



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

v souladu s § 156 zákona č. 137/2006 Sb. (dále také jako „zákon“), o veřejných zakázkách, v platném znění

k veřejné zakázce (dále také jako „VZ“) s názvem:

STAVEBNÍ ÚPRAVY NEMOCNICE NYMBURK, PAVILONY B, C a D

Typ veřejné zakázky: Otevřené podlimitní řízení
Evidenční číslo VZ: 514730 / P15V00000020
Datum zahájení VZ: 07/07/2015

Veřejný zadavatel: **Město Nymburk**
Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 28 Nymburk
IČ: 00239500 | DIČ: CZ00239500
Zastoupený Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

Zastoupení zadavatele: **PPE.CZ s.r.o.**
Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 25863568 | DIČ: CZ25863568
Kontaktní osoba: Bc. Filip Haferník, jednatel společnosti
Společnost je pověřena výkonem práv a povinností veškerých zadavatelských činností dle § 151 zákona pro výše uvedeného zadavatele na základě plné moci.

Čl. I.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

1.1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Veřejný zadavatel popíše své potřeby pro řádné zajištění svěřených úkolů.

Na základě současného nevyhovujícího stavu prostor a elektroinstalace pavilonů B, C a D nemocnice Nymburk, vznikla potřeba stavebních prací spojených s komplexní elektroinstalací, tedy provedení slaboproudých a datových instalací. Realizací veřejné zakázky dojde ke zkvalitnění služeb zadavatele poskytovaných pacientům Nemocnice Nymburk.

1.2. Popis předmětu veřejné zakázky

Veřejný zadavatel stručně popíše předmět veřejné zakázky.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy spojené s komplexní rekonstrukcí pavilonů B, C a D. V rámci stavebních prací se bude jednat rovněž o provedení slaboproudých a datových instalací a elektroinstalací. Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v projektové dokumentaci, která je Přílohou č. 2 ZD.

1.3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Veřejný zadavatel popíše, do jaké míry přispěje realizace předmětu veřejné zakázky k naplnění



potřeb zadavatele.

Úspěšné ukončení administrace veřejné zakázky za účelem uzavření smlouvy s vybraným uchazečem je předpokladem k dosažení plánovaného cíle veřejné zakázky a potřeb zadavatele, tedy k zajištění stavebních prací spojených s komplexní rekonstrukcí pavilonů B, C a D za účelem zkvalitnění služeb zadavatele poskytovaných pacientům Nemocnice Nymburk. Vzájemný vztah je přímo související. Vzhledem k okolnostem, že zadavatel je veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, je zadavatel povinen vypsát zadávací řízení dle tohoto zákona.

1.4. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Veřejný zadavatel vymezí, kdy bude veřejná zakázka splněna, buď konkrétním datem, nebo časovým úsekem.

Zahájení plnění veřejné zakázky: 08/2015 (po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem, který se předpokládá rovněž k 08/2015). Požadované ukončení plnění veřejné zakázky je u pavilonu D do 11/2015, u pavilonů B a C do 04/2016.

Čl. II.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

<p>Veřejný zadavatel popíše změny:</p> <ul style="list-style-type: none">a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,b) v popisu předmětu veřejné zakázky,c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p>	<p>Zadavatel provedl následující změny nebo upřesnění:</p> <p>ad d) Zahájení plnění veřejné zakázky: 09/2015 (po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem, který se předpokládá k 08/2015). Požadované ukončení plnění veřejné zakázky je u pavilonu D do 11/2015, u pavilonů B a C do 04/2016.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Zadavatel požaduje standardní zadávací podmínky, které mu ukládá zákon, protože si je vědom stávajících a ověřených dodavatelů předmětné veřejné zakázky. Přesný popis předmětu veřejné zakázky stanovený zadávací dokumentací umožní zadavateli vybrat dodavatele kvalifikovaného pro předmět plnění. V případě nevybrání dodavatele veřejné zakázky nebo nepodání dostatečného počtu nabídek do veřejné zakázky, nedojde k naplnění potřeb zadavatele, tj. zajištění otevřené hospodářské soutěže pro zadání stavebních prací, kterými zadavatel získá komplexní rekonstrukci pavilonů B, C a D za účelem zkvalitnění služeb zadavatele poskytovaných pacientům Nemocnice Nymburk. Rizika spojená s prodlením s plněním a sníženou kvalitou se zadavatel snažil eliminovat vhodným stanovením obchodních podmínek v závazném návrhu smlouvy a dále v zadávacích podmínkách potažmo projektové dokumentaci. Vzhledem</p>



	k jednoznačně definovanému předmětu plnění veřejné zakázky potažmo zadávacím podmínkám zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších finančních prostředků.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel rozhodl o naplnění plánovaného cíle provedením podlimitního otevřeného zadávacího řízení na výběr dodavatele, neboť je veřejným zadavatelem povinným postupovat v souladu se zákonem. Jiné alternativy nejsou aktuálně pro zadavatele vhodné.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Veřejná zakázka bude provedena v souladu se zákonem tak, aby přispěla k naplnění plánovaného cíle. Realizace veřejné zakázky je stěžejní pro naplnění očekávaného cíle.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	

Čl. III.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Zadavatel nepožaduje seznam stavebních prací, ze kterého bude vyplývat finanční hodnota ve výši minimálně dvojnásobku předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.	Zadavatel tento kvalifikační předpoklad po uchazeči nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Zadavatel tento kvalifikační předpoklad po uchazeči nepožaduje.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel tento kvalifikační předpoklad po uchazeči nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel tento kvalifikační předpoklad po uchazeči nepožaduje.



Čl. IV.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce podle § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb.

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Zadavatel stanovil splatnost faktur na 30 dní. Splatnost faktur je v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám.	Zadavatel stanovil obchodní podmínku stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši 15.000.000,- Kč. Stanovená výše nepřesahuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. Pojištění odpovídá složitosti, rozsahu a charakteru předmětu plnění a adekvátně pokrývá objektivně hrozící škodu, která by mohla vzniknout, a to vzhledem k charakteru a realizaci stavebních prací.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na bankovní záruku na odstraňování vad v záruční době.	Zadavatel tuto obchodní podmínku po uchazeči nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	Zadavatel požaduje záruční lhůtu 60 měsíců vzhledem k charakteru a využití předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce na objektu se zdravotní péčí. Zadavatel stanovil záruční lhůty s ohledem na věcné plnění, ke kterému se záruční lhůta vztahuje. Jedná se o lhůtu odpovídající běžné obchodní praxi u tohoto předmětu plnění veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Zadavatelem stanovené smluvní pokuty za prodlení nejsou vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Zadavatel považuje vyšší smluvních pokut za přiměřenou a mají mít dle názoru zadavatele motivační efekt pro řádné a včasné dokončení díla a zajištění efektivního odstraňování zjištěných vad.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	Zadavatel podrobně vymezuje podmínky provádění díla z pohledu vztahu smluvních stran, zejména z pohledu možnosti efektivně zasahovat do prováděného díla, dávat zhotoviteli k tomu pokyny. V tomto smyslu je definováno i postavení TDS. Po dobu stavby, tj. až do předání hotového díla, nese odpovědnost za škodu, která by na díle vznikla nebo nahodilou zkázou díla, dodavatel. Zadavatel uvádí, že všechny jím vymezené obchodní podmínky jsou v souladu s právním řádem České republiky. Záměrem zadavatele je



realizovat kvalitní dílo za přiměřenou cenu, dodržet limitní termín dokončení stavby a zohlednit všechna prostorová i technologická specifikata při současném dodržení všech zákonných požadavků.

Čl. V.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Podmínky pro stavební práce na úpravách nemocnice Nymburk, pavilony B, C a D	Stanovují minimální požadavky nezbytné pro zajištění stavebních prací, kterými zadavatel získá celkově rekonstruované pavilony B, C a D za účelem zkvalitnění služeb zadavatele poskytovaných pacientům Nemocnice Nymburk
Ostatní technické podmínky	Zadavatel vymežil v zadávací dokumentaci pouze takové technické podmínky, které nepřekračují rozsah uvedený v § 44 odst. 4, § 45 a § 46 zákona. Technické podmínky zadavatel podrobně rozepsal v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, přílohách zadávací dokumentace, a stanovené technické podmínky jsou dle názoru zadavatele optimálním řešením potřeb zadavatele, přičemž projektová dokumentace byla sestavena s ohledem na co možná největší míru snížení výskytu možných rizik.

Čl. VI.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	V případě splnění všech parametrů a podmínek požadovaných zadavatelem je rozhodující nabídková cena předmětu plnění pro dodržení stanoveného rozpočtu zadavatele na realizaci veřejné zakázky. Nejnižší nabídková cena vyjadřuje nejvyšší důraz zadavatele, který klade na prostou ekonomickou stránku plnění, a to proto, aby zajistil co nejnižší výdaje z veřejných zdrojů (z rozpočtu zadavatele).



Čl. VII.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnota	Odůvodnění
19.000.000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 13 odst. 2 a § 16 zákona. Zadavatel současně přihlédl k odhadní ceně veřejné zakázky provedené generálním projektantem na základě výkazu výměr.