

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. objednatele S202000146  
uzavřený ve smyslu § 2586 a násl. předpisů, zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
v platném znění

---

Název zakázky:

**„Nymburk, Regenerace panelového sídliště Jankovice – I. etapa“**

### Smluvní strany

1. Objednatel: Město Nymburk  
Sídlo: Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk  
IČ: 00239500  
DIČ: CZ00239500  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Nymburk  
Číslo účtu: 27-0504359359/0800  
Jednající/zastoupená: Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města Nymburk

#### **Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:**

Ing. Bohumil Klicpera – vedoucí Odboru rozvoje a investic

tel.: 325 501 305, 606 092 763 e-mail: [bohumil.klicpera@meu-nbk.cz](mailto:bohumil.klicpera@meu-nbk.cz) .

Bc. Zuzana Nekovářová, tel.: 601 012 936, e-mail: [zuzana.nekovarova@meu-nbk.cz](mailto:zuzana.nekovarova@meu-nbk.cz)

(dále jen "**objednatel**") na straně jedné

2. Zhotovitel: SOVIS, a.s.  
Sídlo: V Mlejнку 608/3a, 500 11 Hradec Králové  
IČ: 27532208  
DIČ: CZ27532208  
Zápis v obchodním rejstříku: zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci  
Králové, oddíl B, vložka 2720  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Zastoupená: Gabrielou Petrželkovou, vedoucí obchodního oddělení, na  
základě plné moci

#### **Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:**

František Jetmar, e- mail: XXXXXXXXXX

(dále jen "**zhotovitel**") na straně druhé

## Předmět Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

Předmětem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo je úprava článků Smlouvy:

### Článek I. Smluvní strany, který se mění takto:

2. Zhotovitel: SOVIS, a.s.  
Sídlo: V Mlejniku 608/3a, 500 11 Hradec Králové  
IČ: 27532208  
DIČ: CZ27532208  
Zápis v obchodním rejstříku: zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2720  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupená: Gabrielou Petrželkovou, vedoucí obchodního oddělení, na základě plné moci

### Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

František Jetmar, e- mail: frantisek [REDACTED]  
(dále jen "zhotovitel") na straně druhé

Zbývající odstavce článku I. Smlouvy zůstávají beze změny.

### Článek II. Účel a předmět smlouvy, se mění takto:

8. Dílo bude prováděno v prostoru staveniště stavby, které bude předáno Zhotoviteli této stavby, zastoupené Františkem Jetmarem, stavbyvedoucím, mob.: [REDACTED] Změnu stavbyvedoucího může Zhotovitel provést pouze po předchozím souhlasu Objednatele a to vždy pouze za osobu se stejnou nebo vyšší odbornou schopností a zkušeností odpovídající minimálně kritériu technické kvalifikace, kterou tato osoba za Zhotovitele prokázala dle § 79 odst. 2 písm. d) Zákona o zadávání veřejných zakázek v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.

Odstavec 15. – je vypuštěn

Zbývající odstavce článku II. Smlouvy zůstávají beze změny.

### Článek IV. Cena díla – který se mění takto:

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (Příloha č. 1 Smlouvy) a činí:

	Cena bez DPH	DPH celkem 21%	Cena vč.DPH
Cena dle SoD a dodatků SoD	<b>17.580.000,- Kč</b>	3.691.800,- Kč	<b>21.271.800,- Kč</b>
Cena dle dodatku SoD č.1	+293.983,- Kč	+61.736,43 Kč	+355.719,43 Kč
Cena celkem	17.873.983,- Kč	3.753.536,43 Kč	21.627.519,43 Kč

cena včetně DPH slovy celkem:

dvacetjednamilionšestsetdvacetsedumtisícpiětsetdevatenáctkorun a čtyřicettřihaléřů.

Zbývající odstavce článku IV. Smlouvy zůstávají beze změny.

**Zdůvodnění změn:**

**Změnový list č. 1** – Zhotovitel předložil návrh změnového listu č. 1, který reflektuje zjištěné vícepráce v rozsahu:

01 Bourání podkladního železobetonu - podkladová vrstva byla tvořena oproti předpokladu prostého betonu železobetonem

02 Kácení smrků před domy č.p.2112 a 2114 - vzhledem ke špatnému stavu (proschnutí) smrků bylo nutno pokácet 2 ks

03 Změna povrchu chodníku za domy 2110 až 2114 - dlažba x živice - změna provedena z důvodu lepšího komfortu užívání a nižší hlučnosti provozu

04 Úprava výškového uložení kabelu ČEZ (U trafostanice) - nutno provést snížení uložení kabelu - kolize se souvrstvím komunikace

05 Zakrytí staré horkovodní šachty u č.p.2112 - stará horkovodní šachta koliduje s konstrukcí chodníku – nutnost ubourání zakrytí šachty aby bylo možno položit konstrukci chodníku"

**Článek V. Platební podmínky, který se mění takto:**

Odstavec 3. c), d) jsou vypuštěny

Zbývající odstavce článku V. Smlouvy zůstávají beze změny.

**Článek X. Odstoupení od Smlouvy, zánik Smlouvy – který se mění takto:**

Odstavec 2. je vypuštěn

Zbývající odstavce článku X. Smlouvy zůstávají beze změny.

**Ostatní ujednání Dodatku č. 1**

1. Podrobný rozpis ceny je součástí tohoto Dodatku č. 1 jako jeho příloha č. 1.
2. Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.
3. Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady města Nymburk č. 296 ze dne 8.7.2020.

Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním tohoto Dodatku č. 1 připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Hradci Králové, dne: 16.07.2020

V Nymburce, dne: 23.07.2020

.....

**Gabriela Petrželková**

vedoucí obchodního oddělení, na základě plné moci

.....

**Ing. Tomáš Mach, Ph.D.**

starosta

## Změnový list č. 1

V Nymburce 24.6.2020

## Nymburk Regenerace panelového sídliště Jankovice I.etapa

**Objednatel:** Město Nymburk  
Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

**Zhotovitel:** SOVIS CZ,a.s.  
V Mlejniku 3a/608, 500 11 Hradec Králové

**Zpracoval:** Bc. Zuzana Nekovářová

**Schválil TDS:** Ing. Jiří Friedel

**Vícepráce - zjištěné vícenáklady v průběhu prací**

V průběhu stavebních prací byly zjištěny tyto vícepráce:

01 Bourání podkladního železobetonu - podkladová vrstva byla tvořena oproti předpokladu prostého betonu železobetonem

02 Kácení smrků před domy č.p.2112 a 2114 - vzhledem ke špatnému stavu( proschnuté) smrků bylo nutno pokácet 2 ks

03 Změnapovrchu chodníku za domy 2110 až 2114 - dlažba x živice - změna provedena z důvodu lepšího komfortu užívání a nižší hlučnosti provozu

04 Úprava výškového uložení kabelu ČEZ (U trafostanice) - nutno provést snížení uložení kabelu - kolize se souvrstvím komunikace

05 Zakrytí staré horkovodní šachty u č.p.2112 - stará horkovodní šachta koliduje s konstrukcí chodníku - nutnostubourání zakrytí šachty aby bylo možno položit konstrukci chodníku

<b>SoD</b>	<b>č. S202000146 ze dne 8. 4. 2020</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>17 580 000,- Kč</b>
		<b>Vícepráce - ZLč.1 bez DPH</b>	<b>293 983,- Kč</b>
		/celkem + 293 983,- Kč bez DPH /	tj. nárůst VCP celkem o 1,67 %

**Zdůvodnění:**

Potřeba změny byla vyvolaná okolnostmi, které veřejný zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (čl.43 odst. 1 písm. c) směrnice 2014/23/EU, čl. 72 odst. 1 písm. c) směrnice 2014/24/EU, čl. 89 odst.1 písm. c) směrnice 2014/25/EU)

Změny popsány - viz výše

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20007-ZL01  
Stavba: Nymburk - Regenerace panelového sídliště Jankovice - I. etapa

KSO:  
Místo: Nymburk

CC-CZ:  
Datum: 21. 5. 2020

Zadavatel:  
Město Nymburk

IČ: 00239500  
DIČ: CZ00239500

Zhotovitel:  
SOVIS CZ, a.s.

IČ: 27532208  
DIČ: CZ27532208

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Jiří Hoffman

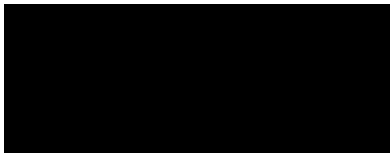
IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>293 983,00</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 293 983,00	Výše daně 61 736,43
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>355 719,43</b>

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

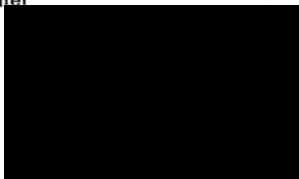
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

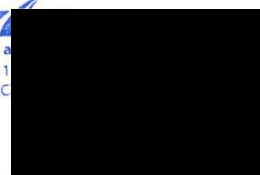
Objednavatel

Zhotovitel



MĚSTO NYMBURK  
pro rozvoje a investice  
8 28 NYMBURK  
- 1 -

SOVIS CZ, a.s.  
V Mlejnků 608/3a, 500 11  
IČ: 27532208 DIČ: CZ27532208



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

KIPS Nymburk s.r.o.  
Palackého tř. 233  
288 02 Nymburk  
IČ: 20703513



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20007-ZL01

Stavba: Nymburk - Regenerace panelového sídliště Jankovice - I. etapa

Místo: Nymburk

Datum: 21. 5. 2020

Zadavatel: Město Nymburk

Projektant:

Zhotovitel: SOVIS CZ, a.s.

Zpracovatel:

Jiří Hoffman

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>293 983,00</b>	<b>355 719,43</b>
01	Bourání podkladního železobetonu	261 531,70	316 453,36
02	Kácení smrků před č.p. 2112 a 2114	3 547,56	4 292,55
03	Změna chodníku dlažba x živice za domy 2110 až 2114	18 048,94	21 839,22
04	Úprava výškového uložení kabelu CEZ (u Trafostanice)	3 747,15	4 534,05
05	Zakrytí staré horkovodní šachty u č.p.2112	7 107,65	8 600,26

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nymburk - Regenerace panelového sídliště Jankovice - I. etapa

Objekt:

**01 - Bourání podkladního železobetonu**

Místo: Nymburk

Datum: 21. 5. 2020

Zadavatel: Město Nymburk

Projektant:

Zhotovitel: SOVIS CZ, a.s.

Zpracovatel:

Jiří Hoffman

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**261 531,70**

D HSV Práce a dodávky HSV

261 531,70

D 1 Zemní práce

261 531,70

1	K	113107171	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	-1 235,000	83,68	-103 344,80
2	K	113107172	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	-720,000	147,15	-105 948,00
3	K	113107176	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	1 235,000	152,00	187 720,00
4	K	113107177	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	720,000	264,80	190 656,00
5	K	113107232	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	-1 150,000	105,21	-120 991,50
6	K	113107237	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	1 150,000	185,60	213 440,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nymburk - Regenerace panelového sídliště Jankovice - I. etapa

Objekt:

02 - Kácení smrků před č.p. 2112 a 2114

Místo: Nymburk

Datum: 21. 5. 2020

Zadavatel: Město Nymburk

Projektant:

Zhotovitel: SOVIS CZ, a.s.

Zpracovatel: Jiří Hoffman

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**3 547,56**

D HSV Práce a dodávky HSV

**3 547,56**

D 9-2-1

Odstranění

**3 547,56**

1	K	112151112	Směrové kácení stromů s rozřezáním a odvětvením D kmene do 300 mm	kus	2,000	196,75	393,50
2	K	112201113	Odstranění pařezů D do 0,4 m v rovině a svahu 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	2,000	1 296,96	2 593,92
3	K	162301405	Vodorovné přemístění větví stromů jehličnatých do 5 km D kmene do 300 mm	kus	2,000	18,72	37,44
4	K	162301415	Vodorovné přemístění kmenů stromů jehličnatých do 5 km D kmene do 300 mm	kus	2,000	194,76	389,52
5	K	162301421	Vodorovné přemístění pařezů do 5 km D do 300 mm	kus	2,000	48,04	96,08
6	K	162301905	Příplatek k vodorovnému přemístění větví stromů jehličnatých D kmene do 300 mm ZKD 5 km	kus	2,000	3,22	6,44
7	K	162301915	Příplatek k vodorovnému přemístění kmenů stromů jehličnatých D kmene do 300 mm ZKD 5 km	kus	2,000	6,64	13,28
8	K	162301921	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D 300 mm ZKD 5 km	kus	2,000	8,69	17,38

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nymburk - Regenerace panelového sídliště Jankovice - I. etapa

Objekt:

03 - Změna chodníku dlažba x živice za domy 2110 až 2114

Místo:

Datum: 21. 5. 2020

Zadavatel: Město Nymburk

Projektant:

Zhotovitel: SOVIS CZ, a.s.

Zpracovatel: Jiří Hoffman

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>18 048,94</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				18 048,94
D	5-3		Konstrukce C - chodníky, plochy u kontejnerů				-107 422,86
1	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	-241,000	266,93	-64 330,13
2	M	59245021	dlažba skladebná betonová 200x200x60mm přírodní	m <sup>2</sup>	-198,584	157,00	-31 177,69
3	M	59245270	dlažba skladebná betonová 100x100x60mm barevná hnědá	m <sup>2</sup>	-49,646	240,00	-11 915,04
D	5-5		Konstrukce E - zesílený chodník				-5 390,01
4	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m <sup>2</sup>	-6,000	104,90	-629,40
5	K	567132111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 160 mm	m <sup>2</sup>	-5,000	328,68	-1 643,40
6	K	596212211	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	-5,000	289,31	-1 446,55
7	M	59245030	dlažba skladebná betonová 200x200x80mm přírodní	m <sup>2</sup>	-4,120	285,00	-1 174,20
8	M	59245009-2	dlažba skladebná betonová 100x100x80mm barevná hnědá	m <sup>2</sup>	-1,030	482,00	-496,46
D	5-7		Konstrukce G - živичný chodník				5 275,27
9	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m <sup>2</sup>	6,000	90,37	542,22
10	K	565135111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 50 mm š do 3 m	m <sup>2</sup>	5,000	319,63	1 598,15
11	K	567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm	m <sup>2</sup>	5,000	253,76	1 268,80
12	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5,000	18,84	94,20
13	K	573211111	Postřik živичny spojovací z asraitu v množství 0,5 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5,000	9,43	47,15
14	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m <sup>2</sup>	5,000	344,95	1 724,75
D	5-8		Konstrukce - živичný chodník š. 2,0m				118 943,14
15	K	564911411	Podklad z asfaltového recyklátu tl 50 mm	m <sup>2</sup>	241,000	38,00	9 158,00
16	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	241,000	18,84	4 540,44
17	K	577143111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 8 (ABJ) tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m <sup>2</sup>	241,000	436,70	105 244,70
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				6 643,40
18	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	20,000	205,17	4 103,40
19	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	20,000	127,00	2 540,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nymburk - Regenerace panelového sídliště Jankovice - I. etapa

Objekt:

**04 - Úprava výškového uložení kabelu ČEZ (u Trafostanice)**

Místo: Nymburk

Datum: 21. 5. 2020

Zadavatel: Město Nymburk

Projektant:

Zhotovitel: SOVIS CZ, a.s.

Zpracovatel: Jiří Hoffman

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**3 747,15**

D HSV Práce a dodávky HSV 3 747,15

D 1 Zemní práce 3 116,64

1	K	122111101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 ručně	m3	5,160	604,00	3 116,64
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

D SO 401 Veřejné osvětlení - etapa I 630,51

2	K	40205	Výstražná folie 33cm	m	6,000	9,00	54,00
---	---	-------	----------------------	---	-------	------	-------

3	K	Pol01	Kabelové lože z přesáté zeminy nebo písku	m3	0,210	352,45	74,01
---	---	-------	---	----	-------	--------	-------

4	K	Pol03	Zához rýhy , zemina třídy 3, šíře 350mm, hloubka 600mm	m	6,000	75,00	450,00
---	---	-------	--	---	-------	-------	--------

5	K	Pol04	Zhutnění a finální úprava ostatního terénu v zemina třídy 3	m2	2,100	25,00	52,50
---	---	-------	---	----	-------	-------	-------

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nymburk - Regenerace panelového sídliště Jankovice - I. etapa

Objekt:

05 - Zakrytí staré horkovodní šachty u č.p.2112

Místo: Nymburk

Datum: 21. 5. 2020

Zadavatel: Město Nymburk

Projektant:

Zhotovitel: SOVIS CZ, a.s.

Zpracovatel: Jiří Hoffman

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>7 107,65</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				7 107,65
D		1	Zemní práce				242,44
1	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	1,656	146,40	242,44
D		2	Zakládání				4 950,00
2	K	291211111R	Zřízení plochy ze silničních panelů, vč. dodání panelu	m2	3,000	1 650,00	4 950,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				1 315,01
3	K	9660511-1	Bourání zdí z betonových nebo keramických tvarovek	m3	0,864	1 522,00	1 315,01
D		997	Přesun sutě				600,20
4	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	1,901	48,52	92,24
5	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	17,109	12,69	217,11
6	K	997221815	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	1,901	153,00	290,85