

Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Dodatek č. 2**“)

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Nymburk

se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

zastoupený: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

ve věcech technických oprávněn/a jednat:

, vedoucí Odboru rozvoje a investic,

e-mail: _____, mob.:

, e-mail: _____, mob.:

IČO: 00239500

DIČ: CZ00239500

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-504359359/0800

ID datové schránky: 86abcbcd

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s.

se sídlem: Plzeňská 16/3217, PSČ: 150 00 Praha 5

zastoupený: Ing. Tomášem Korandou, předsedou představenstva a

Davidem Alonsem Rodríguezem, členem představenstva

ve věcech technických oprávněn/a jednat:

• _____, tel.:

bankovní spojení: č. ú.: 2700443805/2010

IČO: 466 78 468

DIČ: CZ46678468

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 6229

jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé,

Objednatel a Zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

Článek II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Bazén Nymburk**“) (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: **P22V0000037**) (dále jen „**Veřejná zakázka**“) uzavřely dne 10. 5. 2023 Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany se ve smyslu čl. XI odst. 3 Smlouvy dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2.
3. Potřeba změny původní Smlouvy vyvstala v souvislosti s potřebou přepracování dokumentace pro provádění stavby a vyhotovením projektové dokumentace pro Změnu stavby před dokončením - ZSPD (dále jen „**DPS**“) původně zpracované pro výstavbu novostavby krytého bazénu Nymburk (dále jen „**Bazén Nymburk**“) ze strany projektanta stavby společnosti CODE spol s.r.o., IČO: 492 86 960, se sídlem Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice – Bílé Předměstí (dále jen „**projektant**“).
4. Obsah změn DPS je zejména nikoliv však výlučně, instalace tepelného čerpadla (TČ) vzduch – voda, úprava vnitřních rozvodů Bazénu Nymburk v souvislosti s přechodem na tepelné čerpadlo, zrušení naprojektované kogenerační jednotky včetně napojení na vnitřní rozvody, projekt nové plynové kotelny koncipované jako doplňkový zdroj tepla, příprava pro napojení jiných objektů pro využití odpadního tepla z Bazénu Nymburk, příprava pro využití elektrické energie z připravované fotovoltaické elektrárny na střeše objektu Bazén Nymburk a příslušné dispoziční a stavební úpravy. Přepracování DPS provádí projektant na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi Objednatelem a projektantem dne 30. 6. 2023 (dále jen „**Smlouva o přepracování DPS**“).
5. Smluvní strany se tak v souvislosti s přepracováním DPS dohodly, že Zhotovitel bude poskytovat Objednateli součinnost v podobě konzultačních služeb ve vztahu k přepracování DPS ze strany projektanta dle podmínek tohoto Dodatku č. 2.
6. Tento Dodatek č. 2 představuje dohodu smluvních stran, která mění původní znění Smlouvy v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“).

Článek III.

Předmět dodatku

1. Článek II. odst. 5 Smlouvy, se doplňuje nové písmeno z), které zní:
„z) konzultační služby, kterými se bude podílet na přepracování dokumentace pro provádění stavby zpracovávané na základě Smlouvy o přepracování DPS (účast na jednáních / kontrolních dnech / poradách a místních šetřeních včetně jejich kontrol na soulad s platnými právními předpisy a požadavky Objednatele), a to včetně vydání doporučujících stanovisek s ohledem a dopadem na stávající smluvní projektovou dokumentaci
 - *k finální koncepci vytápění Bazénu Nymburk zpracované ze strany projektanta na základě Smlouvy o přepracování DPS, a to včetně případného uvedení připomínek k tomuto dokumentu,*
 - *k přepracované DPS Bazénu Nymburk, včetně neoceněného výkaz výměr, zpracované ze strany projektanta na základě Smlouvy o přepracování DPS, a to včetně případného uvedení připomínek k tomuto dokumentu v ucelené podobě zprávy. Zhotovitel dále v návaznosti na*

předání neoceněného výkazu výměr provede kontrolu výkazu výměr a následně provede jeho ocenění pro účely rozhodnutí Objednatele k dalšímu postupu.

Zhotovitel bude, mimo případů zhotovení doporučujících stanovisek dle tohoto písmena, poskytovat své konzultační služby k přepracování DPS primárně při příležitosti konání kontrolních dnů na stavbě Díla. Při kontrolních dnech bude Zhotovitel konzultovat s projektantem, Objednatelem a TDS podklady DPS zpracovávané ze strany projektanta na základě Smlouvy o přepracování DPS.

Zhotovitel bude v rámci své konzultační činnosti provádět kontrolu DPS, stejně jako dílčích výstupů projektanta při přepracování DPS (za předpokladu, že mu tyto jsou poskytnuty ze strany Objednatele či projektanta), na jejich soulad s platnými právními předpisy a požadavky Objednatele, a to vše z pozice Zhotovitele jako generálního dodavatele Díla.

Pro předcházení a vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly a shodně prohlašují, že konzultační činností, kontrolou a stanovisky Zhotovitele není dotčena výhradní odpovědnost Objednatele, respektive jím řízeného projektanta za správnost a úplnost projektového řešení přepracování dokumentace pro provádění stavby a souvisejících podkladů pro provádění Díla a tato odpovědnost není na Zhotovitele ani částečně přenesena. "

2. V článku III. Smlouvy se doplňuje nový odst. 2 a 3, které zní:

„2. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech dílčího plnění Díla ve vztahu k provádění odborných konzultačních činností dle čl. II. odst.5 písm. z) Smlouvy:

- a) **Zhotovitel předá Objednateli stanovisko k finální koncepci vytápění Bazénu Nymburk nejpozději do 2 týdnů od obdržení finální koncepce vytápění Bazénu Nymburk od Objednatel;**
- b) **Zhotovitel předá Objednateli stanovisko k přepracované DPS Bazénu Nymburk nejpozději do 30. 11. 2023, za předpokladu, že Zhotovitel obdržel nejpozději do 31. 10. 2023 od Objednatele přepracovanou DPS Bazén Nymburk, včetně předaného neoceněného výkazu výměr.“**

„3. Dojde-li v důsledku předaných stanovisek či jiných doporučení Zhotovitele k úpravám finální koncepce vytápění Bazénu Nymburk nebo k úpravě projektantem přepracované DPS Bazénu Nymburk, případně k úpravě neoceněného výkazu výměr, budou důsledky takových úprav odpovídajícím způsobem promítnuty do lhůt plnění povinností Zhotovitele dle Smlouvy.“

Původní odst. 2 a navazující odstavce se přečísľují.

3. Článek III. odst. 3 Smlouvy, se doplňuje následujícím způsobem:

„3. Provádění Díla dle čl. III odst. 1 Smlouvy se bude řídit harmonogramem, který se zavazuje Zhotovitel vyhotovit ve lhůtě do třiceti (30) dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy v souladu s požadavky uvedenými v této Smlouvě, ve kterém musí respektovat Milníky (dále jen „Harmonogram“). Harmonogram se po jeho odsouhlasení Objednatelem bude považovat za přílohu této Smlouvy, a tedy její nedílnou součást, nenahrazuje však Milníky v původním znění pro účely výpočtu výše smluvních pokut dle této Smlouvy.“

4. Článek IV. odst. 1 Smlouvy, se upravuje následujícím způsobem:

„1. Cena Díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dle oceněného Výkazu výměr) **a doplněné o ceny odborných konzultačních služeb dle čl. II. odst.5 písm. z) Smlouvy** a činí:

a) **Cena Díla bez odborných konzultačních služeb dle čl. II. odst.5 písm. z) Smlouvy:**

cena bez DPH celkem: 388 842 658 Kč

DPH celkem (21 %): 81 656 958,18 Kč

cena včetně DPH celkem: 470 499 616,18 Kč

(cena bez DPH slovy celkem: tři sta osmdesát osm milionů osm set čtyřicet dva tisíc šest set padesát osm korun českých)

b) **Cena odborných konzultačních služeb dle čl. II. odst.5 písm. z) a čl. III. odst.2 písm. a) Smlouvy:**

cena bez DPH celkem: 160 000 Kč

DPH celkem (21 %): 33 600 Kč

cena včetně DPH celkem: 193 600 Kč

c) **Cena odborných konzultačních služeb dle čl. II. odst.5 písm. z) a čl. III. odst.2 písm. b) Smlouvy:**

cena bez DPH celkem: 304 111 Kč

DPH celkem (21 %): 63 863,31 Kč

cena včetně DPH celkem: 367 974,31 Kč

(cena bez DPH slovy celkem: tři sta čtyři tisíc sto jedenáct korun českých). “

5. Článek V. odst. 1 Smlouvy o dílo, se upravuje následujícím způsobem:

„1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedeného plnění. Objednatel uhradí fakturované částky, a to do výše 90 % ceny Díla dle čl. IV. odst. 1 **písm. a) Smlouvy**. Podkladem pro vystavené dílčí faktury bude soupis provedeného plnění odsouhlaseného zástupcem Objednatele. Částka rovnající se 10 % z ceny Díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli následujícím způsobem: ...“

6. V článku V. Smlouvy se doplňuje nový odst. 3, který zní:

„3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat konzultační činnosti poskytované dle čl. II. odst.5 písm. z) Smlouvy ve dvou separátních platbách, a to tak, že:

a) **faktura na první platbu ve výši stanovené dle čl. IV odst. 1 písm. a) Smlouvy bude ze strany Zhotovitele vystavena po odevzdání stanoviska k finální koncepci vytápění Bazénu Nymburk dle podmínek uvedených v čl. III. odst. 2 písm. a) Smlouvy; a**

b) **faktura na druhou platbu ve výši stanovené dle čl. IV odst. 1 písm. a) Smlouvy bude ze strany Zhotovitele vystavena po odevzdání stanoviska přepracované DPS Bazénu Nymburk a oceněného výkaz výměr dle podmínek uvedených v čl. III. odst. 2 písm. b) Smlouvy;**

Zhotovitele je oprávněn vystavit dílčí faktury dle písm. a) a b) tohoto ustanovení vždy až po předání stanovisek Objednateli a jejich písemné akceptaci bez zásadních výhrad ze strany Objednatele. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního

dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti obchodní listiny dle Občanského zákoníku.“

Původní odst. 3 a navazující odstavce se přečísľují.

7. V článku IX. se doplňuje nový odst. 6, který zní:

„V případě nedodržení podmínek dodání odborných stanovisek dle čl. II. odst. 5 písm. z) Smlouvy řádně a včas oproti termínu sjednaném v čl. III. odst. 2 Smlouvy, z důvodů nikoliv na straně Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.“

Původní odst. 6 a navazující odstavce se přečísľují.

Článek IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní články a ujednání Smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti beze změny.
- Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě s platností originálu, podepsán uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za Smluvní strany dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.
- Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 kalendářních dnů od podpisu Dodatku č. 2 oběma Smluvními stranami.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.
- Dodatek č. 2 byl schválen usnesením Rady města č. 495 ze dne 27. 9. 2023.

V Nymburce dne: dle el. podpisu
23.10.2023

V Praze dne: dle el. podpisu
18.10.2023

za Objednatele
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta města

Za Zhotovitel
Ing. Tomáš Koranda
předseda představenstva

Za Zhotovitel
David Alons Rodríguez
člen představenstva

Nymburk

Město **NYMBURK**

Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk