

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen Smlouva)

### Smluvní strany

1. Objednatel: Město Nymburk  
 Sídlo: Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk  
 IČ: 00239500  
 DIČ: CZ00239500  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Nymburk  
 Číslo účtu: 27-0504359359/0800  
 Jednající/zastoupená: Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města Nymburk

### Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech technických: Jan Pokorný - Odbor rozvoje a investic  
 tel.: 325 501 203, 728 249 212 e-mail: [jan.pokorny@meu-nbk.cz](mailto:jan.pokorny@meu-nbk.cz).

ve věcech smluvních: Ing. Bohumil Klicpera – vedoucí Odboru rozvoje a investic  
 tel.: 325 501 305, 606 092 763 e-mail: [bohumil.klicpera@meu-nbk.cz](mailto:bohumil.klicpera@meu-nbk.cz).

(dále jen "**objednatel**") na straně jedné

2. Zhotovitel: AIRCON CLIMA CZ, s.r.o.  
 Sídlo: Pekařská 603/12, Jinonice, 155 00 Praha 5  
 IČ: 24138878  
 DIČ: CZ 24138878  
 Zápis v obchodním rejstříku: C 182172 vedená u Městského soudu v Praze

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená: Ing. FRANTIŠKEM ŘÁHOU

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech technických: Ing. FRANTIŠEK ŘÁHA  
 tel.: , e-mail: [raha@airconclima.cz](mailto:raha@airconclima.cz)

ve věcech smluvních: Ing. FRANTIŠEK ŘÁHA  
 tel.: [737 812 694, raha@airconclima.cz](mailto:raha@airconclima.cz)

(dále jen "**zhotovitel**") na straně druhé

### Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení na veřejnou zakázku: „**Nymburk – Klimatizace administrativní budovy MěÚ, ulice U Staré sladovny, č. p. 390“ VZ\_NBK\_051\_2015\_11**. Všechny podmínky, uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, jakož i v nabídce jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je provedení díla:

**„Nymburk – Klimatizace administrativní budovy MěÚ, ulice U Staré sladovny, č. p. 390“  
VZ\_NBK\_051\_2015\_11**

dle podmínek této smlouvy, v souladu se zadávací dokumentací a všemi dotčenými právními předpisy v platném znění, zejména stavebním zákonem, v souladu s ČSN a technologickými předpisy a postupy platnými pro výše uvedené technologie a předpisy prováděcími a souvisejícími, a to zhotovitelem na jeho náklady a nebezpečí (dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle objednatelům předané zadávací dokumentace. Dílo zahrnuje veškeré činnosti zhotovitele, související s realizací předmětu díla. V předmětu díla jsou zahrnuty činnosti na provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla.
3. Mezi smluvními stranami bylo výslovně sjednáno, že obsah této smlouvy tvoří následující dokumenty, které budou chápány a interpretovány jako součást smlouvy o dílo, a to v následujícím pořadí důležitosti a závaznosti:
- a) Tato smlouva
  - b) Zadávací dokumentace
  - c) Podklady s podmínkami zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Nymburk – Klimatizace administrativní budovy MěÚ, ulice U Staré sladovny, č. p. 390“  
VZ\_NBK\_051\_2015\_11
  - d) Nabídka zhotovitele vůči objednateli
  - e) Soupis prací oceněný zhotovitelem

## **Článek II. Místo plnění**

1. Místem plnění díla je: Město Nymburk, ulice U Staré sladovny, č. p. 390.

## **Článek III. Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Doba zahájení stavebních prací:

**dnem předání a převzetí staveniště (do  
3 pracovních dnů od podpisu smlouvy)**

Lhůta pro dokončení stavebních prací:

**nejpozději do 31. 7. 2015**

Lhůta pro předání a převzetí díla:

**nejpozději do 31. 7. 2015**

Lhůta pro odstranění a vyklizení zařízení staveniště: **nejpozději do 31. 7. 2015**



#### Článek IV. Cena

1. Cena díla je dohodnuta smluvními stranami na základě předpokládaného množství výměr dle zadávací dokumentace a pevných jednotkových cen v členění:

##### Nabídková cena

| Nabídková cena v členění |           |             |              |
|--------------------------|-----------|-------------|--------------|
| Cena bez DPH             | Sazba DPH | Výše DPH    | Cena vč. DPH |
| 195.000,- Kč             | 21%       | 40.950,- Kč | 235.950,- Kč |

Podrobný rozpis ceny je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla a nemůže být jednostranně měněna. V případě víceprací nebo méněprací musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

#### Článek V. Platební podmínky, fakturace

1. Zhotovitel bude cenu díla fakturovat po částech dle již provedených prací měsíčními fakturami – daňovými doklady. Po dokončení díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Všechny faktury budou proplaceny do výše 90 % ceny díla, zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí hotové stavby.
2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci, za který bude zhotovitel fakturovat provedené práce.
3. Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení soupis provedených prací v běžném kalendářním měsíci, a to k 28. kalendářnímu dni měsíce. Objednatel odsouhlasí tento soupis do 3. kalendářního dne následujícího měsíce. Na základě odsouhlaseného soupisu prací vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 7. kalendářního dne následujícího měsíce a zašle ji na adresu objednatele.
4. Povinnou přílohou faktury je objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Soupis provedených prací k danému datu musí obsahovat sloupec celkového plnění po jednotlivých položkách na základě této smlouvy a všech jejích dodatků od počátku stavby. Plnění za období posledního měsíce (popř. několika měsíců) je uvedeno ve stejném členění v dalším sloupci.
5. Konečná faktura má všechny náležitosti běžné faktury a navíc nese zřetelné označení „KONEČNÁ FAKTURA“. Je prohlášením zhotovitele, že nebude na objednateli uplatňovat žádné další finanční požadavky vyplývající z této smlouvy.
6. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat určení objednatele a zhotovitele včetně jejich IČ, DIČ, datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, bankovní spojení smluvních stran, předmět plnění, název a číslo stavby, číslo smlouvy zhotovitele, číslo smlouvy objednatele, celkovou cenu bez DPH, celkovou cenu včetně DPH, celkovou částku k úhradě a ostatní náležitosti daňového dokladu a účetního ve smyslu ustanovení zákona o DPH a zákona o účetnictví v platném znění.

7. Faktura bude zaslána vždy na adresu sídla objednatele.
8. Splatnost faktury je 30 dní od dne, kdy byla faktura přijata v podatelně objednatele.

**Článek VI.  
Způsob provádění díla zhotovitelem,  
spolupráce smluvních stran**

1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací stavební deník, jehož režim bude v souladu se zákony a vyhláškami platnými v ČR. Deník bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele na stavbě a bude pro zástupce objednatele kdykoliv přístupný.
2. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat:  
za objednatele : Jan Pokorný, Ing. Bohumil Klicpera  
za zhotovitele : Ing. František Řáha
3. Zástupci smluvních stran pro provádění díla jsou:  
technický dozor objednatele: Jan Pokorný  
odpovědný stavbyvedoucí zhotovitele: Zbyněk Balcar  
č. autorizace ČKAIT:

4. Předání staveniště nebo pracoviště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.

Adresa zhotovitele pro zasílání veškeré korespondence:

AIRCON CLIMA CZ, s.r.o., Pekařská 603/12, Jinonice, 155 00 Praha 5

Adresa objednatele pro zasílání veškeré korespondence:

Městský úřad Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk.

5. Všechny dopisy, oznámení apod. budou zasílány na tyto adresy, čímž není vyloučena možnost zároveň tuto stejnou korespondenci předat mezi pracovníky obou smluvních stran zodpovědnými za realizaci. Takové předání však musí být zaznamenáno do stavebního deníku.
6. Technický dozor bude v průběhu výstavby zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle zadávací dokumentace, smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům technického dozoru kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Na zjištěné nedostatky upozorní zápisem ve stavebním deníku, případně je oznámí zhotoviteli doporučeným dopisem.
7. Technický dozor je oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací, pokud:  
a) by zjevně hrozilo nebezpečí škody na zdraví pracovníků na stavbě či třetích osob nebo nebezpečí škody na majetku třetích osob; nebo  
b) by dílo bylo prováděno věcně nebo kvalitativně v závažném rozporu s obecně závaznými předpisy nebo projektem nebo touto smlouvou.  
Tato skutečnost včetně zdůvodnění bude ihned zapsána do stavebního deníku.
8. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.



V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

9. Kontrolní dny se uskuteční pravidelně 1x týdně, termíny konání budou specifikovány zápisy ve stavebním deníku.
10. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. Výsledky všech provedených kontrol, zkoušek, měření a testů shrne zhotovitel do "knihy kontrol a zkoušek", kterou předá objednateli při přejímacím řízení dokončeného díla. Výsledky zkoušek, které zhotovitel provede před předáním stavebního objektu k montáži technologie, předloží zhotovitel k nahlédnutí při předávání stavební připravenosti.
11. Zhotovitel je povinen vždy dodržovat vyhrazený prostor staveniště a využívat jej výlučně pro potřeby stavby. Zařízení staveniště a mezideponie materiálu je povinen zhotovitel vybudovat tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedících pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do předchozího stavu. Hranice staveniště předaného objednatelem jsou pro zhotovitele závazné.
12. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými obdobnými produkty a nedošlo k poškození stávajících sítí.
13. Zařízení staveniště bude uzavřené na pozemcích objednatele, bez styku s veřejností a nemá vliv na veřejné zájmy, pokud se týká materiálního a jiného zabezpečení. Na stavbě se nepředpokládá žádné zařízení staveniště vyžadující ohlášení, ani další schvalovací procesy.
14. Zhotovitel se zavazuje důsledně dodržovat veškeré předpisy o BOZP, protipožární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele, zajistit vlastní dozor nad jejich dodržováním, vybavit své zaměstnance příslušnými ochrannými pomůckami a dbát na jejich používání.
15. Zhotovitel je povinen dle zákona č.309/2006 Sb. zpracovat plán BOZP s informacemi o rizicích a bezpečnostními opatřeními. Plán BOZP bude předán do 3 dnů od podpisu smlouvy zhotovitelem objednateli.
16. V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy. Bude-li jakýkoliv subdodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp., název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

## **Článek VII.**

### **Kontrola prací před jejich zakrytím nebo zneprístupněním**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (zápisem ve stavebním deníku podepsaným technickým dozorem) k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu



zakryty nebo zneprístupněny, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Neproověří-li objednatel práce v uvedené lhůtě, ačkoliv byl řádně vyzván, má se za to, že s jejich zakrytím souhlasí.

2. Objednatel má právo soustavně provádět odběratelskou kontrolu, tj. zejména sledovat soulad realizovaných prací s požadavky uvedenými v této smlouvě, nebo z ní vyplývajících, s obecně závaznými předpisy a rozhodnutími a požadavky orgánu státní správy. V rámci výkonu odběratelské kontroly má objednatel právo kdykoliv se zúčastňovat všech kontrol, zkoušek a testů, prováděných za účelem ověření požadovaných parametrů díla nebo jeho částí, případně si odebrat vzorky pro vlastní zkoušky. Zhotovitel je povinen výkon odběratelské kontroly pověřeným pracovníkům umožnit kdykoliv a být při něm patřičně nápomocni.

### **Článek VIII. Záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce **60 měsíců**.
2. Zárukou za jakost přebírá zhotovitel závazek, že jím provedené dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, resp. vlastnosti obvyklé či právními předpisy a normami předepsané, zejména že bude odpovídat parametrům objednatelům odsouhlaseného projektu, stavebním normám, protipožárním, bezpečnostním a hygienickým předpisům, a že bude způsobilé k užívání ke smluvenému nebo obvyklému účelu.
3. Záruční doba počíná běžet **dnem oboustranného podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí dokončeného díla** bez vad a nedodělků (popř. jeho ucelené dílčí části, bylo-li tak dohodnuto) objednatelům a bude výslovně uvedena v protokolu o předání a převzetí díla.

### **Článek IX. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádné a úplně dokončené bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy. Objednatel může převzít dílo i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání nebo jejichž odstranění nevyžaduje odstávky provozu hotového díla. O úspěšném předání a převzetí díla bude sepsán zápis, potvrzený oběma stranami. Budou-li zjištěny vady a nedodělky, v zápise bude uveden jejich soupis a dohodnut termín, popř. způsob jejich odstranění: nedojde-li k dohodě o tomto termínu, činí lhůta k odstranění vad a nedodělků 30 dnů.
2. K přejímce zhotovitel předloží dokumentaci skutečného provedení díla, veškeré potřebné atesty, certifikáty, průkazy kvality, prohlášení o shodě, návody k užívání, doklady o likvidaci odpadů ze stavby a jinou obdobnou dokumentaci ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
3. Připravenost k předání díla či jeho části je zhotovitel povinen objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem, nepočítaje v to den přejímky a den oznámení, a ve stejné lhůtě předem předložit i dokumentaci dle odst. 1.



4. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, které by nebránily jeho řádnému užívání, musí být v zápise o převzetí uvedeny termíny a postup odstranění nedokončenosti nebo vad a sjednán datum jejich převzetí.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na stavbu k odstranění vad a nedodělků i poté, co již dílo převzal.
6. Zástupci smluvních stran oprávněnými k předání a převzetí zařízení staveniště a dokončeného díla jsou:  
za objednatele: Jan Pokorný, Ing. Bohumil Klicpera  
za zhotovitele: Ing. František Řáha, Zbyněk Tesař, Zbyněk Balcar

## X.

### Smluvní pokuty, důsledky porušení závazků

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla a nebo podle článku XII. této smlouvy se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu s odstraněním zařízení staveniště se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta v případě nedodržení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. XII, odst. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení oproti písemně předanému termínu zhotoviteli k nápravě při porušení některého z bodů 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 čl. XII této smlouvy o dílo.
6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.
7. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč.
8. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 15.000,- Kč.
9. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 20.000,- Kč.
10. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 50.000,- Kč.
11. Jestliže se vyskytne počet porušení rozdílných požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů ve více jak 10 případech v jednom kalendářním měsíci, jedná se o hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel může od smlouvy se zhotovitelem okamžitě odstoupit.
12. Smluvní pokuta v případě neodevzdání dokladové složky díla nebo její části viz čl. IX. odst. 2 nejdéle spolu s protokolárním ukončením díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
13. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.



### **XI. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za úplaty odběrné místo elektrické energie a vody. Zhotovitel osadí podružné měření médií, pokud se nedohodne s provozovatelem objektu jinak.

### **XII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení písemné výzvy od objednatele.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s vyplývajícími z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn. zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla.  
Přímou odpovědnost za plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP na staveništi dle platných legislativních předpisů má hlavní stavbyvedoucí zhotovitele.  
Osobou oprávněnou provádět kontrolu plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů za objednatele je jeho oprávněný zástupce.
5. V případě zjištění činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele souvisejících s plněním díla, které vystavují fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví nebo při nichž hrozí bezprostřední ohrožení majetku, je oprávněný zástupce zhotovitele oprávněn tyto činnosti zastavit do doby jejich prokazatelné nápravy.  
Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.
6. Nutné prostory pro skladování materiálu a nářadí včetně denní místnosti pro pracovníky zhotovitele si zajistí sám zhotovitel na svoje náklady v rámci zařízení staveniště.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník formou denních zápisů počínaje dnem předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zápisy ve stavebním deníku budou vedeny v originále a ve dvou kopiích. Zápisy musí být vždy s uvedením data a podpisu osoby, která zápis učinila.  
Stavební deník je uložen u stavbyvedoucího a musí být k dispozici v místě stavby vždy v pracovních dnech od 7,00 hod. do 15,00 hod., tak aby do stavebního deníku mohly být oprávněnými osobami prováděny záznamy.  
Po dokončení stavby, při jejím protokolárním předání zhotovitelem objednateli, je zhotovitel povinen jako součást předávacího protokolu předat objednateli i originál stavebního deníku.
8. Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní den stavby minimálně jedenkrát týdně.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli.
11. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
12. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.



13. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

**XIII.**  
**Vlastnictví k dílu.**  
**Odpovědnost zhotovitele**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou při zhotovování díla nebo v souvislosti s ním objednateli či třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění.

**XIV.**  
**Odstoupení od smlouvy.**  
**Změny a doplnění smlouvy.**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Za podstatné porušení smlouvy se považuje hrubé nebo opakované nedodržování předepsané jakosti díla nebo opakované zpoždění úhrad splatných faktur, a to přes písemnou výzvu zhotovitele a po marném uplynutí náhradní lhůty.
2. V případě potřeby může být tato smlouva upřesňována, měněna a doplňována, vždy však pouze číslovanými písemnými dodatky tvořící ucelenou vzestupnou číselnou řadu.

**Článek XV.**  
**Závěrečná ustanovení.**

1. Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě nebo jejich přílohách a dodatcích se řídí občanským zákoníkem.
2. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou stejnopisech.
3. Součástí této smlouvy je oceněný soupis prací, dodávek a služeb, měsíční harmonogram provádění díla včetně odpovídajícího platebního kalendáře dle jednotlivých měsíců plnění a Režim daňové povinnosti.
4. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000Sb., o obcích v platném znění, v souladu se zákonem č.106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, přičemž se text smlouvy o dílo nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu §9 zákona č.106/1999Sb.
5. Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na zhotovitele veřejné zakázky VZ\_NBK\_051\_2015\_11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Nymburka dne 8. 7. 2015 usnesením č.339.

Příloha č. 4

6. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet  
Příloha č. 2: Týdenní harmonogram provádění díla  
Příloha č. 3: Režim daňové povinnosti (dodává objednatel)

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Praze., dne: 15.7.2015

V Nymburce, dne:

20. 07. 2015



**AIRCON CLIMA CZ, s.r.o.**  
Pekařská 603/12  
CZ 155 00 Praha 5 - Jinonice  
IČ: 24138878; DIČ: CZ24138878  
e-mail: info@airconclima.cz

Ing. Tomáš Mach, Ph.D.  
starosta města Nymburk





**Příloha č.1 - Nabídkový rozpočet**

**Klimatizačních zařízení MDV pro 2.NP Mú Nymburk**

|                                            |                                                        |     |                 |                 |       |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-------|
| Přehled použitých KJ                       | MCD 18 HRD N1                                          |     |                 |                 |       |
|                                            | (venkovní, vnitřní jednotka - kazeta, dálkový ovladač) |     |                 |                 |       |
|                                            |                                                        |     |                 |                 |       |
| Přehled použitého materiálu a zařízení     |                                                        |     |                 |                 |       |
| typ, druh                                  | množství                                               | MJ  | cena v Kč za MJ | součet cen v Kč |       |
| MCD 18 HRD N1                              | 1                                                      | ks  | 39 950,00       |                 | 39950 |
| (venkovní, vnitřní jednotka - kazeta, dálk |                                                        |     |                 |                 | 0     |
| vedení chladiva(CU,izolace, el.kabel)      | 15                                                     | m   | 880,00          |                 | 13200 |
| odvod kondenzátu                           | 8                                                      | m   | 100,00          |                 | 800   |
| přívod elektrické energie                  | 10                                                     | m   | 110,00          |                 | 1100  |
| jistič 1-fázový                            | 1                                                      | ks  | 450,00          |                 | 450   |
| montáž KJ, vakuování, tlak.zkouška,        | 1                                                      | kpl | 6 000,00        |                 | 6000  |
| plnění chladivem, uvedení do provozu       | 1                                                      | kpl | 1 500,00        |                 | 1500  |
| revize elektro                             | 1                                                      | kpl | 1 500,00        |                 | 1500  |
| doprava                                    | 1                                                      | kpl | 500,00          |                 | 500   |
| Součet všech položek bez DPH               |                                                        |     |                 |                 | 65000 |

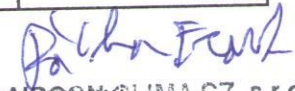
**Klimatizačních zařízení MDV pro 3.NP Mú Nymburk**

|                                            |                                                        |     |                 |                 |       |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-------|
| Přehled použitých KJ                       | MCD 18 HRD N1                                          |     |                 |                 |       |
|                                            | (venkovní, vnitřní jednotka - kazeta, dálkový ovladač) |     |                 |                 |       |
|                                            |                                                        |     |                 |                 |       |
| Přehled použitého materiálu a zařízení     |                                                        |     |                 |                 |       |
| typ, druh                                  | množství                                               | MJ  | cena v Kč za MJ | součet cen v Kč |       |
| MCD 18 HRD N1                              | 1                                                      | ks  | 39 950,00       |                 | 39950 |
| (venkovní, vnitřní jednotka - kazeta, dálk |                                                        |     |                 |                 | 0     |
| vedení chladiva(CU,izolace, el.kabel)      | 18                                                     | m   | 880,00          |                 | 15840 |
| odvod kondenzátu                           | 8                                                      | m   | 100,00          |                 | 800   |
| přívod elektrické energie                  | 10                                                     | m   | 110,00          |                 | 1100  |
| jistič 1-fázový, 10A /B                    | 1                                                      | ks  | 450,00          |                 | 450   |
| montáž KJ, vakuování, tlak.zkouška,        | 1                                                      | kpl | 6 000,00        |                 | 6000  |
| plnění chladivem, uvedení do provozu       | 1                                                      | kpl | 1 500,00        |                 | 1500  |
| revize elektro                             | 1                                                      | kpl | 1 500,00        |                 | 1500  |
| doprava                                    | 1                                                      | kpl | 500,00          |                 | 500   |
| Součet všech položek bez DPH               |                                                        |     |                 |                 | 67640 |

**Klimatizačních zařízení MDV pro 2.NP Mú Nymburk**

|                                            |                                                        |     |                 |                 |       |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----------------|-------|
| Přehled použitých KJ                       | MCD 18 HRD N1                                          |     |                 |                 |       |
|                                            | (venkovní, vnitřní jednotka - kazeta, dálkový ovladač) |     |                 |                 |       |
|                                            |                                                        |     |                 |                 |       |
| Přehled použitého materiálu a zařízení     |                                                        |     |                 |                 |       |
| typ, druh                                  | množství                                               | MJ  | cena v Kč za MJ | součet cen v Kč |       |
| MCD 18 HRD N1                              | 1                                                      | ks  | 39 950,00       |                 | 39950 |
| (venkovní, vnitřní jednotka - kazeta, dálk |                                                        |     |                 |                 | 0     |
| vedení chladiva(CU,izolace, el.kabel)      | 15                                                     | m   | 880,00          |                 | 13200 |
| odvod kondenzátu                           | 8                                                      | m   | 100,00          |                 | 800   |
| přívod elektrické energie                  | 10                                                     | m   | 110,00          |                 | 1100  |
| jistič 1-fázový                            | 1                                                      | ks  | 450,00          |                 | 450   |
| montáž KJ, vakuování, tlak.zkouška,        | 1                                                      | kpl | 6 000,00        |                 | 6000  |
| plnění chladivem, uvedení do provozu       | 1                                                      | kpl | 1 500,00        |                 | 1500  |
| revize elektro                             | 1                                                      | kpl | 1 500,00        |                 | 1500  |
| doprava                                    | 1                                                      | kpl | 500,00          |                 | 500   |
| Součet všech položek bez DPH               |                                                        |     |                 |                 | 65000 |

.....  
zhotovitel

  
**AIRCON CLIMA CZ, s.r.o.**

Pekařská 603/12  
CZ 155 00 Praha 5 - Jinonice  
IČ: 24138878; DIČ: CZ24138878  
e-mail: info@aircon.cz

## Příloha č. 2 - Týdenní harmonogram provádění díla

|          |                                                        |
|----------|--------------------------------------------------------|
| 1. týden | převzetí staveniště, návoz materiálu, přípravné práce  |
| 2. týden | vlastní montážní práce zařízení, zkoušky, předání díla |



.....  
zhotovitel

**AIRCON CLIMA CZ, s.r.o.**  
Pekařská 603/12  
CZ 155 00 Praha 5 - Jinonice  
IČ: 24138878; DIČ: CZ24138878  
e-mail: info@airconclima.cz



### REŽIM DAŇOVÉ POVINNOSTI

|                                                                                                                                                      |                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Poskytovatel plnění (zhotovitel):<br><br>AIRCON CLIMA CZ, s.r.o.<br>Pekařská 603/12<br>155 00 Praha 5 - Jinonice<br><br>IČ: 24138878 DIČ: CZ24138878 | Příjemce plnění (zadavatel):<br><br>Město Nymburk<br>Náměstí Přemyslovců 163<br>288 28 Nymburk |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|

Zadavatel tímto závazně objednává u zhotovitele provedení níže specifikovaných stavebně montážních prací, resp. díla:

|                                                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
| Nymburk – Klimatizace administrativní budovy MěÚ, ulice U Staré sladovny, č.p.390 |  |
| Práce budou prováděny na adrese:<br><br>Nymburk, ulice U Staré sladovny, č.p.390  |  |

vedoucí Odboru rozvoje a investic MěÚ Nymburk  
Ing. Bohumil Klicpera

Zadavatel prohlašuje, že je plátcem DPH

Ano

Zadavatel je subjektem veřejné správy

Ano

☐ fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona č. 235/2004Sb., o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (zadavatel), pro kterého se plnění uskutečnilo.

☒ fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle klasifikace úkonů

vedoucí Odboru ekonomického MěÚ Nymburk  
Ing. Eva Rusová

  
**MĚSTO NYMBURK**  
odbor ekonomický  
Náměstí Přemyslovců 163  
288 28 NYMBURK  
- 2 -