



## TECHNICKÁ SPECIFIKACE

**Zadavatel:** Nemocnice Nymburk s.r.o.  
**Sídlo:** Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk  
**Zastoupený:** Mgr. Nela Gvoždiaková, jednatelka  
**IČ / DIČ:** 28762886 / CZ28762886

**Název zakázky:**

### **Služby pro Nemocnici Nymburk, s.r.o. – Projektová dokumentace – Rekonstrukce pavilonu E Nemocnice Nymburk s.r.o.**

**Datum vyhlášení:** 15. 6. 2020

**Evidenční číslo:** VZ09/2020

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Projektová dokumentace – Rekonstrukce pavilonu E Nemocnice Nymburk s.r.o.“ je zpracování projektové dokumentace ve stupních projektové dokumentace:

- návrh stavebně-architektonického řešení (STS), včetně vizualizace plánované přístavby atria, a statického posudku této přístavby i celé budovy,
- PD pro stavební povolení (DSP) včetně inženýrské činnosti, požadovaných výkazů výměr a PD jednotlivých profesí definovaných v této technické specifikaci,
- PD pro realizaci stavby včetně PD pro výběr dodavatele stavebních prací (DZS),
- PD interiéru,
- zajištění autorského dozoru při následné realizaci stavby (RDS) v místě adresy Zadavatele.

Součástí technické specifikace jsou schématické plány vnitřních prostor budovy.

Budova E se nachází ve středu areálu nemocnice a v současné době slouží pro lůžka dlouhodobé lůžkové péče pro hůře mobilní až imobilní pacienty důchodového věku. Toto využití budovy bude zachováno i pro rekonstrukci, kdy by měly vzniknout dvě samostatné lůžkové stanice (sociální, případně odlehčovací lůžka), každá cca po 20 lůžkách. Rekonstrukce musí splňovat veškeré požadavky na zdravotnické stavby a požadavky na provoz lůžkových stanic dle platné legislativy.

Při tvorbě PD lze vycházet ze Studie dispozičního a stavebního řešení z roku 2017, která bude vítěznému dodavateli zapůjčena. Studii je nutné upravit s ohledem na aktuální požadavky. Zadavatel nedisponuje elektronickou verzí této studie.



Statický posudek je požadován pro celou budovu – posouzení prasklin na fasádě budovy, možnost přístavby dalšího patra a přístavba atria, včetně jeho vizualizace.

Vnější rekonstrukce budovy zahrnuje především zateplení budovy, výměnu a rozšíření balkonových dveří, fasádu budovy, opravu střechy a částečné zakrytí balkonů.

Vnitřní rekonstrukce budovy bude zahrnovat zbudování koupelen pro pacienty (vždy jedna koupelna pro dva pokoje), opravu povrchů v celé budově, posouzení elektroinstalace, ZTI, napojení na přívod centrálního rozvodu medicijního kyslíku a napojení všech lůžek na medicijní kyslík, instalaci signalizačního zařízení sestra-pacient, úpravu zázemí pro personál, EPS a celková koncepce požárního řešení budovy, EZS, chlazení klimatizačními jednotkami, slaboproudé instalace, definování provozních schémat s odkazy na další pracoviště Zadavatele a PD interiéru. Rekonstrukce interiéru budovy musí zohledňovat zhoršenou mobilitu pacientů, případně úplnou imobilitu. Bude nutná také úprava výtahu na evakuační výtah.

Stavební úpravy vnitřku budovy se týkají především vybourání vnitřních dělicích konstrukcí, nášlapných vrstev a podhledů v celém rozsahu a jejich následná rekonstrukce a uvedení do nového požadovaného stavu.

V celé řešené oblasti navrhne Dodavatel nové rozvody TZB, včetně příslušných PD pro následnou samostatnou instalaci těchto celků (například prostupy v konstrukcích, rozvody medií, prostorové rezervy v instalačních šachtách, apod.). Dodavatel se při projektování zavazuje zachovat kompatibilitu se stávajícími technologiemi, pokud toto bude možné.

Dodavatel bere na vědomí skutečnost, že ve výše uvedených prostorách proběhne před zahájením projektových prací návrh stavebně-architektonického řešení a stavebně-technický průzkum, které jednoznačně prokáží možnost realizovat stavbu. Návrh i průzkum budou probíhat za provozu, a proto bude nezbytně nutné včasné informování o prováděných pracích s následným uvedením prostor do původního stavu (například po provedení průzkumných sond). V rámci návrhu řešení i průzkumu budou rovněž zjištěny rozvody ZTI, topení, VZT a klimatizačních jednotek, silnoproudé a slaboproudé rozvody a rozvody medicijních plynů. STS, která vznikne ze stavebně-architektonického řešení a ze stavebně-technického průzkumu bude sloužit jako ucelené zadání pro další stupně PD požadovaného investičního záměru.

Tvorba projektové dokumentace musí reagovat na skutečnost, že prostory budovy musí být vždy využitelné s ohledem na stávající provoz.

Dodavatel navrhne etapizaci jednotlivých prací tak, aby Zadavatel mohl spustit částečný provoz oddělení v provizorním režimu co nejdříve.

Dodavatel se zavazuje spolupracovat se Zadavatelem při vypsání výběrového řízení na výběr dodavatele pro realizaci stavby, a to zejména při zpracování odpovědí na dotazy účastníků



výběrového řízení, posouzení nabídek v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek, služeb, apod.

Zadavatel poskytne Dodavateli veškeré podklady nutné ke zpracování, které jsou v jeho držení a v jeho majetku. Dodavatel bere na vědomí skutečnost, že Zadavatel disponuje pouze přiloženými plány ve formátu .pdf. Zaměření stávajícího stavu provede Dodavatel v rámci stavebně-technického průzkumu.

Projektová dokumentace bude zpracována:

- a) dle zadávací dokumentace, technické specifikace a připomínek Zadavatele k návrhu projektové dokumentace zpracované Dodavatelem,
- b) v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou o dokumentaci staveb č. 499/20016 Sb., v platném znění a dle všech dalších příslušných technických předpisů a související platné legislativy,
- c) s ohledem na činnost Zadavatele, tj. s ohledem na specifika staveb ve zdravotnictví.

Rozsah projektové dokumentace:

- zabezpečení vstupních podkladů a fáze předprojektové přípravy – návrh stavebně-architektonického řešení stavby,
- technická a průvodní zpráva,
- stavebně-technický průzkum,
- vizualizace nového vzhledu budovy s přístavbou atriá,
- statický posudek celé budovy a plánované přístavby,
- situační plány,
- projektová dokumentace silnoproudých elektroinstalací, včetně napojení na náhradní zdroj elektrické energie,
- projektová dokumentace slaboproudých elektroinstalací, vytvoření nových rozvodů, které budou kompatibilní se stávajícími rozvody, součástí budou telefonní zásuvky, síťové zásuvky, strukturovaná kabeláž, EPS a EZS,
- projektová dokumentace rozvodů ZTI – jedná se o dílčí rekonstrukce, vytvoření nových odpadů a přívodů vody do místností, kde se v současné době rozvody vody nenachází, případně zaslepení stávajících rozvodů, které nebudou nadále využívány, posouzení stávajících rozvodů a jejich další využitelnosti,



- projektová dokumentace topení a VZT – v rámci oprav topení budou přesunuta, případně doplněná otopná tělesa, nutnost kompatibility s externím poskytovatelem služeb vytápění areálu nemocnice, nutné zvážit nový zdroj TUV, nové rozvody VZT a klimatizační jednotky,
- projektová dokumentace rozvodů medicinálních plynů, včetně napojení budovy na přívod centrálního medicinálního kyslíku, a zhotovení přípojek medicinálního kyslíku pro všechna lůžka,
- projektová dokumentace interiéru – povrchy, včetně volného a vestavěného nábytku a zařizovacích předmětů které budou popsány a graficky znázorněny v samostatné části,
- slepý výkaz výměr, dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. v platném znění,
- položkový rozpočet oceněný dle ceníků URS - Zadavatel požaduje, aby jednotlivé části rozpočtu byly oceněny zvlášť po jednotlivých místnostech a jednotlivých typech profesí (zvlášť zednické práce, elektroinstalační práce, instalatérské práce, apod.), položkový rozpočet předá Dodavatel pouze Zadavateli, náklady musí být členěny na investiční a neinvestiční dle zákona o daních z příjmů,
- autorský dozor pro realizaci stavby v rozsahu max. 100 hodin v místě adresy Zadavatele,
- harmonogram stavebních prací,
- doporučení etapizace stavby tak, aby mohl být co nejdříve spuštěn alespoň částečný provoz oddělení.

Projektovou dokumentaci pro stavební povolení, projektovou dokumentaci pro výběr dodavatele stavebních prací, realizační projektovou dokumentaci, včetně projektových dokumentací jednotlivých souvisejících profesí a interiéru zpracuje Dodavatel v rozsahu dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. a níže uvedených podmínek:

- V rámci návrhu stavebně-architektonického řešení a stavebně-technického průzkumu prověří možnost realizace stavby na základě požadavků Zadavatele. Dodavatel po dokončení průzkumu předloží jeho výsledek Zadavateli a před zahájením prací na dalších částech PD svolá jednání se Zadavatelem (termín oznámí Zadavateli minimálně 3 pracovní dny předem). Z tohoto jednání bude vyhotoven zápis, jehož protokol vyhotoví Dodavatel. Odsouhlasení Zadavatele bude vyjádřeno jeho podpisem a razítkem. Tento protokol bude následně přiložen k faktuře.
- Dodavatel projedná návrh konečného projektu se všemi zainteresovanými (Zadavatelem určenými) partnery Zadavatele, a to se zápisem. K připomínkám jednotlivých složek se Dodavatel vyjádří a to, zda budou do konečného řešení zapracovány, projedná se Zadavatelem, který v případě potřeby přizve k jednání partnery, kteří připomínky vnesli.



Osoby určené k projednání sdělí své připomínky nejpozději do 5 pracovních dnů od předložení návrhu projektu. V případě, že uchazeč obdrží připomínky po této lhůtě, prodlužuje se o délku prodloužení lhůta k předání díla.

- Dodavatel projedná projektovou dokumentaci s příslušnými DOSS (včetně stavebního povolení). Výsledkem projednání musí být kladné stanovisko DOSS k předložené projektové dokumentaci.
- Na závěr prací, před dokončením čistopisu projektové dokumentace, musí být PD projednána a odsouhlasena Zadavatelem. O projednání bude vyhotoven zápis. Projednání zajistí (Dodavatel oznámí Zadavateli minimálně 3 pracovní dny předem) a protokol vyhotoví Dodavatel. Odsouhlasení Zadavatele bude vyjádřeno jeho podpisem a razítkem. Tento protokol bude následně přiložen k faktuře.
- Nedílnou součástí PD bude protokol o určení vnějších vlivů a protokol o určení místností pro lékařské účely.
- Jednotlivé stupně PD je Dodavatel povinen předat v následující podobě:
  - PD pro stavební povolení a výběr dodavatele stavebních prací a realizaci stavby v počtu 8 paré v tištěné podobě. PD bude rovněž předána v digitální podobě na USB disku – výkresy ve formátu .dwg a .pdf, včetně všech výše popsaných náležitostí.
  - Změny stavby budou zaznamenány digitálně a předány Zadavateli na disku USB - výkresy ve formátu .dwg a .pdf, včetně všech výše popsaných náležitostí. Předána budou i 4 vytištěná paré.
  - Na vyžádání Zadavatele zajistí Dodavatel vícetisky za cenu dle skutečných, v místě a čase obvyklých nákladů.

Autorský dozor – závazek Dodavatele provádět autorský dozor po dobu realizace stavby bude zajišťován v rozsahu maximálně 100 hodin v místě adresy Zadavatele, minimálně jednou v týdnu na předem stanovených, pravidelných kontrolních dnech.

Splatnost faktury je 30 dní od předání kompletní zakázky bez vad a nedodělků. Součástí předání musí být předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou stran.



Termín dodání: 16 týdnů od data účinnosti smlouvy dle předem stanoveného harmonogramu:

Fáze PD	Termín
stavebně-technický průzkum místa stavby, návrh stavby, včetně dodání a odsouhlasení STS	do 4 týdnů od účinnosti smlouvy
dodání DSP, včetně statického posudku přístavby	do 4 týdnů od odsouhlasení STS
inženýrská činnost pro účely získání stavebního povolení (včetně kladných stanovisek DOSS a PD jednotlivých souvisejících profesí) – tj. termín dodání příslušného stavebního povolení Zadavateli	do 8 týdnů od odsouhlasení STS
dodání DZS a RDS – spolu s položkovým rozpočtem a slepým výkazem výměr	do 14 týdnů od odsouhlasení STS
PD interiéru	do 15 týdnů od odsouhlasení STS
autorský dozor	předpoklad březen – prosinec 2021

Předpokládaná hodnota projektové dokumentace: 1 000 000 bez DPH 21 %

Předpokládaná hodnota realizované stavby: 11 400 000 Kč bez DPH 21 %

Termín realizace stavby: od března 2021

Pojištění dodavatele: 15 000 000 Kč

Poddodavatelé: ano

Cenová nabídka musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním veřejné zakázky.

V Nymburce dne 15. 6. 2020

Ing. Barbora Šimůnková