



# Město NYMBURK

Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 28 Nymburk

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb. (dále také jako „zákon“), o veřejných zakázkách, v platném znění

k veřejné zakázce (dále také jako „VZ“) s názvem:

## STAVEBNÍ ÚPRAVY NEMOCNICE NYMBURK, PAVILONY B, C a D

Typ veřejné zakázky: Otevřené podlimitní řízení  
Evidenční číslo VZ: 514730 / P15V00000020  
Datum zahájení VZ: 07/07/2015

Veřejný zadavatel: **Město Nymburk**  
Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 28 Nymburk  
IČ: 00239500 | DIČ: CZ00239500  
Zastoupený Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

Zastoupení zadavatele: **PPE.CZ s.r.o.**  
Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 25863568 | DIČ: CZ25863568  
Kontaktní osoba: Bc. Filip Haferník, jednatel společnosti  
Společnost je pověřena výkonem práv a povinností veškerých zadavatelských činností dle § 151 zákona pro výše uvedeného zadavatele na základě plné moci.

### PRŮBĚH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Otevírání nabídek a obálek	06/08/2015 09:00	v sídle zadavatele
2. Posouzení kvalifikací	06/08/2015 10:30	v sídle zadavatele
3. Posouzení kvalifikací II.	20/08/2015 09:00	v sídle zadavatele
4. Posouzení a hodnocení nabídek	20/08/2015 10:00	v sídle zadavatele

Vyhodnocení veřejné zakázky bylo rozděleno do několika etap dle výše uvedených milníků.

### PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy spojené s komplexní rekonstrukcí pavilonů B, C a D. V rámci stavebních prací se bude jednat rovněž o provedení slaboproudých a datových instalací a elektroinstalací. Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v projektové dokumentaci, která je Přílohou č. 2 ZD.

### CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Koordinátor ve věcech veřejné zakázky:  
PPE.CZ s.r.o., Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
Kontaktní osoba: Bc. Filip Haferník | hafernik@ppe.cz | +420 595 170 938 | www.ppe.cz

| Strana 1 (celkem 6)



# Město NYMBURK

Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 28 Nymburk

- Cena bez DPH 23.961.511,- Kč
- Sazba DPH 21% 5.031.917,- Kč
- Cena včetně DPH 28.993.428,- Kč

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE, POPŘ. UCHAZEČŮ, JE-LI SMLOUVA UZAVÍRÁNA S VÍCE OSOBAMI NA STRANĚ UCHAZEČE, ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY A UVEDENÍ, JAKÁ ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MÁ BÝT PLNĚNA PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE**

Nabídka č. 7	
Obchodní firma nebo název uchazeče	František Miláček
Sídlo	Jiřího nám. 43, 290 01 Poděbrady
IČ / DIČ	13286731 / CZ470810111
Celková nabídková cena bez DPH:	23.961.511,- Kč bez DPH

Pro zadání veřejné zakázky bylo stanoveno dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona základní kritérium – nejnižší nabídková cena. Zadavatel rozhodl o výběru nejnižší nabídky v důsledku nejnižší nabídkové ceny vybraného uchazeče. Dodavatel ve své nabídce uvedl subdodavatele na ZTI, silnoproud, VZT, slaboproud, medicínské plyny a výtahy.

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ VČETNĚ JEJICH NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídka č. 1	
Obchodní firma nebo název uchazeče	Tost.cz, s.r.o.
Sídlo	Havlíčková 408, 584 01 Ledec nad Sázavou
IČ / DIČ	25956019 / CZ25956019
Celková nabídková cena bez DPH:	30.493.272,- Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma nebo název uchazeče	BREX, spol. s r. o.
Sídlo	Hodkovická 135, 463 12 Liberec 23
IČ / DIČ	40232549 / CZ40232549
Celková nabídková cena bez DPH:	34.690.000,- Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Obchodní firma nebo název uchazeče	ARSTAV s.r.o.
Sídlo	Radouňka 190, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ / DIČ	26030152 / CZ26030152

Koordinátor ve věcech veřejné zakázky:  
PPE.CZ s.r.o., Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
Kontaktní osoba: Bc. Filip Haferník | hafernik@ppe.cz | +420 595 170 938 | www.ppe.cz



# Město NYMBURK

Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 28 Nymburk

Celková nabídková cena bez DPH:	25.981.938,- Kč bez DPH
---------------------------------	-------------------------

Nabídka č. 4	
Obchodní firma nebo název uchazeče	Rekomont, a.s.
Sídlo	Kbelská 581, 190 00 Praha 9 – Hloubětín
IČ / DIČ	00499838 / CZ00499838
Celková nabídková cena bez DPH:	27.476.408,01 Kč bez DPH

Nabídka č. 5	
Obchodní firma nebo název uchazeče	KAZIKO a.s.
Sídlo	Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9 – Hloubětín
IČ / DIČ	26693054 / CZ26693054
Celková nabídková cena bez DPH:	26.796.853,72 Kč bez DPH

Nabídka č. 6	
Obchodní firma nebo název uchazeče	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.
Sídlo	K Vápence 2677, 530 02 Pardubice
IČ / DIČ	25253361 / CZ25253361
Celková nabídková cena bez DPH:	27.567.330,10 Kč bez DPH

Nabídka č. 7	
Obchodní firma nebo název uchazeče	František Miláček
Sídlo	Jiřího nám. 43, 290 01 Poděbrady
IČ / DIČ	13286731 / CZ470810111
Celková nabídková cena bez DPH:	23.961.511,- Kč bez DPH

Nabídka č. 8	
Obchodní firma nebo název uchazeče	KOREK STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.
Sídlo	Toužimská 720, 199 00 Praha 9
IČ / DIČ	29016215 / CZ29016215
Celková nabídková cena bez DPH:	18.439.611,- Kč bez DPH

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZÁJEMCŮ ČI UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ

Ve fázi otevírání nabídek a obálek nebyla komisí vyřazena žádná nabídka.

Ve fázi posouzení kvalifikací byla komisí vyřazena tato nabídka:

Nabídka č. 8	
Obchodní firma nebo název uchazeče	KOREK STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o.
Sídlo	Toužimská 720, 199 00 Praha 9
IČ / DIČ	29016215 / CZ29016215



# Město NYMBURK

Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 28 Nymburk

Celková nabídková cena bez DPH:	18.439.611,- Kč bez DPH
Odůvodnění: Uchazeč ve stanovené lhůtě neobjasnil předložené informace či doklady nebo nepředložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. S ohledem na uvedené hodnotící komise shledala, že uchazeč nesplnil všechny kvalifikační předpoklady a splnění kvalifikace neprokázal.	

Ve fázi posouzení a hodnocení nabídek byly komisí vyřazeny tyto nabídky:

Nabídka č. 1	
Obchodní firma nebo název uchazeče	Tost.cz, s.r.o.
Sídlo	Havličkova 408, 584 01 Ledec nad Sázavou
IČ / DIČ	25956019 / CZ25956019
Celková nabídková cena bez DPH:	30.493.272,- Kč bez DPH
Odůvodnění: V celkové nabídkové ceně uchazeče není zahrnut Stlačený vzduch pavilonu D, což má vliv na nabídkovou cenu uchazeče a je v rozporu se zákonem a zadávacími podmínkami zadavatele uvedenými v bodě 8.1. ZD, tzn. „Uchazeč je povinen doložit nabídkovou cenu ... vyplývající z vyplněného výkazu výměr dle Přílohy č. 2 ZD.“ a dále „Celková nabídková cena bude rovněž uvedena ... v krycím listu nabídky dle Přílohy č. 3 ZD.“ S ohledem na uvedené hodnotící komise shledala, že uchazeč nesplnil všechny předpoklady.	

Nabídka č. 2	
Obchodní firma nebo název uchazeče	BREX, spol. s r. o.
Sídlo	Hodkovická 135, 463 12 Liberec 23
IČ / DIČ	40232549 / CZ40232549
Celková nabídková cena bez DPH:	34.690.000,- Kč bez DPH
Odůvodnění: Nabídková cena položek výkazu výměr Vzduchotechnika JIP objekt D činí 1.952.365,80 Kč, do celkové nabídkové ceny však uchazeč zahrnul částku 2.013.881,- Kč, což má vliv na nabídkovou cenu uchazeče a je v rozporu se zákonem a zadávacími podmínkami zadavatele uvedenými v bodě 8.1. ZD, tzn. „Uchazeč je povinen doložit nabídkovou cenu ... vyplývající z vyplněného výkazu výměr dle Přílohy č. 2 ZD.“ a dále „Celková nabídková cena bude rovněž uvedena ... v krycím listu nabídky dle Přílohy č. 3 ZD.“ S ohledem na uvedené hodnotící komise shledala, že uchazeč nesplnil všechny předpoklady.	

Nabídka č. 3	
Obchodní firma nebo název uchazeče	ARSTAV s.r.o.
Sídlo	Radouňka 190, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ / DIČ	26030152 / CZ26030152
Celková nabídková cena bez DPH:	25.981.938,- Kč bez DPH
Odůvodnění: Výkaz výměr neobsahuje PS01 – Zařízení pro vertikální dopravy osob, což má vliv na nabídkovou cenu uchazeče a je v rozporu se zákonem a zadávacími podmínkami zadavatele uvedenými v bodě 8.1. ZD, tzn. „Uchazeč je povinen doložit nabídkovou cenu ... vyplývající z vyplněného výkazu výměr dle Přílohy č. 2 ZD.“ a dále „Celková nabídková cena bude rovněž uvedena ... v krycím listu nabídky dle Přílohy č. 3 ZD.“ S ohledem na uvedené hodnotící komise shledala, že uchazeč nesplnil všechny předpoklady.	

Nabídka č. 4	
Obchodní firma nebo název uchazeče	Rekomont, a.s.
Sídlo	Kbelská 581, 190 00 Praha 9 – Hloubětín
IČ / DIČ	00499838 / CZ00499838

Koordinátor ve věcech veřejné zakázky:

PPE.CZ s.r.o., Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Kontaktní osoba: Bc. Filip Haferník | hafernik@ppe.cz | +420 595 170 938 | www.ppe.cz



Celková nabídková cena bez DPH:	27.476.408,01 Kč bez DPH
Odůvodnění: Harmonogram, který je Přílohou č. 2 SoD, je v rozporu se zadávacími podmínkami zadavatele uvedenými v bodě 4.3. ZD, tzn. „Předpokládané ukončení plnění veřejné zakázky je u pavilonu D do 11/2015 ... “ S ohledem na uvedené hodnotící komise shledala, že uchazeč nesplnil všechny předpoklady.	

Nabídka č. 5	
Obchodní firma nebo název uchazeče	KAZIKO a.s.
Sídlo	Pod Turnovskou tratí 182/18, 198 00 Praha 9 – Hloubětín
IČ / DIČ	26693054 / CZ26693054
Celková nabídková cena bez DPH:	26.796.853,72 Kč bez DPH
Odůvodnění: Ve Smlouvě o dílo není vyplněn stavbyvedoucí (čl. II. odst. 7. SoD), tímto je návrh smlouvy neúplný, neobsahuje veškeré obchodní podmínky zadavatele a je v rozporu se zadávacími podmínkami zadavatele uvedenými v bodě 15.1. ZD, tzn. „Uchazeč doloží doplněnou a podepsanou Přílohu č. 1 ZD v rozsahu předmětu veřejné zakázky.“ S ohledem na uvedené hodnotící komise shledala, že uchazeč nesplnil všechny předpoklady.	

## ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU

Žádná z nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Soutěžní dialog, jednací řízení s uveřejněním či jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito. Veřejná zakázka byla vypsána jako otevřené podlimitní řízení dle § 27 zákona.

## DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

## SOUHRNNÝ PŘEHLED


Počet přijatých nabídek:	8
Počet nabídek, které vyhověly kontrole:	2



# Město NYMBURK

Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 28 Nymburk

Počet vyřazených nabídek:	6
---------------------------	---

Zpracoval:	Bc. Filip Haferník	Za společnost:	PPE.CZ s.r.o.
Podpis:		Razítko:	 PPE.CZ s.r.o. Nádražní 3113/128 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava IČ: 25863568   DIČ: CZ25863568 WWW.PPE.CZ   OBCHOD@PPE.CZ
V:	Ostravě	Dne:	16/09/2015

Přílohami této zprávy jsou:

- Příloha č. 1 – Prezenční listina účastníků
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti
- Příloha č. 3 – Protokol o otevírání obálek
- Příloha č. 4 – Prezenční listina účastníků
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti
- Příloha č. 6 – Protokol o jednání hodnotící komise
- Příloha č. 7 – Prezenční listina účastníků
- Příloha č. 8 – Čestné prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti
- Příloha č. 9 – Protokol o jednání hodnotící komise II.
- Příloha č. 10 – Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

Koordinátor ve věcech veřejné zakázky:

PPE.CZ s.r.o., Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Kontaktní osoba: Bc. Filip Haferník | hafernik@ppe.cz | +420 595 170 938 | www.ppe.cz