

## Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Dodatek č. 1**“)

### Článek I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Město Nymburk**

se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

zastoupený: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

ve věcech technických oprávněn/a jednat:

, vedoucí Odboru rozvoje a investic,

e-mail: \_\_\_\_\_, mob.:

, e-mail: \_\_\_\_\_, mob.:

IČO: 002 39 500

DIČ: CZ00239500

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-504359359/0800

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

**Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s.**

se sídlem: Plzeňská 16/3217, PSČ: 150 00 Praha 5

zastoupený: Ing. Tomášem Korandou, předsedou představenstva

Davidem Alonsem Rodríguezem, členem představenstva

ve věcech technických oprávněn/a jednat:

• \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, tel.:

IČO: 466 78 468

DIČ: CZ46678468

bankovní spojení:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v sp. zn. B 6229

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně jedné

Objednatel a Zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

### Článek II.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Bazén Nymburk**“ (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: **P22V00000037**) (dále jen „**Veřejná zakázka**“) uzavřely dne 10. 5. 2023 Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
2. V důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala potřeba dodatečných stavebních prací a dalších změn, jež doposud nebyly a nejsou obsaženy v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku, a tudíž ani ve Smlouvě o dílo.
3. Smluvní strany po důkladném posouzení všech okolností, které měly či mohly mít vliv na průběh plnění Smlouvy o dílo, dospěly k závěru, že aktuální znění Smlouvy již formálně neodpovídá skutečnosti, ačkoliv se o to žádná ze Smluvních stran vlastním zaviněním nepříčinila. Smluvní strany se tak ve smyslu čl. XI. odst. 3 Smlouvy o dílo dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1.
4. Veškeré změny Smlouvy o dílo, které jsou předmětem tohoto Dodatku č. 1 byly posouzeny dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) a jsou s tímto Zákonem o zadávání veřejných zakázek v souladu.

### Článek III.

#### PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany přistupují k navýšení ceny Díla uvedené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy o dílo. Navýšení ceny Díla představuje celkem částku **5.211.116 Kč bez DPH** (slovy: pět milionů dvě stě jedenáct tisíc jedno sto šestnáct korun českých bez DPH). Dílčí změny jsou specifikovány následovně:
  - 1.1. Změnový list č. 001 s názvem Zemní práce a záporové pažení upravuje změnu, která spočívá v řešení zastížená nevhodné geologie, doplnění položek do výkazu výměr a likvidaci nepředvídatelných konstrukcí. Hodnota tohoto změnového listu je **3.422.561 Kč**. Změnový list č. 001 bude tvořit Přílohu č. 1a) tohoto Dodatku č. 1.
  - 1.2. Změnový list č. 002 s názvem Navýšení podkladních betonů upravuje změnu, která spočívá v nutném rozšíření podkladních betonů pod základovou deskou u vnějšího obvodu objektu a u bazénu, tak aby bylo možné zrealizovat zpětné spoje hydroizolace. Předmětná změna představuje navýšení termínu plnění Díla ve výši dvou dnů. Hodnota tohoto změnového listu je **147.737 Kč**. Změnový list č. 002 bude tvořit Přílohu č. 1b) tohoto Dodatku č. 1.
  - 1.3. Změnový list č. 003 s názvem Doplnění geotextilie na základovou spáru upravuje změnu, která spočívá v nutném vložení vrstvy geotextilie 400 g/m<sup>2</sup> na základovou spáru, a to z důvodu zlepšení kvality základové spáry a nepronikání podloží do nově realizovaných vrstev. Předmětná změna představuje navýšení termínu plnění Díla ve výši tří dnů. Hodnota tohoto změnového listu je **131.789 Kč**. Změnový list č. 003 bude tvořit Přílohu č. 1c) tohoto Dodatku č. 1.
  - 1.4. Změnový list č. 004 s názvem Zemnění upravuje změnu, která spočívá v doplnění zemnicí sítě a připojení všech pilot na tuto síť. Předmětná změna představuje navýšení termínu plnění Díla ve výši tří dnů. Hodnota tohoto změnového listu je **144.312 Kč**. Změnový list č. 004 bude tvořit Přílohu č. 1d) tohoto Dodatku č. 1.
  - 1.5. Změnový list č. 005 s názvem Hydroizolace základové desky upravuje změnu, která spočívá v doplnění hydroizolačních asfaltových pásů dle odsouhlasených detailů – zpětný spoj u paty

objektu a zdvojení izolace nad pilotami v 1.PP a dále v doplnění penetrace plochy 1.PP, vnějších sten 1.PP a doplnění penetrace a hydroizolačních pásů a skladby Ca. Předmětná změna představuje navýšení termínu plnění Díla ve výši čtyř dnů. Hodnota tohoto změnového listu je **529.506 Kč**. Změnový list č. 005 bude tvořit Přílohu č. 1e) tohoto Dodatku č. 1.

- 1.6. Změnový list č. 006 s názvem Objevení plynu upravuje změnu, která spočívá v obkopání plynovodního potrubí, v provedení záplaty tohoto potrubí, v odstranění a likvidaci plynovodního potrubí. Předmětná změna představuje navýšení termínu plnění Díla ve výši sedmi dnů. Hodnota tohoto změnového listu je **44.482 Kč**. Změnový list č. 006 bude tvořit Přílohu č. 1f) tohoto Dodatku č. 1.
  - 1.7. Změnový list č. 007 s názvem Krycí vrstva hydroizolace pod základovou desku upravuje změnu, která spočívá v doplnění množství do výkazu výměr a zpřesnění návrhu projektové dokumentace pro krycí vrstvu hydroizolace a v navýšení krycí vrstvy z 30 mm na 50 mm. Hodnota tohoto změnového listu je **348.895 Kč**. Změnový list č. 007 bude tvořit Přílohu č. 1g) tohoto Dodatku č. 1.
  - 1.8. Změnový list č. 008 s názvem Těsnění dilatační spáry upravuje změnu, která spočívá ve vložení těsnících PVC pásů do dilatační spáry. Hodnota tohoto změnového listu je **37.774 Kč**. Změnový list č. 008 bude tvořit Přílohu č. 1h) tohoto Dodatku č. 1.
  - 1.9. Změnový list č. 009 s názvem Přípojka el. energie stavby upravuje změnu, která spočívá ve zřízení dočasné přípojky elektrické energie v rámci zařízení staveniště. Hodnota tohoto změnového listu je **154.859 Kč**. Změnový list č. 009 bude tvořit Přílohu č. 1ch) tohoto Dodatku č. 1.
  - 1.10. Změnový list č. 010 s názvem Hydroizolace průniku sloupů do pilot upravuje změnu, která spočívá v doplnění výkazu výměr a návrhu projektové dokumentace o provedení vodotěsné izolace v místech pracovní spáry, kde navazují sloupy 1.NP na piloty. Hodnota tohoto změnového listu je **249.202 Kč**. Změnový list č. 010 bude tvořit Přílohu č. 1i) tohoto Dodatku č. 1.
2. Článek III. odst. 1 písm. b) a c) Smlouvy o dílo, se nově zcela nahrazují, a to následujícím textem:
- „b) Zhotovitel se zavazuje dodržet následující milníky:*
1. *dokončení hrubé stavby nejpozději do 12 kalendářních měsíců a 19 dní od zahájení stavebních prací dle čl. III. odst. 1 písm. a) Smlouvy;*
  2. *zahájení funkčních zkoušek nejpozději 1 kalendářní měsíc před dokončením a předáním Díla Zhotovitelem Objednateli dle čl. III. odst. 1 písm. c) Smlouvy.*
- (dále jen „Milníky“)*
- c) Zhotovitel Dílo dokončí a předá Objednateli ve smyslu čl. VII Smlouvy nejpozději do 18 kalendářních měsíců a 19 dní od zahájení stavebních prací dle čl. III. odst. 1 písm. a) Smlouvy, přičemž se Zhotovitel zavazuje dodržet Milníky.*
3. Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel do patnácti dnů od data účinnosti tohoto Dodatku č. 1 provede aktualizaci harmonogramu provádění Díla, tak jak je tento definován v čl. III. odst. 2 Smlouvy o dílo.

### Článek IV.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě s platností originálu, podepsán uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za Smluvní strany dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 kalendářních dnů od podpisu Dodatku č. 1 oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.
6. Dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady města č. 488 ze dne 27. 9. 2023.
7. Přílohy č.: 1a) Změnový list č. 001
  - 1b) Změnový list č. 002
  - 1c) Změnový list č. 003
  - 1d) Změnový list č. 004
  - 1e) Změnový list č. 005
  - 1f) Změnový list č. 006
  - 1g) Změnový list č. 007
  - 1h) Změnový list č. 008
  - 1ch) Změnový list č. 009
  - 1i) Změnový list č. 010

Neoddělitelnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou u Přílohy č. 1 písm. 1a) až 1i) pouze krycí listy předmětných změnových listů, zbylé části změnových listů vzhledem k jejich rozsahu jsou neoddělitelnou součástí Dodatku č. 1, ale nejsou s tímto Dodatkem č. 1 fyzicky svázány. Obě Strany potvrzují, že mají jedno kompletní originální vyhotovení předmětných změnových listů k dispozici.

*/PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE/*



/PODPISOVÁ STRANA/

V Nymburce dne: dle el. podpisu  
23.10.2023

V Praze dne: dle el. podpisu  
18.10.2023

---

za Objednatele  
**Ing. Tomáš Mach, Ph.D.**  
starosta města

---

za Zhotovitele  
**Ing. Tomáš Koranda**  
předseda představenstva

---

za Zhotovitele  
**David Alonso Rodríguez**  
člen představenstva

## Změnový list č: 001 - Zemní práce a záporové pažení

Stavba	<b>Bazén Nymburk</b>
Smlouva:	S202300233 ze dne 10.5.2023
Objednatel:	<b>Město Nymburk</b> <b>HOCHTIEF CZ a. s.</b>
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 46678468
Popis změny	<b>Popis změny:</b> Změna spočívá v řešení zastižené nevhodné geologie, doplnění položek do VV a likvidace nepředvídatelných kcí. Změnový list je rozdělen do několika částí. ZL001a bourání, odvoz a uložení vybouraných základových bloků na skládku a odvoz ZL001b je změna záporového pažení ZL001c se týká likvidace a odvoz vývrtku pilot a dobouraných hlav pilot na skládku ZL001d zhotovení podkladních vrstev pod 1.NP a pod tělesem bazénu ZL001e Sanace podloží pod 1.PP
	<b>Zdůvodnění nezbytnosti změny:</b> ZMĚNA ZÁPOROVÉHO PAŽENÍ je nutná z důvodu nevhodné geologie a velmi tvrdého podloží, do kterého mají být záporové stěny. Změna technického řešení zabránila hrozcím vícenákladům a byl zkrácen realizační čas.  ZMĚNA V ZEMNÍCH PRACÍCH spočívá v řešení problematiky špatné geologie a nehomogenity základové spáry zastižené při zemních pracích. V PD bylo uvažováno s vytvořením pilotovací roviny z určených vrstev, které po zrealizování pilotovací roviny, měly být shrnuty a použity pro podloží pod základové konstrukce. Tyto vrstvy není možné znovu použít, protože při pojezdu pilotovacího stroje se promíchaly s nekvalitní zeminou pod vrstvami a navíc byly vrstvy znehodnoceny zvodnělým a nekvalitním vývrtekem z pilot a výkopkem z ležaté kanalizace. Tyto znehodnocené vrstvy musely být odtěženy. Pro plochu 1.NP a plochy pod tělesem bazénu byla použita skladba dle PD v nově dodaném materiálu. Základová spára je v úrovni podzení vody a byla zde zastižena značná nehomogenita podloží. Zde muselo být velmi zvodnělé podloží tekutých písků odtěženo a nahrazeno skladbou novou o vyšších mocnostech.  BOURÁNÍ, ODVOZ A ULOŽENÍ VYBOURANÝCH ZÁKLADOVÝCH BLOKŮ NA SKLÁDKU - v místech výkopů výkopů jámy pro stavbu bazénu byly nalezeny základové bloky z betonu prostého i železobetu. Bxylo nutné jejich odstranění a odvezení na skládku.  DOPLNĚNÍ VV O POLOŽKY ODVOZU NA SKLÁDKU - znehodnocené kamenivo a asfaltové vrstvy vybourané z parkovacích ploch není možné použít do žádných dalších skladeb na stavbě, proto musí být odvezeny na skládku. Dále musel být odvezen na skládku vývrtek z pilot a materiál po odbouraných znehodnocených částí pilot
	<b>Původní řešení</b> Dle realizační projektové dokumentace má být stavební jáma částečně zajištěna záporovým pažením  Vrstva pilotovací roviny měla být shrnuta a znova použita pro podloží pod základové konstrukce - frakce 0/16-5 cm a frakce 32/64 - 25 cm Základové bloky po původních budovách nebyli v PD nikde uvedeny. Likvidace vývrtku z pilot a materiál z odbouraných částí znehodnocených částí pilot nebyla ve VV zanesena.

Technické řešení	Likvidace asfaltového odkopu nebyla ve VV řešena.		
	<b>Nové řešení</b>		
	Místo záporového pažení je navrženo svahování ve sklonu cca 1:1. Kolem obvodových stěn bude zpětně zasypáno řádným zasypovým materiálem. V místě budoucího tělesa bazénu bude záporové pažení také nahrazeno svahováním a následně po provedení přilehlých stěn suterénu bude prostor vyplněn betonem cca C8/10.		
	Odkopání a likvidace znehodnocených vrstev pilotovací roviny. V 1.NP a pod tělesem bazénu nahrazeno materiálem novým dle PD. Na základové spáře 1.PP došlo díky značné nehomogenitě k odkopu v mocnostech až 550 mm pod uvažovanou základovou sparou v PD. Skladba podkladních vrstev byla nově navržena frakce 0-63 mm v tloušťce 100mm a frakce 63-125 v mocnostech 130mm až 640mm.		
	Odvoz vybouraného a znehodnoceného asfaltu, odvoz vybouraných základů, vývrtku a ostatních materiálů na skládku.		
V změnovém listu byly použity k nacenění položky ÚRS, které používají zatřídění dle nové ČSN 73 3055, kdežto VV v PD je asi zřejmě dle staré normy ČSN 73 3050. Dle nové normy jsou zatříděny výkopy zvodnělých zemín pod úrovní základové spáry uvedené v PD. Dle normy ČSN 73 3055 jsou tyto zeminy zatříděny jako Třída těžitelnosti I. a Skupina 4.			
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: 7.výšení ceny díla		
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	6 062 485 Kč	-2 639 924 Kč
	Úprava smluvní ceny:	zvýšení	
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:	388 842 658 Kč	
	Zvýšení:	3 422 561 Kč	
Snížení:			
Termíny	Dopad do termínu: není		
	Odůvodnění : Z části ZL001b je úspora času 10 dní, ale v části ZL001a, ZL001c, ZL001d, ZL001e je za práce nad rámec SoD časová náročnost víceprací 10 dní.		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	Příloha č.1: Cenová kalkulace		
	Příloha č.2: výkres technického řešení náhrady záporového pažení Příloha č.3: Schema tloušťky vrstev sanace podloží		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: (Názvy dotčených výkresů a jejich číslo revize)			
Datum podání změny:			
Vyjádření:	Za AD:	[redacted]	
	Vyjádření	[redacted]	Datum: 18.9.23
	Podpis:	[redacted]	
	Za TDS:	[redacted]	
Vyjádření	[redacted]	Datum: 18.9.23	
Podpis:	[redacted]		
Za objednatele:	[redacted]		
Vyjádření	[redacted]		
Další vyjádření:	[redacted]		
Podpis:	[redacted]		Datum: 18.9.23
Za zhotovitele:	[redacted]		
			Datum: 18.9.23
Výše označená smlouva, ve znění příslušných dodatků se v příslušných ustanoveních mění následovně :			
Cena:	Změna termínu:		
SoD -	388 842 658 Kč	Jiná ujednání:	
ZL 001 -	3 422 561 Kč		

**Změnový list č: 002 - Navýšení podkladních betonů**

Stavba:	Bazén Nymburk		
Smlouva:	S202300233 ze dne 10.5.2023		
Objednatel:	Město Nymburk		
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a. s. se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5		
Popis změny	<b>Popis změny:</b> Nutné rozšíření podkladních betonů pod základovou deskou u vnějšího obvodu objektu a u bazénu, tak aby bylo možné zrealizovat zpětné spoje hydroizolace. Pod podkladním betonem je nutné i rozšíření tepelné izolace XPS tl. 100mm. Dále je nutné zpětný spoj hydroizolačního souvrství ochránit XPS tl. 100 mm.		
	<b>Zdůvodnění nezbytnosti změny:</b> Aby bylo možné provedení zpětného spoje hydroizolace je nutné provedení rozšíření podkladních betonů a tepelné izolace XPS tl. 100mm		
Technické řešení	<b>Původní řešení</b> V PD s tímto rozšířením nebylo uvažováno		
	<b>Nové řešení</b> Rozšíření geotextilie o 700 mm, Rozšíření podkladní vrstvy XPS o 200 mm, Doplnění podkladní vrstvy makadam 32/64 v šířce 400 mm pod podkladním betonem. Rozšíření podkladních betonů o 500 mm, Rozšíření krycí vrstvy XPS o 500 mm		
Cena (bez DPH)	<b>Vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny díla</b>		
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	147 737 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny:	zvýšení	
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:	388 842 658 Kč	
	Zvýšení:	147 737 Kč	
Snížení:	0 Kč		
Termíny	<b>Dopad do termínu: 2 dny</b>		
	<b>Odůvodnění :</b> Jedná se o práce se kterými nebylo uvažováno v projektové dokumentaci, stanovení času je provedeno na základě normohodin uvedených v cenové soustavě URS		
Přílohy	<b>Přílohy protokolu:</b>		
	Příloha č.1: Cenová kalkulace Příloha č.2: Detail zpětného spoje		



Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: (Názvy dotčených výkresů a jejich číslo revize)

Datum podání změny:

Vyjádření:	Za AD: [redacted] Vyjádření [redacted] Podpis: [redacted] Datum: 4.9.23
	Za TDS: [redacted] Vyjádření [redacted] Podpis: [redacted] Datum: 4.9.23
	Za objednatele: [redacted] Vyjádření [redacted] Další vyjádření: [redacted] Podpis: [redacted] Datum: 4.9.23
Za zhotovitele: Ing. Michal Jech [redacted] Datum: 4.9.2023	

Výše označená smlouva, ve znění příslušných dodatků se v příslušných ustanoveních mění následovně :

Cena:	Změna termínu: 2 dny
SoD - 388 842 658 Kč	Jiná ujednání:
ZL 002 - 147 737 Kč	

**Změnový list č: 003 - Doplnění geotextilie na základovou spáru**

Stavba	Bazén Nymburk	
Smlouva:	S202300233 ze dne 10.5.2023	
Objednatel:	Město Nymburk	
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a. s. se sídlem Plzeňská 16 3217, 150 00 Praha 5	
Popis změny	<b>Popis změny:</b> Dle stanoveného postupu byl po odkrytí základové spáry přizván statik a geotechnik, aby posoudili její kvalitu. Statik stanovil, že je nutné na základovou spáru vložit vrstvu geotextilie 400 g/m <sup>2</sup> , z důvodu zlepšení kvality základové spáry a nepronikání podloží do nově realizovaných vrstev. Uložení geotextilie je nad rámec projektové dokumentace	
	<b>Zdůvodnění nezbytnosti změny:</b> Z důvodu zlepšení kvality základové spáry a nepronikání podloží do nově realizovaných vrstev	
Technické řešení	<b>Původní řešení</b>	
	Původní řešení nepočítalo se zlepšením kvality základové spáry	
Technické řešení	<b>Nové řešení</b>	
	položení geotextilie s gramáží 400 g/m <sup>2</sup>	
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny díla	
	Náklady na změnu	vícepráce
	Stavební náklady	131 789 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení	
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH: 388 842 658 Kč	
	Zvýšení: 131 789 Kč	
	Snížení: 0 Kč	
Termíny	Dopad do termínu: 3 dny	
	Odůvodnění : Jedná se o práce se kterými nebylo uvažováno v projektové dokumentaci, při stanovení času bylo vycházeno z normohodin uvedených v cenové soustavě URS při 10 hodinové směně 3 pracovníků	
Přílohy	<b>Přílohy protokolu:</b> Příloha č.1: Cenová kalkulace	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: (Názvy dotčených výkresů a jejich číslo revize)	
Datum podání změny:	
Vyjádření:	Za AD: [redacted] Vyjádření [redacted] Podpis: [redacted] Datum: 4.9.23
	Za TDS: [redacted] Vyjádření [redacted] Podpis: [redacted] Datum: 4.9.23
	Za objednatele: [redacted] Vyjádření [redacted] Další vyjádření: [redacted] Podpis: [redacted] Datum: 4.9.23
Za zhotovitele: [redacted]	Datum: 4.9.2023
Výše označená smlouva, ve znění příslušných dodatků se v příslušných ustanoveních mění následovně :	
Cena:	Změna termínu: 3 dny
SoD - 388 842 658 Kč ZL 003 - 131 789 Kč	Jiná ujednání:



**Změnový list č: 004 - Zemnění**

Stavba:	Bazén Nymburk		
Smlouva:	S202300233 ze dne 10.5.2023		
Objednatel:	Město Nymburk		
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a. s. se sídlem Plzeňská 16, 3217, 150 00 Praha 5		
Popis změny	<b>Popis změny:</b> Jedná se o doplnění zemnicí sítě a připojení všech pilot na tuto síť dle obdržené revize č.1 výkresu uzemnění_bleskosvod. V revizi je požadavek na provedení svaření spojů.		
	<b>Zdůvodnění nezbytnosti změny:</b> Požadavek projektanta z důvodu ochrany proti bludným proudům		
Technické řešení	<b>Původní řešení</b> Původní řešení nepočítalo s připojením pilot na zemnicí síť a neuvažovalo se svařováním spojů.		
	<b>Nové řešení</b> Připojení pilot na zemnicí síť a spoje provádět svařováním. Dále změnový list obsahuje navaření zemnicích pásků na každou pilotu v délce 1,5m		
Cena (bez DPH)	<b>Vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny díla</b>		
	Náklady na změnu	vícepráce méněpráce	
	Stavební náklady	144 312 Kč	0 Kč
	<b>Úprava smluvní ceny:</b>		zvýšení
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:		388 842 658 Kč
	Zvýšení:		144 312 Kč
Snížení:		0 Kč	
Termíny	<b>Dopad do termínu: 3 dny</b>		
	<b>Odůvodnění :</b> Jedná se o práce se kterými nebylo uvažováno v projektové dokumentaci, při stanovení času bylo uvažováno s provedení 5 svarů za hodinu		
Přílohy	<b>Přílohy protokolu:</b> Příloha č.1: Cenová kalkulace Příloha č.2: Výkres č. D1.1.4.711 Uzemnění_bleskovod - revize č.1		

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: (Názvy dotčených výkresů a jejich číslo revize)	
D1.1.4.711 Uzemnění bleskovod - revize č.1	
Datum podání změny:	
Vyjádření:	Za AD: [redacted] Vyjádření [redacted] Podpis: [redacted] Datum: 7.9.23
	Za TDS: I [redacted] Vyjádření [redacted] Podpis: [redacted] Datum: 4.9.23
	Za objednatele: [redacted] Vyjádření [redacted] Další vyjádření: [redacted] Podpis: [redacted] Datum: 4.9.23
Za zhotovitele: [redacted]	Datum: 4.9.2023
Výše označená smlouva, ve znění příslušných dodatků se v příslušných ustanoveních mění následovně :	
Cena:	Změna termínu: 3 dně
SoD - 388 842 658 Kč ZL 004 - 144 312 Kč	Jiná ujednání:

**Změnový list č: 005 - Hydroizolace základové desky**

Stavba	Bazén Nymburk	
Smlouva:	S202300233 ze dne 10.5.2023	
Objednatel:	Město Nymburk HOCHTIEF CZ a. s.	
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16 3217, 150 00 Praha 5 IČ: 46678468	
Popis změny	<b>Popis změny:</b> Jedná se o doplnění hydroizolačních asfaltových pásů dle odsouhlasených detailů – zpětný spoj u paty objektu a zdvojení izolace nad pilotami v 1.PP. Dále se jedná o doplnění penetrace plochy 1.PP. a vnějších stěn 1.PP. Dále se jedná o doplnění penetrace a hydroizolačních pásů u skladby Ca.	
	<b>Zdůvodnění nezbytnosti změny:</b> Aby nedošlo k porušení izolace vzhledem k namáhání až 2 MPa (normově namáhání je 0,5 MPa) hydroizolace z asf. pásů je nutné provést úpravu hydroizolačního souvrství v místě hlav pilot přidáním 2 vrstev asf. pásů v rozsahu 2x2m, tj. 4m2 dvouvrstevné izolace v místě hlavy piloty ze stejného pásu jako hlavní hydroizolace. Ve výkazu výměr chybí provedení penetrace pod asfaltové pásy která je nutná pro dokonalé přilepení pásů k podkladu.	
Technické řešení	<b>Původní řešení</b> Původní řešení neuvažovalo se zesílením izolace v místě hlav pilot, dále nezohledňovalo pás izolace pod zpětným spojem a bylo zapomenuto na penetraci některých ploch.	
	<b>Nové řešení</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Provedení zdvojení izolace nad každou pilotou 2x2m</li> <li>• Provedení pásu izolace pod zpětným spojem šířky 0,3 po celém obvodu objektu</li> <li>• Penetrace pod plochou asfaltových pásů 1.PP</li> <li>• Provedení pásu izolace a penetrace – skladba Ca</li> </ul>	
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny díla	
	Náklady na změnu	vícepráce      méněpráce
	Stavební náklady	529 506 Kč      0 Kč
	Úprava smluvní ceny:	zvýšení
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:	388 842 658 Kč
	Zvýšení:	529 506 Kč
Snížení:	0 Kč	
Termíny	Dopad do termínu: 4 dny	
	Odůvodnění : Jedná se o práce se kterými nebylo uvažováno v projektové dokumentaci, při stanovení času bylo vycházeno z normohodin uvedených v cenové soustavě URS při 10 hodinové směně 4 pracovníků	
Přílohy	<b>Přílohy protokolu:</b> Příloha č.1: Cenová kalkulace Příloha č.2: Detail piloty a zpětného spoje	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: (Názvy dotčených výkresů a jejich číslo revize)

Datum podání změny:

Vyjádření:

Za AD: [redacted]

Vyjádření [redacted]

Podpis: [redacted]

Datum:

4.9.23

Za TDS: [redacted]

Vyjádření [redacted]

Podpis: [redacted]

Datum:

4.9.23

Za objednatele: [redacted]

Vyjádření [redacted]

Další vyjádření: [redacted]

Podpis: [redacted]

Datum:

6.9.23

Za zhotovitele: [redacted]

Datum:

4.9.2023

Výše označená smlouva, ve znění příslušných dodatků se v příslušných ustanoveních mění následovně :

Cena:

SoD - 388 842 658 Kč  
ZL 005 - 529 506 Kč

Změna termínu:

4 dny

Jiná ujednání:



**Změnový list č: 006 - Objevení plynu**

Stavba	Bazén Nymburk		
Smlouva:	S202300233 ze dne 10.5.2023		
Objednatel:	Město Nymburk		
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a. s. se sídlem Plzeňská 16 3217, 150 00 Praha 5 IČ: 46678468		
Popis změny	<b>Popis změny:</b> Při provádění výkopu stavební jámy se vyskytla překážka - plynovodní přípojka hotelu a zimního stadionu, které vedla středem stavební jámy a bránila pokračování ve výkopových pracích. Tato plynovodní přípojka není zakreslena a uvedena v projektové dokumentaci. Předpokládalo se, že se jedná o nefunkční vedení, tak byla provedena odborná navrtávka, zda je přípojka funkční. Bylo zjištěno, že se jedná o funkční přípojku a následně bylo potrubí opatřeno záplatou, aby byl umožněn provoz hotelu a zimního stadionu. Po rozhodnutí, že je možné přípojku odstranit, bylo potrubí mimo stavební jámu obkopáno cca 2x2x1,5 kde bylo potrubí přerušeno a zaslepeno. Přerušeni plynové přípojky a zaslepení bylo v režii investora. Následně bylo provedeno odstranění a likvidace potrubí.		
	<b>Zdůvodnění nezbytnosti změny:</b> Aby bylo možné pokračovat v zemních pracích bylo nutné plynovodní přípojku vedoucí přes stavební jámu odstranit.		
Technické řešení	<b>Původní řešení</b> Plynovodní přípojka nebyla zakreslena v dokumentaci a nikomu nebyla známá.		
	<b>Nové řešení</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ruční obkop podél potrubí</li> <li>• Provedení záplaty na potrubí</li> <li>• Obkop potrubí pro možné přerušeni a zaslepení, výkop cca 2 x 2x 1,5 m</li> <li>• Odstranění a likvidace plynovodního potrubí</li> </ul>		
Cena (bez DPH)	<b>Vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny díla</b>		
	<b>Náklady na změnu</b>	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	44 482 Kč	0 Kč
	<b>Úprava smluvní ceny:</b>	zvýšení	
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:	388 842 658 Kč	
	Zvýšení:	44 482 Kč	
Snižení:	0 Kč		
Termíny	<b>Dopad do termínu: 7 dní</b>		
	<b>Odůvodnění :</b> Při objevení přípojky plynu nebylo jasné zda je funkční a zda ji můžeme odstranit, práce nebylo možné realizovat 7 dní., do doby než byla učiněna dohoda mezi objednatelem a majitelem přípojky o jejím odstranění. Viz. zápisy v SD		
Přílohy	<b>Přílohy protokolu:</b> Příloha č. I: Cenová kalkulace		

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: (Názvy dotčených výkresů a jejich číslo revize)	
Datum podání změny:	
Vyjádření:	Za AD: [redacted] Vyjádření [redacted] Podpis: [redacted] Datum: 4.9.23
	Za TDS: [redacted] Vyjádření [redacted] Podpis: [redacted] Datum: 4.9.23
	Za objednatele: [redacted] Vyjádření [redacted] Další vyjádření: [redacted] Podpis: [redacted] Datum: 4.9.23
Za zhotovitele: [redacted]	Datum: 4.9.2023
Výše označená smlouva, ve znění příslušných dodatků se v příslušných ustanoveních mění následovně :	
Cena:	Změna termínu:
SoD - 388 842 658 Kč	Jiná ujednání:
ZL 006 - 44 482 Kč	

**Změnový list č: 007 - Krycí vrstva hydroizolace pod základovou desku**

Stavba	Bazén Nymburk	
Smlouva:	S202300233 ze dne 10.5.2023	
Objednatel:	Město Nymburk se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk IČ: 00239500	
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a. s. se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 46678468	
Popis změny	<b>Popis změny:</b> Změna spočívá v doplnění množství do VV a zpřesnění návrhu PD pro krycí vrstvu hydroizolace. Dále je nutné kvůli zpsněným detailům hydroizolace navýšit krycí vrstvu z 30 mm na 50 mm. Vzhledem k tvarové náročnosti základových desek je navržena kombinace krycích vrstev, dle nevhodnějšího použití.	
	<b>Zdůvodnění nezbytnosti změny:</b> S ohledem na to, že izolace spodní stavby je navržena z asfaltových modifikovaných pásů, je nutné ji řádně ochránit tak aby při armování základové desky nedošlo k jejímu porušení.	
Technické řešení	<b>Původní řešení</b> Výkresová část PD obsahuje požadavek na krycí vrstvu hydroizolace v tl. 30mm. V PD nebylo navrženo konkrétní řešení. Není obsaženo ve VV	
	<b>Nové řešení</b> Krycí vrstva ve vodorovné ploše I.PP bude provedena ze samozhutnitelné směsí Compacton 20/25 v tl 30-50 mm, v ploše pod tělesem bazénu která je ve spádu provede z nopové folie a PVC- lina a zbylé zešikmené plochy odvodňovacích žlábků budou provedeny natavením jedné vrstvy oxidovaných asfaltových pásů.	
Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny díla	
	Náklady na změnu	vícepráce
	Stavební náklady	348 895 Kč
	Úprava smluvní ceny:	zvýšení
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:	388 842 658 Kč
	Zvýšení:	348 895 Kč
Snížení:	0 Kč	
Termíny	Dopad do termínu: není	
	Odůvodnění :	
Přílohy	Přílohy protokolu: Příloha č.1: Cenová kalkulace Příloha č.2: Schema umístění vrstev	



Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: (Názvy dotčených výkresů a jejich číslo revize)

Datum podání změny:

Vyjádření:	Za AD: [redacted] Vyjádření [redacted] Podpis: [redacted]	Datum: 4.9.23
	Za TDS: I [redacted] Vyjádření [redacted] Podpis: [redacted]	Datum: 4.9.23
	Za objednatele: [redacted] Vyjádření [redacted] Další vyjádření: [redacted] Podpis: [redacted]	Datum: 4.9.23
Za zhotovitele: [redacted]	Datum: 4.9.2023	

Výše označená smlouva, ve znění příslušných dodatků se v příslušných ustanoveních mění následovně :

Cena:	Změna termínu:
SoD - 388 842 658 Kč	Jiná ujednání:
ZL 007 - 348 895 Kč	

**Změnový list č: 008 - Těsnění dilatační spáry**

Stavba	Bazén Nymburk													
Smlouva:	S202300233 ze dne 10.5.2023													
Objednatel:	Město Nymburk													
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a. s. se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 46678468													
Popis změny	<b>Popis změny:</b> V PD není navrženo těsnění dilatační spáry, jedná se o dodatečný požadavek na vložení těsnících PVC pásů do dilatační spáry z titulu zjištěné značné nehomogenity základové spáry a zvýšené riziko pronikání spodní vody dilatační sparou do konstrukce.													
	<b>Zdůvodnění nezbytnosti změny:</b> dodatečný požadavek z důvodu značné nehomogenity základové spáry a zvýšené riziko pronikání spodní vody dilatační sparou do konstrukce													
Technické řešení	<b>Původní řešení</b> Nebylo navrženo těsnění do dilatační spáry													
	<b>Nové řešení</b> Vložení PVC pásů do dilatační spáry šířky 240 mm													
Cena (bez DPH)	<b>Vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny díla</b>													
	<b>Náklady na změnu</b>	<table border="1"> <tr> <td>vicepráce</td> <td>méněpráce</td> </tr> <tr> <td>Stavební náklady</td> <td>37 774 Kč</td> </tr> <tr> <td>Úprava smluvní ceny:</td> <td>zvýšení</td> </tr> <tr> <td>Dosud platná cena dle SOD bez DPH:</td> <td>388 842 658 Kč</td> </tr> <tr> <td>Zvýšení:</td> <td>37 774 Kč</td> </tr> <tr> <td>Snížení:</td> <td>0 Kč</td> </tr> </table>	vicepráce	méněpráce	Stavební náklady	37 774 Kč	Úprava smluvní ceny:	zvýšení	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:	388 842 658 Kč	Zvýšení:	37 774 Kč	Snížení:	0 Kč
	vicepráce	méněpráce												
	Stavební náklady	37 774 Kč												
	Úprava smluvní ceny:	zvýšení												
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:	388 842 658 Kč												
Zvýšení:	37 774 Kč													
Snížení:	0 Kč													
<b>Stavební náklady</b>		0 Kč												
<b>Úprava smluvní ceny:</b>		zvýšení												
<b>Dosud platná cena dle SOD bez DPH:</b>		388 842 658 Kč												
<b>Zvýšení:</b>		37 774 Kč												
<b>Snížení:</b>		0 Kč												
Termíny	<b>Dopad do termínu: není</b>													
	<b>Odůvodnění :</b>													
Přílohy	<b>Přílohy protokolu:</b> Příloha č.1: Cenová kalkulace													

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: (Názvy dotčených výkresů a jejich číslo revize)	
Datum podání změny:	
Vyjádření:	Za AD: [redacted] Vyjádření: [redacted] Podpis: [redacted] Datum: 4.9.23
	Za TDS: [redacted] Vyjádření: [redacted] Podpis: [redacted] Datum: 4.9.23
	Za objednatele: Michal Hrbáček Vyjádření: [redacted] Další vyjádření: [redacted] Podpis: [redacted] Datum: 4.9.23
Za zhotovitele: [redacted]	Datum: 4.9.2023
Výše označená smlouva, ve znění příslušných dodatků se v příslušných ustanoveních mění následovně :	
Cena:	Změna termínu:
SoD - 388 842 658 Kč ZL 008 - 37 774 Kč	Jiná ujednání:

### Změnový list č: 009 - Přípojka el. energie stavby

Stavba	Bazén Nymburk	
Smlouva:	S202300233 ze dne 10.5.2023	
Objednatel:	Město Nymburk HOCHTIEF CZ a. s.	
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16.3217, 150 00 Praha 5 IČ: 16678168	
Popis změny	<b>Popis změny:</b> Jedná se o dočasnou přípojku zařízení staveniště. Objednatel při předání staveniště nezajistil připojovací bod na elektrickou energii a nezajistil dostatečné příkony pro potřeby stavby viz. příloha č.2 Protokol o předání a převzetí staveniště	
	<b>Zdůvodnění nezbytnosti změny:</b> Přípojka je nutná z důvodu zajištění přívodu elektrické energie pro potřeby stavby především pro napojení jeřábů, zajištění stavby a buňkoviště	
Technické řešení	<b>Původní řešení</b> Zásobování el. energií mělo být dle ZOV (zadáni) ze stávající trafostanice.	
	<b>Nové řešení</b> Zřízení nové RIS včetně vstrojení dle požadavku ČEZ (měření, jistič EATON, pojistky) a připojení na stávající rozvaděč skříň NN společnosti ČEZ která se nachází na rohu ulice Tyršova a U Stadionu, zřízení přívodního kabelu od RIS k rozvaděči buňkoviště, kabel je zavěšen pomocí ocelového lanka ke stožárům veřejného osvětlení	
Cena (bez DPH)	<b>Vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny díla</b>	
	<b>Náklady na změnu</b>	vicepráce
	Stavební náklady	154 859 Kč
	<b>Úprava smluvní ceny:</b>	zvýšení
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:	388 842 658 Kč
	Zvýšení:	154 859 Kč
Snížení:	0 Kč	
Termíny	<b>Dopad do termínu: není</b>	
	<b>Odůvodnění :</b>	
Přílohy	<b>Přílohy protokolu:</b>	
	Příloha č.1: Cenová kalkulace	
	Příloha č.2: Protokol o předání a převzetí staveniště	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: (Názvy dotčených výkresů a jejich číslo revize)	
Datum podání změny:	
Vyjádření:	Za AD: [redacted] Vyjádření: [redacted] Podpis: [redacted] Datum: 11.9.23
	Za TDS: [redacted] Vyjádření: [redacted] Podpis: [redacted] Datum: 11.9.23
	Za objednatele: [redacted] Vyjádření: [redacted] Další vyjádření: [redacted] Podpis: [redacted] Datum: 11.9.23
Za zhotovitele: [redacted]	Datum: 11.9.2023
Výše označená smlouva, ve znění příslušných dodatků se v příslušných ustanoveních mění následovně:	
Cena:	Změna termínu:
SoD - 388 842 658 Kč	Jiná ujednání:
ZL 009 - 154 859 Kč	



**Změnový list č: 010- Hydroizolace průniku sloupů do pilot**

Stavba	Bazén Nymburk
Smlouva:	S202300233 ze dne 10.5.2023
Objednatel:	Město Nymburk se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk IČ: 00239500
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a. s. se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 46678468

Popis změny	<b>Popis změny:</b>  Změna spočívá v doplnění VV a návrhu PD o provedení vodotěsné izolace v místech pracovní spáry, kde navazují sloupy I.NP na piloty. Jedná se o izolaci proti zemní vlhkosti, normální hladina spodní vody je několik metrů pod diskutovaným místem.
	<b>Zdůvodnění nezbytnosti změny:</b>  Není vhodné provést asfaltovou izolaci v pracovní spáře mezi pilotou a do piloty vetknutým sloupem, resp. stěnou.

Technické řešení	<b>Původní řešení</b>  Výkresová část PD neobsahuje řešení tohoto detailu. Ve skladbách hydroizolace této části je navržena hydroizolace asfaltovými pásy.
	<b>Nové řešení</b>  Projektantem je nově navrženo provést ošetření této pracovní spáry izolačními prostředky na bázi krystalizace.

Cena (bez DPH)	<b>Vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny díla</b>		
	<b>Náklady na změnu</b>	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	249 202 Kč	0 Kč
	<b>Úprava smluvní ceny:</b>	zvýšení	
	Dosud platná cena dle SOD bez DPH:	388 842 658 Kč	
	Zvýšení:	249 202 Kč	
	Snížení:	0 Kč	

Termíny	<b>Dopad do termínu: není</b>
	<b>Odůvodnění :</b>

Přílohy	<b>Přílohy protokolu:</b>
	Příloha č.1: Cenová kalkulace Příloha č.2: TL navržené hydroizolační stěrky

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla: (Názvy dotčených výkresů a jejich číslo revize)

Datum podání změny:

Vyjádření:	Za AD: [redacted] Vyjádření [redacted] Podpis: [redacted] Datum: 18.9.23
	Za TDS: [redacted] Vyjádření [redacted] Podpis: [signature] Datum: 18.9.23
	Za objednatele: [redacted] Vyjádření [redacted] Další vyjádření: [signature] Podpis: [redacted] Datum: 18.9.23
Za zhotovitele: [redacted] Datum: 18.9.23	
Výše označená smlouva, ve znění příslušných dodatků se v příslušných ustanoveních mění následovně :	
Cena:	Změna termínu:
SoD - 388 842 658 Kč ZL 010- 249 202 Kč	Jiná ujednání: