

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: **„Koncese – Projektování, rekonstrukce a provozování zimního stadionu ve městě Nymburk“**

EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Z2023-016719

*ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:*

Název: **Město Nymburk**  
Sídlo: **Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk**  
IČ: **00239500**

*ZÁSTUPCE ZADAVATELE:*

Název: **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**  
Sídlo: **Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3**  
IČ: **24827452**

## **Vysvětlení zadávací dokumentace #2**

## I.

### Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatele

Zástupci zadavatele byla dne 2.8.2023 doručena žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce.

**Dodavatel ve své žádosti uvádí doslovně následující:**

#### **Dotaz č. 1**

*S ohledem na náročnost provizorního přepojování instalačních rozvodů a obtížného zachování chodu technologií (VZT, ÚT) v nerekonstruované části objektu, žádáme o sdělení, v jakém režimu bude tato část objektu během výstavby fungovat.*

K dotazu dodavatele č. 1 zadavatel uvádí následující:

Budova bude fungovat v omezeném rozsahu, zejména pokud město rozhodne o její generální opravě (střecha, zateplení, výměna oken v první fázi).

#### **Dotaz č. 2**

*Žádáme o sdělení, které prvky a zařízení budou zachovány a z objektu vystěhovány investorem před zahájením stavby (např. výsledková cedule, nábytek, mantinely, branky atd.).*

K dotazu dodavatele č. 2 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel zajistí demontáž a uskladnění zařízení v dostatečném předstihu před zahájením prací na demolici objektu v souladu s harmonogramem prací, který bude součástí projektové dokumentace pro stavební povolení.

#### **Dotaz č. 3**

*Žádáme o upřesnění, jaká je minimální světlá výška nad ledovou plochou. V předaných podkladech se uvádí několik hodnot (min. 7,0 m, 7,25 m a v PBŘ 8,9 m).*

K dotazu dodavatele č. 3 zadavatel uvádí následující:

Minimální světlá výška nad ledovou plochou požadována pravidly ledního hokeje je 7 m. S ohledem na výšku ledu a případné rezervy pro instalace TZB prvků, se uvažuje výška nad betonovou chlazenou plochou minimálně 7,25 m. V projektu je PBŘ je výška chybná.

#### **Dotaz č. 4**

*Z důvodu probíhající stavby plaveckého bazénu a na základě prohlídky v místě stavby, žádáme o sdělení rozsahu ploch pro zařízení staveniště, ploch pro deponii materiálu a manipulačních ploch okolo objektu.*

K dotazu dodavatele č. 4 zadavatel uvádí následující:

Na budoucím koncesionáři i zhotoviteli stavby plaveckého stadionu je požadována a smluvně zajištěna, respektive bude smluvně zajištěna potřebná koordinace obou staveb.

#### **Dotaz č. 5**

*Upozorňujeme, že práce na hrubé stavbě, venkovních přípojkách a parkovišti, musí probíhat v koordinaci se zhotovitelem stavby plaveckého bazénu, který realizuje komunikace a zpevněné plochy přilehlé k vlastnímu objektu zimního stadionu.*

K dotazu dodavatele č. 5 zadavatel uvádí následující:

Na budoucím koncesionáři i zhotoviteli stavby plaveckého stadionu je požadována a smluvně zajištěna, respektive bude smluvně zajištěna potřebná koordinace obou staveb.

#### **Dotaz č. 6**

*Upozorňujeme, že z prostorových důvodů nebude možné umístit vodoměrnou šachtu v exteriéru. Vodoměrná sestava tedy bude muset být umístěna ve veřejně nepřístupné místnosti.*

*V předložené situaci jsou dešťové vody ze střechy haly zimního stadionu odváděny do stávající dešťové kanalizace, která je zaústěna do stávající retenční nádrže, ze které je přepad do nové dešťové kanalizace plaveckého stadionu. Vyhoví kapacitně stávající dešťová kanalizace a retenční nádrž? Je stávající kanalizace a retenční nádrž v dobrém technickém stavu? Je k dispozici pasport (kamerová prohlídka)? Připomínáme, že nad stávající kanalizací bude zhotovitel plaveckého bazénu budovat nové zpevněné plochy.*

K dotazu dodavatele č. 6 zadavatel uvádí následující:

Stávající dešťová kanalizace v současném stavu odvádí dešťové vody ze stávající střechy zimního stadionu. Z tohoto důvodu se domníváme, že stávající dešťová kanalizace je kapacitně dostačující. V rámci výstavby objektu plaveckého bazénu ovšem bude provedena kontrola stávající dešťové kanalizace i stávajícího vodovodu a případně tyto inženýrské sítě budou opraveny do provozuschopného stavu, který bude kapacitně dostačující i pro zimní stadion. Co se týká kapacity akumulární nádrže dešťových vod, tak bude doplněna v rámci projektu bazénu kapacita i pro nový objekt zimního stadionu.

Pro projekt zimního stadionu by v rámci výstavby plaveckého bazénu měly být nachystané nové odbočky dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vodovodu, chráničky pro přípojku VN, chránička pro připojení sdělovacího vedení a položení předizolovaného potrubí mezi budoucí technologií chlazení a objektem zimního stadionu. Veškeré tyto inženýrské sítě by měly být ukončené na hranici řešeného území tak, aby při výstavbě zimního stadionu nedošlo k zásahu do nově provedených povrchů v rámci projektu plaveckého bazénu.

#### **Dotaz č. 7**

*Jaký je požadavek správců na likvidaci stávajících přípojek vodovodu a kanalizace?*

K dotazu dodavatele č. 7 zadavatel uvádí následující:

S ohledem na rozsah projektové dokumentace – studie stavby – nebyla tato otázka nyní řešená. Tuto problematiku si musí vyřešit koncesionář v rámci dalších stupňů projektové přípravy.

**Dotaz č. 8**

*Jedno z kritérií hodnocení nabídek je doba plnění díla - výstavby ZS, která je závislá na výstavbě plaveckého stadionu. Prosíme o zaslání Harmonogramu výstavby plaveckého stadionu.*

K dotazu dodavatele č. 8 zadavatel uvádí následující:

Harmonogram zasílá zadavatel v příloze.

**Dotaz č. 9**

*Součástí ZD nebyl Stavebně technický průzkum. Z tohoto důvodu požadujeme v týdnu od 7. do 11.8.2023, aby nám bylo umožněno provést sondu vedle ledové plochy a sondu střešního pláště. Prosíme o odsouhlasení provedení těchto sond a určení míst pro tyto sondy.*

K dotazu dodavatele č. 9 zadavatel uvádí následující:

Sonda bude dle dohody provedena na patě podkladu ledové plochy u protilehlé tribuny, sonda střešního pláště dle požadavku uchazeče o koncesi.

**Dotaz č. 10**

*Stávající pronajímatel má v ZS umístěna některá svoje zařízení. Prosíme o informaci, která zařízení si bude pronajímatel před demolicí demontovat a odvézet, abychom mohli správně určit a ocenit demoliční práce.*

K dotazu dodavatele č. 10 zadavatel uvádí následující:

Nájemce NED hockey zajistí demontáž svých zařízení v dostatečném předstihu před zahájením prací na demolici objektu v souladu s harmonogramem prací, který bude součástí projektové dokumentace pro stavební povolení.

**II.**

Zadavatel s ohledem na výše uvedené prodlužuje v souladu s ustanovením § 98 odst. 5 ve spojení s ustanovením § 99 odst. 1 a 2 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek, a to do **24.8.2023 do 12:00 hod.**

V Praze dne 10.8.2023

.....  
za Město Nymburk  
JUDr. Jiří Brož, LL.M., jednatel  
Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.