

TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Zadavatel: Nemocnice Nymburk, s.r.o.
Sídlo: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk
Zastoupený: Mgr. Nela Gvoždiáková, jednatelka
IČ / DIČ: 28762886 / CZ28762886

Název zakázky:

DNS03-14 Stavební úpravy v pavilónu E pro oddělení magnetické rezonance a ambulance gynekologicko-porodnického oddělení: dětské ambulance pro Nemocnici Nymburk s.r.o.

Evidenční číslo: DNS03-VZ14/2021

Parcelní číslo: st. 319/1
Obec: Nymburk [537004]
Katastrální území: Nymburk [708232]
Číslo LV: 2835

I. Stávající stav.

Jedná se o přístavbu k objektu, která vznikla v 70. letech 20. stol.

Přístavba je jednopodlažní. Kombinuje železobetonové vnitřní nosné sloupy a nosné zděné příčné štítové stěny. Je konstrukčně oddělena o původního hl. objektu. Střešní konstrukce je železobetonová monolitická deska včetně žb. trámů. Podélné obvodové stěny mají pouze výplňový charakter (okna z dvojskel starší výroby vč. zděných parapetů tl. 250-300 mm).

Podlaha přístavby je vyvýšena nad okolním terénem a je výškově ve stejné úrovni 1NP hlavní budovy pav. E. Toto vyvýšení je realizováno násypem výšky 750 mm. Násyp je neznámé skladby. Předpokládá se, že není vhodný k většímu zatížení a bude třeba je vyměnit za nový hutněný dle nových požadavků provozu – toto provede dodavatel v rámci dodávky MR.

Stávající dělicí příčky jsou klasické zděné CP na MVC tl. 150 mm.

V řešeném provozu je i kolektor pro vedení IS. Tento kolektor je zděný neprůlezný podlahový, izolovaný živичným pásem proti zemní vlhkosti.

Svislá obálka budovy je velmi slabě zateplena EPS tl. 50 mm. Střešní plášť je zateplen (neznámou tl. a druhem izolantu). Jedná se o dvouplášťovou střešní konstrukci. Na fasádě objektu jsou provětrávací otvory.

Mezi jednotlivými částmi přístavby je stávající terasa, která bude obnovena.

II. Obnova konstrukcí

Bude provedena výměna vyznačených dělicích příček. Část příček zůstane bez změny. Zděné příčky jsou dle původní dokumentace založeny až na rostlý terén pod násypem.

Budou vyměněny betonové roznášecí vrstvy podlah z důvodu velkých výškových nerovností a nevyhovující únosností pod plánovanou technologií MR (dodá dodavatel technologie MR. Předpokládá se vyztužená betonová mazanina tl. 100 mm. Bude zachována podlaha v G1.15, G1.10, G1.11 kde se nachází mramorové desky, která mají estetickou kvalitu. Při realizaci díla bude podlaha zabezpečena proti poškození.

V rámci obnovovacích prací bude třeba udělat nové uzemnění technologií, které se uvažuje k základům pod stávající podlahu v novém provozu (vč. násypu).

Bude vyměněn stávající podhled. Předpokládá se, že se jedná o rabicové pletivo s omítkou.

Dojde k výměně vyznačených výplní dveřních otvorů. Bude se jednat o všechny dveře v řešené přístavbě. Budou zachovány vybrané ocelové zárubně.

Budou vyměněny všechny vnitřní parapety. Dojde k výměně všech el. instalací v řešeném prostoru po stávající hl. rozvaděč. Rozvaděč bude také demontován a vyměněn.

Budou odstraněny instalace ZTI včetně zařizovacích předmětů. Dojde k demontáži všech teplovodních radiátorů, které budou po renovaci zpětně osazeny do původních pozic.

Nebude žádným způsobem zasahováno do nosných konstrukcí. Nebude provedena žádná změna v obvodovém plášti.

Bude obnovena kce dřevěná pochozí terasy.

III. Základy

Bude se jednat pouze o prostupy pro kanalizaci stávajícími základy při výměně instalací. Založení mají i zděné příčky tl. 150 mm. Založení příček je na rostlém terénu pod násypem. Součástí spodní stavby je i neprůlezný zděný podlahový kolektor, který bude zachován a rozšířen v částí SO 02. Kolektor je výšky 700 mm a šířky kolem 600mm. Jeho trasa je osazena

několika uzlovými šachtami, umožňující instalace a revize technické infrastruktury. Tyto šachty budou zachovány.

IV. Svislé nosné konstrukce.

Jedná se o kombinaci železobetonových nosných sloupů kruhového profilu a zděných příčných nosných stěn. Nové technologické vybavení nevyvolá potřebu úprav v hl. nosných konstrukcích. Svislé nosné konstrukce budou stávající a bez zásahu.

IV. Vnitřní dělicí příčky

Stávající příčky jsou zděné tl. 150 mm z CP na MV nebo MVC výšky 4 m v nadzemní části a 0,75m v podzemní části. Výměna dělicích konstrukce budou z pórobetonových tvárnic příslušné tloušťky. Příčka mezi M1.08 a M1.09 bude z betonových tvárnic tl. 200 mm vylitých betonem. Tato příčka bude mít základ až na rostlý terén. Dělicí příčky budou vyzděny až po nosnou střešní konstrukci (nechat dilataci 30 mm která bude vyplněna minerální vatou)

V. Podlahové konstrukce.

Podlaha v TM a prostoru MR bude upravena na únosnost, kterou určí dodavatel technologie. Kompletní podlahové konstrukce vč. nášlapných vrstev a tep. izol. v dotčených prostorách M 1.07, M 1.08 a M 1.09 budou součástí dodávky MR, kde bude třeba zahrnout i vedení podlahového kolektoru.

Veškeré hydroizolace budou vyměněny z živičných modifikovaných pásů. V rámci podlah bude provedena revize protažení kolektoru o 1,1m včetně vstupu do něj. Strop kolektoru musí mít odpovídající únosnost provozu, kterým prochází. Výměna antistatického PVC (M1.06, M1.07, M1.08, M1.09, M1.12, G1.04 musí mít uzemněné jednotlivé souvrství až do základových konstrukcí. Bude se jednat o nejvyšší třídu antistatického PVC s grafitem.

Nášlapné vrstvy budou voleny dle designových standardů investora.

Bude obnovena dřevěná pochozí plocha terasy.

V. Podhledy.

Budou obnoveny jako strukturální SDK. Budou do nich integrována veškerá svítidla, hlásiče, VZT vyústky a čidla. Podhledy v M1.06, M1.08, M1.09 budou akustické. Děrované SDK desky

v souvrství s černým fleecem a minerální vatou. M1.17 bude bez podhledu, bude se jednat o systémovou obálku konstrukce Faradayovy klece. Ostatní místnosti budou mít obnoveny klasický kazetový podhled.

V. Obnovy povrchů

Bude se jednat o omítky, obklady a původní povrchy.

Omítky stávajícího zdiva obnoveny. Keramické obklady budou vyměněny dle designových standardů investora. Bude se jednat o velkoformátové obklady. Min. výška obkladů u zařizovacích předmětů bude 1,8m. Spárovací hmota ve sprchovém koutě bude epoxidová.

Ostatní povrchy budou v klasické omítce se štukem a bílou malbou.

Bude obnoven nátěr na ocelové kci ve vstupní části (portyku).

V. Výplně otvorů.

Okenní otvory budou stávající bez změny. Partie oken v JV fasádě bude mít doplněny předokenní rolety typu Z, které pomohou zamezit přehřívání vnitřního prostoru. V rámci elektroinstalace bude doplněno jejich napojení na fasádě. Kastlíky budou přiznané. Vstupní dveře do M1.01 budou doplněny o nadsvětlík s ovládacím táhlem a panikovým kováním.

Mezi M1.07 a M1.08 bude obnoveno vnitřní pozorovací okénko, které dodá dodavatel technologie MR. V rámci stavby pro něj bude připraven otvor.

Vnitřní dveře budou obnoveny klasické laminátové s HPL povrchem a nerezovým kováním. Vybrané dveře budou mít protipožární parametry. Dveře mezi M1.08 a M1.09 a dveře mezi M1.06 a M1.08 budou mít akustický útlum 42 dB. Doložení příček k oknu u těchto místností bude mít také stejné akustické požadavky.

V. Interiérové vybavení.

Budou voleny dle designových standardů investora. Bude se jednat o tři kuchyňské linky (M1.10 rovná linka délky 2,5m / M1.06 do L délky 3,8m a G1.05 do L délky 2,8m.

Zařizovací předměty budou voleny dle designových standardů investora.