

## **SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 6**

---

pro zadání podlimitní veřejné zakázky  
na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání  
veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“)

s názvem

**„Revitalizace Starého děkanství,  
Nymburk  
VZ -051-2023 - 01“**

---

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:**

V rozpočtu „01.1,01.2 - Architektonicko - stavební řešení + Stavebně konstrukční část“ je pol.č. 238 (D + M Black Box, vč. Uchycení) a č. 239 (D + M Oplechování výstavního boxu - perforovaný plech, vč. roštu). Obě tyto položky obsahují cenu za rošt pro perforovaný plech. Prosíme tedy o úpravu položek tak, aby byl rošt zmíněn pouze v jedné z položek.

**Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:**

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 6 poskytuje opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde opravil předmětné položky tak, že v položce č. 238 je obsažena celá nosná ocelová konstrukce včetně roštu a uchycení a v položce č. 239 je obsaženo opláštění perforovaným plechem. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:**

Dle soupisky PD je evidentní, že chybí část PD – bourací práce

**Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:**

Zadavatel uvádí, že bourací práce jsou obsaženy v Projektové dokumentaci.

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:**

9	K	00-02	Vytvoření prostupů základ. kcí	kpl	1,000		0,00	vlastní položka
---	---	-------	--------------------------------------	-----	-------	--	------	-----------------

Kolik a jakým způsobem?

**Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:**

Zadavatel uvádí, že Všechny prostupy základovou konstrukcí jsou zakresleny ve výkresu č. D.1.1.b.P08c – výkres základů. Prostupy jsou zde dostatečně okótovány a popsány.

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:**

54	K	R004	Očištění odtrnění uvolněného zdiva	a kpl	1,000		0,00	vlastní položka
----	---	------	---	----------	-------	--	------	-----------------

Kolik a jakým způsobem

**Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:**

Zadavatel uvádí, že Všechny prostupy základovou konstrukcí jsou zakresleny ve výkresu č. D.1.1.b.P08c – Výkres základů. Prostupy jsou zde dostatečně okótovány a popsány.

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:**

55	K	R008	Prostup stropem do 2NP	ks	6,000		0,00	vlastní položka
----	---	------	------------------------	----	-------	--	------	-----------------

Co obsahuje ? Rozepsat, rozpoložkovat ( případně přidat popis prací)

**Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:**

Zadavatel uvádí, že Konkrétně prostupy stropem do 2.NP je podrobně popsáno ve výkresu č. D.1.1.b.P03b - Půdorys 1.NP bourací práce (č.m. 1.06). Z výkresu je možné přečíst velikost zásahu.

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:**

56	K	R009	Prostup hradbou	m3	2,638		0,00	vlastní položka
----	---	------	-----------------	----	-------	--	------	-----------------

Stejně jako bod 4.

**Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:**

Zadavatel uvádí, že se jedná se o jediný vstup hradbou sloužící pro odvětrání úklidové místnosti.

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:**

67	K	741-R01	hromosvod	kpl	1,000		0,00	vlastní položka
----	---	---------	-----------	-----	-------	--	------	-----------------

Položka obsahuje v popisu návrh opravy hromosvodu kaplanky a položka 68 se týká také kaplanky?

**Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:**

Zadavatel uvádí, že položka č. 68 se také týká Kaplanky.

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:**

74	K	7620R	Montáž pomocných konstrukcí	kpl	0,889		0,00	vlastní položka
----	---	-------	-----------------------------	-----	-------	--	------	-----------------

Který pomocných konstrukcí?

**Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:**

Zadavatel uvádí, že se jedná se o pomocné konstrukce tesařských prací, viz. příloha č.3 Tesařská oprava v části D.1.2.

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:**

10	K	Pol51	Ochranné mobilní	m	19,200		0,00	vlastní položka
----	---	-------	------------------	---	--------	--	------	-----------------

			oplocení výšky 2 m					
--	--	--	-----------------------	--	--	--	--	--

Plánovaná doba?

**Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:**

Zadavatel uvádí, že ochranné mobilní oplocení bude instalováno po celou dobu výstavby, sloužící jako ochrana cenných náhrobků u plotové zdi apod.

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:**

V rozpočtu „01.1,01.2 - Architektonicko - stavební řešení + Stavebně konstrukční část“ je pol.č. 148, která se týká přesunu vazného trámu, který je označen ve výkrese č.D.1.1.b. P004c - půdorys krovu - nový stav. Následující položka č.149 se však také týká přesunu vazných trámů a to v počtu 42,421 kompletů. Žádné další přesuny vazných trámů už však nebyly ve výkresech označeny. Vypadá to, že by se položka mohla týkat dodávek stavebního materiálu. Ty jsou však uvedeny v položkách č. 153, 154, 156 a dále. Prosíme o upřesnění, čeho se položka č.149 týká. Pokud jde o montáž, prosíme o adekvátní úpravu názvu a popisu položky.

**Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:**

Zadavatel uvádí, že Položka č. 148 zahrnuje přesun a opravu stávajících konstrukcí krovu (přesun jednoho vazného trámu a souvisejících konstrukcí) a položka č. 149 obsahuje nové konstrukce krovu pro přesun stávající konstrukce. Jiné přesuny vazných trámů či jiných konstrukcí krovu nejsou. Položka č. 153 a dále se týkají jiných částí krovu.

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:**

V rozpočtu „01.1,01.2 - Architektonicko - stavební řešení + Stavebně konstrukční část“ je pol.č. 202 „Výlez do šindelové krytiny“, která je v počtu 4 kompletů. Na poskytnutých výkresech však není žádný výlez označen, rovněž o něm není zmínka v technické zprávě. Prosíme o upřesnění této položky.

**Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:**

Zadavatel uvádí, že Všechny stávající výlezy do střech budou zachovány na původním místě. Nové výlezy nejsou projektovány.

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:**

V rozpočtu VRN 1.etapy je položka „041403000 - Koordinátor výstavby“, která by však měla jít na vrub investorovi. Prosíme o její odstranění.

**Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:**

Zadavatel uvádí, že položka „041403000 – Koordinátor výstavby“ nebude odstraněna. S novým stavebním zákonem a zákonem č. 309/2006 Sb. vznikla ve stavebnictví pozice koordinátora staveb. Koordinátor má být na všech stavbách, které jsou prováděny dodavatelsky (tedy neprováděny svépomocí) a působí na nich více než jeden zhotovitel. Mylný je názor, že generální dodavatel je jeden zhotovitel. Koordinátor má za povinnost zpracovávat všechny dokumenty ke stavbě dané zákonnými předpisy, koordinovat jednotlivé dodavatele, kontrolovat dodržování pravidel BOZP na staveništi a provádět další činnosti stanovené zákonem

**Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:**

V rozpočtu „01.6 – Vytápění“ je položka č.4. „Připojovací sada UT je dodávkou kotle“, u které je však uveden počet ks 1. Jelikož je obsah této položky obsažen už v pol. č.1., prosíme o úpravu počtu ks pol.č.4 na 0.

***Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:***

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 6 poskytuje opravený dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde opravil počet kusů u předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

---

***Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:***

V části 12 zadávací dokumentace jsou požadavky na restaurátora, který musí doložit „kopii povolení k restaurování Ministerstva kultury ČR ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, zahrnujících restaurování omítek vnitřních i fasádních, nástěnných maleb“. Chápe uchazeč správně, že stačí doložit jakékoliv povolení k restaurování, které se váže k restaurování omítek a splňuje kód 3b/3a/2b/2a nebo 1 dle třídění specializací restaurátorských prací (čili nemusí být doloženo povolení dle kódu 1 vysloveně k restaurování nástěnných maleb)?

***Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:***

Zadavatel uvádí, že v případě, že účastník doloží nové povolení k restaurování, které je specifikováno dle třídění specializací, musí předložit současně následující specializaci restaurátorských prací:

Kód 1 Malířská umělecká díla na plátně, dřevěných a kovových deskách, na papíře a pergamenu, na skle a jiných nestavebních materiálech, nástěnné malby, figurální sgrafita a polychromie na sochařských dílech; a současně

Kód 3b Nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene, dřeva, štuky, umělého kamene, sádry

---

***Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:***

Dále by nás zajímalo, zda pro tohoto restaurátora stačí doložit životopis, ze kterého bude vyplývat pouze splnění požadavku na 5 let praxe. Ze zadávacích podmínek není zřejmý jiný požadavek na kvalifikaci.

***Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:***

Zadavatel uvádí, že pro prokázání praxe stačí předložit podepsaný životopis restaurátora, kde bude konkrétně uvedená délka praxe v realizaci restaurátorských prací.

---

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek **do 12. 7. 2023 do 10:00 hodin.**

Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Brně

**Deregio Tender, s.r.o.**  
Ing. Jan Ševčík, jednatel  
Zástupce zadavatele