

Smlouva o dílo č. S2015 00233

dle § 2586 a násl. NOZ

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **Ing. David Vytvar**
 sídlo: Kabešova 2/943, 190 00 Praha 9
 provozovna: Kabešova 2/943, 190 00 Praha 9
 IČ: 68868791
 DIČ: CZ7802010293
 bank.spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.úctu: 111796320/0300
 telefon : +420 608 66 19 19
 fax: x x x
 e-mail: vytvard@seznam.cz
 oprávněnost jednat ve věcech smluvních:
 Ing. David Vytvar
 oprávněnost jednat ve věcech technických:
 Ing. David Vytvar
 (dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**
 sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk
 IČ: 00239 500
 DIČ: CZ00239 500
 bank.spojení: ČS, a.s., č.úctu: 27 – 0504359359/0800
 telefon: 325 501 111
 fax 325 501 256
 e-mail: mail@meu-nbk.cz
 oprávněnost jednat ve věcech smluvních:
 Ing. Tomáš Mach, Ph.D. – starosta města
 oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:
 Ing. Bohumil Klicpera – vedoucí odboru rozvoje a investic
 Michal Hrbáček – investiční referent
 (dále jen objednatel)

II. Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmět díla: Zateplení pavilónů ZŠ Letců R.A.F. Nymburk - projektová dokumentace
 2. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení jednotlivých stupňů projektových dokumentací na realizaci zateplení fasád a střech (obálky budov) školních objektů ZŠ Letců R.A.F. 1989, Nymburk (pavilóny DM, U1, U2, U3, HP) včetně výměny výplní otvorů a zateplení střešních pláštěů.
 1. Provedení zaměření objektu a stavebně technických průzkumů nezbytných pro následné projektové práce v rozsahu profesí pro úplné a komplexní řešení zateplení budov.
 2. Návrh materiálových řešení a barevných řešení v rozsahu studie ve dvou až třech variantách k odsouhlasení architektem města.
 3. Zpracování Energetických auditů, Průkazů energetické náročnosti budov, Energetických štítků obálek budov pro stávající a nové stavy se zajištěním vyjádření Státní energetické inspekce.
 4. Zpracování souhrnné projektové dokumentace všech pavilónů pro stavební povolení (dále jen DSP) obsahem a rozsahem podle příl. č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zajištění stanovisek dotčených státních orgánů a případně správců sítí a násl. souhrnného stavebního povolení na celý komplex školy mimo spojovacích chodeb na základě plné moci od objednatel. Dokumentace v min. 6ti paré listinné podoby a 1x v elektronické podobě běžně dostupných formátů.
 5. Zpracování dokumentace pro provedení stavby (dále jen PDS) po jednotlivých objektech obsahem a rozsahem podle příl. č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. PDS budou zpracovány v podrobnostech pro vymezení veřejné zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v souladu s vyhl. 230/2012 Sb. Dokumentace v min. 6ti paré listinné podoby včetně výkazů výměr a 1x v elektronické podobě běžně dostupných formátů po jednotlivých objektech. Na základě výkazů výměr dodat Rozpočet 1x v listinné podobě a elektronicky.
- Vše dle výzvy k podání nabídky uveřejněné na Profilu zadavatele dne 17.3. 2015.

III. Čas plnění

Termín zahájení prací: od podpisu smlouvy o dílo, předpoklad od dubna 2015
 Termín dokončení díla: do 170 kalendářních dnů od podpisu smlouvy s tím, že prokazatelnou dobu od podání žádosti o stavební povolení do nabytí právní moci vydaného rozhodnutí – stavebního povolení zhotovitel nemá možnost ovlivnit, a tedy se do lhůty plnění díla nezapočítává. Do prokazatelné lhůty se nezapočítává ani proces schvalování studie u objednatel.

IV. Cena dodávky

Cena za dílo byla stanovena takto:

Cena bez DPH	Přípravné práce a průzkumy	70 000,- Kč
Cena bez DPH	Materiálové a barevné řešení	15 000,- Kč
Cena bez DPH	Zpracování EA, PENB, EŠB	35 000,- Kč
Cena bez DPH	DSP	70 000,- Kč
Cena bez DPH	PDS	57 000,- Kč
Cena celkem bez DPH		247 500,- Kč
DPH 21%		51 975,-Kč
Cena vč. DPH 21% činí		299 475,- Kč

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítím prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena dílčími fakturami po předání a převzetí ucelených celků (Přípravné práce... a materiálové řešení, Zpracování EA + PENB + EŠB, DSP, PDS) na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou daňového dokladu, vystaveného po odsouhlasení těchto prací a dodávek (specifikace účtovaných prací podepsaná TDI nebo jiným zmocněným pracovníkem objednatel). Výše fakturace bude do 90% ceny zakázky.
3. Z celkové částky zakázky (bez DPH) bude 10% pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků a to do 14 dnů od odstranění poslední závady nebo nedodělků.
4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatel se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatel.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatel bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odevzdání dílčího plnění viz. čl. II, odst. 2.2 – 2.5 z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zázpisu o předání díla se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

VII. Povinnosti objednatel

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením prací objednateli dostupné podklady pro projekční práce. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis.
2. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do objektu předmětu plnění za účelem zaměření a provedení průzkumů nezbytných pro projekční práce s tím, že bude brán ze strany zhotovitele ohled na provedení těchto prací za plného provozu v objektu.

VIII. Povinnosti zhotovitel

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s vyplývajícími skutečnostmi z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek provozu jednotlivých pracovišť v objektu a řídit se úměrně při své činnosti provozními předpisy vztahujícími se k jednotlivým pracovištím v objektu..
2. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi na sondách při průzkumech do původního stavu.
3. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu případné mechanizace do místa plnění a v místě plnění, tzn., zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně.
5. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatel o zjištěných skutečnostech, zejména o odchylkách nutných v rámci plnění díla a dále o dílčím postupu prací v jednotlivých etapách.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na budoucím staveništi pořádek a čistotu a odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění zejména průzkumných prací a zaměření objektů.
7. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
8. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
9. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu zadavatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatel k odstoupení od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 dní předem.
2. V převjímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitel, zhotovitel předá a objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
3. Dílo z hlediska ukončení realizace se má za dokončené předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

4. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla veškeré doklady týkající se projekčních složek včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců jednotlivých sítí, případně další doklady vztahující se k provedení dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
6. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
7. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení třemi rozhodci Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR, podle jeho řádu.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **120** měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.
V tomto případě je objednatel povinen převzít a uhradit speciální dodávky určené pro tuto stavbu.
3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokud z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Nepředvídané práce zjištěné při realizaci, které nemohly být patrné ze zadání a ani při prohlídce objektu, budou oceněny jako vícepráce a provedeny až po vzájemném odsouhlasení a uzavření příslušného dodatku smlouvy.
3. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce neobsažené v rozpočtu použije zhotovitel pro ocenění ceny dle aktuálně platného sborníku projekčních prací, který použil pro vytvoření nabídkové ceny veřejné zakázky.
4. Nediílnou součástí smlouvy o dílo je předložený nabídkový rozpočet v příloze č. 1 smlouvy o dílo.
5. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č.106/1999 Sb.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání objednatelem a zhotovitelem.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele schváleného radou města usnesením č. 236, ze dne 20.5. 2015.

V Nymburce, dne 9. 6. 2015

Ing. David Vytvar



zhotovitel

V Nymburce, dne 9. 6. 2015



objednatel