

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jako „zákon“)

k veřejné zakázce (dále také jako „VZ“) s názvem:

PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB V BUDOVÁCH  
MĚSTSKÉHO ÚŘADU NYMBURK 2023 - 2026

Typ veřejné zakázky: Zjednodušené podlimitní řízení  
Evidenční číslo VZ: P23V00000137  
Datum zahájení VZ: 20/08/2023

Veřejný zadavatel: Město Nymburk  
Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk, IČO: 00239500  
Zastoupený Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

Zastoupení zadavatele: Bc. Filip Haferník  
Staré Těchanovice 74, 749 01 Vítkov, IČO: 75919559  
Zástupce zadavatele je pověřen výkonem práv a povinností veškerých zadavatelských činností dle § 43 zákona pro výše uvedeného zadavatele na základě plné moci.

## PRŮBĚH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Otevírání nabídek	11/09/2023 10:00	v sídle zadavatele
2. Hodnocení nabídek	11/09/2023 10:30	v sídle zadavatele
3. Posouzení splnění podmínek účasti v ZŘ	11/09/2023 11:30	v sídle zadavatele

Vyhodnocení veřejné zakázky bylo rozděleno do několika etap dle výše uvedených milníků.

## PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v budovách městského úřadu. Úklidové služby budou poskytovány denně s výjimkou dnů pracovního klidu v pracovní dobu zadavatele. V úředních dnech budou služby poskytovány s ohledem na úřední hodiny a jednání v jednotlivých kancelářích. Začátek úklidu v jednotlivých budovách tak může být od 6:00 hod., přičemž pouze v budově A na č. p. 163 Náměstí Přemyslovců bude úklid po pracovní době vždy v rozmezí 15:30 až 20:00 hod. Bližší technické podmínky a specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v Příloze č. 1 zadávací dokumentace a Příloze č. 2 zadávací dokumentace.

## CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

- Cena bez DPH 3.283.215,--- Kč \*
- Sazba DPH 21% 689.475,15 Kč \*

- Cena včetně DPH 3.972.690,15 Kč \*

\*) cena sjednaná ve smlouvě byla stanovena na základě ceníku jednotlivých úklidových služeb (Příloha č. 1 smlouvy), který byl hodnotícím kritériem dle § 114 odst. 2 zákona; jednotlivé sjednané ceny jsou uvedeny v uveřejněné Rámcové dohodě na provádění úklidových služeb, resp. jejich přílohách.

### OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1	
Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.
Sídlo nebo místo podnikání	Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha 4 - Krč
IČO / DIČ	60470291 / CZ60470291
Celková nabídková cena	3.874.463,52 Kč bez DPH
Počet významných služeb dle bodu 13.2. ZD	7

Nabídka č. 2	
Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	Vladimír Lederer
Sídlo nebo místo podnikání	Dlouhá 715/38, 110 00 Praha 1 - Staré Město
IČO / DIČ	46775161 / CZ6811070497
Celková nabídková cena	2.441.982,- Kč bez DPH
Počet významných služeb dle bodu 13.2. ZD	1

Nabídka č. 3	
Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	ZENOVA services s.r.o.
Sídlo nebo místo podnikání	Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČO / DIČ	25051865 / CZ25051865
Celková nabídková cena	3.283.215,- Kč bez DPH
Počet významných služeb dle bodu 13.2. ZD	10

Nabídka č. 4	
Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	Aseta Cleaning CZ a.s.
Sídlo nebo místo podnikání	Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČO / DIČ	06826466 / CZ06826466
Celková nabídková cena	3.527.055,- Kč bez DPH
Počet významných služeb dle bodu 13.2. ZD	9 <sup>1</sup>

Nabídka č. 5	
Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	Raamar, s.r.o.
Sídlo nebo místo podnikání	Litoměřická 582/16, 190 00 Praha 9 - Prosek
IČO / DIČ	26024705 / CZ26024705
Celková nabídková cena	3.194.031,- Kč bez DPH
Počet významných služeb dle bodu 13.2. ZD	4 <sup>2</sup>

### OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ

### ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Ve fázi otevírání nabídek nebyla zadavatelem vyloučena žádná nabídka.

Ve fázi posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nebyla zadavatelem vyloučena žádná nabídka.

Ve fázi uzavírání smlouvy na veřejnou zakázku nebyla zadavatelem vyloučena žádná nabídka.

### OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTEŘÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 3	
Obchodní firma nebo název či jméno účastníka	ZENOVA services s.r.o.
Sídlo nebo místo podnikání	Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČO / DIČ	25051865 / CZ25051865
Celková nabídková cena	3.283.215,- Kč bez DPH
Počet významných služeb dle bodu 13.2. ZD	10
<b>Odůvodnění:</b> Zadavatel rozhodl o výběru vybraného dodavatele v důsledku splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek dle § 39 odst. 2 a § 53 odst. 6 zákona, kdy nabídka vybraného dodavatele je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou podle výsledku hodnocení.	

### OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ PODLE PŘEDCHOZÍ SEKCE, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Dodavatel ve své nabídce žádného poddodavatele neuvedl, plnění prostřednictvím poddodavatelů se nepředpokládá.

### ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Jednací řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem nebylo použito. Veřejná zakázka byla vypsána jako zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

## **ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito. Veřejná zakázka byla vypsána jako zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

## **ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO**

Zjednodušený režim nebyl použit. Veřejná zakázka byla vypsána jako zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

## **ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTEMU, POKUD K TOMU DOŠLO**

Zadávací řízení nebylo zrušeno. Dynamický nákupní systém nebyl zaveden, nejednalo se o užití řízení dle § 58 zákona za účelem zavedení dynamického nákupního systému. Veřejná zakázka byla vypsána jako zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona za účelem uzavření rámcové dohody.

## **ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY**

Jiné než elektronické komunikační prostředky nebyly při podávání nabídek použity.

## **SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘED ZÁJMŮ ZJIŠTĚN**

Střet zájmů nebyl zjištěn.

**POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Veřejná zakázka není nadlimitní veřejnou zakázkou.

**ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZÁKONA, POKUD JE ZADAVATEL NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Postup podle § 78 odst. 3 zákona nebyl použit. Zadavatel v zadávací dokumentaci nestanovil kritérium ekonomické kvalifikace a jeho prokázání dle § 78 zákona.

## SOUHRNNÝ PŘEHLED

Počet přijatých nabídek:	5
Počet nabídek, které vyhověly kontrole:	1
Počet nabídek, které nebyly posuzovány:	4
Počet vyřazených nabídek:	0

Zpracoval:	Bc. Filip Haferník		
Podpis:			
V:	Ostravě	Dne:	24/11/2023

Přílohami této zprávy jsou:

- **Příloha č. 1** – Prezenční listina z jednání hodnotící komise
- **Příloha č. 2** – Čestné prohlášení ke střetu zájmů a o mlčenlivosti zúčastněných osob
- **Příloha č. 3** – Protokol o otevírání nabídek
- **Příloha č. 4** – Protokol o otevírání nabídek - anonymizovaný
- **Příloha č. 5** – Písemná zpráva o hodnocení nabídek
- **Příloha č. 6** – Protokol o jednání hodnotící komise