

## **SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 8**

---

pro zadání podlimitní veřejné zakázky  
na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání  
veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon“)

s názvem

**„Revitalizace Starého děkanství,  
Nymburk  
VZ -051-2023 - 01“**

---

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:**

Domníváme se, že položky č. 137 výkazu výměr Kaplanka I.Etapa, č. 61 výkazu výměr Kaplanka II.Etapa a č. 61 výkazu výměr Bašta, číslo dle ceníku 60592216 šindel štípaný modřínový impregnovaný kónický dvojité pokládka v oddílu D 765 neodpovídá ploše montáž dle položky. Dle našeho názoru je zadáno nejednoznačně a vzhledem k výši této položky v Kč, může ovlivnit celkovou nabídkovou cenu.

### **Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:**

Zadavatel uvádí, že dle ÚRS jsou položky správně. Materiál pokládky šindele odpovídá plochou dvojitě pokládky a plocha montáže je stanovena plochou střechy s uvedením, že se jedná o 2 vrstvy. Dle našeho názoru je to jednoznačné a vše podrobně popsáno.

---

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:**

Žádáme zadavatele o prověření, který materiál máme nacenit? Cenový dopad vybraného materiálu je značný a může ovlivnit celkovou nabídku uchazeče. Žádáme o přesné specifikování materiálu, který by mohl znevýhodnit uchazeče. • Dle projektové dokumentace technická zpráva uvádí: šindele z modřínu (ev. smrk/jedle – dle dostupnosti) • Dle projektové dokumentace D.1.2 stavebně konstrukční řešení část D1.2 SKŘ- dřevěné konstrukce : Krytina : Smrkové nebo jedlolé štípané šindele • Dle výkazu výměr : šindel štípaný modřínový impregnovaný

### **Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:**

Zadavatel uvádí, že materiál k nacenění bude štípaný šindel z modřínu impregnovaný dle výkazu výměr.

---

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:**

Dotazujeme se zadavatele, zda trvá na projektovaných otopných těles? Jsou navrženy designové radiátory zn. Laurens. Pokud by uchazeč nacenil obdobné radiátory jiného dodavatele, domníváme se, že nebudou dosahovat stejných tepelných výkonů při dodržení velikostí. Cenový dopad vybraného materiálu je značný a může ovlivnit celkovou nabídku uchazeče. Prosíme o prověření.

### **Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:**

Zadavatel uvádí, že Otopná tělesa jsou zkontrolována s památkovou péčí, výběr jiných otopných těles momentálně není možný.

---

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:**

VRN9

Ostatní náklady

17	K	OST 01	Zábory přípojek	Soub.	18 000,000	
	VV		předpoklad 90 dní			
	VV		200,0*90		18 000,000	

Žádáme zadavatele o vysvětlení položky. Co znamená 18000 soubor ?

### **Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:**

Zadavatel uvádí, že položka je správně. Je zde uveden i výpočet.

---

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:**

Uchazeč VZ se domnívá, že soupis prací, který zadavatel VZ poskytl k ocenění, není v souladu s ustanovením "Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr" (dále jen Vyhláška), a to dle § 5 odst. 6, citace: "Položky uvedené v jednom dílčím soupisu prací mohou odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu podle § 11".

## **Upraví zadavatel VZ soupis prací tak, aby odpovídal ustanovení Vyhlášky**

### ***Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:***

Zadavatel uvádí, že soupis prací je zcela v souladu s platnou vyhláškou. Veškeré položky jsou v cenové soustavě ÚRS, pokud tato soustava neobsahuje položky potřebné k provedení díla, je dle metodiky možno použít „vlastní položku“. Tyto položky se neklasifikují jako jiná databáze.

---

### ***Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:***

V soupisu prací objektu SO-01 I.etapa jsou uvedeny tzv. R-položky, které ale odkazují na CS ÚRS 2022 02 nebo CS ÚRS 2023 01.

Jedná se o položky:

č. 22 – stupeň schodišťový pískovcový

č. 104 – řezivo dubové sušené tl. 50mm

č. 174 – montáž obložení podhledů....

Č. 175 – řezivo smrkové sušené tl. 30mm

Položky se nacházejí i v dalších dílčích soupisech.

U nemateriálových položek navíc je odkaz (online PSC), který odkazuje na neexistující vysvětlení položky na stránkách ÚRS.

**Sjedná zadavatel nápravu a zajistí, aby soupis prací nebyl pro uchazeče zavádějící?**

### ***Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:***

Zadavatel uvádí, že tyto položky jsou zcela v souladu s metodikou ÚRS, kdy ÚRS umožňuje číslo položky doplnit znakem. Značí pouze, že položka je oproti databázové položce změněna pouze v jednom nebo dvou určujících parametrech.

---

### ***Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:***

V soupisu prací SO-01 I. etapa je uveden PŘESUN HMOT, který je vykázan položkami č. 64 – 66.

Pro přesun hmot bylo zcela nestandardně a v rozporu s metodikou rozpočtování užito trojího přesunu hmot. Takto vykázaný přesun hmot je nelogický a zároveň vede k prodražování stavby.

V soupisu prací musí být v rámci jedné stavby shoda v uvedených přesunech hmot (způsob přesunu, výška objektu).

Takto je vykázáno i v dalších dílčích soupisech

**Zajistí zadavatel opravu soupisu prací tak, aby bylo v souladu s metodikou rozpočtování staveb?**

### ***Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:***

Zadavatel uvádí, že tyto přesuny vycházejí z podmínek stavby a mají upozornit na problematický vnitrostaveništní přesun.

---

### ***Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:***

V soupisu prací 04.1 – Areálové rozvody jsou uvedeny materiálové položky např. p.č. 21 – koleno kanalizační plastové PVC-KG – 160x67“. Položka je ve sloupci cenová soustava uvedena jako položka vlastní, kód položky je však zavádějící, neboť není označen písmenem R, tedy tzv. R-položka a lze se tak chybně domnívat, že se jedná o položku z cenové soustavy ÚRS.

Dále uchazeč chce upozornit na skutečnost, že se uvedený materiál nachází v cenové soustavě ÚRS, a to pod kódem materiálu **28611362**.

S ohledem na uvedené považuje uchazeč za zbytečné užívat položky vlastní.

**Zajistí zadavatel opravu soupisu prací dle výše uvedeného?**

### ***Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:***

Zadavatel uvádí, že Metodika není striktně pro užívání jednotného znaku pro vlastní položky. Není důvod proč by nemohly být označeny pouze číslem. Tyto položky jsou v souladu s metodikou ÚRS.

---

### ***Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:***

V soupisu prací SO-01 I. a II. etapa jsou uvedeny položky:

- Práce nepodchycené projektem (provizorní podepření kleneb, zakrytí, apod.)
- Rozpočtová rezerva

Uchazeč se domnívá, že práce spojené s provizorním podepřením konstrukcí by měly být součástí projektové dokumentace v části statika a v soupisu prací by měly být jednoznačně vykázány položkami ÚRS dle dílu 013 – B02 PODCHYCOVÁNÍ KONSTRUKCÍ.

Zakrývání konstrukcí před znečištěním nebo na ochranu před poškozením se vykazují např. položkami ÚRS 619991011 nebo 619996125 apod. Zakrývání konstrukcí lze jednoznačně vyčíslit v m<sup>2</sup> včetně použitého materiálu (fólie, geotextilie, OSB desky atd.)

Položka rozpočtová rezerva je VZ takto nepřípustná. Uchazeč nemůže předjímat kolik % budou činit případné nepředvídatelné práce (vícepráce) a zadavatel takto nemůže předem stanovit hodnou těchto prací.

Pokud zadavatel VZ trvá na rozpočtové rezervě, měl by ji jednoznačně odborným odhadem stanovit v takové výši, která bude pro všechny uchazeče shodná.

Vzhledem k tomu, že u rekonstrukcí nelze nikdy dostatečně odhadnout výši těchto prací, doporučuje se rozpočtovou rezervu nepoužívat.

### **Zajistí zadavatel opravu soupisu prací s ohledem na výše uvedené?**

### ***Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:***

Zadavatel uvádí, že Stavba zatím nemá vyhotoven harmonogram prací, každý uchazeč by měl podle svých možností a zkušeností stanovit jakým způsobem bude rekonstrukci provádět. Pokud má uchazeč pocit, že bude více zakrývat více stavět provizorní podepření apod. může použít část rozpočtové rezervy

---

### ***Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:***

V soupisu prací SO-01 – VRN je uvedena položka č. 22 Ztížená manipulace dopravy materiálu.

### **Vysvětlí zadavatel význam této položky?**

### ***Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:***

Zadavatel uvádí, že ztížená manipulace vychází z podmínek stavby.

---

### ***Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:***

V soupisu prací se nachází položky „Stavební přípomoc“. Tyto souvisí s různými dalšími pracemi, např. s montáží vodovodního potrubí. Jestliže se jedná o běžnou montáž potrubí s nutností provést drobné stavební přípomocné práce, tak ty jsou již obsaženy v ÚRS položce. Tak jako např. materiál kolínka, fitinky apod.

Jestliže se nejedná např. o průraz zdívm větších rozměrů nebo o jádrové vrty, tak je položka stavební přípomoc zcela nadbytečná. V případě potřeby uvedených prací, tak ty se oceňují samostatně – viz CS ÚRS díl 005 – C02 Vrtání a řezání nebo díl 013 – B01 – 97 prorážení otvorů a ostatní bourací práce.

### **Zajistí zadavatel opravu soupisu prací dle výše uvedeného?**

### ***Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:***

Zadavatel uvádí, že „Stavební přípomoc“ souvisí s různými dalšími pracemi, a to hlavně s technickým zařízením budov, např. zapravení otvoru pro vedení potrubí vytápění. Tato položka určitě není nadbytečná.

---

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek **do 19. 7. 2023 do 10:00 hodin.**

V Brně

**Deregio Tender, s.r.o.**  
Ing. Jan Ševčík, jednatel  
Zástupce zadavatele