlivých prostorách. V zásadě bude nucené větrání navrženo pro prostory, které nelze větrat přirozeným způsobem a pro prostory, jejichž provoz nezbytně vyžaduje použití těchto zařízení. Při návrhu bude důsledně dbáno, aby prostory s odlišnými provozními podmínkami byly od sebe odděleny i po stránce vzduchotechniky. Místa nasávání čerstvého vzduchu a výfuku odpadního vzduchu budou dispozičně situována tak, aby nemohlo dojít ke zpětnému nasávání znehodnoceného vzduchu. Technické řešení



v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický požadovaný standard provedení.

Provedení hlukové studie, v návaznosti na osazení VZT střešních jednotek.

Elektroinstalace

V nových prostorách bude provedena kompletní demontáž stávající elektroinstalace. Veškeré úpravy stávajících rozvaděčů a provedení nových musí splňovat příslušné normy. V rozvaděčích musí být provedeno důsledné zachování prostorového oddělení soustav MDO/DO/VDO. Dále zde budou instalovány rozvaděče ZIS v místech určených projektem ZDR.

Umělé osvětlení bude navrženo ve smyslu ČSN EN 12665, 12464-1 a souvisejících norem. Dosažená intenzita osvětlení, počet svítidel a jejich rozmístění bude zřejmé z výpočtové části návrhu osvětlovací soustavy. Světelně technický projekt řeší umělé osvětlení tak, aby bylo dosaženo přijatelného stavu z hlediska hygieny práce a požadavků ČSN EN 12464-1.

System nouzového osvětlení bude navržen v souladu s ČSN EN 1838, ČSN EN 50171, ČSN EN 50172 a ostatních platných norem. Při výpadku hlavní sítě jsou svítidla napájená z bezúdržbových akumulátorových baterií s minimální dobou autonomního provozu 1 hod nebo dle požadavků PBŘ. Nouzové osvětlení únikových cest osvětlení je navrženo svítidly napojené na centrální zálohu – dieselagregát. STA Rozvody budou na určených patientských pokojích a v dalších určených prostorách, přívod signálu bude z hlavní stanice STA v objektu. Ke každé zásuvce STA bude rovněž připravena zásuvka datové sítě.

Nová přístavba bloku D objektu bude vybavena signalizačním systémem pacient-sestra s možností dohovoru na bázi IP komunikace. V rámci realizačního projektu investor stanoví, pro které patientské pokoje bude toto komunikační zařízení instalováno.

Hlasové terminály budou instalovány ke každému lůžku, dále pokojový terminál do každého pokoje a do místností personálu. Sociální zařízení pro pacienty budou vybavena táhly a tlačítky pro přivolání sestry. Terminály na pracovištích sester umožní spojení na jednotlivá oddělení. Napojovací body a standard určený zadavatelem. Technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický požadovaný standard provedení.



Medicínální plyny

V řešených prostorech budou navrženy potrubní rozvody kyslíku, stlačeného vzduchu pro dýchání a podtlaku. Rozvody medicínálních plynů slouží pro potřeby pokojů oddělení následné péče. Potrubní rozvody medicínálních plynů musí být provedeny v souladu s ČSN

EN 7396-1 ed.2. Potrubní rozvody medicínálních plynů jsou podle vyhlášky ČÚBP č. 21/79 Sb. vyhrazeným plynovým zařízením. Pro oddělení následné péče budou navrženy potrubní rozvody kyslíku, stlačeného vzduchu pro dýchání a podtlaku dle ČSN EN 7396-1 ed.2. To je:

- Medicínální kyslík (O₂) pro potřeby dýchání o distribučním přetlaku 400 kPa nebo dle možností stávající kyslíkové stanice
- Vzduch pro dýchání o distribučním přetlaku 400 kPa
- Podtlak o distribučním tlaku 40 kPa (absolutní tlak)

Napojovací kapacity a standard určený zadavatelem. Technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický požadovaný standard provedení.

Inženýring

Poskytnout součinnost zadavateli při zajištění inženýrské činnosti která představuje: Zajištění inženýrské činnosti včetně nezbytných vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí a získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí (včetně změny stavby před dokončením).

Autorský dozor

Poskytnout zadavateli součinnost v prostorách realizované stavby při kontrole standardu kvality provedení díla v rozsahu účasti na pěti kontrolních dnech v proběhu realizace díla, a to na písemnou výzvu objednatele.