

RÁMCOVÁ DOHODA na provádění úklidových služeb

číslo Smlouvy Objednatele:
číslo Smlouvy Zhotovitele: SOD-23-1000539

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Občanský zákoník“), (dále jen „Smlouva“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Nymburk
se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
zastoupený: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města
ve věcech technických oprávněna jednat:
Libuše Nováková, e-mail: libuse.novakova@meu-nbk.cz, tel.: +420 325 501 301
IČO: 00239500
DIČ: CZ00239500
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-504359359/0800
ID datové schránky: 86abcbd
dále jen „Objednatel“ na straně jedné,

a

Zhotovitel: ZENOVA services s.r.o.
se sídlem: Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10 - Strašnice
zastoupený: Tomášem Zemanem, jednatelem společnosti
ve věcech technických oprávněn jednat: Michal Tesařík, e-mail: tesarik@zenova.cz, mob.: +420 723 494 993
IČO: 25051865
DIČ: CZ25051865
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: 168856945/0300
ID datové schránky: f2vczxt
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 91593
dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé,
Objednatel a Zhotovitel společně jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“.

Článek II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek“) s názvem „Provádění úklidových služeb v budovách Městského

úřadu Nymburk 2023 - 2026" (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: P23V00000137) (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „Nabídka“), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

2. Zhotovitel po důkladném seznámení se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky prohlašuje, že je plně odborně způsobilý k plnění předmětu Smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho předmětem činnosti a předmětem Smlouvy nezbytná, je způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle Smlouvy, a dále prohlašuje, že je mu znám rozsah a povaha předmětu plnění Smlouvy, že jsou mu známy všechny relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu Smlouvy.
3. Účelem Smlouvy je zajištění realizace Veřejné zakázky, resp. úprava smluvních podmínek týkajících se provádění úklidových služeb v budově polikliniky.
4. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele poskytovat Objednateli řádně a včas provádění úklidových služeb v objemu, rozsahu, způsobem, v místě a za podmínek, stanovených Smlouvou a jejími přílohami (dále jen „Služby“). Bližší specifikace Služeb je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy.
5. Předmětem Smlouvy je dále závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas poskytované Služby cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. IV. Smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že v závislosti na změnách uvnitř místa plnění může docházet ke změnám rozlohy či určení uklízených ploch a prostor či ke změnám počtu kusů uklízených předmětů. Předmětem plnění dle Smlouvy je též poskytnutí plnění i ve vztahu k takto upraveným plochám, prostorům či předmětům, jestliže lze na základě Smlouvy a jejich příloh vypočítat jednotkovou cenu takových služeb.
7. Součástí plnění dle Smlouvy je též sběr komunálního odpadu v místě plnění, jeho třídění v druzích odpadu dle Objednatelům sdělených pravidel (zejména třídění papíru, plastu, nebezpečného odpadu) a vynášení tohoto odpadu do příslušných nádob Objednatele. Přistavení a odvoz těchto nádob zajišťuje Objednatel na svůj náklad, tyto činnosti rovněž nejsou součástí plnění dle Smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění dle Smlouvy není plněním nemožným, a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek III.

DOBA A MÍSTO POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31/10/2026.
2. Místem plnění dle Smlouvy jsou budovy Objednatele, jmenovitě budova A na č. p. 163 Náměstí Přemyslovců; B na č. p. 165 ulice U Staré sladovny; C1 na č. p. 390 ulice U Staré sladovny; C2 na č. p. 470 Eliščina třída; D na č. p. 55 ulice Bedřicha Smetany; E na č. p. 1708 ulice U Staré sladovny a F na č. p. 449 Palackého třída.

Článek IV.

CENA, PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Úhrady za jednotlivé poskytnuté Služby poskytované dle čl. II. Smlouvy budou vypočteny za skutečně poskytnuté Služby a na základě Nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (Příloha č. 1 Smlouvy). V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související s plněním předmětu Smlouvy a všechny související náklady ve Smlouvě neuvedené, o kterých Zhotovitel vědět měl nebo mohl.
2. Změna jednotkových cen je možná pouze v případě, že v průběhu platnosti Smlouvy dojde ke změně příslušné sazby DPH. V takovém případě bude k cenám bez DPH účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Ceny za skutečně provedené Služby budou uhrazeny Objednatelem po řádném poskytnutí a na základě řádného daňového dokladu (dále jen „Faktura“ či „Faktury“), jehož součástí musí být soupis všech poskytnutých Služeb, resp. předávací protokol (dále jen „Předávací protokol“). Předávací protokol bude obsahovat: označení poskytnutých Služeb, označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, číslo Smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že plnění, resp. dílčí plnění akceptuje, popř. neakceptuje, podrobný soupis provedených činností, prací, apod., popř. vad, datum a místo sepsání Předávacího protokolu, jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
4. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci poskytnutých Služeb průběžně, a to vždy 1x měsíčně za uplynulé období.
5. Faktury budou zasílány na adresu sídla Objednatele, datové schránky nebo na mailovou adresu mail@meu-nbk.cz.
6. Lhůta splatnosti Zhotovitelem vystavených Faktur činí 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli. Smluvní strany dále ujednaly, že veškeré platby za dodané Služby budou placeny výhradně v Kč (CZK) bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Povinnost Objednatele zaplatit za poskytnuté Služby je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
7. Faktura, která nebude podložena Předávacím protokolem dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy a/nebo je vystavená v rozporu se Smlouvou či platnými právními předpisy nemá vůči Objednateli žádné právní účinky. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou faktury a lhůta k její úhradě počne běžet až dnem doručení řádně vystavené faktury.
8. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
9. Objednatel je oprávněn započíst oproti pohledávkám Zhotovitele své pohledávky za Zhotovitelem bez ohledu na jejich splatnost.
10. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provést započtení svých pohledávek proti pohledávkám Objednatele vzniklých ze Smlouvy.

11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce. Dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví Smlouvy je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy ukáže jako nepravdivé, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a Objednatel je oprávněn zajistit DPH Zhotovitele a poukázat částku odpovídající DPH namísto Zhotoviteli přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude Zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce po uzavření Smlouvy.

Článek V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli mimořádně vyžadovat poskytnutí Služeb nad rámec a mimo standardní dohodnuté termíny a hodiny poskytování Služeb Objednatelem, např. v případě havárie, o víkendu či státním svátku po stěhování, malování, stavebních pracích, apod., Zhotovitel se v takovém případě zavazuje k nastoupení poskytnutí Služeb nejpozději do 1440 minut od písemného či telefonického nahlášení kontaktní osobě Zhotovitele oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. I. Smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje právo v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek upravit, rozšířit či omezit rozsah plnění, přičemž z takového rozhodnutí nevyplývají pro Zhotovitele jakákoli práva k účtování případných dodatečných odměn, náhrad škod či smluvních pokut. Toto neplatí:
 - a) pokud bude Objednatel požadovat poskytnutí jiných služeb, než jak bylo uvedeno v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a Nabídce Zhotovitele, pak Objednatel u Zhotovitele tyto písemně poptá, přičemž je Zhotovitel nacení a předá k odsouhlasení Objednateli;
 - b) pokud bude Objednatel požadovat jinou kvalitu a/nebo rozsah dodávek či služeb, než tu, která byla uvedena v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a v Nabídce Zhotovitele;
 - c) pokud se při realizaci Veřejné zakázky vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelně vliv na sjednanou cenu (např. změna platných právních předpisů majících prokazatelný vliv na rozsah a způsob plnění předmětu Smlouvy).

Článek VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a příslušné technické normy, interní pravidla Objednatele, řídit se Smlouvou a

pokyny Objednatele, dostane-li je. Zhotovitel je oprávněn se odchýlit od pokynů Objednatele pouze v případě, že by jejich realizací došlo k podstatnému porušení povinností Zhotovitele podle Smlouvy nebo hrozil vznik škody, o čemž je Zhotovitel povinen Objednatele neprodleně alespoň emailem prostřednictvím kontaktních adres informovat.

2. Zhotovitel je povinen alespoň emailem Objednatele upozornit na případnou neúplnost či nevhodnost informací nebo pokynů Objednatele nebo jejich rozpor s právními předpisy či technickými normami. ~~Neučiní-li tak, platí~~ že pokyny a informace Objednatele jsou vhodné a dostatečné k plnění předmětu Smlouvy.
3. Jestliže by hrozilo ukončení činnosti Zhotovitele, je Zhotovitel povinen Objednatele upozornit na to, jaká opatření je třeba učinit k odvrácení hrozící škody. Jestliže tato opatření Objednatel nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá Zhotovitele, aby je učinil sám, je k tomu povinen Zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy dodržovat důstojné pracovní podmínky a dále také další povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
5. Zhotovitel je oprávněn k plnění svých závazků dle Smlouvy používat jako poddodavatele pouze toho, kterého uvedl v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku a to dle Přílohy č. 2 Smlouvy. V takovém případě Zhotovitel odpovídá Objednateli, jakoby tyto dodávky či služby poskytoval sám. Změna poddodavatele je možná pouze v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
6. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé uvedení v Příloze č. 2 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, nejsou obchodními společnostmi, ve kterých veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
7. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé nejsou osobami, subjekty či orgány, které by měly zákaz plnění veřejných zakázek ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 08/04/2022.
8. Zhotovitel je povinen sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut, délky záruční doby a splatnosti finančních závazků; uvedené minimální smluvní podmínky Objednatel považuje za srovnatelné, budou-li např. výše smluvních pokut, délka záruční doby, splatnost finančních závazků, apod., shodné se Smlouvou.
9. Zhotovitel je povinen při poskytování Služeb zajistit snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění předmětu Smlouvy na životní prostředí, zejména pak omezit plýtvání surovin a energií; využívat nízkoemisní automobily, má-li je k dispozici; omezit tisk veškerých listinných výstupů odevzdávaných Objednateli při poskytování Služeb, popř. předávat tyto možné výstupy v elektronické podobě, motivovat k efektivnímu/úspornému tisku a/nebo provádět jejich tisk na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během

poskytování Služeb způsobit; předcházet vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady, apod.

10. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které nejsou veřejně známé a o kterých se při provádění činností ve smyslu Smlouvy nebo v souvislosti s ní dozví a za tím účelem nesmí Zhotovitel tyto skutečnosti sdělovat a zpřístupňovat dalším osobám, ani jinak využívat pro vlastní účely, a to ještě po dobu tří let po ukončení tohoto Smluvního vztahu.
11. Zhotovitel je povinen Objednatele na jeho dotaz informovat o průběhu plnění předmětu Smlouvy.
12. Zhotovitel se dále zavazuje:
 - a) vybavit své pracovníky jmenovkami; a
 - b) zajistit si na vlastní náklad veškeré čisticí, mycí a dezinfekční prostředky a technické pomůcky a prostředky nezbytné k provádění plnění dle Smlouvy; a
 - c) vstupovat pouze do Objednatelem určených prostor místa plnění, a to pouze za účelem plnění závazků dle Smlouvy, v čase dle požadavku Objednatele a při dodržení režimových opatření Objednatele pro vstup do objektu místa plnění; a
 - d) odevzdat bezodkladně pověřenému pracovníkovi Objednatele všechny věci nalezené v místě plnění dle Smlouvy; a
 - e) udržovat pořádek a čistotu v prostorách poskytnutých Objednatelem pro uložení úklidových prostředků a pomůcek Zhotovitele; a
 - f) u všech osob provádějících na straně Zhotovitele plnění dle Smlouvy zajistit dodržování zákazu používání ostatního zázemí Objednatele, jeho zařízení, přístrojů a ostatního vybavení a služeb, s výjimkami uvedenými ve Smlouvě nebo s výjimkami na základě písemného povolení Objednatele; a
 - g) u všech osob provádějících na straně Zhotovitele plnění dle Smlouvy zajistit dodržování zákazu kouření ve všech prostorách místa plnění; a
 - h) u všech osob provádějících na straně Zhotovitele plnění dle Smlouvy zajistit poučení o zásadách dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, a poučení o všech relevantních podmínkách a pravidlech plynoucích ze smluvního vztahu založeného Smlouvou nezbytných pro poskytování řádného a včasného plnění těmito osobami; a
 - i) zajistit, aby činnosti dle Smlouvy byly prováděny pouze bezúhonnými a spolehlivými pracovníky; a
 - j) předložit na základě žádosti Objednatele kopie výpisů z rejstříku trestů pracovníků Zhotovitele, kteří se podílejí na provádění služeb dle Smlouvy; a
 - k) zajistit řádné a včasné poučení osob provádějících na straně Zhotovitele plnění dle Smlouvy.

Článek VII.

REKLAMACE A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za řádné poskytování Služeb, jakož i jejich jednotlivých částí.
2. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly poskytovaných Služeb nejméně 1x za dva měsíce za účasti zástupce Zhotovitele. V případě neúčasti zástupce Zhotovitele při uvedené kontrole má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní podmínky.
3. Poskytnutá Služba má vady, jestliže její provedení neodpovídá specifikaci uvedené v zadávacích podmínkách k Veřejné zakázce, Smlouvě či výzvě Objednatele.
4. Veškeré vady z poskytnutých Služeb je Objednatel povinen u Zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od jejich zjištění, a to formou písemného oznámení obsahujícím podrobnou specifikaci zjištěné vady.
5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem neprodleně na své náklady odstranit, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Nebude-li odstranění vad možné, je Zhotovitel oprávněn dodat náhradní služby, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny Objednatelem nebo zaměstnanci Objednatele v důsledku nesprávné manipulace, údržby či neoprávněných zásahů.
7. Zhotovitel odpovídá Objednateli za případnou škodu způsobenou vadami realizovaného plnění Služeb nebo škodu, která vznikne Objednateli v příčinné souvislosti s tím, že Zhotovitel nepostupoval v souladu se Smlouvou nebo porušil platné právní předpisy či pokyny Objednatele. Zhotovitel dále odpovídá za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám nedodržením termínu splnění Služeb.
8. Zhotovitel neodpovídá Objednateli za škodu, která Objednateli vznikne z nerealizování Služeb, pokud Zhotovitel prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání Smlouvy bude mít sjednáno a platně uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetí osobě Zhotovitelem, jeho zaměstnanci, poddodavateli nebo osobami v obdobném postavení porušením jejich povinností, a to včetně škody způsobené při podnikatelské činnosti, přičemž pojistná smlouva bude mít limit pojistného plnění ve výši nejméně 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kdykoliv nahlédnout do originálu pojistné smlouvy, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele. Zhotovitel je dále povinen Objednatele bezodkladně (nejpozději do 2 pracovních dnů) informovat o jakékoliv změně pojistné smlouvy.

Článek VIII.

ZÁRUKA A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli záruku v délce 6 měsíců za to, že jednotlivé Služby či jejich části budou poskytovány řádně a včas v souladu se zadávacími podmínkami k Veřejné zakázce, Smlouvou a pokyny Objednatele. Záruční doba počne běžet u každé poskytnuté Služby či její části, dnem její akceptace ze strany Objednatele na základě Předávacího protokolu.
2. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou Faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Vedle Smluvní pokuty nemá již Zhotovitel nárok požadovat po Objednateli zákonný úrok z prodlení. Zhotovitel nemá nárok na další náhradu škody způsobenou prodlením Objednatele s úhradou dlužné částky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s řádným a včasným poskytováním Služeb ve stanovených termínech či v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním Objednatelem uplatněných vad dle čl. VII. odst. 4 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud Zhotovitel poruší ustanovení čl. VI. odst. 2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty až do výše 2.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
5. V případě porušení povinnosti uvedené v ustanovení čl. VI. odst. 5, 6, 7 nebo 10 Smlouvy Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.
6. V případě, že Zhotovitel nesplní jakoukoliv další povinnost upravenou Smlouvou výše nesankcionovanou, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý takový zjištěný případ nebo započatý den prodlení (dle povahy porušené povinnosti).
7. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě povinné Smluvní straně, není-li ve výzvě uvedena splatnost delší. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady, a to včetně možnosti zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele.
8. Zaplacením jakékoliv Smluvní pokuty dle Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit škodu vzniklou Objednateli porušením Smluvní povinnosti, které se Smluvní pokuta týká. Použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se vylučuje. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na sjednanou Smluvní pokutu. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele řádně dokončit plnění předmětu Smlouvy.
9. Právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli zaplacení Smluvní pokuty neplatí v případech, kdy plnění Smlouvy bylo znemožněno zásahem vyšší moci. Tuto skutečnost je povinen Zhotovitel Objednateli bezodkladně sdělit a je také povinen existenci takových okolností prokázat.

Článek IX.

UKONČENÍ TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Před uplynutím doby uvedené v čl. III. odst. 1 Smlouvy lze Smlouvu ukončit na základě vzájemné dohody obou Smluvních stran, výpovědí Smlouvy s výpovědní lhůtou v délce 2 měsíce pro Objednatele a 4 měsíce pro Zhotovitele, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně, odstoupením od Smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku nebo v souladu s § 223 Zákona o zadávání veřejných zakázek, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně. Uvedené způsoby ukončení Smlouvy musejí být Smluvními stranami provedeny vždy v písemné formě s uvedením odůvodnění a tyto musejí být druhé Smluvní straně řádně doručeny.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku, za které Smluvní strany pokládají zejména:
 - a) Zhotovitel poskytuje Služby v prokazatelně nízké kvalitě, v rozporu se Smlouvou, zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku, Nabídkou Zhotovitele, platnými právními předpisy či normami;
 - b) Zhotovitel nebude řádně a včas plnit konkrétní termíny a povinnosti dle Smlouvy;
 - c) Zhotovitel neprokáže pojištění dle čl. VII. odst. 9 Smlouvy;
 - d) Zhotovitel opakovaně poruší další povinnosti dle Smlouvy, a to i bez předchozího upozornění Objednatele na taková porušení.
3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v souladu s Občanským zákoníkem pouze pro podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele, kterým se rozumí prodlení s úhradou některé ze Zhotovitelem vystavených Faktur po dobu delší než 60 kalendářních dnů, s výjimkou postupu dle čl. IV. odst. 7 Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit nejdříve poté, kdy na neplnění závazků Objednatele písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě.
4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení Smluvní povinnosti, práva na zaplacení Smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl. Obdobné platí pro i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.
5. V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných závazků v souladu s právními předpisy. Tímto nejsou dotčena ustanovení týkající se Smluvních pokut a náhrady škody.

Článek X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“). Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.

3. Právní vztahy neupravené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o zadávání veřejných zakázek.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem, který je obecným soudem Objednatele v okamžiku podpisu Smlouvy.
5. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 5 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny (dopis, e-mail, apod.). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající Smluvní strana.
6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu, podepsána uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za Smluvní strany dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.
7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1: Ceník Služeb,
 - b) Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle Zákona o registru smluv, případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkající se ochrany osobních údajů a proto tyto nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu platných právních předpisů o ochraně osobních údajů se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
9. Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 462 ze dne 13/09/2023.
10. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a Smlouvě jako celku.
11. S ohledem na ustanovení § 1726 Občanského zákoníku Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a Smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření Smlouvy.
12. Každá ze Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé Smluvní straně, že obdržela od druhé Smluvní strany informace o veškerých

skutkových a právních okolnostech, které Smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít Smlouvu a pro samotné uzavření Smlouvy jakožto platné a závazné Smlouvy.

13. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený Smlouvou.
14. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že na Smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 Občanského zákoníku.

V Nymburce dne:

V Praze dne:

za Objednatele
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta města

za Zhotovitele
Tomáš Zeman
jednatel společnosti

Příloha č. 1: Ceník Služeb

		CENA CELKEM BEZ DPH	DPH v %	CENA CELKEM VČ. DPH
Budova A	VÝDAJ ZADAVATELE	1 250 892,00 Kč	21	1 513 579,32 Kč
Budova B	VÝDAJ ZADAVATELE	281 883,00 Kč	21	341 078,43 Kč
Budova C1	VÝDAJ ZADAVATELE	322 809,00 Kč	21	390 598,89 Kč
Budova C2	VÝDAJ ZADAVATELE	150 900,00 Kč	21	182 589,00 Kč
Budova D	VÝDAJ ZADAVATELE	684 840,00 Kč	21	828 656,40 Kč
Budova E	VÝDAJ ZADAVATELE	32 598,00 Kč	21	39 443,58 Kč
Budova F	VÝDAJ ZADAVATELE	153 483,00 Kč	21	185 714,43 Kč
Hyg. spotř. materiál	VÝDAJ ZADAVATELE	405 810,00 Kč	21	491 030,10 Kč
Nabídková cena účastníka		3 283 215,00 Kč		3 972 690,15 Kč

Zajištění úklidových služeb - cenová nabídka - rok 2023

rok 2023 = 252 prac. dnů

rok 2023 = 52 týdnů

č.pol.	Budova "A" čp. 163 - popis položky	MJ	množství	počet úkonů/rok	cena za MJ Kč bez DPH	cena celkem za rok bez DPH	cena za 3 roky bez DPH
	<i>denní úklid</i>						
1.	podlahy - chodby, schodiště, výtahy - dlažba, linoleum, kámen	m ²	799,37	252	0,55	110 793,00	332 379,00
2.	podlahy - sociální zařízení - dlažba	m ²	55,80	252	0,74	10 406,00	31 218,00
3.	obklady - sociální zařízení	m ²	302,00	252	0,25	19 026,00	57 078,00
4.	zařizovací předměty sociál.zařízení	ks	39,00	252	0,60	5 897,00	17 691,00
5.	skla, prosklené přepážky, skleněné dveře	m ²	48,00	252	0,60	7 258,00	21 774,00
6.	výtahy - nerez	m ²	22,00	252	1,00	5 544,00	16 632,00
7.	venkovní - předvstupní - prostory - kámen	m ²	92,76	252	0,20	4 675,00	14 025,00
	<i>úklid 3x týdně</i>						
8.	podlahy - kanceláře - koberec, linoleum, parkety	m ²	1 467,66	156	0,56	128 215,00	384 645,00
9.	kuchyňky	ks	29,00	156	12,00	54 288,00	162 864,00
	<i>úklid 1x týdně</i>						
10.	podlahy - společné prostory v suterénu (historický sklep)	m ²	61,80	52	0,58	1 864,00	5 592,00
11.	otírání povrchů zařizovacích předmětů (chladničky, MWT, skartovačky, kopírky aj.)	ks	100,00	52	0,40	2 080,00	6 240,00
	<i>úklid 2x měsíčně</i>						
12.	mytí dveří	ks	80,00	24	5,15	9 888,00	29 664,00
13.	vysávání čalouněného nábytku (u starosty)	ks	7,00	24	1,75	294,00	882,00
14.	čištění koženého nábytku	ks	8,00	24	10,00	1 920,00	5 760,00
	<i>úklid 6x ročně</i>						
15.	otopná tělesa	ks	100,00	6	3,00	1 800,00	5 400,00
16.	obklad dřevo (obřadní síň přízemí)	m ²	4,50	6	2,00	54,00	162,00
17.	úklid ostatních místností dle specifikace	m ²	0,00	6	0,50	0,00	0,00
18.	skleněné vitriny - 1.NP	m ²	27,85	6	2,50	418,00	1 254,00
	<i>úklid 2x ročně</i>						
19.	mytí oken včetně parapetů venkovních a vnitřních	m ²	1 340,00	2	19,00	50 920,00	152 760,00
	<i>úklid 1x ročně</i>						
20.	spisovny v suterénu	m ²	284,40	1	1,00	284,00	852,00
	<i>úklid dle potřeby - nejméně 1x měsíčně</i>						
21.	úklid zasedací místnosti v 2.NP	m ²	62,30	12	0,95	710,00	2 130,00
22.	úklid obřadní síně v 1.NP	m ²	55,30	12	0,95	630,00	1 890,00
	součet za budovu:					416 964,00	1 250 892,00

Zajištění úklidových služeb - cenová nabídka - rok 2023

rok 2023 = 252 prac. dnů

rok 2023 = 52 týdnů

č.pol.	Budova "B" čp. 165 - popis položky	MJ	množství	počet úkonů/rok	cena za MJ Kč bez DPH	cena celkem za rok bez DPH	cena za 3 roky bez DPH
	<i>denní úklid</i>						
1.	podlahy - chodby, schodiště, výtahy - dlažba, linoleum, kámen	m ²	202,10	252	0,55	28 011,00	84 033,00
2.	podlahy - sociální zařízení - dlažba	m ²	33,30	252	0,74	6 210,00	18 630,00
3.	obklady - sociální zařízení	m ²	61,00	252	0,25	3 843,00	11 529,00
4.	zařizovací předměty sociál.zařízení	ks	11,00	252	0,60	1 663,00	4 989,00
5.	skla, skleněné dveře	m ²	16,00	252	0,60	2 419,00	7 257,00
6.	výtahy - nerez	m ²	15,00	252	1,00	3 780,00	11 340,00
7.	venkovní - předvstupní - prostory - kámen	m ²	0,00	252	0,20	0,00	0,00
	<i>úklid 3x týdně</i>						
8.	podlahy - kanceláře - koberec, linoleum	m ²	208,70	156	0,56	18 232,00	54 696,00
9.	kuchyňky	ks	2,00	156	12,00	3 744,00	11 232,00
	<i>úklid 1x týdně</i>						
10.	podlahy - společné prostory v suterénu	m ²	0,00	52	0,58	0,00	0,00
11.	otírání povrchů zařizovacích předmětů (chladničky, MWT, skartovačky, kopírky aj.)	ks	14,00	52	0,40	291,00	873,00
	<i>úklid 2x měsíčně</i>						
12.	mytí dveří	ks	25,00	24	5,15	3 090,00	9 270,00
13.	vysávání čalouněného nábytku	ks	2,00	24	1,75	84,00	252,00
14.	čištění koženého nábytku	ks	2,00	24	10,00	480,00	1 440,00
	<i>úklid 6x ročně</i>						
15.	otopná tělesa	ks	26,00	6	3,00	468,00	1 404,00
16.	obklad dřevo	m ²	0,00	6	2,00	0,00	0,00
17.	úklid ostatních místností dle specifikace (servrovna, spisovna)	m ²	36,20	6	0,50	109,00	327,00
18.	skleněné vitríny - 1.NP (TIC)	m ²	7,00	6	2,50	105,00	315,00
	<i>úklid 2x ročně</i>						
19.	mytí oken včetně parapetů venkovních a vnitřních	m ²	564,00	2	19,00	21 432,00	64 296,00
	<i>úklid 1x ročně</i>						
20.	spisovny v suterénu	m ²	0,00	1	1,00	0,00	0,00
	<i>úklid dle potřeby - nejméně 1x měsíčně</i>						
21.	úklid zasedací místnosti v 2.NP	m ²	0,00	12	0,95	0,00	0,00
22.	úklid obřadní síně v 1.NP	m ²	0,00	12	0,95	0,00	0,00
	součet za budovu:					93 961,00	281 883,00

Zajištění úklidových služeb - cenová nabídka - rok 2023

rok 2023 = 252 prac. dnů

rok 2023 = 52 týdnů

č.pol.	Budova "C" čp. 390 - popis položky	MJ	množství	počet úkonů/rok	cena za MJ Kč bez DPH	cena celkem za rok bez DPH	cena za 3 roky bez DPH
	<i>denní úklid</i>						
1.	podlahy - chodby, schodiště, výtahy - dlažba, linoleum, kámen	m ²	153,60	252	0,55	21 289,00	63 867,00
2.	podlahy - sociální zařízení - dlažba	m ²	41,51	252	0,74	7 741,00	23 223,00
3.	obklady - sociální zařízení	m ²	114,40	252	0,25	7 207,00	21 621,00
4.	zařizovací předměty sociál.zařízení	ks	19,00	252	0,60	2 873,00	8 619,00
5.	skla, prosklené přepážky, skleněné dveře	m ²	73,30	252	0,60	11 083,00	33 249,00
6.	výtahy - nerez	m ²	4,62	252	1,00	1 164,00	3 492,00
7.	venkovní - předvstupní - prostory - kámen	m ²	0,00	252	0,20	0,00	0,00
	<i>úklid 3x týdně</i>						
8.	podlahy - kanceláře - koberec, linoleum, parkety	m ²	453,90	156	0,56	39 653,00	118 959,00
9.	kuchyňky	ks	4,00	156	12,00	7 488,00	22 464,00
	<i>úklid 1x týdně</i>						
10.	podlahy - společné prostory v suterénu + okolí památky	m ²	67,75	52	0,58	2 043,00	6 129,00
11.	otírání povrchů zařizovacích předmětů (chladničky, MWT, skartovačky, kopírky aj.)	ks	34,00	52	0,40	707,00	2 121,00
	<i>úklid 2x měsíčně</i>						
12.	mytí dveří	ks	40,00	24	5,15	4 944,00	14 832,00
13.	vysávání čalouněného nábytku	ks	0,00	24	1,75	0,00	0,00
14.	čištění koženého nábytku	ks	0,00	24	10,00	0,00	0,00
	<i>úklid 6x ročně</i>						
15.	otopná tělesa	ks	57,00	6	3,00	1 026,00	3 078,00
16.	obklad dřevo	m ²	19,78	6	2,00	237,00	711,00
17.	úklid ostatních místností dle specifikace	m ²	0,00	6	0,50	0,00	0,00
18.	skleněné vitríny - 1.NP	m ²	5,00	6	2,50	75,00	225,00
	<i>úklid 2x ročně</i>						
19.	mytí oken včetně parapetů venkovních a vnitřních	m ²	0,00	2	19,00	0,00	0,00
	<i>úklid 1x ročně</i>						
20.	spisovny v suterénu	m ²	73,40	1	1,00	73,00	219,00
	<i>úklid dle potřeby - nejméně 1x měsíčně</i>						
21.	úklid zasedací místnosti v 2.NP	m ²	0,00	12	0,95	0,00	0,00
22.	úklid obřadní síně v 1.NP	m ²	0,00	12	0,95	0,00	0,00
	součet za budovu:					107 603,00	322 809,00

Zajištění úklidových služeb - cenová nabídka - rok 2023

rok 2023 = 252 prac. dnů

rok 2023 = 52 týdnů

č.pol.	Budova "G" čp. 470 - popis položky	MJ	množství	počet úkonů/rok	cena za MJ Kč bez DPH	cena celkem za rok bez DPH	cena za 3 roky bez DPH
	<i>denní úklid</i>						
1.	podlahy - chodby, schodiště, výtahy - dlažba, linoleum, kámen	m ²	0,00	252	0,55	0,00	0,00
2.	podlahy - sociální zařízení - dlažba	m ²	25,30	252	0,74	4 718,00	14 154,00
3.	obklady - sociální zařízení+kuchyňka	m ²	81,80	252	0,25	5 153,00	15 459,00
4.	zařizovací předměty sociál.zařízení	ks	10,00	252	0,60	1 512,00	4 536,00
5.	skla, prosklené přepážky, skleněné dveře	m ²	15,70	252	0,60	2 374,00	7 122,00
6.	výtahy - nerez	m ²	0,00	252	1,00	0,00	0,00
7.	venkovní - předvstupní - prostory - kámen	m ²	0,00	252	0,20	0,00	0,00
	<i>úklid 3x týdně</i>						
8.	podlahy - kanceláře - koberec, linoleum, parkety	m ²	319,04	156	0,56	27 871,00	83 613,00
9.	kuchyňky	ks	2,00	156	12,00	3 744,00	11 232,00
	<i>úklid 1x týdně</i>						
10.	podlahy - společné prostory v suterénu	m ²	0,00	52	0,58	0,00	0,00
11.	otírání povrchů zařizovacích předmětů (chladničky, MWT, skartovačky, kopírky aj.)	ks	20,00	52	0,40	416,00	1 248,00
	<i>úklid 2x měsíčně</i>						
12.	mytí dveří	ks	17,00	24	5,15	2 101,00	6 303,00
13.	vysávání čalouněného nábytku	ks	0,00	24	1,75	0,00	0,00
14.	čištění koženého nábytku	ks	2,00	24	10,00	480,00	1 440,00
	<i>úklid 6x ročně</i>						
15.	otopná tělesa	ks	22,00	6	3,00	396,00	1 188,00
16.	obklad dřevo	m ²	110,10	6	2,00	1 321,00	3 963,00
17.	úklid ostatních místností dle specifikace	m ²	0,00	6	0,50	0,00	0,00
18.	skleněné vitriny - 1.NP	m ²	0,00	6	2,50	0,00	0,00
	<i>úklid 2x ročně</i>						
19.	mytí oken včetně parapetů venkovních a vnitřních	m ²	0,00	2	19,00	0,00	0,00
	<i>úklid 1x ročně</i>						
20.	spisovny v suterénu	m ²	0,00	1	1,00	0,00	0,00
	<i>úklid dle potřeby - nejméně 1x měsíčně</i>						
21.	úklid zasedací místnosti v 2.NP	m ²	18,80	12	0,95	214,00	642,00
22.	úklid obřadní síně v 1.NP	m ²	0,00	12	0,95	0,00	0,00
	součet za budovu:					50 300,00	150 900,00

Zajištění úklidových služeb - cenová nabídka - rok 2023

rok 2023 = 252 prac. dnů

rok 2023 = 52 týdnů

č.pol.	Budova "F" čp. 55 - popis položky	MJ	množství	počet úkonů/rok	cena za MJ Kč bez DPH	cena celkem za rok bez DPH	cena za 3 roky bez DPH
	<i>denní úklid</i>						
1.	podlahy - chodby, schodiště, výtahy - dlažba, linoleum, kámen	m ²	1 076,50	252	0,55	149 203,00	447 609,00
2.	podlahy - sociální zařízení - dlažba	m ²	69,50	252	0,74	12 960,00	38 880,00
3.	obklady - sociální zařízení	m ²	264,20	252	0,25	16 645,00	49 935,00
4.	zařizovací předměty sociál.zařízení	ks	42,00	252	0,60	6 350,00	19 050,00
5.	skla, prosklené přepážky, skleněné dveře	m ²	35,40	252	0,60	5 352,00	16 056,00
6.	výtahy - nerez	m ²	29,40	252	1,00	7 409,00	22 227,00
7.	venkovní - předvstupní - prostory - kámen	m ²	0,00	252	0,20	0,00	0,00
	<i>úklid 3x týdně</i>						
8.	podlahy - kanceláře - koberec, linoleum, parkety	m ²	143,90	156	0,56	12 571,00	37 713,00
9.	kuchyňky	ks	0,00	156	12,00	0,00	0,00
	<i>úklid 1x týdně</i>						
10.	podlahy - společné prostory v suterénu	m ²	0,00	52	0,58	0,00	0,00
11.	otírání povrchů zařizovacích předmětů (chladničky, MWT, skartovačky, kopírky aj.)	ks	0,00	52	0,40	0,00	0,00
	<i>úklid 2x měsíčně</i>						
12.	mytí dveří	ks	35,00	24	5,15	4 326,00	12 978,00
13.	vysávání čalouněného nábytku	ks	0,00	24	1,75	0,00	0,00
14.	čištění koženého nábytku	ks	0,00	24	10,00	0,00	0,00
	<i>úklid 6x ročně</i>						
15.	otopná tělesa	ks	41,00	6	3,00	738,00	2 214,00
16.	obklad dřevo	m ²	393,40	6	2,00	4 721,00	14 163,00
17.	úklid ostatních místností dle specifikace	m ²	0,00	6	0,50	0,00	0,00
18.	skleněné vitriny - 1.NP	m ²	0,00	6	2,50	0,00	0,00
	<i>úklid 2x ročně</i>						
19.	mytí oken včetně parapetů venkovních a vnitřních	m ²	210,65	2	19,00	8 005,00	24 015,00
	<i>úklid 1x ročně</i>						
20.	spisovny v suterénu	m ²	0,00	1	1,00	0,00	0,00
	<i>úklid dle potřeby - nejméně 1x měsíčně</i>						
21.	úklid zasedací místnosti v 2.NP	m ²	0,00	12	0,95	0,00	0,00
22.	úklid obřadní síně v 1.NP	m ²	0,00	12	0,95	0,00	0,00
	součet za budovu:					228 280,00	684 840,00

Zajištění úklidových služeb - cenová nabídka - rok 2023

rok 2023 = 252 prac. dnů

rok 2023 = 52 týdnů

č.pol.	Budova "E" čp. 1708 - popis položky	MJ	množství	počet úkonů/rok	cena za MJ Kč bez DPH	cena celkem za rok bez DPH	cena za 3 roky bez DPH
	<i>denní úklid</i>						
1.	podlahy - chodby, schodiště, výtahy - dlažba, linoleum, kámen	m ²	0,00	252	0,55	0,00	0,00
2.	podlahy - sociální zařízení - dlažba	m ²	0,00	252	0,74	0,00	0,00
3.	obklady - sociální zařízení	m ²	0,00	252	0,25	0,00	0,00
4.	zařizovací předměty sociál. zařízení	ks	5,00	252	0,60	756,00	2 268,00
5.	skla, prosklené přepážky, skleněné dveře	m ²	0,00	252	0,60	0,00	0,00
6.	výtahy - nerez	m ²	0,00	252	1,00	0,00	0,00
7.	venkovní - předvstupní - prostory - kámen	m ²	0,00	252	0,20	0,00	0,00
	<i>úklid 3x týdně</i>						
8.	podlahy - kanceláře - koberec, linoleum, parkety	m ²	60,27	156	0,56	5 265,00	15 795,00
9.	kuchyňky	ks	1,00	156	12,00	1 872,00	5 616,00
	<i>úklid 1x týdně</i>						
10.	podlahy - společné prostory v suterénu	m ²	0,00	52	0,58	0,00	0,00
11.	otírání povrchů zařizovacích předmětů (chladničky, MWT, skartovačky, kopírky aj.)	ks	4,00	52	0,40	83,00	249,00
	<i>úklid 2x měsíčně</i>						
12.	mytí dveří	ks	8,00	24	5,15	989,00	2 967,00
13.	vysávání čalouněného nábytku	ks	0,00	24	1,75	0,00	0,00
14.	čištění koženého nábytku	ks	0,00	24	10,00	0,00	0,00
	<i>úklid 6x ročně</i>						
15.	otopná tělesa	ks	9,00	6	3,00	162,00	486,00
16.	obklad keramika	m ²	33,58	6	2,00	403,00	1 209,00
17.	úklid ostatních místností dle specifikace	m ²	114,93	6	0,50	345,00	1 035,00
18.	skleněné vitriny - 1.NP - venkovní	m ²	15,40	6	2,50	231,00	693,00
	<i>úklid 2x ročně</i>						
19.	mytí oken včetně parapetů venkovních a vnitřních	m ²	20,00	2	19,00	760,00	2 280,00
	<i>úklid 1x ročně</i>						
20.	spisovny v suterénu	m ²	0,00	1	1,00	0,00	0,00
	<i>úklid dle potřeby - nejméně 1x měsíčně</i>						
21.	úklid zasedací místnosti v 2.NP	m ²	0,00	12	0,95	0,00	0,00
22.	úklid obřadní síně v 1.NP	m ²	0,00	12	0,95	0,00	0,00
	součet za budovu:					10 866,00	32 598,00

Zajištění úklidových služeb - cenová nabídka - rok 2023

rok 2023 = 252 prac. dnů

rok 2023 = 52 týdnů

č.pol.	Budova "D" čp. 449 - popis položky	MJ	množství	počet úkonů/rok	cena za MJ Kč bez DPH	cena celkem za rok bez DPH	cena za 3 roky bez DPH
	<i>denní úklid</i>						
1.	podlahy - chodby, schodiště, výtahy - linoleum, kámen	m ²	198,12	252	0,55	27 459,00	82 377,00
2	podlahy - sociální zařízení - dlažba	m ²	19,40	252	0,74	3 618,00	10 854,00
3	obklady - sociální zařízení	m ²	72,40	252	0,25	4 561,00	13 683,00
4	zařizovací předměty sociál.zařízení	ks	15,00	252	0,60	2 268,00	6 804,00
5	skla, skleněné dveře	m ²	4,18	252	0,60	632,00	1 896,00
6	výtahy - nerez	m ²	0,00	252	1,00	0,00	0,00
7	venkovní - předvstupní - prostory - kámen	m ²	0,00	252	0,20	0,00	0,00
	<i>úklid 3x týdně</i>						
8.	podlahy - kanceláře - koberec, linoleum, parkety	m ²	0,00	156	0,56	0,00	0,00
9	kuchyňky	ks	0,00	156	12,00	0,00	0,00
	<i>úklid 1x týdně</i>						
10.	podlahy - společné prostory v suterénu	m ²	0,00	52	0,58	0,00	0,00
11.	otírání povrchů zařizovacích předmětů (chladničky, MWT, skartovačky, kopírky aj.)	ks	0,00	52	0,40	0,00	0,00
	<i>úklid 2x měsíčně</i>						
12.	mytí dveří	ks	7,00	24	5,15	865,00	2 595,00
13.	vysávání čalouněného nábytku	ks	0,00	24	1,75	0,00	0,00
14.	čištění koženého nábytku	ks	0,00	24	10,00	0,00	0,00
	<i>úklid 6x ročně</i>						
15.	otopná tělesa	ks	1,00	6	3,00	18,00	54,00
16.	obklad dřevo	m ²	630,00	6	2,00	7 560,00	22 680,00
17.	úklid ostatních místností dle specifikace	m ²	0,00	6	0,50	0,00	0,00
18.	skleněné vitriny	m ²	0,00	6	2,50	0,00	0,00
	<i>úklid 2x ročně</i>						
19.	mytí oken včetně parapetů venkovních a vnitřních	m ²	110,00	2	19,00	4 180,00	12 540,00
	<i>úklid 1x ročně</i>						
20.	spisovny v suterénu	m ²	0,00	1	1,00	0,00	0,00
	<i>úklid dle potřeby - nejméně 1x měsíčně</i>						
21.	úklid zasedací místnosti v 2.NP	m ²	0,00	12	0,95	0,00	0,00
22.	úklid obřadní síně v 1.NP	m ²	0,00	12	0,95	0,00	0,00
	součet za budovu:					51 161,00	153 483,00

Ceník speciálních úklidových, čisticích a mycích prací a služeb

OKNA	jednotka	Kč/jednotka	Kč/jednotka
		bez 21% DPH	s 21% DPH
mytí oken jednoduchých a vakuovaných včetně ráků	m ²	19,00	22,99 Kč
mytí oken zdvojených včetně ráků oken	m ²	22,00	26,62 Kč
mytí oken špaletových včetně ráků oken	m ²	26,00	31,46 Kč
mytí obtížně přístupných prosklených ploch - více než 4 m nad podlahou (žebříky, pojízdné lešení, plošina)	m ²	40,00	48,40 Kč
mytí parapetů vnějších	bm	8,00	9,68 Kč
Příslušenství oken	jednotka	Kč/jednotka	Kč/jednotka
		bez 21% DPH	s 21% DPH
praní záclon včetně zavěšení a svěšení	m ²	45,00	54,45 Kč
čištění vertikálních žaluzií včetně svěšení a navěšení	m ²	110,00	133,10 Kč
čištění horizontálních žaluzií (plast, kov)	m ²	25,00	30,25 Kč

PODLAHY	jednotka	Kč/jednotka	Kč/jednotka
		bez 21% DPH	s 21% DPH
Koberce			
čištění extračním strojem	m ²	22,00	26,62 Kč
hloubkové čištění kotoučovým strojem	m ²	18,00	21,78 Kč

Parkety a dřevěné podlahy	jednotka	Kč/jednotka	Kč/jednotka
		bez 21% DPH	s 21% DPH
čištění parket kotoučovým strojem, včetně ceny rozpouštědel	m ²	30,00	36,30 Kč
voskování parket (neobsahuje ceny prostředků na ošetření)	m ²	40,00	48,40 Kč
leštění parket (bez aplikace chemie)	m ²	40,00	48,40 Kč
kompletní ošetření parket A (mytí, voskování, leštění včetně materiálu-hydrovosk-pasta)	m ²	120,00	145,20 Kč
Dlažba, mramor, kámen, beton, PVC a jiné tvrdé povrchy	jednotka	Kč/jednotka	Kč/jednotka
		bez 21% DPH	s 21% DPH
kompletní ošetření podlahy (mytí ,povrchové ošetření, leštění - včetně materiálu)	m ²	60,00	72,60 Kč
povrchové ošetření podlah polymery	m ²	80,00	96,80 Kč

Schodiště	jednotka	Kč/jednotka	Kč/jednotka
		bez 21% DPH	s 21% DPH
ruční mytí s odsáváním	m ²	35,00	42,35 Kč

Čištění čalounění a nábytku	jednotka	Kč/jednotka	Kč/jednotka
		bez 21% DPH	s 21% DPH
čištění čalouněného nábytku extrakčním strojem:			0,00 Kč
židle	ks	30,00	36,30 Kč
křeslo	ks	60,00	72,60 Kč
dvousedadlová pohovka	ks	140,00	169,40 Kč
trojsedadlová pohovka	ks	220,00	266,20 Kč
čištění dřevěného nábytku - čištění, napouštění, leštění	ks	90,00	108,90 Kč

čištění koženého nábytku - čištění, napouštění, leštění	ks	120,00	145,20 Kč
---	----	--------	-----------

OBKLADY NA STĚNÁCH	jednotka	Kč/jednotka	Kč/jednotka
		bez 21% DPH	s 21% DPH
mramorové - základní čištění (dle užitých přípravků)	m ²	22,00	26,62 Kč
dřevěné - základní čištění (dle užitých přípravků) včetně napouštění a leštění	m ²	26,00	31,46 Kč

OSTATNÍ	jednotka	Kč/jednotka	Kč/jednotka
		bez 21% DPH	s 21% DPH
komplexní úklid po malířích a rekonstrukcích, generální úklidy	m ²	40,00	48,40 Kč
mytí a čištění podhledů a stropů dle složitosti a obtížnosti	m ²	25,00	30,25 Kč
mytí a čištění klimatizačních systémů - povrchové, vnější	bm	30,00	36,30 Kč
sochy - do 2,5m výšky	ks	7 500,00	9 075,00 Kč
plastiky běžné velikosti (bez nutnosti použití lešení nebo hydraulické plošiny)	ks	5 000,00	6 050,00 Kč
mytí a čištění osvětlovacích těles vč. křišťálových	hod	500,00	605,00 Kč
odsávání vody vysavačem do vlhkého a mokrého prostředí	hod	350,00	423,50 Kč
praní ručníků a utěrek	ks	18,00	21,78 Kč

Ceny obsažené v tomto ceníku budou konečné a obsahují přímé náklady, režijní náklady, provozní i správní.

Položkový rozpočet - hygienický spotřební materiál

Budovy města A až F mimo budovu D

Druh spotřebního materiálu	MJ	Předpoklad spotřeby za měsíc	Cena za MJ v Kč bez DPH	Celkem za 3 roky
Tekuté mýdlo (5 litrů)	litr	15	82,10	44 334,00
Skládané Z-Z ručníky, natural, 1 vrst., recyklované (balení 250 ks)	bal	290	16,40	171 216,00
Hygienické sáčky igelitové (balení 25 ks)	bal	20	13,90	10 008,00
Toaletní papír 2vrstvý, 65% bělost, celuloza, průvěr 190 mm	ks	120	32,10	138 672,00
Desinfekční prostředek gelový do mísy WC (balení 500 ml)	ks	15	54,00	29 160,00
Desinfekční tablety do pisoáru (balení 900 g)	bal	2	172,50	12 420,00
CELKEM				405 810,00

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

Zhotovitel v souladu s § 105 Zákona o zadávání veřejných zakázek prohlašuje následující:

Služby nebudou plněny prostřednictvím poddodavatelů.