

Spisová značka: MUNYM-110/56659/2020
Číslo jednací: MUNYM-110/78447/2020/Val
Vyřizuje: Valdmanová Jitka
Telefon: 325 501 408
Nymburk: 05.10.2020

Město Nymburk
Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20
288 02 Nymburk 2

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.07.2020 podalo

**Město Nymburk IČO 00239500, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2,
které zastupuje Eva Palová projekční a inženýrská činnost, IČO 74396722, Svárovec č.p. 1012,
Malenovice, 763 02 Zlín 4**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Nymburk- Školní dvůr ZŠ Tyršova
Nymburk**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 59/2 (zahrada) v katastrálním území Nymburk.

Stavba obsahuje:

- SO 01 - sportovní víceúčelové hřiště 33 x 16 m
- Nová stavba sportovního hřiště rozměru 33 x 16m s novým sportovním vybavením, umělým sportovním povrchem a oplocením do výšky 4,00 m s mantinely do výšky 0,60 m. Stavba sportovního hřiště bude umístěna na pozemku p.č. 59/2 v k.ú. Nymburk, zastavěná plocha hřiště je

536,50 m2. Staveniště 1. etapy je definováno hranicí tohoto pozemku ze západní strany a z východní strany plánovanou 2. etapou stavby hřiště na stávajícím sportovišti. Hřiště je určeno pro míčové sporty: malá kopaná, tenis, volejbal, nohejbal, cvičný basketbal-streetball. Vstupní branky na hřiště budou uzamykatelné. Součástí stavby hřiště je odvodnění liniovou drenáží se zaústěním do vsakovacího objektu. Hřiště bude doplněno plochami ze zámkové dlažby. Zastavěná plocha chodníků je 130 m2.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba sportovního hřiště bude umístěna na pozemku p.č. 59/2 v k.ú. Nymburk, zastavěná plocha hřiště je 536,50 m2. Staveniště 1. etapy je definováno hranicí tohoto pozemku ze západní strany a z východní strany plánovanou 2. etapou stavby hřiště na stávajícím sportovišti.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jaroslav Čepický ČKAIT 1004103; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a jméno dodavatelské firmy, která bude stavbu provádět.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytyčení stavby.
 - b) Před dokončením stavby.
1. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení podmínek postupu prací. Toto zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozeno.
2. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby, tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření, anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
3. Budou splněny podmínky doložených vyjádření vlastníků inženýrských sítí k napojení nebo k úpravám jejich inženýrských sítí.
4. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
5. Budou splněny podmínky dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 24.8.2020 č.j: MUNYM-110/ 66115/2020/Mor. Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou v místě stavby tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití (recyklace), teprve až prokazatelně nevyužitelný odpad lze uložit na povolenou skládku. Odpady budou shromažďovány odděleně dle druhu a zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením a znehodnocením. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě budou předloženy Městskému úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, do 10 dnů od dokončení stavby včetně průběžné evidence odpadů.
6. Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče, upozorňuje, že vzhledem k tomu, že stavební činnost bude prováděna na území s možnými archeologickými nálezy, jsou podle

- ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., **stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana, tel. 257 014 310, fax 257 531 855.** Tento záměr je možné současně oznámit Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10, tel. 274 814 463, fax 274 817 993, popř. také Polabskému muzeu v Poděbradech, Palackého 68, 290 55 Poděbrady, tel. 325 612 640, fax 325 611 092 pro rychlé zajištění náleзовé situace, jakožto organizací oprávněným k provádění archeologických výzkumů.
7. Stavebníci jsou dále podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinni umožnit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v. v. i. nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 8. Záchranný archeologický výzkum probíhá na základě dohody o podmínkách záchranného archeologického výzkumu, uzavřené mezi subjektem provádějícím záchranný archeologický výzkum na straně jedné a vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se má záchranný archeologický výzkum provádět, na straně druhé.
 9. Podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dojde-li při postupu podle stavebního zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález příslušnému stavebnímu úřadu a Městskému úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče, jako příslušnému orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele (tj. osobu oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona) nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.
 10. Sportovní povrch hřiště bude v celém rozsahu proveden v zelené barvě, přesný odstín bude odsouhlasen zástupcem MěÚ Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče ve spolupráci se zástupcem Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště středních Čech v Praze na předloženém vzorku.
 11. Budou splněny podmínky KHS Stč. kraje ze dne 3.6.2020 č.j.: KHSSC 33070/2020; sp.zn.: S-KHSSC 33070/2020.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží doklad o tom, že povrch plochy víceúčelového hřiště splňuje požadavky české technické normy upravující kvalitu a bezpečnost povrchu (ČSN EN 1177), tak, jak je požadováno na základě § 7 odst. 1 zákona v § 3 odst. 2 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Vyhláška 410").
 12. Budou splněny podmínky Povodí Labe, s.p. ze dne 29.6.2020 č.j.: Pla/2020/028646
 - Při této akci požadujeme nenavýšovat stávající niveletu terénu v okolí stavby v záplavovém území).
 - Veškerý uskladněný materiál požadujeme zabezpečit tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jejich odplavení.
 - Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
 13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 14. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nymburk, odbor rozvoje a investic, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Odůvodnění:

Dne 20.07.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 12.08.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 02.09.2020.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad vycházel z těchto závazných stanovisek nebo rozhodnutí dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní infrastruktury, příp. dalších podkladů.

- MěÚ Nymburk, územní plánování ze dne 24.8.2020 4:J: MUNYM-110/66115/2020/Mor.; sp.zn.: MUNYM-110/49310/2020/110
- KHS Stč. kraje ze dne 3.6.2020 č.j.: KHSSC 33070/2020; sp.zn.: S-KHSSC 33070/2020.
- HZS Stč. kraje ze dne 2.9.2020 ev.č. NY-528-2/2020/PD.
- Povodí Labe, s.p. ze dne 29.6.2020 č.j.: Pla/2020/028646.
- VaK Nymburk ze dne 10.7.2020 zn: 2692/2020.
- Technické služby města Nymburk č.j.: 255/2020.
- CETIN ze dne 28.10.2018 č.j.: 763960/2018.
- GridServices ze dne 28.6.2020 zn: 5002176042.
- ČEZ Distribuce ze dne 28.6.2020 zn: 0101337031.
- ČEZ Energo, s.r.o. ze dne 30.6.2020 zn: 285/2020.
- ČEZ Telco Pro Services,a.s. ze dne 28.6.2020 zn: 0201091396.
- ČD Telematika ze dne 28.6.2020 č.j. 1202011730.
- Alfa Telecom ze dne 15.7.2020.
- Jon,CZ s.r.o. ze dne 13.7.2020 .
- Mirnet s.r.o. e-mail bez data.
- Thermoservis spol. s r.o. e-mail bez data.
- Vodafone CR ze dne 28.6.2020 zn:MW9910153359186177.
- T Mobile ze dne 28.6.2020 zn:E27702/20.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jitka Valdmanová
referentka odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Nymburk, odbor rozvoje a investic, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Eva Palová projekční a inženýrská činnost, Svárovec č.p. 1012, Malenovice, 763 02 Zlín 4

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené správní úřady

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a pam. péče, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

ostatní

Technické služby města Nymburka, IDDS: vtjyq4t