

**DOHODA O UKONČENÍ
SMLUV O DÍLO**
č. S201400235, č. S201400447, č. S201400449
dle 1981 NOZ v platném znění

I. Smluvní strany

Zhotovitel: František Miláček – REALIZACE STAVEB
sídlo: Jiřího nám. 43, Poděbrady 29001
IČ: 13286731
DIČ: CZ470810111
bank.spojení: KB Poděbrady, účtu: 9247450207/0100
telefon : 352 615 503
e-mail: s.f.milacek@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel: **Město Nymburk**
sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk
IČ: 00239 500
DIČ: CZ00239 500
bank.spojení: ČS, a.s., č.úctu: 27 – 0504359359/0800
telefon: 325 501 111
fax 325 501 256
e-mail: mail@meu-nbk.cz

(dále jen „objednatel“)

(dále společně též jen „smluvní strany“)

uzavřeli spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Dohodu o ukončení závazků ze smluv o dílo č. S201400235, č. S201400447, č. S201400449,
mezi nimi dříve uzavřených a platných a účinných k datu podpisu této dohody
(dále též jen „Dohoda“):

**I.
Preambule**

1. Zhotovitel a objednatel spolu uzavřeli dne 23.6.2014 smlouvu o dílo č. S201400235, jejímž předmětem byly kompletní stavební práce na rekonstrukci budov – pavilonů B, C a D Nemocnice Nymburk (dále též jen „SOD 1“). K SOD 1 bylo postupně uzavřeno několik dodatků. Zhotovitel a objednatel spolu dále uzavřeli dne 10.11.2014 pod č. S201400447 další smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla samostatně kompletní rekonstrukce elektroinstalace v budově – objektu D Nemocnice Nymburk (dále jen „SOD 2“) a konečně uzavřeli spolu dne 6.11.2014 pod č. S201400449 další smlouvu o dílo, jejímž předmětem byly samostatně specifické stavební úpravy budovy – pavilonu D Nemocnice Nymburk spojené s požárně bezpečnostním řešením

evakuačního výtahu (dále jen „SOD 3“). Dále pro účely této Dohody jsou SOD 1, SOD 2 a SOD 3 souhrnně označovány též jen „Stavební smlouvy“

2. Z důvodů na straně objednatele došlo v průběhu plnění závazků ze Stavebních smluv k přerušení provádění díla, ačkoli zhotovitel plnil své závazky ze Stavebních smluv řádně a včas. Důvody na straně objednatele spočívaly v jeho přání podstatně změnit projektovou dokumentaci k dílům, ohledně nichž byly uzavřeny jednotlivé Stavební smlouvy, resp. podstatně změnit požadovaný předmět díla, což vyžadovalo jednak déle dobou časovou přípravu na straně objednatele, podstatné změny v předpokládané ceně díla a konečně to vyžaduje i realizaci nového postupu zadání zakázky a uzavření nových smluv o dílo, neboť objednatelem požadované změny původního díla dle jednotlivých Stavebních smluv jsou takového rozsahu, že jde fakticky o dílo zcela nové a požadované změny tak není možné realizovat cestou změn stávajících Stavebních smluv.
3. Všechny Stavební smlouvy jsou k datu podpisu této Dohody mezi účastníky platné a účinné, nedošlo k jejich ukončení žádným způsobem, ačkoli zhotovitel upozornil objednatele na fakt, že objednatel dlouhodobě neplní své závazky ze Stavebních smluv, zejména neposkytuje součinnost nutnou k tomu, aby mohlo být prováděno dílo dle Stavebních smluv, když jeho realizace je zhotoviteli fakticky zcela znemožněna a dále objednatel nehradí cenu za doposud provedené práce dle Stavebních smluv, a zhotovitel upozornil objednatele na možnost svého odstoupení od Stavebních smluv s tím, že tento právní krok zvažuje, včetně následného uplatnění všech v úvahu přicházejících sankcí vůči objednateli, zejména nároku na náhradu škody včetně škody v podobě ušlého zisku.
4. Objednatel bere na vědomí, že je nejen povinností, ale i právem zhotovitele, aby dokončil provedení díla dle jednotlivých Stavebních smluv a obdržel následně plnou úhradu ceny za dílo, jak byla sjednána, a že objednatel není po uzavření smlouvy oprávněn ji jednostranně měnit či rušit. Pokud pak k ukončení jakékoli smlouvy o dílo dojde z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel ze zákona nárok na
 - (i) úhradu poměrné ceny díla za celou část díla do takového ukončení realizovanou,
 - (ii) úhradu ceny za veškeré věci určené k provedení díla a prořízené pro dané dílo a
 - (iii) úhradu celého zisku, který měl zhotovitel na provedeném díle realizovat. Přesto je zhotovitel ochoten na žádost objednatele a v zájmu zachování dobrých obchodních vztahů přistoupit na dohodu o ukončení všech Stavebních smluv a neuplatňovat v té souvislosti všechny shora uvedené své nároky, ale pouze nárok na doplatek poměrné ceny díla a ceny za některé věci určené specificky k provedení daného díla, které nejsou pro zhotovitelu jakkoli jinak využitelné, jak dále sjednáno v této Dohodě.

II.

Ukončení

1. Zhotovitel a objednatel tímto sjednávají, že s účinností k datu podpisu této Dohody se ruší veškerá vzájemná práva a veškeré vzájemné závazky ze Stavebních smluv a tyto Stavební smlouvy k datu podpisu této Dohody zanikají.
2. Ujednání dle odst. 1 nemá vliv na existenci práv a závazků, které vznikly do data uzavření této Dohody z již poskytnutého plnění, nároku zhotovitele na úhradu ceny v rozsahu uvedeném v článku III. za dosud provedenou část díla dle jednotlivých Stavebních smluv.

III. Uznání dluhu

1. Objednatel tímto výslovně uznává svůj dluh vůči zhotoviteli ve smyslu ust. § 2053 NOZ ke smlouvám **SOD 1**, a to ve výši **84 858,13,- Kč bez DPH, vč DPH 21 % celkem 102 678,34,- Kč**, dále ke smlouvě **SOD 2** a to ve výši **325.870,- Kč bez DPH, vč DPH 21 % celkem 394.302,70 Kč** a konečně ke smlouvě **SOD 3**, a to ve výši **728 859,-Kč bez DPH, vč DPH 21 %** tedy celkem **881 919,39 Kč**, z titulu uzavřených Stavebních smluv, a to konkrétně dluh na ceně za dosud provedené a vyrobené části díla dle jednotlivých Stavebních smluv.
2. Objednatel se zavazuje dluh uznaný dle odst. 1 (včetně DPH) uhradit zhotoviteli nejpozději ve lhůtě do **20.10. 2015**, a to převodem na bankovní účet zhotovitele vedený u **SOD 1,2,3** č. účtu 9247450207/0100.
3. Zhotovitel se zavazuje vystavit objednateli závěrečné vyúčtování souhrnně za všechny Stavební smlouvy v podobě daňového dokladu (faktury) znějící na částku (částky) dle odst. 1 a tento doručí objednateli do 2 dnů od podpisu této Dohody.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou dluhu dle odst. 1 v termínu dle odst. 2 sjednávají strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Další ujednání

1. Zhotovitel se tímto vzdává všech případných nároků a pohledávek, které by měl vůči objednateli v souvislosti s prodlením objednatele ohledně plnění závazků ze Stavebních smluv a v souvislosti s ukončením Stavebních smluv, s výjimkou nároku, který odpovídá dluhu uznanému objednatelem v čl. III. této Dohody; tento nárok objednatele existuje a trvá.
2. Zhotovitel a objednatel tímto prohlašují a sjednávají výslovně, že nemají vůči sobě nad rámec dluhu uznaného objednatelem v čl. III. této dohody ze Stavebních smluv či v souvislosti s nimi žádných dalších vzájemných závazků (dluhů) a pohledávek. Úhradou dluhu objednatele dle čl. III. této dohody budou veškeré vzájemné dluhy a vzájemné pohledávky smluvních stran ze Stavebních smluv či v souvislosti s nimi vypořádány.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Objednatel prohlašuje, pro uzavření této Dohody nepotřebuje žádné předchozí schválení či souhlas, ani souhlas jiného orgánu, ani nemusí předcházet uzavření této Dohody žádný jiný úkon z jeho strany, resp. pokud takové schválení, souhlas či úkon potřebné jsou, tak je obstaral/učinil řádně a včas před uzavřením této Dohody.
2. Změny a doplnění této Dohody vyžadují písemnou formu. To samé platí i pro vzdání se písemné formy. Tato Dohoda je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

3. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této Dohody neplatné, neúčinné, nicotné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné, nicotné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným, nicotným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
4. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že veškeré listiny dle této Dohody se doručují zásadně na adresy uvedené v záhlaví této Dohody, případně na adresy později písemně sdělené. Každá listina doručovaná dle této Dohody, či v souvislosti s ní, se považuje za doručenou jejím převzetím, v případě odmítnutí převzetí okamžikem odmítnutí převzetí a v případě nevyzvednutí zásilky, včetně případu, kdy se adresát na uvedené adrese nezdržuje, třetím (3.) dnem ode dne jejího odeslání, byla-li zásilka odeslána doporučenou poštou.
5. Tato Dohoda se řídí v otázkách neupravených touto Dohodou zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů (jinde v této Dohodě též jen „NOZ“). Ujednání této Dohody, která upravují dispozitivní ustanovení občanského zákoníku odlišně či tyto svou povahou vylučují, mají přednost před aplikací takových zákonných ustanovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, Dohodě porozuměly, nejsou omezeny právními předpisy, rozhodnutím soudu nebo rozhodnutím státního orgánu ve smluvní volnosti týkající se předmětu této Dohody a na důkaz souhlasu s ní připojují své podpisy.

V Poděbradech, dne 15.09. 2015

V Nymburce, dne 15.09. 2015

František Miláček
Zhotovitel

FRANTIŠEK MILÁČEK
REALIZACE STAVEB
Jiřího náměstí 43
PRACOVNÍSTĚ: JIŘÍHO NÁM. 43
290 01 PODĚBRADY
Tel., Fax: 325 615 505, 325 610 95
ICO: 13218731

Ing. Tomáš Mach, Ph.D. – starosta města
Objednatel

