

Evidenční číslo Smlouvy Koncedenta: S202300636  
Evidenční číslo Smlouvy Koncesionáře: PZK 000307

## KONCESNÍ SMLOUVA

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

### Město Nymburk

Sídlo: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk  
zastoupené: Ing. Tomášem Machem, starostou  
IČ: 00239500  
DIČ: CZ00239500  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu:  
Telefon:  
E-mail: [mail@meu-nbk.cz](mailto:mail@meu-nbk.cz)  
Webové stránky: <http://www.mesto-nymburk.cz>  
Datová schránka: 86abcbd

(dále jen „**Koncedent**“)

**a**

### H + H TECHNIKA, spol. s r.o.

Sídlo: Čechyně 182, 683 01 Rousínov  
Zastoupený: Milošem Halasem, jednatelem  
IČ: 49436686  
DIČ: CZ49436686  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Telefon:  
E-mail: [info@hht.cz](mailto:info@hht.cz)  
Webové stránky: [www.hht.cz](http://www.hht.cz)  
Datová schránka: a299dtm

(dále jen „**Koncesionář**“)

(Koncedent a Koncesionář společně též jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

tuto koncesní smlouvu podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“ a „**OZ**“)

### I.

#### Preamble

1.1. V rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „*Koncese – Projektování, rekonstrukce a provozování zimního stadionu ve městě Nymburk*“ (dále také jako „**Koncese**“) Koncesionář, jakožto účastník zadávacího řízení, nejprve prokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu a následně Koncedentovi, jakožto zadavateli, podal dne 23.8.2023 nabídku, která splnila veškeré

podmínky účasti v zadávacím řízení a byla Koncedentem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější. V návaznosti na tuto skutečnost se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.

- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky uvedené v zadávací dokumentaci k předmětnému zadávacímu řízení, jakož i v nabídce Koncesionáře, jsou platné i pro plnění této Smlouvy.
- 1.3. Koncesionář prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý k plnění předmětu této Smlouvy a zavazuje se v maximální míře chránit zájmy Koncedenta.

## II. Účel smlouvy

- 2.1. Koncesní smlouva se uzavírá za účelem rekonstrukce a zajištění provozu zimního stadionu v Nymburku (dále jen „**Stadion**“) na pozemcích Koncedenta p. č. st. 2737/7 a 3711/10, vše k.ú. Nymburk, obec Nymburk, vedených na LV č. 2835 (dále jen „**Pozemky Stadionu**“), kdy pro účely provozu slouží i pozemky Koncedenta specifikované v přílohách této Smlouvy, vše k.ú. Nymburk, obec Nymburk, vedených na LV č. 2835 (dále jen „**Související Pozemky**“); (Pozemky Stadionu a Související Pozemky společně dále jen „**Pozemky**“).
- 2.2. Zimní stadion bude sloužit pro sportovní potřeby sportovních klubů, veřejnosti města Nymburk, školských zařízení a také turistům využívajících širokých sportovních možností města Nymburk.

## III. Předmět Smlouvy

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Koncesionáře zajistit následující činnosti:
  - 3.1.1. Architektonicko-projekční činnost, vč. všech souvisejících inženýrských činností pro účely rekonstrukce Stadionu v rozsahu dle čl. IV. této Smlouvy;
  - 3.1.2. Rekonstrukce Stadionu v rozsahu dle čl. V. této Smlouvy;
  - 3.1.3. Zajištění provozu Stadionu včetně parkovací plochy pro Stadion v rozsahu dle čl. VI. této Smlouvy.
- 3.2. Předmětem této Smlouvy je stanovení platebních podmínek za provedení činností dle čl. 3.1. této Smlouvy.
- 3.3. Předmětem této Smlouvy je dále úprava práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s činnostmi uvedenými v čl. 3.1. této Smlouvy.

## IV. Architektonicko-projekční činnost, vč. všech souvisejících inženýrských činností pro účely rekonstrukce Stadionu

- 4.1. Koncesionář se zavazuje zajistit na svůj náklad a nebezpečí pro Koncedenta činnosti dle čl. 4.4. této Smlouvy, a to za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
- 4.2. Koncedent se zavazuje výsledek činností za podmínek stanovených touto Smlouvou převzít a uhradit cenu za plnění, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 4.3. Cena a platební podmínky za provedení činností dle čl. 4.4. této Smlouvy jsou uvedeny v čl. VIII. této Smlouvy.
- 4.4. Koncesionář se zavazuje pro účely rekonstrukce Stadionu pro Koncedenta zajistit (články 4.4.1. až 4.4.4. se netýkají parkovací plochy, kterou na svůj náklad vybuduje Koncesionář, a to dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy):
  - 4.4.1. projektovou přípravu:
    - geodetické zaměření dotčených pozemků;

- doplňkový inženýrsko-geologický průzkum vč. vyhodnocení na dotčených pozemcích;
  - zpracování oznámení o záměru v rámci zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí;
- 4.4.2. vypracování dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení (dále jen „**DSP**“), a to na základě vypracované architektonické a urbanistické studie rekonstrukce Stadionu (dále jen „**STS**“), která je přílohou č. 1 této Smlouvy a dle požadavků Koncedenta:
- DSP bude zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „**VDS**“);
  - DSP bude obsahovat orientační rozpočet stavby;
  - dokladová část DSP bude obsahovat stanoviska veškerých správců sítí z hlediska existence podzemní sítě a zařízení, technických podmínek při styku a napojení sítě;
  - konečný výstup DSP bude předán v počtu 6 výtisků v listinné podobě a 3 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD (dokumenty budou ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.pdf, \*.jpg, \*.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu \*.dwg);
  - DSP bude zpracována dle aktuálně platné legislativy ke dni jejího vyhotovení;
- 4.4.3. vypracování prováděcí (realizační) dokumentace (dále jen „**DPS**“):
- DPS bude zpracována dle VDS;
  - DPS bude obsahovat veškeré stavební práce, dodávky či služby nezbytné pro zhotovení stavby;
  - DPS bude obsahovat plán BOZP pro stupeň dokumentace DPS; plán BOZP bude vypracován dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Plán bude zpracován oprávněnou osobou v souladu s právními předpisy dle předchozí věty;
  - do DPS budou zapracovány podmínky a připomínky z předcházejícího společného řízení;
  - DPS bude obsahovat úplný rozpočet stavby (oceněný rozpočet ve formátu \*.xls);
  - konečný výstup DPS bude předán v počtu 3 výtisků v listinné podobě a 3 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD (dokumenty budou ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.pdf, \*.jpg, \*.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu \*.dwg);
  - DPS bude zpracována dle aktuálně platné legislativy ke dni jejího vyhotovení;
- 4.4.4. provádění inženýrské činnosti:
- doprovodná inženýrská činnost související s vydáním společného územního a stavebního povolení (dále jen „**Povolení**“), vč. projednání s dotčenými orgány;
  - zejména, nikoliv však výlučně zajištění Povolení u věcně a místně příslušného stavebního úřadu;
  - zastupování Koncedenta v příslušném správním řízení vedeným věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- 4.4.5. provádění autorského dozoru v průběhu realizace stavby (dále jen „**ATD**“), kdy se jedná zejména, nikoliv však výlučně o následující činnosti ATD:

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi;
  - kontrola provádění stavby podle DPS;
  - kontrola souladu provádění stavby s podmínkami Povolení;
  - kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek;
  - dohled na odstraňování kolaudačních závad;
  - poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí;
  - účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných Koncedentem nebo zhotovitelem stavby (nejedná-li se o Koncedenta);
  - vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení);
  - posouzení odchylek, změna a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla;
  - vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů;
  - provádění zápisů do stavebního deníku vedeného zhotovitelem stavby (nejedná-li se o Koncedenta);
  - účast při reklamačních řízeních;
  - zajištění kolaudačního řízení;
  - zajištění revizních zpráv od dodavatelů;
  - zajištění návodů k provozu a údržbě stavby a zařízení – TZB (např. vzduchotechnika, ústřední topení), požárně bezpečnostní zařízení, požární a evakuační plány, technologické režimy atd.
  - zajištění geometrického plánu zaměření stavby pro katastr nemovitostí;
  - zajištění vyjádření dotčených orgánů, budou-li v souvislosti s případným vypracováním dokumentace skutečného provedení stavby potřeba pro účely kolaudačního řízení.
- 4.4.6. po dokončení stavby vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, dojde-li ke změnám oproti DSP a DPS (dále jen „**DSPS**“):
- DSPS bude zpracována dle VDS;
  - DSPS bude splňovat standardy a požadavky BIM
  - konečný výstup DSPS bude předán v počtu 3 výtisků v listinné podobě a 3 vyhotovení v elektronické podobě na CD/DVD (dokumenty budou ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.pdf, \*.jpg, \*.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu \*.dwg);
  - DSPS bude zpracována dle aktuálně platné legislativy ke dni jejího vyhotovení;
- 4.5. Cena a platební podmínky za provedení činností dle čl. 4.4. této Smlouvy jsou uvedeny v čl. VIII. této Smlouvy.
- 4.6. Koncesionář je při plnění této části předmětu plnění vázán požadavky Koncedenta. Je-li požadavek Koncedenta v přímém rozporu s platnými právními předpisy, je Koncesionář povinen o tom Koncedenta neprodleně informovat.
- 4.7. Koncedent se zavazuje poskytnout Koncesionáři veškerou možnou součinnost pro účely realizace plnění dle čl. IV. této Smlouvy.

4.8. Kontrolní dny pro účely kontroly průběhu zpracování jakéhokoliv stupně projektové dokumentace dle této Smlouvy:

- 4.8.1. Koncesionář je povinen svolat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Koncesionář je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 4.8.2. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Koncesionáře o postupu projekčních prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dnu předkládá Koncesionář Koncedentovi seznam dokončených částí projektové dokumentace, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného projekčního řešení. Na vyžádání Koncedenta je Koncesionář povinen poskytnout Koncedentovi aktuální hodnotu stavby, jež bude realizována na základě projektové dokumentace.
- 4.8.3. Vedením kontrolních dnů je pověřen Koncesionář.
- 4.8.4. Koncesionář pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- 4.8.5. Nebude-li Smluvními stranami ujednáno jinak, pak se vždy kontrolní den uskuteční nejméně 1x za dva týdny, a to v sídle Koncedenta.
- 4.8.6. Koncedent má v odůvodněných případech právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace, zejména prodloužení v plnění Koncesionáře nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Koncedent rozhodne o častějších konání kontrolních dnů, je Koncesionář v takto odůvodněných případech povinen tento požadavek Koncedenta a stanovenou četnost akceptovat. Stanovení vyšší četnosti kontrolních dnů nemá vliv na cenu plnění.
- 4.8.7. Kontrolní činnost končí předáním posledního Smlouvou sjednaného stupně projektové dokumentace.
- 4.8.8. Na Kontrolním dnu je povinen se zúčastnit vždy Hlavní architekt popř. Hlavní projektant nebo osoba s obdobnými kompetencemi.

4.9. Koncedent je oprávněn jmenovat vlastní technický a cenový dozor investora (TDI, nebo TDO), který bude připomínkovat projektové dokumentace a jejich části jak po stránce technické, tak po stránce cenové.

- 4.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Koncesionáře nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je Koncesionář na požádání Koncedenta povinen předložit.
- 4.11. Koncesionář odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by plnění prováděl sám.
- 4.12. Koncesionář je povinen při realizaci plnění dodržovat veškeré ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Koncesionář.
- 4.13. Koncesionář musí při realizaci plnění respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen v příslušném stupni projektové dokumentace zohlednit veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 4.14. Věci, které jsou potřebné k vyhotovení či splnění této části předmětu plnění je povinen opatřit Koncesionář.

- 4.15. Koncesionář se zavazuje a ručí za to, že při plnění předmětu této části Smlouvy nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Koncesionář učiní je povinen na písemné vyzvání Koncedenta provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Koncesionář. Stejně tak se Koncesionář zavazuje, že do žádné projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 4.16. Koncesionář se zavazuje respektovat a zohlednit při plnění veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů. Pokud nesplněním této povinnosti Koncesionářem vznikne Koncedentovi či třetí osobě škoda, hradí ji Koncesionář v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 4.17. Koncesionář je povinen oznámit Koncedentovi minimálně 5 kalendářních dnů předem, kdy bude jednotlivé stupně projektové dokumentace připravena k předání a převzetí, a to na email [@meu-nbk.cz](mailto:@meu-nbk.cz). Koncedent je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Koncesionářem zahájit přijímací řízení.
- 4.18. Místem předání a převzetí příslušného stupně projektové dokumentace je sídlo Koncedenta.
- 4.19. Koncesionář je povinen k předání a převzetí příslušného stupně projektové dokumentace přizvat na požádání Koncedenta i své poddodavatele podílejících se na dané projektové dokumentaci.
- 4.20. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Koncesionář protokol o předání.
- 4.21. Koncesionář je povinen realizovat předmět plnění dle čl. IV. této Smlouvy prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména členy realizačního týmu dle čl. IX. této Smlouvy.
- 4.22. Změny jakéhokoliv stupně projektové dokumentace:
- 4.22.1. Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
- 4.22.2. Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
- případy, kdy Koncesionář odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu provádění stavby – nejedná se o vícepráce ve smyslu čl. 8.1.5. této Smlouvy;
  - případy, kdy Koncesionář na žádost Koncedenta zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení nebo jde o změny v důsledku objektivně nepředvídaných okolností – jedná se o vícepráce ve smyslu čl. 8.1.5. této Smlouvy.
- 4.22.3. Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy Koncedenta do Koncesionářem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, kdy Koncedent požaduje jiné, než navržené řešení nebo rozsah projektové dokumentace.
- 4.22.4. Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Koncesionářem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, pokud vyplynou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.
- 4.22.5. Pokud Koncesionář odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu provádění stavby, pak tyto změny provede Koncesionář bezplatně. Případný nárok Koncedenta na náhradu škody a smluvní pokutu tím není dotčen.
- 4.22.6. Pokud Koncesionář na žádost Koncedenta zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Koncesionář dodatky projektové

dokumentace na účet a náklady Koncedenta. V takovém to případě bude postupováno v souladu s relevantními ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

- 4.23. Předáním příslušného stupně projektové dokumentace Koncedentovi, dává Koncesionář Koncedentovi souhlas s užitím a užíváním příslušného stupně projektové dokumentace pro účely, ke které je určena.
- 4.24. Předáním příslušného stupně projektové dokumentace Koncedentovi přechází vlastnické právo projektové dokumentace na Koncedenta.
- 4.25. Koncedent má právo projektové dokumentace neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
- 4.26. Záruka na projektové dokumentace
  - 4.26.1. Koncesionář poskytuje komplexní záruku na zhotovené projektové dokumentace dle této Smlouvy v délce 60 měsíců ode dne jejich protokolárního předání bez vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá Koncesionář za to, že projektové dokumentace budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy.
  - 4.26.2. Koncesionář neodpovídá za vady projektových dokumentací, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Koncedentem a Koncesionář ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil Koncedenta a ten na jejich použití trval.
  - 4.26.3. Koncesionář zaručuje, že zpracované rozpočty budou úplné a budou odpovídat výkresové části projektové dokumentace včetně technické zprávy a všech tabulkových příloh předmětné projektové dokumentace.
  - 4.26.4. Koncesionář bere na vědomí, že Koncedent není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Koncesionář za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Koncedentem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
  - 4.26.5. Koncesionář ručí za správnost a úplnost projektových dokumentací.
  - 4.26.6. Pokud činností Koncesionáře nebo v důsledku nesprávností či neúplností příslušného stupně projektové dokumentace dojde ke způsobení škody Koncedentovi nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy je Koncesionář povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Koncesionář.
  - 4.26.7. Koncesionář odpovídá i za škodu způsobenou činností těch osob, které pro něj části projektových dokumentací provádějí.
  - 4.26.8. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Koncesionáře bude projektová dokumentace nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Koncedentovi budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby.
  - 4.26.9. Koncedent je povinen oznámit vady projektové dokumentace Koncesionáři bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na email , popř. na adresu sídla Koncesionáře. Koncesionář je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení písemné

upozornění výzvy Koncedenta zahájit práce na odstranění zjištěné vady tj., musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna.

- 4.26.10. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Koncedentem Koncesionáři, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s Koncedentem dohodnuta lhůta delší.
- 4.26.11. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
- 4.26.12. Nezahájí-li Koncesionář odstranění vady ve sjednaném termínu, je Koncedent oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Koncedentovi Koncesionář. Koncesionář souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem Koncedenta nejsou narušena autorská práva Koncesionáře.
- 4.26.13. O odstranění vady sepíše Koncedent protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 4.27. Koncesionář je povinen postupovat při projektování a výstavbě tak, aby byly respektovány aktuální podmínky na zimní stadiony podle Českého svazu ledního hokeje (<http://www.cslh.cz/>). Tyto podmínky jsou zejména v sekci Pravidla ledního hokeje (<https://www.ceskyhokej.cz/data/document/file/c-hokej-pravidla22-23.pdf>), kde jsou k dispozici pravidla hry, požadavky na výstroj hráčů, apod.
- 4.28. Pojištění a záruky
- 4.28.1. Koncesionář prohlašuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti kryjící škody na věcech a na zdraví způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši alespoň 150.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu stavební realizace Díla.
- 4.29. Koncesionář se zavazuje Koncedentovi předložit nejpozději k okamžiku uzavření této Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na činnostech ve smyslu čl. 4.4. této Smlouvy. Změna poddodavatele, který je uveden v předmětném seznamu poddodavatelů je v průběhu provádění činností dle čl. 4.4. této Smlouvy možná pouze po písemném souhlasu Koncedenta. Koncesionář je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy i ze strany poddodavatele. V případě, kdy Koncedent udělení písemného souhlasu se změnou poddodavatele odepře, potom je povinen takové své rozhodnutí řádně Koncesionáři písemně zdůvodnit.
- 4.30. Na práva a povinnosti Smluvních stran vztahujících se k plnění dle čl. IV. této Smlouvy se přiměřeně použijí ustanovení týkající se smlouvy o dílo, upravených v OZ.

## V.

### Rekonstrukce Stadionu

- 5.1. Koncesionář se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Koncedenta rekonstrukci Stadionu a dále výstavbu parkovací plochy, kterou na svůj náklad vybuduje Koncesionář, a to dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále také jako „Dílo“), a to za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
- Koncedent se zavazuje Dílo za podmínek stanovených touto Smlouvou převzít a uhradit jeho cenu za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 5.2. Cena a platební podmínky za provedení Díla jsou uvedeny v čl. VIII. této Smlouvy.
- 5.3. Dílo bude realizováno v souladu s:



- 5.3.1. zadávacími podmínkami na zadání Koncese;
  - 5.3.2. nabídkou Koncesionáře podanou v rámci zadávacího řízení na Koncesi;
  - 5.3.3. DSP, DPS zpracovaných Koncesionářem dle čl. 3.1.1. této Smlouvy;
  - 5.3.4. přílohou č. 2 této Smlouvy
  - 5.3.5. výrobní a dílenskou dokumentací Koncesionáře schválenou ze strany Koncedenta (je-li relevantní);
  - 5.3.6. obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace Díla a kvalitativními stavebními normami a normami BOZP;
  - 5.3.7. podmínkami stanovenými v Povolení;
  - 5.3.8. podmínkami dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 5.4. Koncedent informuje Koncesionáře, že v bezprostřední blízkosti realizace Díla bude probíhat výstavba plaveckého bazénu a parkovací plochy k plaveckého bazénu. Koncesionář bude povinen koordinovat svoji činnost se zhotovitelem plaveckého bazénu. V případě rozporů mezi Koncesionářem a zhotovitelem plaveckého bazénu budou oba subjekty povinni dbát pokynů Koncedenta.
- 5.5. Koncesionář provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení Díla potřeba.
- 5.6. Součástí Díla jsou i práce v této Smlouvě nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Koncesionář vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu Díla.
- 5.7. Koncesionář je povinen zabezpečit vytyčení tras všech druhů inženýrských sítí a je odpovědný za neporušení inženýrských sítí vedoucích stavenišť. Současně s odevzdáním staveniště Koncedent vymezení přesně prostor staveniště.
- 5.8. Koncesionář se zavazuje zpracovat plán BOZP a na základě tohoto plánu BOZP zabezpečit staveniště.
- 5.9. Koncesionář se zavazuje nejpozději před okamžikem předáním staveniště dle této Smlouvy s Koncedentem projednat a náležitě zpracovat časový harmonogram plnění Díla, kdy tento dokument bude následně součástí stavebního deníku. Smluvní strany sjednávají, že časový harmonogram bude vycházet z jednotlivých časových mezníků a maximální doby realizace dle čl. 7.1.1. této Smlouvy. Časový harmonogram prací je v průběhu plnění Díla možné, po dohodě Smluvních stran a v souladu s touto Smlouvou, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky, a to za předpokladu, že budou Koncesionářem řádně prokázány
- 5.10. Koncesionář je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce ATD a TDI, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 5.11. Koncesionář zabezpečuje zařízení staveniště za účelem provedení Díla a v souladu s požadavky Koncedenta.
- 5.12. Koncesionář se zavazuje, že jménem Koncedenta řádně a včas oznámí místně příslušnému stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Pro tyto účely vystaví Koncedent Koncesionáři plnou moc, bude-li příslušným stavebním úřadem vyžadována.
- 5.13. Koncesionář se zavazuje, že bude Dílo provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách, a to v rozmezí od 6:00 hodin ráno do 20:00 večer.

- 5.14. Smluvní strany se vzájemně dohodly na pravidelné týdenní kontrole provádění Díla, když ta bude probíhat po celou dobu provádění Díla a to, nebude-li ve stavebním deníku písemně dohodnuto jinak, vždy v úterý v 9:00 hodin v místě provádění Díla.
- 5.15. Koncesionář je povinen vyzvat Koncedenta písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný, nejméně však tři pracovní dny před termínem zakrytí, a Koncedent je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se Koncedent bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Koncesionář v práci pokračovat. Bude-li pak Koncedent požadovat odkrytí těchto výsledků prací za účelem dodatečné kontroly, je Koncesionář povinen mu v dohodnutém termínu vyhovět; nedohodnou-li se na termínu, pak je povinen vyhovět na vyzvání Koncedenta. Náklady takto vzniklé ponese Koncedent, jen pokud se ukáže, že práce byly provedeny řádně, jinak nese náklady na dodatečnou kontrolu Koncesionář. Pokud Koncesionář nevyzve Koncedenta ke kontrole výsledku těchto prací, je povinen jej na písemnou žádost Koncedenta odkrýt a po kontrole znovu zakrýt na své náklady, a to i v případě, že se ukáže, že příslušné práce byly provedeny řádně.
- 5.16. Zjistí-li Koncedent, že Koncesionář provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Koncedent oprávněn dožadovat se toho, aby Koncesionář odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Koncesionář tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Koncesionáře by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Koncedent oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 5.17. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dokončení Díla, vedle předvedení způsobilosti Díla sloužit svému účelu, Koncesionář také prokáže předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména stavební deník, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, doklady o likvidaci odpadů, blíže viz čl. 5.20. této Smlouvy.
- 5.18. Splnění díla
- 5.18.1. Koncesionář splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Koncedentovi v souladu s ustanoveními této Smlouvy včetně jejích příloh a dodatků. Koncesionář splní svou povinnost řádně ukončit Dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejména řádně zhotoví předmět Díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této Smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu Díla. Nedílnou součástí řádného ukončení Díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem Díla Koncedentovi, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, prohlášení o shodě, zkušební protokoly apod.
- 5.18.2. O předání Díla se pořídí protokol o předání podepsaný oběma Smluvními stranami. Protokol má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Koncedenta, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu Díla. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti Díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady. Jestliže Koncedent odmítne Dílo převzít, sepišou Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které Koncedent odmítl Dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Koncesionář je povinen Koncedenta na termín k převzetí Díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 kalendářních dnů předem, provádí-li se zkoušky, je Koncesionář povinen tak učinit 5 kalendářních dnů před zahájením zkoušek.
- 5.18.3. Dílo je možné převzít i po částech, je-li to sjednáno touto Smlouvou nebo dohodou stran. V takovémto případě se čl. 5.18.2. této Smlouvy použije obdobně.

5.18.4. Dílo, které není řádně ukončeno, Dílo s vadami a nedodělky či Dílo, ohledně jehož předmětu Koncesionář nepředal Koncedentovi potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není Koncedent povinen převzít.

5.18.5. Koncedent nemusí Dílo převzít, nebude-li pro účely užívání Stadionu vydáno kladné kolaudační rozhodnutí.

#### 5.19. Záruka za Dílo

5.19.1. Koncesionář poskytuje komplexní záruku na celé Dílo v délce 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání bez vad a nedodělků. Na stroje a zařízení poskytuje Koncesionář záruku v délce, kterou poskytují výrobci. Po dobu záruky odpovídá Koncesionář za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a DPS.

5.19.2. Koncedentovi však nebude takto sjednané právo ze skryté vady Díla přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u Koncesionáře, a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit. Koncedent je povinen oznámit vady Díla Koncesionáři bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na email [\\_\\_\\_\\_\\_](#), popř. na adresu sídla Koncesionáře.

5.19.3. Záruku poskytuje Koncesionář za podmínek provozování a údržby Díla dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, nedodržením provádění pravidelné údržby Díla ze strany Koncedenta či nevhodným používáním Díla.

5.19.4. Koncesionář neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Koncedentem a Koncesionář ani při vynaložení potřebné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil Koncedenta a ten na jejich použití trval.

5.19.5. Koncesionář je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je Koncesionář dle této Smlouvy zodpovědný. Koncesionář je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy Koncedentem Koncesionáři (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Koncedentem Koncesionáři, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s Koncedentem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují užívání Díla), pak se v takovém případě zavazuje Koncesionář nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Koncedentem.

5.19.6. Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.

5.19.7. Pokud Koncesionář řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Koncedent oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Koncesionáři, který se tímto zavazuje je uhradit Koncedentovi do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy a Koncesionář s tímto postupem výslovně souhlasí.

5.19.8. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba a to ode dne převzetí nového plnění Koncedentem.

#### 5.20. Předání a převzetí Díla

5.20.1. Koncesionář musí vyzvat Koncedenta k předání Díla minimálně 7 kalendářních dnů předem, a to na email [\\_\\_\\_\\_\\_](#). Koncesionář připraví k předání dokončeného Díla

všechny doklady, které jsou nezbytné k dokončení kompletního Díla, tj. atesty, prohlášení o shodě, revize, certifikáty o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré Koncesionářem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této Smlouvy včetně jejích příloh, z DPS, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady související s realizací Díla. Koncedent se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí Díla v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od vyzvání.

- 5.20.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví Koncesionář protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků takto sjednán, pak platí ustanovení čl. 5.19.6. této Smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle čl. 5.17. a 5.20.1. této Smlouvy.
- 5.20.3. Za řádně provedené se považuje pouze Dílo provedené bez vad a nedodělků. Koncedent není povinen převzít Dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání Díla. Koncedent však nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5.20.4. Koncedent je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI, případně také ATD.
- 5.20.5. Datem podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků počíná běžet záruční doba.
- 5.20.6. Koncesionář se zavazuje, že ve lhůtě dle čl. 7.1.1. této Smlouvy vyklidí staveniště a odstraní veškeré zařízení staveniště a provede závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné, když pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stanovených Povoláním.

## 5.21. Vlastnictví a odpovědnost za škody

- 5.21.1. Vlastníkem Pozemků a Stadionu je od počátku Koncedent. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění Díla, se stává Koncedent okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 5.21.2. Škodou na Díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 5.21.3. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku Koncesionář, a to až do termínu předání a převzetí Díla mezi Smluvními stranami, a to bez vad a nedodělků.
- 5.21.4. Pokud činností Koncesionáře dojde ke způsobení škody Koncedentovi nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy, je Koncesionář povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Koncesionář.
- 5.21.5. Koncesionář odpovídá Koncedentovi za škodu na Díle způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo či jeho část provádějí jako poddodavatelé.
- 5.21.6. Koncesionář odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Koncesionář použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## 5.22. Povinnosti Koncesionáře, bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 5.22.1. Koncesionář se zavazuje plně a prokazatelně splnit Dílo v souladu s touto Smlouvou. Koncesionář provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se zadávacími podmínkami, DSP a DPS, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Jakost dodávaných materiálů, výrobků, zařízení a konstrukcí bude dokladována předepsanými zkouškami, atesty a revizními zprávami, a to při předání a převzetí Díla.
- 5.22.2. Koncesionář se zavazuje po celou dobu provádění Díla vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s relevantními právními předpisy, zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění Díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje potřebné k posouzení prací příslušnými správními úřady či další údaje stanovené právními předpisy. Stavební deník bude k dispozici na stavbě po celou dobu provádění Díla, není-li zákonná povinnost zajistit stavební deník v elektronické formě (V takovémto případě jej v elektronické formě zajistí Koncesionář na své náklady). Za Koncedenta je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet zejména TDI a za Koncesionáře pak zejména stavbyvedoucí. Stavební deník bude součástí dokladů, které předloží Koncesionář Koncedentovi k termínu zahájení přijímacího řízení.
- 5.22.3. Koncesionář se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s Koncedentem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění Díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v DPS a položkovém rozpočtu.
- 5.22.4. Koncesionář se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené Koncedentem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti Koncedenta.
- 5.22.5. Koncesionář se zavazuje oznámit Koncedentovi neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s Dílem, nebo se jakýmkoliv způsobem Díla dotýkají.
- 5.22.6. Koncesionář se zavazuje Dílo provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 5.22.7. Koncesionář se zavazuje, že všichni jeho pracovníci či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na provádění Díla, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení a odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci, mající příslušnou kvalifikaci. Tuto skutečnost je Koncesionář povinen kdykoliv na vyžádání Koncedentovi prokázat příslušnými doklady.
- 5.22.8. Koncedent může po Koncesionáři požadovat, aby odvolal nebo zajistil odvolání či vykázaní jakékoliv osoby pracující na Díle, která dle názoru Koncedenta:
- 5.22.8.1. nemá příslušnou kvalifikaci pro provádění odborné práce a Koncesionář tuto kvalifikaci Koncedentovi neprokázal;
  - 5.22.8.2. si trvale či opakovaně počíná nekompetentně nebo
  - 5.22.8.3. plní své povinnosti nedostatečně či nedbale nebo
  - 5.22.8.4. neplní některá ustanovení Smlouvy anebo
  - 5.22.8.5. trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.
- 5.22.9. Koncesionář se zavazuje Koncedentovi předložit nejpozději při převzetí staveniště seznam poddodavatelů, definovaných v užším pojetí § 2589 OZ, za pomoci kterých bude Dílo

provádět a ve kterém uvede poddodavatele, jimž za plnění poddodávky uhradí více než 10 % z celkové ceny za Dílo a poddodavatele, prostřednictvím kterých prokazoval určitou část kvalifikace v zadávacím řízení na Koncesi, která je předmětem této Smlouvy. Tento seznam poddodavatelů tvoří nedílnou přílohu stavebního deníku. Tímto není dotčena povinnost vybraného dodavatele podle § 105 odst. 3 ZZVZ, předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů nejpozději 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známy. Změna poddodavatele, který je uveden v předmětném seznamu poddodavatelů je v průběhu provádění Díla možná pouze po písemném souhlasu Koncedenta. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval Koncesionář kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění Díla možná jen ve výjimečných případech se souhlasem Koncedenta. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Doklady o kvalifikaci nového poddodavatele předloží Koncesionář Koncedentovi nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění prostřednictvím tohoto poddodavatele. Změnu poddodavatele, uvedeného v seznamu poddodavatelů, jehož prostřednictvím Koncesionář neprokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, Koncesionář nahlásí Koncedentovi zápisem do stavebního deníku nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením plnění prostřednictvím tohoto poddodavatele spolu s identifikačními údaji nového poddodavatele. Koncedent takové změny poddodavatelů odsouhlasí zápisem do stavebního deníku nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení dokladů či od nahlášení nového poddodavatele. Koncesionář je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy i ze strany poddodavatele. V případě, kdy Koncedent udělení písemného souhlasu se změnou poddodavatele odepře, potom je povinen takové své rozhodnutí řádně Koncesionáři písemně zdůvodnit.

- 5.22.10. Koncesionář se zavazuje k tomu, že při plnění této Smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- 5.22.11. Koncesionář se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je Koncedent povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 5.22.12. Koncesionář je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 5.22.13. Koncesionář je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Koncesionář je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 5.22.14. Koncesionář je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 5.22.15. Koncesionář v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.22.16. Koncesionář je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

- 5.22.17. Koncesionář je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na Díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 5.22.18. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění Díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním Díla, je Koncesionář povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Koncedent poskytne Koncesionáři nezbytnou součinnost
- 5.23. Koncesionář je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávacích podmínkách nemusí být přesné a úplné. Koncesionář provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během stavebních prací.
- 5.24. Nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuální skládka materiálu umístěna na některém z Pozemků v místě plnění.
- 5.25. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Koncesionář zajišťuje sám tak, že bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- 5.26. Koncesionář je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí Koncedenta či TDI. Koncesionář je oprávněn práce přerušit v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem nebo z důvodu nemožnosti plnění v důsledku vyšší moci. Každé přerušování prací je Koncesionář povinen bezodkladně písemně Koncedentovi oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Koncesionář je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů.
- 5.27. Pojištění a záruky
- 5.27.1. Koncesionář prohlašuje, že má či ke dni převzetí staveniště bude mít sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti kryjící škody na věcech a na zdraví způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši alespoň 150.000.000,-Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu plnění Díla.
- 5.28. Koncesionář je povinen provádět Dílo prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména členy realizačního týmu dle čl. IX. této Smlouvy.
- 5.29. Na práva a povinnosti Smluvních stran vztahujících se k plnění dle čl. V. této Smlouvy se přiměřeně použijí ustanovení týkající se smlouvy o dílo, upravených v OZ.

## VI.

### Zajištění provozu Stadionu

- 6.1. Koncedent prohlašuje, že je vlastníkem Pozemků, na nichž bude za podmínek stanovených touto Smlouvou rekonstruován Stadion vč. dopravní obslužnosti (parkoviště atp.).
- 6.2. Účelem tohoto článku Smlouvy je zajistit provozování Stadionu vč. parkoviště, jež Koncesionář zhotovuje na základě této Smlouvy, vše nacházející se na Pozemcích (dále také jako „**Předmět provozu**“).
- 6.3. Koncedent v souladu s touto Smlouvou přenechá Předmět provozu k užívání a požívání Koncesionáři, a to okamžikem právní moci kolaudace Stadionu a parkoviště.
- 6.4. Koncedent prohlašuje, že je oprávněn Předmět provozu přenechat Koncesionáři k užívání a požívání.

- 6.5. Předmětem provozu dle čl. 6.3. této Smlouvy ze strany Koncesionáře je i užívání a požívání movitých věcí (inventář), blíže vymezených v předávacím protokolu.
- 6.6. Koncesionář převezme Pozemky vč. Stadionu a bude hradit Koncedentovi úhradu za jejich užívání a požívání, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 6.7. Úhrada za užívání a požívání dle tohoto článku Smlouvy a platební podmínky jsou uvedeny v čl. VIII. této Smlouvy.
- 6.8. Koncesionář se zavazuje provozovat Stadion po dobu stanovenou v čl. 7.2.1. této Smlouvy, a to celoročně.
- 6.9. Pojištění a záruky
- 6.9.1. Koncesionář prohlašuje, že má či ke dni zahájení provozu Předmětu provozu bude mít sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti kryjící škody na věcech a na zdraví způsobených jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši alespoň 150.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu užívání a požívání Předmětu Provozu. Koncesionář předloží Koncedentovi před zahájením provozu Stadionu doklad potvrzující existenci pojištění dle předchozí věty.
- 6.9.2. Koncesionář prohlašuje, že na své náklady zajistí dostatečné pojištění nemovitosti – Předmětu provozu, a to na celou dobu jejího provozu. Koncesionář předloží Koncedentovi před zahájením provozu Předmětu provozu doklad potvrzující existenci pojištění dle předchozí věty.
- 6.10. Koncesionář je povinen užívat a požívat Předmět provozu s péčí řádného hospodáře pouze ke sjednanému účelu.
- 6.11. Koncesionář se zavazuje po dobu užívání a požívání Předmětu provozu řádně a na vlastní náklad provádět běžnou údržbu Předmětu provozu včetně drobných oprav ve výši do 250.000,- Kč bez DPH za rok. Potřebu oprav či stavebních úprav přesahujících částku do 250.000,- Kč bez DPH za rok je Koncesionář povinen bez zbytečného odkladu nahlásit Koncedentovi.
- 6.12. Koncesionář odpovídá Koncedentovi za všechny škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním a požíváním Předmětu provozu, a to v důsledku činnosti jeho zaměstnanců nebo třetích osob.
- 6.13. Koncesionář se zavazuje umožnit Koncedentovi kdykoli přístup na Předmětu provozu. Při výkonu svého práva je však Koncedent povinen konat tak, aby co možná nejvíce byla šetřena práva a chráněné zájmy Koncesionáře.
- 6.14. Při ukončení této Smlouvy je Koncesionář povinen odevzdat Předmět provozu Koncedentovi v takovém stavu, v jakém mu byl Koncedentem předán s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebením a k úpravám odsouhlaseným nebo realizovaným Koncedentem.
- 6.15. Koncesionář má právo pronajímat plochy Předmětu provozu k umístění reklamy, a to pouze s předchozím souhlasem Koncedenta. Koncedent není bez vážného důvodu oprávněn souhlas odmítnout. Za vážný důvod k odmítnutí ve smyslu předchozí věty se považuje zejména, nikoliv však výlučně, nevhodná či urážlivá reklama.
- 6.16. Koncesionář je oprávněn provádět veškerou marketingovou činnost k získání poptávky po službách Předmětu provozu a je oprávněn na místech obvyklých (mantinely, světelné tabule, apod.) umísťovat vlastní reklamu nabízených služeb ve vztahu k Předmětu Provozu. Umístění reklamy jinde než na místech obvyklých podléhá schválení Koncedentem. V případě sporu rozhoduje názor Koncedenta.



- 6.17. Koncesionář není oprávněn přenechat celý Předmět provozu kužívání třetí osobě bez předchozího souhlasu Koncedenta. Koncedent není bez vážného důvodu oprávněn souhlas odmítnout.
- 6.18. Koncesionář bere na vědomí, že není oprávněn Předmět provozu ani jeho část převést na jinou osobu.
- 6.19. Koncedent (nebo jiná jím písemně pověřená osoba) je oprávněn provádět kontrolu Předmětu provozu, a to v běžných provozních hodinách Koncesionáře zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této části Smlouvy, jakož i zjišťování potřeby provádění údržby, nutných oprav či provádění dalších potřebných činností souvisejících s uchováním Předmětu provozu ve stavu odpovídajícím účelu této Smlouvy.
- 6.20. Mezi Koncedentem jakožto kupujícím a HC Nymburský Lev, z.s., IČO 00472492 (dále jen „**HC**“) jakožto prodávajícím došlo dne 20.7.2022 k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je mimo jiné převod Stadionu na Koncedenta a závazek Koncedenta umožnit HC užívat Stadion v rozsahu v kupní smlouvě definovaném (dále jen „**kupní smlouva**“). Kupní smlouva dle předchozí věty tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Koncesionář se zavazuje umožnit HC užívání Stadionu v rozsahu definovaném v kupní smlouvě. Koncedent se zavazuje hradit Koncesionáři za jednu hodinu pronájmu ledové plochy pro HC částku ve výši **2.930,- Kč za hodinu**. Cena za jednu hodinu pronájmu ledové plochy se bude vypočítávat na každý měsíc v závislosti na ceně elektrické energie stanovené k poslednímu dni předchozího kalendářního měsíce, a to dle kalkulace uvedené v příloze č. 4 této Smlouvy. Od roku 2026 je Koncesionář oprávněn každoročně zvýšit výši ceny za jednu hodinu pronájmu ledové plochy o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to na základě písemného oznámení o úpravě výše ceny za jednu hodinu pronájmu ledové plochy doručeného Koncedentovi. Cena za jednu hodinu pronájmu ledové plochy se takto zvyšuje od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení oznámení o zvýšení cena za jednu hodinu pronájmu ledové plochy. Výpočtovou základnou je vždy výše cena za jednu hodinu pronájmu ledové plochy z předchozího kalendářního roku (výpočtovou základnou pro první navýšení v roce 2026 je částka uvedená v tomto odstavci).
- 6.21. Koncesionář je povinen provozovat Předmět provozu prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to zejména členy realizačního týmu dle čl. IX. této Smlouvy.
- 6.22. Na práva a povinnosti Smluvních stran vztahujících se k plnění dle čl. VI. této Smlouvy se přiměřeně použijí ustanovení týkající se pachtovní smlouvy, upravených v OZ.
- 6.23. Koncesionář se zavazuje pro provozu parkoviště spolupracovat s provozovatelem plaveckého bazénu sousedícího se stavbou Stadionu ohledně možnosti využití parkoviště i pro návštěvníky plaveckého stadionu.

## VII.

### Doba a termíny plnění

- 7.1. **Architektonicko-projekční činnost, vč. všech souvisejících inženýrských činností pro účely rekonstrukce Stadionu a Rekonstrukce Stadionu**
- 7.1.1. Smluvní strany sjednávají, že předmět plnění dle článku IV. a V. této Smlouvy bude Koncesionářem dokončen do **666 dnů** od nabytí účinnosti této Smlouvy. Dokončením plnění dle článku IV. a V. této Smlouvy je rozuměno datum předání a převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků. Smluvní strany se zavazují poskytnou si vzájemně maximální součinnost tak, aby nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků bylo Dílo řádně zkolaudováno. následující termíny plnění.
- 7.1.2. Koncesionář se zavazuje nejpozději s podpisem této Smlouvy s Koncedentem projednat a náležitě zpracovat časový harmonogram plnění předmětu dle článku IV. a V. této

Smlouvy, když tento dokument bude součástí stavebního deníku. Časový harmonogram prací je v průběhu plnění díla možné, po dohodě smluvních stran a v souladu s touto Smlouvou, upravit s ohledem na klimatické a provozní podmínky.

## 7.2. Provoz Předmětu provozu

- 7.2.1. Smluvní strany sjednávají, že Koncesionář bude zajišťovat provoz Předmětu provozu za podmínek stanovených touto Smlouvou po dobu 20 let od okamžiku předání Předmětu převodu k provozu.
- 7.2.2. Smluvní strany sjednávají, že k předání Předmětu provozu Koncesionáři dojde nejpozději do 15 pracovních dnů od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či obdobného rozhodnutí, na základě kterého bude možné Předmět provozu užívat.

## VIII.

### Cena plnění a platební podmínky

#### 8.1. Architektonicko-projekční činnost, vč. všech souvisejících inženýrských činností pro účely rekonstrukce Stadionu

- 8.1.1. Smluvní strany sjednávají následující cenu plnění za činnosti dle čl. IV. této Smlouvy, a to v celkové výši **15.000.000,- Kč bez DPH**.
- 8.1.2. Cena plnění dle čl. 8.1.1. této Smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle čl. IV. této Smlouvy. Cena plnění obsahuje veškeré náklady a zisk Koncesionáře nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností.
- 8.1.3. Koncesionář je povinen se před podpisem této Smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění dle čl. IV. této Smlouvy, které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu plnění. Veškeré náklady Koncesionáře vyplývající z požadovaného plnění dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty v ceně plnění.
- 8.1.4. Cena plnění či její části mohou být změněny pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z příjmu, týkající se sazby DPH, popř. v případech stanovených touto Smlouvou za dodržení pravidel stanovených ZZVZ.
- 8.1.5. Vícepráce a méněpráce, či jakékoliv změny oproti zadání, musí být sjednány mezi Smluvními stranami za dodržení pravidel dle této Smlouvy a dle ustanovení § 222 ZZVZ a této Smlouvy.

#### 8.2. Rekonstrukce Stadionu

- 8.2.1. Smluvní strany sjednávají, že cena za provedení Díla dle čl. V. této Smlouvy bude stanovena ve výši **315.900.000,- Kč bez DPH** a bude vycházet z následně Koncesionářem zpracované DSP a DPS.
- 8.2.2. Cena Díla dle čl. 8.2.1. této Smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle čl. V. této Smlouvy. Cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk Koncesionáře nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností.
- 8.2.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení Díla, a to zejména, nikoliv však výlučně také:
  - 8.2.3.1. náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
  - 8.2.3.2. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
  - 8.2.3.3. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného Díla,

- 8.2.3.4. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
- 8.2.3.5. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (stavební pojištění), bankovní garance, daně, cla, poplatky,
- 8.2.3.6. náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, revizí,
- 8.2.3.7. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci Díla (BOZP, aj.),
- 8.2.3.8. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci Díla,
- 8.2.3.9. zajištění nezbytných dopravních opatření či poplatky spojené s nutným zábohem veřejného prostranství.
- 8.2.3.10. nezbytné činnosti k řádnému zkolaudování Díla.
- 8.2.4. Cena Díla či její části mohou být změněny pouze v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z příjmu, týkající se sazby DPH.
- 8.2.5. Vícepráce a méněpráce, či jakékoliv změny oproti zadání, musí být sjednány mezi Smluvními stranami za dodržení pravidel dle ustanovení § 222 ZZVZ a této Smlouvy. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma Smluvními stranami tak, že Koncesionář doplní jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací. Změna ceny Díla musí být sjednána písemným dodatkem k této Smlouvě. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny Díla, je Koncesionář povinen provést výpočet změny ceny Díla a předložit jej Koncedentovi k odsouhlasení. Koncesionář není oprávněn cenu Díla zvýšit jednostranně.
- 8.2.6. Cena Díla může být změněna, jestliže se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době činnosti Koncesionáře dle čl. IV. této Smlouvy známy a Koncesionář je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že budou v těchto případech postupovat dle čl. 8.2.5 této Smlouvy.
- 8.2.7. Koncesionář po zpracování DSP a DPS stanoví v rozpočtu jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí Díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen soupisu prací, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., ve výši **100 %** aktuální cenové úrovně. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zcela zdokladovány (hmoty, mzdy, stroje). O zdokladování přímých nákladů rozhodne Koncedent. Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha - tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.

### 8.3. Provoz Předmětu provozu

- 8.3.1. Smluvní strany sjednávají, že cena za užívání a požívání Předmětu provozu (pachtovné) je stanovena ve výši **300.000,- Kč bez DPH ročně**.
- 8.3.2. Náklady na služby související s provozem Předmětu provozu se Koncesionář zavazuje hradit zcela samostatně na základě smluv uzavřených jeho jménem s dodavateli jednotlivých médií, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

### 8.4. Platební podmínky

- 8.4.1. Platební podmínky ceny činností dle čl. IV. této Smlouvy a ceny Díla dle čl. V. této Smlouvy

- 8.4.1.1. Celková cena za plnění dle čl. IV. a V. této Smlouvy se jedná ve výši **330.900.000,- Kč bez DPH** (tj. součet cen uvedeným v čl. 8.1.1. a 8.2.1. této Smlouvy).
- 8.4.1.2. V roce 2024 a 2025 je Koncesionář oprávněn zvýšit výši celkové ceny za plnění dle čl. IV. a V. této Smlouvy o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to na základě písemného oznámení o úpravě výše celkové ceny za plnění dle čl. IV. a V. této Smlouvy doručeného Koncedentovi.
- 8.4.1.3. Smluvní strany sjednávají, že cenu za plnění dle čl. IV. a V. této Smlouvy navýšená o inflaci dle předchozího odstavce bude Koncedent Koncesionáři hradit ve splátkách na základě splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy (úroková sazba rozhodná pro výpočet měsíční splátky za daný měsíc bude výše úrokové sazby PRIBOR k poslednímu dni předchozího kalendářního měsíce). První splátka je splatná prvního dne měsíce následujícího po pravomocném rozhodnutí o kolaudaci Díla.
- 8.4.1.4. Smluvní strany sjednávají, že cena za plnění dle čl. IV. a V. této Smlouvy bude Koncedentem splacena nejpozději do 20 let od první splátky. Koncedent je oprávněn zaslat kdykoli Koncesionáři mimořádnou splátku s tím, že Smluvní strany zavazují následně přepočítat splátkový kalendář.
- 8.4.1.5. K jednotlivým splátkám bude připočtena DPH v zákonné výši k okamžiku splatnosti splátky.
- 8.4.2. Platební podmínky ceny za užívání a požívání Předmětu provozu dle čl. VI. této Smlouvy
- 8.4.2.1. Smluvní strany sjednávají, že cenu za užívání a požívání Předmětu provozu (pachtovné) dle čl. VI. této Smlouvy bude Koncesionář hradit ročně vždy nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po účinnosti této Smlouvy, a to na rok dopředu. Pachtovné je splatné na účet Koncedenta uvedený v úvodu této Smlouvy.
- 8.4.2.2. Cena za užívání a požívání Předmětu provozu může být Koncedentem každoročně jednostranně zvýšena, a to v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná ČSÚ. Ke zvýšení ceny za užívání a požívání Předmětu provozu může dojít nejdříve po jednom kalendářním roce od zahájení provozu.
- 8.4.2.3. K ceně za užívání a požívání Předmětu provozu bude připočtena DPH v zákonné výši.

## IX.

### Realizační tým

#### 9.1. Architektonicko-projekční činnost, vč. všech souvisejících inženýrských činností pro účely rekonstrukce Stadionu

- 9.1.1. Koncesionář je povinen realizovat plnění dle čl. IV. této Smlouvy prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to minimálně v níže uvedeném rozsahu:
- Hlavní projektant  
 , e-mail: \_\_\_\_\_, tel.:
- 9.1.2. V případě změny některého ze shora uvedených členů realizačního týmu je Koncesionář povinen o této skutečnosti předem informovat Koncedenta.

#### 9.2. Rekonstrukce Stadionu

- 9.2.1. Koncesionář je povinen realizovat plnění dle čl. V. této Smlouvy prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to minimálně v níže uvedeném rozsahu:
- Stavbyvedoucí  
 , e-mail: \_\_\_\_\_, tel.:

- 9.2.2. V případě změny některého člena realizačního týmu je Koncesionář povinen o této skutečnosti předem informovat Koncedenta. Prokazoval-li však Koncesionář členem realizačního týmu v zadávacím řízení kvalifikaci, musí takovýto nový člen realizačního týmu splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami.

### 9.3. Provoz Stadionu

- 9.3.1. Koncesionář je povinen realizovat plnění dle čl.VI. této Smlouvy prostřednictvím odborně způsobilých osob, a to minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- Osoba odpovědná za provozování zimního stadionu  
 , e-mail: \_\_\_\_\_, tel.:
- Technologie chlazení, vzduchotechniky a měření a regulace  
 , e-mail: \_\_\_\_\_ .:

- 9.3.2. V případě změny některého ze shora uvedených členů realizačního týmu je Koncesionář povinen o této skutečnosti předem informovat Koncedenta. Prokazoval-li však Koncesionář členem realizačního týmu v zadávacím řízení kvalifikaci, musí takovýto nový člen realizačního týmu splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami.

## X.

### Další ujednání

- 10.1. Koncesionář se zavazuje nejpozději k okamžiku předání staveniště předložit Koncedentovi neodvolatelnou bankovní záruku za řádné provádění Díla ve výši 2 % z celkové ceny Díla dle čl. 8.2.1. této smlouvy (dále jen „**bankovní záruka za Dílo**“). Tato bankovní záruka za Dílo kryje finanční nároky Koncedenta za Koncesionářem (veškeré zákonné či smluvní sankce, náhrada škody, apod.), vzniklé Koncedentovi z důvodů porušení povinností Koncesionáře týkajících se řádného provedení Díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, či z důvodu porušení jiných smluvních povinností, které Koncesionář nesplnil ani po předchozí výzvě Koncedenta. Koncesionář je povinen poskytnout Koncedentovi originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu provádění stavby, kdy doba provádění stavby začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Koncedent pozbývá nárok z bankovní záruky za Dílo dnem úspěšného předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků nebo teprve až dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělku Díla.
- 10.2. Koncesionář se podpisem této Smlouvy zavazuje:
- 10.2.1. platit závazky za poskytnuté a řádně vyfakturované plnění svým poddodavatelům do 15 pracovních dnů od obdržení platby od Koncedenta;
  - 10.2.2. zajistit dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy;
  - 10.2.3. že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR;
- 10.3. Sankční ujednání
- 10.3.1. V případě prodlení Koncesionáře s dokončením plnění dle čl. 7.1.1 této Smlouvy, je Koncesionář povinen zaplatit Koncedentovi smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
  - 10.3.2. V případě porušení povinnosti dle čl. 4.15. této Smlouvy, je Koncesionář povinen zaplatit Koncedentovi smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý případ porušení.

- 10.3.3. V případě porušení povinnosti dle čl. 4.21./5.28./6.21. této Smlouvy, je Koncesionář povinen zaplatit Koncedentovi smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý případ porušení.
- 10.3.4. V případě prodlení Koncesionáře s odstraněním reklamační vady v termínu dle čl. 4.26.10. této Smlouvy, je Koncesionář povinen zaplatit Koncedentovi smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.3.5. V případě porušení povinnosti dle čl. 4.28.1., čl. 5.27.1. a čl. 6.9.1 této Smlouvy, je Koncesionář povinen zaplatit Koncedentovi smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Smluvní pokuta může být Koncedentem uplatňována opakovaně, maximálně však jednou za každý započatý měsíc, a to až do doby zjednání nápravy Koncesionářem.
- 10.3.6. V případě prodlení Koncesionáře se splněním jakékoliv povinnosti v termínu dle čl. 5.19.5. této Smlouvy, je Koncesionář povinen zaplatit Koncedentovi smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.3.7. V případě prodlení Koncesionáře se splněním povinnosti v termínu dle čl. 5.19.6. této Smlouvy, je Koncesionář povinen zaplatit Koncedentovi smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.3.8. V případě porušení povinnosti dle čl. 5.22.7. této Smlouvy, je Koncesionář povinen zaplatit Koncedentovi smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý případ porušení.
- 10.3.9. V případě porušení povinnosti dle čl. 6.9.2. této Smlouvy, je Koncesionář povinen zaplatit Koncedentovi smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Smluvní pokuta může být Koncedentem uplatňována opakovaně, maximálně však jednou za každý započatý měsíc, a to až do doby zjednání nápravy Koncesionářem.
- 10.3.10. V případě porušení povinnosti dle čl. 6.17. této Smlouvy, je Koncesionář povinen zaplatit Koncedentovi smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý případ porušení.
- 10.3.11. V případě prodlení Koncesionáře s uhrazením ceny za užívání a požívání Předmětu provozu dle čl. 8.4.2. této Smlouvy, je Koncesionář povinen zaplatit Koncedentovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.3.12. V případě porušení povinnosti dle čl. 11.3. této Smlouvy, je Koncesionář povinen zaplatit Koncedentovi smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý případ porušení.
- 10.3.13. Zaplacením smluvních pokut či úroků z prodlení nezaniká právo poškozené Smluvní strany na náhradu případné škody způsobené jí porušením povinnosti druhé smluvní strany, na niž se sankce vztahuje, a to v plné výši.
- 10.3.14. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné sankční peněžité pohledávky a závazky z této Smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné Smluvní straně.
- 10.4. Předčasné ukončení Smlouvy
- 10.4.1. Tuto Smlouvu lze předčasně ukončit buď dohodou Smluvních stran nebo odstoupením za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
- 10.4.2. Koncedent je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v níže uvedených případech:
- 10.4.2.1. Koncesionář je v prodlení s plněním termínu plnění dle čl. 7.1.1. této Smlouvy a prodlení trvá déle než 30 kalendářních dnů;
- 10.4.2.2. opakované nečinnosti Koncesionáře při splnění povinností dle čl. 4.4. této Smlouvy, na kterou byl Koncesionář alespoň 2x písemně upozorněn, nebo v případě, že Koncesionář

bude opakovaně předkládat projektovou dokumentaci nebo její část, kterou již Koncedent zamítnul nebo připomínkoval a to bez toho, aniž by Koncesionář odstranil příslušné Koncedentem zamítnuté části.

10.4.2.3. poruší-li Koncesionář podstatným způsobem své smluvní povinnosti dle čl. V. této Smlouvy a Koncesionář byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail, dopis) upozorněn. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou Koncesionáři uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě Koncedentovi vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení Díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení Díla.

Podstatným porušením Smlouvy co do čl. V. této Smlouvy se rozumí:

- Opakované neposkytnutí dostatečné součinnosti Koncedentovi v jeho kontrolní činnosti.
- Nekvalitní plnění, na které byl Koncesionář opakovaně upozorňován, a přesto jej neodstranil.
- Plnění pomocí subdodavatele či pracovníků vlastních či subdodavatele, kteří nemají požadovanou kvalifikaci pro plnění příslušných prací.
- Plnění prováděné v rozporu s normami a technickými listy, na které byl Koncesionář opakovaně (alespoň 2x) upozorňován, a přesto jej neodstranil.
- Neposkytnutí podkladů pro cenovou kontrolu či evidence pracovníků na stavbě.

10.4.2.4. poruší-li Koncesionář podstatným způsobem své smluvní povinnosti dle čl. VI. této Smlouvy a Koncesionář byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail, dopis) upozorněn. Podstatným porušením Smlouvy co do čl. VI. této Smlouvy se rozumí

- opakované neplnění povinností při správě cizího majetku,

10.4.3. Koncesionář je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že bude Koncedent v prodlení s úhradou splátek delším než 30 dní a to za předpokladu, že na to byl Koncedent opakovaně (minimálně 2x) písemně upozorněn.

10.4.4. Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.4.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však Smluvní strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4.6. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi Smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.

## **XI.**

### **Závěrečná ujednání**

11.1. Tato Smlouva se řídí právem České republiky a zakládá místní a věcnou příslušnost českých soudů. Pokud není v této smlouvě nebo obchodních podmínkách stanoveno jinak, platí pro právní

vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení OZ.

- 11.2. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran, uzavřených Smluvními stranami v souladu s relevantními ustanoveními ZZVZ.
- 11.3. Koncesionář je podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a je povinen poskytovat při finanční kontrole veškerou nezbytnou součinnost, která bude po něm požadována.
- 11.4. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 OZ výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití výkladového pravidla § 557 OZ ve svém právním styku v souvislosti s touto Smlouvou.
- 11.5. Koncesionáři, jakožto zpracovatel osobních údajů, které na základě této Smlouvy obdržel či obdrží, se zavazuje, že bude veškeré osobní údaje zpracovávat za účelem naplnění této smlouvy, po dobu její platnosti, v souladu s právními předpisy, zejména s čl. 28. odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 za dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“). Osobní údaje bude Koncesionář zpracovávat po dobu platnosti této Smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona, zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivní a spisové službě a o změně některých zákonů) a v souladu s nařízením.
- 11.6. Koncedent jako správce osobních údajů tímto informuje Koncesionáře, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této Smlouvy. Koncesionář si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Koncedent zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.7. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Koncesionář přicházet v průběhu plnění předmětu Smlouvy do styku, jsou považovány za důvěrné. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k plnění předmětu Smlouvy. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
  - 11.7.1. jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti, nebo
  - 11.7.2. jsou poskytnuty Smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na plnění této Smlouvy, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám
- 11.8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle.
- 11.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto Smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy. Tuto povinnost se zavazuje splnit Koncedent.



11.10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

11.11. O uzavření této Smlouvy ve znění, které je předkládáno Smluvním stranám k podpisu, rozhodlo Zastupitelstvo města Nymburk na svém jednání dne 11.10.2023 číslo usnesení 85.

11.12. Přílohou této Smlouvy jsou:

1. STS
2. Projektová dokumentace parkovací plochy pro Stadion
3. Kupní smlouva uzavřená dne 20.7.2022 mezi Koncedentem a HC Nymburský Lev, z.s.
4. Kalkulace výpočtu ceny za jednu hodinu pronájmu ledové plochy pro Koncedenta
5. Splátkový kalendář

V Nymburku dne 26.10.2023

V Rousínově dne 26.10.2023

---

**Město Nymburk**  
Ing. Tomáš Mach, starosta

---

**H + H TECHNIKA, spol. s r.o.**  
Miloš Halas, jednatel