

# Obsah

<b>1</b>	<b><u>Údaje o projektu</u></b> .....	<b>2</b>
1.1	<u>Umístění stavby</u> .....	2
1.2	<u>Rozsah stavby</u> .....	2
1.3	<u>Předmět řešení:</u> .....	2
1.4	<u>Rozsah dokumentace a zodpovědní projektanti profesí:</u> .....	2
1.5	<u>Navrhovaná etapizace:</u> .....	2
1.6	<u>Předpokládaný harmonogram:</u> .....	3
<b>2</b>	<b><u>Stavební úpravy</u></b> .....	<b>4</b>
2.1	<u>Vazba na interiéry</u> .....	4
2.2	<u>Statika</u> .....	4
<b>3</b>	<b><u>Požárně bezpečnostní řešení</u></b> .....	<b>4</b>
<b>4</b>	<b><u>Zdravotní technika</u></b> .....	<b>4</b>
4.1	<u>Úpravy foyeru</u> .....	4
<b>5</b>	<b><u>Elektroinstalace silnoproud</u></b> .....	<b>5</b>
5.1	<u>Stávající stav</u> .....	5
5.2	<u>Navrhované řešení</u> .....	5
5.3	<u>Osvětlení</u> .....	5
<b>6</b>	<b><u>Vzduchotechnika</u></b> .....	<b>6</b>
<b>7</b>	<b><u>Protipožární opatření:</u></b> .....	<b>6</b>
<b>8</b>	<b><u>Protihluková opatření</u></b> .....	<b>6</b>
<b>9</b>	<b><u>Vytápění</u></b> .....	<b>6</b>
9.1	<u>Tepelná bilance</u> .....	6
9.2	<u>Etapizace</u> .....	7
9.3	<u>Technický standard provedení</u> .....	7

# 1 Údaje o projektu

## 1.1 Umístění stavby

Stavba – Hálkovo městské divadlo se nachází v centru Nymburka, propojené s náměstím rušnou Tyršovou ulicí. Nynější funkcionalistická podoba budovy pochází z 30. let, doplněná o stavební úpravy z 60. let 20. století. Na východní straně je objekt divadla „vestavěn“ a těsně sousedí k bývalému dominikánskému klášteru (dnešní kaple a škola).

## 1.2 Rozsah stavby

Stavební činnost bude probíhat v přízemí – vstupním foyeru divadla. Renovace vstupní části – foyeru je uskutečněním 1. etapy koncepčního řešení rozvoje divadla dle Technologické AMS+AED project, únor 2002).

## 1.3 Předmět řešení:

Stavba je realizací 1. etapy renovace interiéru dle Architektonické studie AMS z února 2002. Divadlo je kromě společenského centra také technologickým zařízením, které umožňuje produkovat a předávat audiovizuální zážitky. Stavba připraví prostupy a trasy v prostoru vstupního foyeru tak, aby bylo možné tyto společenské prostory zařídit a dokončit „načisto“ a v dalších etapách (renovace hlediště, jeviště) již nenarušovat tento nový interiér

## 1.4 Rozsah dokumentace a zodpovědní projektanti profesí:

Profese:	zodp.projektant profese:	kontakt:
Stavební část a koordinace	Ing.arch.Koflák	M: 0732 270 099
Požární ochrana	J.Košťálová	M: 0606 624 448
Strojní technologie jevištní a hledištní	P.Macík	T: 02-203 80 505
Scénické, společenské a pracovní osvětlení	Ing.Pflimpfel	M: 0603 452 257
Ozvučení	Ing.Čeček	M: 0602 264 709
Vytápění	Ing.Matoušek	M: 0603 814 936
Vzduchotechnika	S.Hák	M: 0604 232 982
Elektroinstalace silnoproudé a slaboproudé	J.Kopal	M: 0602 225 429
Zdravotechnika	Ing.Svoboda	M: 0603 443 761
Odborný odhad nákladů	Ing.Kalivodová	M: 0602 221 437

## 1.5 Navrhovaná etapizace:

Tato dokumentace se týká 1. etapy – úpravy přízemí – vstupního foyeru. Rekonstrukce dalších prostor (na základě koncepčního řešení daném Technologickou a architektonickou studií) bude předmětem samostatné projektové dokumentace a samostatného stavebního řízení.

## 1.6 Předpokládaný harmonogram:

	zahájení – ukončení	měsíců
dokumentace k ohlášení SÚ	březen 2002	1
dokumentace k výběru dodavatele a tendr na 1.etapu	duben-květen 2002	2
výstavba 1.etapy	červen–srpen 2002	3

## 2 Stavební úpravy

- Vstupní a společenská část bude zpřístupněna i hlavním vchodem z Tyršovy ulice. Bude provedeno WC pro imobilní osoby, úprava boxu pokladny, výměna portálů v zádveří, renovace zázemí občerstvení, šaten pro parter a úprava prostoru baru. Nově budou upraveny povrchy podlah, stěn a podhledů.
- Pod podlahou přízemí foyeru budou položeny chráničky pro nové kabelové trasy (Nové rozvody budou předmětem dalších etap)
- Bude přesunuta kabina zvukaře z balkonu do přízemí do prostoru jeviště pod balkonem.

### 2.1 Vazba na interiéry

- Společenská část - foyer a komunikační prostory budou vybaveny na přízemí šatním boxem, barovým pultem se zázemím. Nika baru se zázemím bude vybavena rovněž prvky jevištní technologie. Schodišťové prostory budou opatřeny novými madly zábradlí, konzolami na závěsy, nepřímým osvětlením a decentralizovanými šatními boxy.
- V přízemí bude nový box pokladny

### 2.2 Statika

Úpravy nosných konstrukcí z důvodů dispozičních změn nebudou v této etapě prováděny. Bourané zdi tl. 300 mm vestavěné do prostoru foyeru v 60. letech okolo stávajícího vstupu nesou pouze stávající podhled, který bude rovněž demontován.

## 3 Požárně bezpečnostní řešení

Stavební úpravy se týkají změn v interiéru. Z hlediska požární ochrany nedochází ke změně užívání a nezvyšuje se počet osob v objektu. Objekt je dělen na požární úseky, které budou zachovány.

## 4 Zdravotní technika

### 4.1 Úpravy foyeru

a schodišť, uložení nebo příprava všech tras medií v tomto prostoru. Sociální zařízení pro návštěvníky jsou již po rekonstrukci.

Ve foyeru bude rekonstruován bar a vytvořeno WC pro imobilní návštěvníky, které budou napojeny na stávající rozvody kanalizace a vodovodu uvnitř objektu. Součástí této etapy bude založení kanalizačních stoupaček pro navrhovaná sociální zařízení herců v 1. patře.

Napojení kanalizace je na stávající systém odvodnění.

Vodovod – stávající objekt je napojen jednou vodovodní přípojkou, která je za vodoměrem v šachtě před objektem rozdělena na požární přípojku a spotřební přípojku. Vstup vodovodní přípojky je v místech navrhovaného vstupu do divadla. Spotřební voda je přivedena k zařizovacím předmětům v 1.NP z rekonstruovaného rozvodu vodovodu. Příprava TUV je ve stávající kotelně.

## **5 Elektroinstalace silnoproud**

### **5.1 Stávající stav**

Objekt je v současné době napájen z rozpínací skříně distribučního rozvodu. Od této skříně vedou dva paralelní kabely AYKY 3x95+70 mm<sup>2</sup> do hlavního rozváděče objektu umístěného v hlavní rozvodně v přízemí. Hlavní rozváděč je ve dvoustranném provedení a vykazuje morální zastaralost s ohledem na zajištění náhradních dílů a dodržení současných norem navazujících na normy evropské. Tento problém se týká všech rozváděčů v objektu divadla.

### **5.2 Navrhované řešení**

S ohledem na stáří zařízení a kabelových rozvodů (rozvody provedeny hliníkovými vodiči), bude provedena kompletní rekonstrukce elektroinstalace pro foyer a vstupní část.

### **5.3 Osvětlení**

Osvětlení prostor určených pro návštěvníky (foyer, chodby, schodiště, WC atd.) bude provedeno z ovládací uzamykatelné skříně umístěné u vstupu do foyeru.

Ve všech prostorech přístupných veřejnosti bude nouzové osvětlení svítidly s vlastním zdrojem.

## 6 Vzduchotechnika

z koncepce dané Provozní studií bude v této etapě realizováno odvětrání místností v prostoru foyeru, které nemají přirozené větrání okny tj. WC invalidů a zázemí baru. Odvětrání bude provedeno ventilátory Vena mřížkou 20/20 cm do fasády

## 7 Protipožární opatření:

Návrh opatření splňuje podmínky ČSN 73 08 72

Potrubí VZT procházející různými požárními úseky bude opatřeno protipožárními klapkami PKM-90 s ručním a teplotním spouštěním s koncovým spínačem při uzavření klapky vypnutí VZT. Pokud nebude možný přístup k PKM-90 pro revize, bude potrubí protipožárně izolováno.

## 8 Protihluková opatření

Návrh zařízení respektuje podmínky Nařízení vlády č. 502/2000 o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

## 9 Vytápění

### 9.1 Tepelná bilance

Zdroj tepla, stávající plynová kotelna v objektu, ve správě cizího subjektu, není předmětem rekonstrukce.

Tepelná potřeba objektu pro ústřední vytápění se rekonstrukcí nemění.

Požadavek směrem k provozovateli topného zdroje: ponechání stávajícího výkonu pro otopnou soustavu, kontrola a případné zajištění tepelného výkonu pro VZT 140, resp. 104 kW (80/60°C).

## 9.2 Etapizace

Tak, jak bude prováděna postupná stavební rekonstrukce po etapách, dojde postupně k výměně, popř. přemístění, otopných ploch za nová, v souladu se stavebním a architektonickým řešením prostoru. Taktéž příslušná část rozvodů, napojujících otopné plochy, bude vyměněna.

V této 1.etapě bude provedena rekonstrukce otopných ploch a rozvodů ve vstupní hale, kanceláři ředitele, v sále – hledišti a v dispozičně nových hygienických prostorech šaten.

## 9.3 Technický standard provedení

Předpokládáme postupnou výměnu rozvodů UT za měděné potrubí s izolací rourovými profily z polyetylénu. Otopná tělesa panelová s měděným výměníkem s hliníkovými lamelami, shodného typu, jako jsou použita dnes.