

Nemocnice Nymburk, s.r.o.

Boleslavská třída 425/9

288 01 Nymburk

www.nemnbk.cz

IČ: 28762886, DIČ: CZ28762886



TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Zadavatel: Nemocnice Nymburk, s.r.o.
Sídlo: Boleslavská třída 425/9, 288 01 Nymburk
Zastoupený: Mgr. Nela Gvoždiaková, jednatelka
IČ / DIČ: 28762886 / CZ28762886

Název zakázky:

Služby pro Nemocnici Nymburk, s.r.o. – Projektová dokumentace – Rekonstrukce lékařských pokojů, skladových a technických prostor Nemocnice Nymburk, s.r.o.

Datum vyhlášení: 28. 5. 2020

Evidenční číslo: VZ06/2020

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Projektová dokumentace – Rekonstrukce lékařských pokojů, skladových a technických prostor Nemocnice Nymburk, s.r.o.“ je zpracování projektové dokumentace ve stupních projektové dokumentace:

- návrh stavebně-architektonického řešení (STS),
- PD pro realizaci stavby a PD pro výběr dodavatele stavebních prací (DZS) – včetně požadovaných výkazů výměr, PD interiéru a PD jednotlivých profesí definovaných v této technické specifikaci,
- zajištění autorského dozoru při následné realizaci stavby (RDS) v místě adresy Zadavatele,

Součástí technické specifikace je schématické plánky, které obsahují plány budovy J. Rekonstrukce se týká celé budovy J.

Budova J se nachází v areálu Nemocnice Nymburk, s.r.o. a slouží pro skladové a technické prostory (přízemí) a pro lékařské pokoje (patro).

Rekonstrukce, která vyplyne z projektové dokumentace této veřejné zakázky by být komplexní rekonstrukcí budovy. V celé budově by mělo dojít k výměně oken a parapetů, dveří, kompletní rekonstrukci silnoproudých i slaboproudých elektroinstalací, instalaci ZTI ve 2. NP, k výměně podlahových krytin (pro skladové a technické prostory jde o zátěžové podlahové krytiny), rekonstrukci sociálních zařízení, dále se jedná o drobné zednické práce.

Nemocnice Nymburk, s.r.o.

Boleslavská třída 425/9

288 01 Nymburk

www.nemnbk.cz

IČ: 28762886, DIČ: CZ28762886



Sociální zařízení by se měla ze 3 místností rozdělit minimálně na 4 tak, aby vznikly samostatné WC pro muže, WC pro ženy, sprchy pro muže a sprchy pro ženy.

PD interiéru zahrnuje rovněž regálové systémy pro skladové prostory včetně logistického systému.

V celé řešené oblasti navrhne Dodavatel nové rozvody TZB, včetně příslušných PD pro následnou samostatnou instalaci těchto celků (například prostupy v konstrukcích, rozvody medií, prostorové rezervy v instalačních šachtách, apod.). Dodavatel se při projektování zavazuje zachovat kompatibilitu se stávajícími technologiemi, pokud toto bude možné.

Dodavatel bere na vědomí skutečnost, že ve výše uvedených prostorách proběhne před zahájením projektových prací návrh stavebně-architektonického řešení a stavebně-technický průzkum, které jednoznačně prokáží možnost realizovat stavbu. Návrh i průzkum budou probíhat za provozu, a proto bude nezbytně nutné včasné informování o prováděných pracích s následným uvedením prostor do původního stavu (například po provedení průzkumných sond). V rámci návrhu řešení i průzkumu budou rovněž zjištěny rozvody ZTI, topení, silnoproudé a slaboproudé rozvody.

Projektová dokumentace musí reagovat na skutečnost, že zbývající prostory budovy musí být vždy využitelné s ohledem na stávající provoz.

Dodavatel se zavazuje spolupracovat se Zadavatelem při vypsání výběrového řízení na výběr dodavatele pro realizaci stavby, a to zejména při zpracování odpovědí na dotazy účastníků výběrového řízení, posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek, služeb, apod.

Zadavatel poskytne Dodavateli veškeré podklady nutné ke zpracování, které jsou v jeho držení a v jeho majetku. Dodavatel bere na vědomí skutečnost, že Zadavatel disponuje pouze přiloženými plány ve formátu .pdf. Zaměření stávajícího stavu provede Dodavatel v rámci stavebně-technického průzkumu.

Projektová dokumentace bude zpracována:

- a) dle zadávací dokumentace, technické specifikace a připomínek Zadavatele k návrhu projektové dokumentace zpracované Dodavatelem,
- b) v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/20016 Sb., v platném znění a dle všech dalších příslušných technických předpisů a související legislativy,
- c) s ohledem na specifika dané stavby – tj. skladové a technické prostory.

Nemocnice Nymburk, s.r.o.

Boleslavská třída 425/9

288 01 Nymburk

www.nemnbk.cz

IČ: 28762886, DIČ: CZ28762886



Rozsah projektové dokumentace:

- zabezpečení vstupních podkladů a fáze předprojektové přípravy – návrh stavebně-architektonického řešení stavby,
- technická a průvodní zpráva,
- stavebně-technický průzkum,
- situační plánec,
- projektová dokumentace silnoproudých elektroinstalací, včetně napojení na náhradní zdroj elektrické energie,
- projektová dokumentace slaboproudých elektroinstalací, vytvoření nových rozvodů, které budou kompatibilní se stávajícími rozvody, součástí budou telefonní zásuvky, síťové zásuvky, strukturovaná kabeláž, EPS,
- projektová dokumentace rozvodů ZTI – jedná se o dílčí rekonstrukce, vytvoření nových odpadů a přívodů vody do místností, kde se v současné době rozvody vody nenachází, případně zaslepení stávajících rozvodů, které nebudou nadále využívány,
- projektová dokumentace topení – v rámci oprav topení budou přesunuta, případně doplněná otopná tělesa, nutnost kompatibility s externím poskytovatelem služeb vytápění areálu nemocnice,
- projektová dokumentace interiéru – povrchy, včetně vestavěného nábytku, regálových systémů skladů a zařizovacích předmětů které budou popsány a graficky znázorněny v PD realizace stavby,
- slepý výkaz výměr, dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. v platném znění,
- položkový rozpočet oceněný dle ceníků URS - Zadavatel požaduje, aby jednotlivé části rozpočtu byly oceněny zvlášť po jednotlivých provozech (zvlášť lékařské pokoje, skladové a technické místnosti) a jednotlivých typech profesí (zvlášť zednické práce, elektroinstalační práce, instalatérské práce, apod.), položkový rozpočet předá Dodavatel pouze Zadavateli, náklady musí být členěny na investiční a neinvestiční dle zákona o daních z příjmů,
- autorský dozor pro realizaci stavby v rozsahu max. 20 hodin v místě adresy Zadavatele,
- harmonogram stavebních prací.

Projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele stavebních prací, realizační projektovou dokumentaci, včetně projektových dokumentací jednotlivých souvisejících profesí zpracuje

VZ06-2020 - technická specifikace (příloha č. 2)

Nemocnice Nymburk, s.r.o.

Boleslavská třída 425/9

288 01 Nymburk

www.nemnbk.cz

IČ: 28762886, DIČ: CZ28762886



Dodavatel v rozsahu dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. a níže uvedených podmínek:

- V rámci návrhu stavebně-architektonického řešení a stavebně-technického průzkumu prověří možnost realizace stavby na základě požadavků Zadavatele. Dodavatel po dokončení průzkumu předloží jeho výsledek Zadavateli a před zahájením prací na dalších částech PD svolá jednání se Zadavatelem (termín oznámí Zadavateli minimálně 3 pracovní dny předem). Z tohoto jednání bude vyhotoven zápis, jehož protokol vyhotoví Dodavatel. Odsouhlasení Zadavatele bude vyjádřeno jeho podpisem a razítkem. Tento protokol bude následně přiložen k faktuře.
- Dodavatel projedná návrh konečného projektu se všemi zainteresovanými (Zadavatelem určenými) partnery Zadavatele, a to se zápisem. K připomínkám jednotlivých složek se Dodavatel vyjádří a to, zda budou do konečného řešení zapracovány, projedná se Zadavatelem, který v případě potřeby přizve k jednání partnery, kteří připomínky vnesli. Osoby určené k projednání sdělí své připomínky nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení návrhu projektu. V případě, že uchazeč obdrží připomínky po této lhůtě, prodlužuje se o délku prodloužení lhůta k předání díla.
- Na závěr prací, před dokončením čistopisu projektové dokumentace, musí být PD projednána a odsouhlasena Zadavatelem. O projednání bude vyhotoven zápis. Projednání zajistí (Dodavatel oznámí Zadavateli minimálně 3 pracovní dny předem). a protokol vyhotoví Dodavatel. Odsouhlasení Zadavatele bude vyjádřeno jeho podpisem a razítkem. Tento protokol bude následně přiložen k faktuře.
- Jednotlivé stupně PD je Dodavatel povinen předat v následující podobě:
 - PD pro realizaci stavby a výběr dodavatele stavebních prací v počtu 8 paré v tištěné podobě. PD bude rovněž předána v digitální podobě na USB disku – výkresy ve formátu .dwg a .pdf, včetně všech výše popsaných náležitostí.
 - Změny stavby budou zaznamenány digitálně a předány Zadavateli na disku USB - výkresy ve formátu .dwg a .pdf, včetně všech výše popsaných náležitostí. Předána budou i 4 vytištěná paré.
 - Na vyžádání Zadavatele zajistí Dodavatel vícetisky za cenu dle skutečných, v místě a čase obvyklých nákladů.

Autorský dozor – závazek Dodavatele provádět autorský dozor po dobu realizace stavby bude zajišťován v rozsahu maximálně 20 hodin v místě adresy Zadavatele, minimálně jednou v týdnu na předem stanovených, pravidelných kontrolních dnech.

Nemocnice Nymburk, s.r.o.

Boleslavská třída 425/9

288 01 Nymburk

www.nemnbk.cz

IČ: 28762886, DIČ: CZ28762886



Splatnost faktury je 30 dní od předání kompletní zakázky bez vad a nedodělků. Součástí předání musí být předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou stran.

Termín dodání: 5 týdnů od data účinnosti smlouvy dle předem stanoveného harmonogramu:

Fáze PD	Termín
stavebně-technický průzkum místa stavby, návrh stavby, včetně dodání a odsouhlasení STS	do 1 týdne od účinnosti smlouvy
dodání DZS a RDS – spolu s položkovým rozpočtem a slepým výkazem výměr, včetně PD interiéru	do 4 týdnů od odsouhlasení STS
autorský dozor	předpoklad srpen 2020 – říjen 2020

Předpokládaná hodnota projektové dokumentace: 150 000 Kč bez DPH 21 %

Předpokládaná hodnota realizované stavby: 2 320 000 Kč bez DPH 21 %

Termín realizace stavby: od srpna 2020

Pojištění dodavatele: 2 000 000 Kč

Poddodavatelé: ano

Cenová nabídka musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním veřejné zakázky.

V Nymburce dne 28. 5. 2020

Ing. Barbora Šimůnková