

# Návrh smlouvy o dílo

číslo S 2020 00 191

uzavřená v souladu s ustanovením §2586 , občanský zákoník č. 89/2012 Sb. a nasl.

## Smluvní strany:

### **PKI – Teplotechna Brno, spol. s r.o.**

sídlo: Anenská 675/4, 656 26 Brno, Česká republika  
zastoupena: jednatelem společnosti Ing. Vladimírem Číhalem a p.Jiřím Klímou  
IČ: 46905308  
DIČ: CZ46905308  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 43508621/0100  
registrace: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
dne 4.8.1992 oddíl C vložka 6139

Ve věcech technických  
je oprávněn jednat:

Ing.Jiří Bezděk, tel. 603 459 888, bezdek@pkiteplotechna.cz

dále jen „**zhotovitel**“

a

### **Město Nymburk**

sídlo: Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk  
zastoupen: Ing.Tomáš Mach,Ph.D., starosta města  
IČ, DIČ: 00239500, CZ00239500  
bankovní spojení: Česká spořitelna Nymburk, č. ú. 27-0504359359/0800  
e-mail, tel.: [mail@meu-nbk.cz](mailto:mail@meu-nbk.cz), 325 501 101

Ve věcech technických  
je oprávněn jednat:

Jaroslav Cirmon, 727 967 746  
jaroslav.cirmon@meu-nbk.cz

dále jen „**objednatel**“

uzavírají na základě vzájemné dohody tuto „**Smlouvu o dílo**“.

*Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly v této smlouvě o dílo, zvláště pak údaje identifikující právní subjektivitu, jsou v souladu s příslušnými zápisy v obchodním rejstříku, respektive v živnostenském rejstříku a že osoby zde uvedené jsou oprávněny jednat jejich jménem.*

*Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která druhé straně vznikla opomenutím první strany.*

## 1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění pravidelné servisní údržby kremační pece typ C 411 dodané zhotovitelem.

## 2. Specifikace díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje v rámci této smlouvy v průběhu jednoho roku provést:

- 2x servisní údržbu elektrických a drobných mechanických částí kremační pece C 411
  - poskytnout technickou a asistenční podporu po celou dobu platnosti smlouvy
  - provádět opravy kremační pece dle bodu 6.3.
  - jednou ročně prohlídku vyzdívky pece

2.2 Zhotovitel provede dílo v rozsahu specifikovaném v příloze č.2 této smlouvy, v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami, předpisy a návody na obsluhu a údržbu.

2.3 Předmětem smlouvy není údržba (servis) jiných zařízení dodaných ostatními dodavateli.

## 3. Doba plnění

3.1 Termíny servisních prohlídek:

1. 7.12.2020   2. 7.6.2021   3. 6.12.2021   4. 6.6.2022   5. 5.12.2022  
6. 5.6.2023   7. 4.12.2023   8. 3.6.2024

V případě, že dojde k nepředvídatelným skutečnostem jak ze strany objednatele tak i zhotovitele k nemožnosti provedení servisní prohlídky ve výše uvedeném termínu je náhradní termín následující týden v pondělí.

3.2 Provozovatel ( obsluha) pece je povinen 14-dní před uvedeným termínem servisní prohlídky se spojit se servisním technikem a obeznámit servisního technika a to písemně na e-mail zhotovitele [zezula@pkiteplotechna.cz](mailto:zezula@pkiteplotechna.cz) se stavem kremační pece. Toto ustanovení platí i pro prohlídku vyzdívky pece, kromě e-mail adresy. Kontakt pro žárotechnické práce je [bezdek@pkiteplotechna.cz](mailto:bezdek@pkiteplotechna.cz)

3.3 Délka servisní údržby 1ks kremační pece C 411 je:

- servisní údržba el. a drobných mech. částí      2 dny
- technická a asistenční podpora                      průběžně
- prohlídka vyzdívky    1 den

3.4 Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužit dobu trvání díla na nezbytně nutnou a přiměřenou dobu (například při výskytu poruchy většího či náročnějšího charakteru spojené s možnou výměnou vadné součásti). Platba prodloužení a s tím spojených prací či výměn bude řešena individuální kalkulací. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele písemně na tuto skutečnost včetně uvedení náhradního termínu dokončení díla a předložení kalkulace. Objednatel je pak oprávněn tento nový termín akceptovat či odmítnout, v takovém případě zhotovitel na díle nebude pokračovat do okamžiku, kdy se obě smluvní strany o obsahu mimořádné opravy, ceny a termínu dokončení nedohodnou.

## 4. Termíny plnění

Zahájení díla:                                      dnem podpisu smlouvy o dílo

Dokončení díla:                                    smlouva se uzavírá na dobu 4 let od podpisu smlouvy

## 5. Místo plnění

Krematorium Nymburk , Lipová 563 ,288 00 Nymburk

## 6. Způsob plnění

- 6.1 Zhotovitel zajistí dodávku díla v dohodnutém termínu a rozsahu
- 6.2 Po ukončení prací sepíše smluvní strany předávací protokol o předání předmětu díla, který podepíše osoby oprávněné k předání a převzetí díla
- 6.3. V případě , že dojde k poruše kremační pece mimo stanovené servisní kontroly, bude oprava řešena na základě nabídky a poptávky individuální kalkulací.  
hodinová sazba servisního technika .....510,-Kč/hod.  
hodiny na cestě.....250,-Kč/hod  
servisní vozidlo.....14,-Kč/km

## 7. Cena za dílo

- 7.1 Cena díla za osm servisních prohlídek je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran a činí:
  - servisní údržba elektro a drobných mech. částí kremační pece C 411, včetně technické a asistenční podpory a prohlídek vyzdívk

**492 000,- Kč (čtyřistadevadesátdvatisíc korun českých)**

- 7.2 Ceny jsou uvedeny bez DPH.
- 7.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady vynaložené zhotovitelem k realizaci díla mimo použitého materiálu (náhradních dílů).
- 7.4 Smluvní strany se dohodli, že cena díla pro každý další následující rok od data podpisu smlouvy bude automaticky valorizována dle „míry inflace“ vyjádřené indexem růstu spotřebitelských cen, který vyhláší Český statistický úřad, včetně cen dle bodu 6.3.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být dále navýšena v těchto případech:
  - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětů díla na základě požadavku objednatele
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

## 8. Platební podmínky

- 8.1 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury a to vždy po provedení jedné servisní prohlídky ve výši 1/8 z ceny díla viz bod 7.1., kterou zhotovitel vystaví na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla, v termínu do 30 dnů.

- 8.2 Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
  - číslo faktury
  - den vystavení a den splatnosti faktury
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit
  - označení díla
  - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace)
  - odpočet poskytnutých záloh
  - razítko a podpis oprávněné osoby
- 8.3 Splatnost daňových dokladů 14 dnů.
- 8.4 Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Splatnost následně vystavené faktury je opět 14 dnů od jejího vystavení.
- 8.5 Pro zálohový list platí ustanovení bodu 8.2 přiměřeně.

## **9. Záruka na dílo**

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku na jakost díla v délce 3 měsíce.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na materiál použitý v rámci plnění díla záruku v délce 12 měsíců, s následujícími výjimkami:
- výrobky, u kterých je výrobcem zhotoviteli poskytována kratší záruční doba než 12 měsíců, bude tato doba poskytnuta následně i objednateli.
  - výrobky, u kterých je životnost výrobku nižší než 12 měsíců (např. pojistky, zapalovací a hlídací elektrody hořáků, žárovky a kontrolky, drtící mechanismus drtiče, článek sondy měření kyslíku, atd.)
  - výrobky spotřebního charakteru (např. těsnění, mazadla, čističe, atd.)
- 9.3 Záruční doba začíná běžet dnem převzetí produktu či díla, tj. dnem uvedeném na předávacím protokolu.
- 9.4 Záruka se však nevztahuje na vady, způsobené běžným opotřebením při používání věci.
- 9.5 Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodborným zásahem, nekvalifikovanou obsluhou, nesprávnou manipulací, která je v rozporu s normami, provozními předpisy, návodem na obsluhu a údržbu a instrukcemi, které jsou součástí řádného zaškolení výrobcem zařízení.
- 9.6 Nekvalifikovanou obsluhou se rozumí pracovníci obsluhující kremační pec, kteří nemohou doložit platné osvědčení, vydané výrobcem zařízení.
- 9.7 Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny nesprávným používáním výrobku nebo jeho nadměrným zatěžováním, za vady způsobené poruchami nebo nedostatky v přírodních médiích, poškození statickou elektřinou, přepětím v elektrorozvodné síti, vady způsobené vnějšími vlivy, poškozením při přepravě či stěhování, závady způsobené vyšší mocí (požáry, záplavy, zemětřesení, živelné pohromy, úder blesku atd.).
- 9.8 Pro to, aby mohlo být právo z vad objednateli přiznáno, je třeba oznámit vznik vady zhotoviteli bezodkladně poté, co objednatel:
- vadu zjistil,
  - měl vadu zjistit při prohlídce po převzetí,
  - mohl vadu při vynaložení odborné péče zjistit.
- 9.9 Zhotovitel má nárok na úhradu prokazatelných nákladů, spojených s neoprávněnou reklamací.

## 10. Součinnost

- 10.1 Objednatel zajistí v bezprostřední blízkosti kremační pece před zahájením plnění díla odpadní nádoby cca 100 dm<sup>3</sup> pro jednu pec.
- 10.2 Objednatel je povinen sledovat počty spalů (žehů) na peci.
- 10.3 Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:
- na vyžádání objednatel zhotoviteli sdělí údaj o skutečném počtu žehů na příslušné kremační peci od poslední servisní údržby provedené zhotovitelem, vztahující se k této smlouvě.
  - k ověření údajů objednatel zhotoviteli na vyžádání zpřístupní provozní deník kremační pece. V případě absence provozního deníku doloží nahlášený údaj o skutečném počtu žehů jiným způsobem (listiny, data v elektronické evidenci atd.)

Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle bodu 10.1 až 10.3 této smlouvy neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy. Může se však projevit v prodloužení termínu plnění smlouvy a tím zvýšení její ceny.

### 10.4 Zahájení díla je podmíněno:

- zpřístupněním všech částí kremační pece dodaných zhotovitelem.
- ustálenou teplotou všech částí a příslušenství pece nižší než 50°C.
- minimální teplotou na pracovišti +10°C.
- zajištěním dodávky el. energie, plynu a vody do pece.
- poskytnutím přípojky el. proudu do vzdálenosti 20 metrů od místa provádění díla.
- zajištěním stání pro servisní automobil po celou dobu vykonávání díla, v těsné blízkosti objektu v němž je umístěna kremační pec.
- splněním „Úkonů prováděných provozovatelem pecí „– viz. příloha č.1 této smlouvy.

Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle bodu 10.4 této smlouvy může znemožnit plnění předmětu této smlouvy. V tom případě upozorní zhotovitel objednatele na tuto skutečnost, navrhne nový termín zahájení díla a vyfakturuje objednateli vzniklé náklady (náhrada škody).

- 10.5 Ukončení díla je podmíněno odzkoušením zařízení řádně zaškolenou obsluhou kremační pece v reálném provozu. Pro splnění tohoto bodu smlouvy objednatel zajistí:
- nepřetržitou přítomnost řádně zaškolené obsluhy kremační pece dle požadavku zhotovitele.
  - zajištění veškerých podmínek nutných k řádnému odzkoušení funkčnosti kremační pece v reálném provozu (plyn, el. energie, voda, ostatky, atd.)

Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle bodu 10.5 této smlouvy může ovlivnit kvalitu plnění předmětu této smlouvy, nemá však vliv na cenu díla.

- 10.6 Objednatel určí osobu (osoby) oprávněné k převzetí díla.
- 10.7 Objednatel poskytne pracovníkům zhotovitele sociální zabezpečení (šatny, sprchy, lékařskou pomoc, atd.) přístupné po celou dobu vykonávání díla, a to jako pro vlastní pracovníky.

## 11. Smluvní pokuty

- 11.1 Při nesplnění podmínky k zahájení díla uvedené v bodě 10.4, bude zhotovitelem navržen nový termín zahájení díla a vyfakturovány objednateli vzniklé náklady (náhrada škody).
- 11.2 V případě prodloužení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění vyplývající z této smlouvy o dílo do doby prokazatelného zaplacení faktury.

- 11.3 V případě prodlení zhotovitele s provedením údržby v termínech dle bodu 3.2. je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení se sjednaným nástupem na provedení údržby. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v dohodnutých termínech po dobu delší než 15 dnů je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Takto uplatněné smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat na nároky zhotovitele uplatněné řádně vystavenou fakturou.

## **12. Změny a zánik smlouvy o dílo**

- 12.1 Tuto smlouvu o dílo lze měnit jen písemnou formou po dohodě smluvních stran, přičemž dodatek k této smlouvě o dílo nabude účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 12.2 Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktury vystavené dle čl. 8 této smlouvy po dobu delší než 45 dnů.
- 12.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bude zhotovitel v prodlení s plněním této smlouvy po dobu delší než 45 dnů.

## **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Předmět této smlouvy o dílo (servisní smlouvy) nezavazuje provozovatele zařízení povinnosti provádět kontroly a revize zařízení dle požadavků platných zákonů, vyhlášek, ČSN, místního provozního řádu a dalších nařízení pro elektrická zařízení, plynová zařízení, komíny atd. (vyhrazená technická zařízení).
- 13.2 Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 13.3 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech s právní silou originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti jejím zveřejněním dle zák. č. 340/2015 Sb.
- 13.4 V případě, že jedna smluvní strana nedodrží podmínky této smlouvy o dílo, má právo druhá strana od smlouvy o dílo odstoupit a požadovat náhradu prokazatelných nákladů, které jí vznikly v důsledku porušení plnění předmětu této smlouvy o dílo. Strana, která tuto smlouvu o dílo porušila, je povinna výše uvedené náklady druhé straně uhradit.
- 13.5 Účastníci této smlouvy o dílo po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.6 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele schváleného Radou města Nymburk usnesením č. 137 ze dne 1. 4. 2020.

Podpisy smluvních stran:

**Za objednatele**

V Nymburce

dne : 22. 6. 2020

**Za zhotovitele**

V Brně

dne : 1. 6. 2020

.....  
**Ing. Tomáš Mach, Ph.D.**  
starosta města

.....  
**Ing. Vladimír Číhal**  
jednatel společnosti

**Přílohy:**

- č.1** Úkony prováděné provozovatelem křemákových pecí - včetně četnosti provádění a doporučených materiálů.
- č.2** Seznam úkonů prováděných pracovníky zhotovitele při plnění smlouvy.
- č.3** Položkový rozpočet servisních a opravárenských činností – předpoklad pro 4 leté období.
- č. 4** Kompetentní osoby oprávněné k jednání za zhotovitele a objednatele.