

SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

pro zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

s názvem

Rekonstrukce objektu č.p. 449 – zpracovatel PD

Zadavatel poskytuje toto následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené
zakázce.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Úprava venkovního prostranství – v jakém rozsahu, pouze zahrada nebo i část před budovou na ulici + propojení budovy se stávající MŠ

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel uvádí, že součástí předmětu plnění je úprava prostoru před budovou a vedle budovy pohledově z Palackého třídy.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Vnitřní rozvody sítí – bude se jednat o kompletně nové – silnoproud, slaboproud, kanalizace, vodovod, vzduchotechnika, vytápění včetně otopných těles?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Zadavatel uvádí, že se bude jednat o kompletně nový silnoproud, slaboproud, kanalizace, vodovod, vzduchotechnika a vytápění. Případná výměna otopných těles podle posouzení technického stavu.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Vzhledem k různým provozům, budou jednotlivé provozy samostatně měřeny (elektro, plyn, kanal, voda)? Požadavek na dálkový odečet + příprava v rámci energetického managementu?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Zadavatel má požadavek, aby součástí předmětu plnění byl i dálkový odečet a přípravu v rámci energetického managementu.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Existuje revize elektřiny? Dojde k navýšení příkonu – řeší projektant nebo investor?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Zadavatel uvádí, že případné potřebné navýšení příkonu bude řešit projektant v rámci projektové dokumentace.

Zadavatel jako přílohu č. 3 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 1 poskytuje dokument revizní zprávy elektrika. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

Jaká je představa ohledně gastroprovozu: v MŠ – bude se jednat o výdejnu, nebo se budou jídla připravovat na místě. Gastroprovoz kuchyně u společenského sálu – ve studii zmíněno, cituji: “že má sloužit k potřebám pořádní oslav, ale třeba i kurzu vaření“. O jakém objemu se tady hovoří? Na jaký počet jídel má být kuchyň dimenzována?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

Zadavatel uvádí, že u gastro provozu se jedná pouze o výdejnu.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Gastroprovoz kuchyně u společenského sálu – ve studii zmíněno, cituji: “že má sloužit k potřebám pořádní oslav, ale třeba i kurzu vaření“. O jakém objemu se tady hovoří? Na jaký počet jídel má být

kuchyň dimenzována?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Zadavatel uvádí, že půjde pouze o příležitostně využívané zařízení, rozsah případné přípravy jídel cca větší rodinný oběd.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

Výměňíková stanice v 1.PP – bude se dělat nová, nebo bude stávající? Má se předpokládat s demontáží a zpětnou montáží vzhledem k sanaci vlhkosti 1PP?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

Zadavatel uvádí, že předmět plnění počítá s výměnou stávající výměňíkové stanice a sanaci vlhkosti.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

Existuje ze strany investora požadavek na výsledný energetický stupeň – pasivní dům, atd.?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

Zadavatel požaduje maximální možný stupeň energetické úspory.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:

Objekt garáže/skladů ve dvoře – budou se demolovat nebo zůstávají?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:

Studie předpokládá částečnou demolici stávajících garáží podle návrhu nového bočního vchodu a zajištění přístupu k parkovacím plochám za budovou.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:

Bude se dělat vnější zateplení objektu a nebo se bude jednat o opravu vnějšího pláště se zachováním reliéfních fasádních prvků?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:

Ano bude se jednat o opravu vnějšího pláště a zachování fasádních prvků

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:

Výměna oken a dveří nebo repasování stávajících výplní?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 11:

Zadavatel uvádí, že předpoklad je repasování stávajících výplní, výměna pouze v nezbytných případech. Je nutné vycházet z toho, že budova je památkově chráněná a nebudou možné žádné zásadnější změny, pokud se týká zateplení pláště budovy je nutné zachovat její vzhled.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:

Existuje nějaká původní dokumentace od hlavního objektu a od garáží/skladů?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 12:

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto Vysvětlení ZD č. 1 předkládá historickou dokumentaci hlavního objektu. Účastníci ji mohou využít při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 13:

Návaznost na vypracovanou studii vzhledem k umístění MŠ do ZNP, dle platné legislativy, nutné 2 únikové východy.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 13:

Zadavatel uvádí, že předmět plnění musí být řešen v souladu s platnou legislativou.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 14:

Řešení likvidace dešťových vod – je možné napojení do stávající kanalizace, nebo bude řešeno lokálně vsakem?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 14:

Zadavatel uvádí, že likvidace dešťových vod bude řešena napojením do stávající kanalizace, nutno počítat s její celkovou výměnou opravou a sanací historického septiku.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 15:

Upřesnění požadavků na slaboproudé rozvody: TV, internet, síť, zabezpečovačka, kamerový systém, docházkový systém, atd.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 15:

Zadavatel uvádí, že v projektu je potřeba počítat se zabezpečení jednotlivých pater, docházkovým systémem a internetem pro kanceláře v 1.NP, standardním internetovým a wifi připojením, kamerovým systémem ve společně užívaných prostorách zejména chodbách.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 16:

Má se předpokládat se stržením stropu v ostatních částech vzhledem ke splnění požadavku na akustiku, požární řešení a statiku a nebo se bude bourat pouze nad sálem dle požadavků?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 16:

Zadavatel uvádí, že ve studii je počítáno pouze se snížením stropu na původní úroveň nad stávajícím sálem.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 17:

V SoD se objevuje v odstavci VII, čl. 2 a) a b) vypracování dokumentace pro DPS včetně položkového rozpočtu. V odstavci III čl.2 a) se hovoří o vypracování propočtové ceny stavebních nákladů, prosíme tedy o upřesnění.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 17:

Zadavatel jako přílohu č. 2 tohoto souboru Vysvětlení ZD č. 1 poskytuje opravený dokument Příloha č 1 Obchodní podmínky v podobě návrhu Smlouvy o dílo_mz, kde opravil odst. VII čl. 2 a) a b) do souladu s odst. III čl. 2. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 18:

V SoD se v odstavci VI, čl. 2 objevuje informace ohledně nákladů spojených s vypracováním PD. Součástí tohoto článku je i zahrnutí správních poplatků v rámci zpracování PD. Tento požadavek není standardním požadavkem, a proto prosíme o upřesnění, zda se jedná o správní poplatek, který bude požadován stavebním úřadem anebo veškerých správních řízení.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 18:

Zadavatel uvádí, že se jedná o správní poplatek za veškerá správní řízení.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek **do 24. 11. 2023 do 10:00 hodin.**

Příloha č. 1 Historická dokumentace hlavního objektu
Příloha č. 2 Obchodní podmínky v podobě návrhu Smlouvy o dílo_mz
Příloha č., 3 Revizní zprávy elektřika

V Brně

Deregio Tender, s.r.o.
Ing. Jan Ševčík, jednatel
Zástupce zadavatele