

SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

pro zadání podlimitní veřejné zakázky
na služby zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

s názvem

**Revitalizace Starého děkanství – poskytnutí
služby TDS a koordinátora BOZP**

VZ_NBK_051_2023_21

Zadavatel poskytuje toto následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené zakázce.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Dotaz se týká čl. 11. Technická kvalifikace Zadávací dokumentace, konkrétně pak odst. 11.1.1., tedy požadavků na předložení seznamu významných služeb, kdy má dodavatel předložit: „seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona

Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel v posledních 3 letech (není-li dále výslovně uvedeno jinak) ode dne podání nabídky realizoval celkem alespoň 2 významné služby dle následujících požadavků:

-jejichž předmětem byl výkon funkce technického dozoru stavebníka a BOZP dle následujících požadavků:

- předmětem plnění řízené smlouvy byla rekonstrukce objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou nebo objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných orgánů památkové péče).

- finanční hodnota řízené smlouvy či kontrolovaného plnění byla u každé z předložených služeb alespoň 10 mil. Kč bez DPH;

Znění dotazu:

Žádáme tímto o vysvětlení, z jakého důvodu zadavatel přistoupil ke zkrácení intervalu doby poskytnutí významných služeb na 3 roky, oproti původně vypsánému zrušenému výběrovému řízení, na totožnou veřejnou zakázku (odkaz na původní, zrušené výběrové řízení s názvem „Revitalizace Starého děkanství - VZ na poskytnutí služby TDS a koordinátora BOZP“: https://zakazky.mestonymburk.cz/contract_display_801.html), kde umožňoval předložit významné služby poskytnuté za posledních 10 let s předmětem obdobným předmětu této veřejné zakázky (tj. technický dozor a koordinace BOZP při rekonstrukci budovy s historickou hodnotou) v hodnotě min. 10.000.000,00 Kč bez DPH za jednu referenci. Oproti původnímu, zrušenému výběrovému řízení Zadavatel navíc požaduje, aby předmětem předkládaných významných služeb byla rekonstrukce objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek, což požadavek dále zužuje a blíže specifikuje. Zkrácení intervalu doby poskytnutí významných služeb z 10 let na 3 roky Žadatel považuje z výše uvedených důvodů za extrémní a diskriminační.

Žádáme proto o úpravu intervalu doby poskytnutí významných služeb na 10 let v **čl. 11, odst. 11.1.1. Zadávací dokumentace** aktuálního, nově vypsáného výběrového řízení.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel upravuje znění čl. 11.1. 1 zadávací dokumentace následovně:

11.1.1 seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona

Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel v posledních 10 letech (není-li dále výslovně uvedeno jinak) ode dne podání nabídky realizoval celkem alespoň 2 významné služby dle následujících požadavků:

-jejichž předmětem byl výkon funkce technického dozoru stavebníka a BOZP dle následujících požadavků:

- předmětem plnění řízené smlouvy byla rekonstrukce objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou nebo objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných orgánů památkové péče).

- finanční hodnota řízené smlouvy či kontrolovaného plnění byla u každé z předložených služeb alespoň 10 mil. Kč bez DPH;

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu významných služeb poskytnutých účastníkem s uvedením názvu objednatele, popisu (rozsahu) a předmětu významné služby.

Z předložených dokladů musí dále v souhrnu, při dodržení minimálních náležitostí každého z nich, jednoznačně vyplývat splnění všech požadavků zadavatele a musí v nich být uvedena kontaktní osoba příslušného objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit.

Ve vztahu k významným službám musí z předložených dokumentů rovněž vyplývat minimálně

- název objednatele,
- název významné služby,
- popis předmětu významné služby,
- finanční rozsah významné služby,
- doba realizace významné služby,
- kontaktní osoba a kontakt (telefon, email) pro ověření významné služby.

Pro posouzení rozhodného období realizace významné služby musí být předložena řízená smlouva, jejíž součástí bylo řízení stavby v realizační fázi předána zhotoviteli bez vad a nedodělků. Zároveň platí, že finanční hodnotou řízené smlouvy či kontrolovaného plnění se rozumí hodnota celého předmětu plnění (celé stavby).

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Dotaz se týká čl. 18 Hodnotící kritéria Zadávací dokumentace, konkrétně pak odst. 18.5., kdy: Pro účely hodnocení nabídek bude v dílčím hodnotícím kritériu "Kvalifikace a zkušenost TDS" hodnoceno následující:

- Zkušenosti s řízením realizace min. dvou významných stavebních prací, a to rekonstrukce objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou nebo objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných orgánů památkové péče) na pozici Technický dozor stavebníka v posledních 3 letech, kde finanční hodnota řízené smlouvy či kontrolovaného plnění byla u každé z předložených služeb alespoň 10 mil. Kč bez DPH;

Zadavatel uvádí, že předmětná služba musela být v posledních 3 letech řádně ukončena.

Účastník uvede hodnoty dílčího hodnotícího kritéria Kvalifikace a zkušenost TDS do přílohy zadávací dokumentace „Příloha č. 2 Krycí list nabídky“.

Znění dotazu:

V návaznosti na dotaz č. 1 týkající se významných služeb předkládaných pro účely prokázání technické kvalifikace žádáme o totožné vysvětlení rovněž v rámci hodnotícího kritéria „Kvalifikace a zkušenost TDS“ (v rámci něhož jsou však hodnoceny také 2 zkušenosti požadované k prokázání Technické kvalifikace dle čl. 11. Zadávací dokumentace, odst. 11.1.1.). Z jakého důvodu zadavatel přistoupil ke zkrácení intervalu doby poskytnutí významných služeb na 3 roky, oproti původně vypsánému zrušenému výběrovému řízení, na totožnou veřejnou zakázku (odkaz na původní, zrušené výběrové řízení s názvem „Revitalizace Starého děkanství - VZ na poskytnutí služby TDS a koordinátora BOZP“: https://zakazky.mesto-nymburk.cz/contract_display_801.html), kde umožňoval předložit významné služby poskytnuté za posledních 10 let s předmětem obdobným předmětu této veřejné zakázky (tj. technický dozor a koordinace BOZP při rekonstrukci budovy s historickou hodnotou) v hodnotě min. 10.000.000,00 Kč bez DPH za jednu referenci. Oproti původnímu, zrušenému výběrovému řízení Zadavatel navíc požaduje, aby předmětem předkládaných významných služeb byla rekonstrukce objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek, což požadavek dále zužuje a blíže specifikuje. Zkrácení intervalu doby poskytnutí významných služeb z 10 let na 3 roky Žadatel považuje z výše uvedených důvodů za extrémní a diskriminační.

Žádáme proto o úpravu intervalu doby poskytnutí významných služeb na 10 let v **čl. 18, odst. 18.5. Zadávací dokumentace** aktuálního, nově vypsáného výběrového řízení.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel upravuje znění čl. 18. 5 zadávací dokumentace následovně:

18.5. Pro účely hodnocení nabídek bude v dílčím hodnotícím kritériu “Kvalifikace a zkušenost TDS” hodnoceno následující:

- *Zkušenosti s řízením realizace min. dvou významných stavebních prací, a to rekonstrukce objektu zapsaného v Ústředním seznamu kulturních památek nebo jiném obdobném zahraničním seznamu, v němž jsou zapsány objekty/památky s obdobnou právní ochranou nebo objekty/památky zapisované do Ústředního seznamu kulturních památek (obdobnou právní ochranou se rozumí skutečnost, že rekonstrukce takového objektu probíhá za součinnosti příslušných orgánů památkové péče) na pozici Technický dozor stavebníka v posledních **10 letech**, kde finanční hodnota řízené smlouvy či kontrolovaného plnění byla u každé z předložených služeb alespoň 10 mil. Kč bez DPH; Zadavatel uvádí, že předmětná služba musela být v posledních **10 letech řádně ukončena**.*

*Účastník uvede hodnoty dílčího hodnotícího kritéria **Kvalifikace a zkušenost TDS** do přílohy zadávací dokumentace „Příloha č. 2 Krycí list nabídky“.*

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek **do 22. 11. 2023 do 10:00 hodin**.

V Brně

Deregio Tender, s.r.o.
Ing. Jan Ševčík, jednatel
Zástupce zadavatele