



S201500192

Smlouva o dílo č.....

dle § 2586 a násl. NOZ

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **RYBÁŘ stavební s.r.o.**
sídlo: Náměstí Míru 50, 276 01 Mělník
provozovna: -
IČ: 27131335
DIČ: CZ 27131335
bank.spojení: Komerční banka a.s., č.úctu: 51-2549630287/0100
telefon : 315 622 913
fax: 315 670 008
e-mail: info@rybar-melnik.cz
oprávněnost jednat ve věcech smluvních:
Ing. David Rybář – jednatel
oprávněnost jednat ve věcech technických:
Petra Rylichová dipl.tech.
Ing. Michal Hrevuš – vedoucí projekce
(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**
sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk
IČ: 00239 500
DIČ: CZ00239 500
bank.spojení: ČS, a.s., č.úctu: 27 – 0504359359/0800
telefon: 325 501 111
fax 325 501 256
e-mail: mail@meu-nbk.cz
oprávněnost jednat ve věcech smluvních:
Ing. Tomáš Mach, Ph.D. – starosta města
oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:
Ing. Bohumil Klicpera – vedoucí odboru rozvoje a investic
Michal Hrbáček – investiční referent
(dále jen objednatel)

II . Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmět díla: Rekonstrukce objektu HLAHOL Nymburk - Projektová dokumentace
Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení jednotlivých stupňů projektové dokumentace na realizaci rekonstrukce školního objektu HLAHOL, Komenského 1565, Nymburk (1.PP – sklady a přípravný kuchyně, strojovna VZT, 1.NP – kuchyně a jídelna se sociálním zázemím a kanceláří, 2.NP – třídy se sociálkami a šatnové prostory).

2. Rozsah díla je dán:

1. Provedení zaměření objektu a stavebně technických průzkumů nezbytných pro následné projektové práce v rozsahu profesí pro úplné řešení budovy pro celkovou rekonstrukci včetně technologie (Stavební část HSV a PSV včetně technologií jako je VZT, gastro).
2. Návrh dispozičních a materiálových řešení v rozsahu studie ve dvou až třech variantách.
3. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) obsahem a rozsahem podle příl. č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Zajištění stanovisek dotčených státních orgánů a případně správců sítí a násl. stavebního povolení na základě plné moci od objednatele. Dokumentace v min. 6ti paré listinné podoby a 1x v elektronické podobě běžně dostupných formátů.
4. Zpracování dokumentace pro provedení stavby (dále jen PDS) obsahem a rozsahem podle příl. č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. PDS bude zpracována v podrobnostech pro vymezení veřejné zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v souladu s vyhl. 230/2012 Sb. Dokumentace v min. 6ti paré listinné podoby včetně výkazů výměr a 1x v elektronické podobě běžně dostupných formátů. Na základě výkazů výměr 1x v listinné podobě a elektronicky Rozpočet.

Vše dle výzvy k podání nabídky uveřejněné na Profilu zadavatele dne 12.3. 2015.

III. Čas plnění

Termín zahájení prací: od podpisu smlouvy o dílo, předpoklad od dubna 2015
Termín dokončení díla: do 153 kalendářních dnů od podpisu smlouvy s tím, že prokazatelnou dobu od podání žádosti o stavební povolení do nabytí právní moci vydaného rozhodnutí – stavebního povolení zhotovitel nemá možnost ovlivnit, a tedy se do lhůty plnění díla nezapočítává. Do prokazatelné lhůty se nezapočítává ani proces schvalování studie u objednatele.

IV. Cena dodávky

Cena za dílo byla stanovena takto:

Cena bez DPH	Přípravné práce a průzkumy	30.000,- Kč
Cena bez DPH	Studie	50.000,- Kč
Cena bez DPH	DSP	70.000,- Kč
Cena bez DPH	PDS	95.000,- Kč
Cena celkem bez DPH		245.000,- Kč
DPH 21 %		51.450,- Kč
Cena vč. DPH ...% činí		296.450,- Kč

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena dílčími fakturami po předání a převzetí ucelených celků na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou daňového dokladu, vystaveného po odsouhlasení těchto prací a dodávek (specifikace účtovaných prací podepsaná TDI nebo jiným zmocněným pracovníkem objednatele). Výše fakturace bude do 90% ceny zakázky.
3. Z celkové částky zakázky (bez DPH) bude 10% pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků a to do 14 dnů od odstranění poslední závady nebo nedodělků.
4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odevzdání dílčího plnění viz. čl. II, odst. 2.2 – 2.4 z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zázpisu o předání díla se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením prací objednateli dostupné podklady pro projekční práce. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis.
2. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do objektu předmětu plnění za účelem zaměření a provedení průzkumů nezbytných pro projekční práce s tím, že bude brán ze strany zhotovitele ohled na provedení těchto prací za plného provozu v objektu.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s vyplývajícími skutečnostmi z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek provozu jednotlivých pracovišť v objektu a řídit se úměrně při své činnosti provozními předpisy vztahujícími se k jednotlivým pracovištím v objektu..
2. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi na sondách při průzkumech do původního stavu.
3. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu případné mechanizace do místa plnění a v místě plnění, tzn., zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně.
5. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o zjištěných skutečnostech, zejména o odchylkách nutných v rámci plnění díla a dále o dílčím postupu prací v jednotlivých etapách.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na budoucím staveništi pořádek a čistotu a odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění zejména průzkumných prací a zaměření objektu.
7. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
8. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
9. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu zadavatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 dní předem.
2. V předání řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
3. Dílo z hlediska ukončení realizace se má za dokončené předáním a převzetím bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla veškeré doklady týkající se projekčních složek včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců jednotlivých sítí, případně další doklady vztahující se k provedení díla. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.

6. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepiše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
7. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení třemi rozhodci Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR, podle jeho řádu.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu 36 měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.
V tomto případě je objednatel povinen převzít a uhradit speciální dodávky určené pro tuto stavbu.
3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokud z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

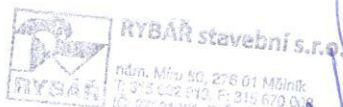
1. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Nepředvídané práce zjištěné při realizaci, které nemohly být patrné ze zadání a ani při prohlídce objektu, budou oceněny jako vícepráce a provedeny až po vzájemném odsouhlasení a uzavření příslušného dodatku smlouvy.
3. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce neobsažené v rozpočtu použije zhotovitel pro ocenění ceny dle aktuálně platného sborníku projekčních prací, který použil pro vytvoření nabídkové ceny veřejné zakázky.
4. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je předložený nabídkový rozpočet v příloze č. 1 smlouvy o dílo.
5. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č.106/1999 Sb.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání objednatelem a zhotovitelem.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele schváleného radou města usnesením č. 181, ze dne 8.4. 2015.

V Mělníku, dne 2015

V Nymburce, dne2015



zhotovitel
Ing. David Rybář, jednatel
RYBÁŘ stavební s.r.o.



13. 05. 2015
objednatel

Akce:	Rekonstrukce objektu HLAHOL Nymburk – projektová dokumentace VZ_NBK_051_2015_03
Zadavatel:	Město Nymburk
Vzor čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku	

Kalkulace nabídkové ceny

Cena za dílo byla stanovena takto:

Cena bez DPH	Přípravné práce a průzkumy	30.000,- Kč
Cena bez DPH	Studie	50.000,- Kč
Cena bez DPH	DSP	70.000,- Kč
Cena bez DPH	PDS	95.000,- Kč
Cena celkem bez DPH		245.000,- Kč
DPH 21 %		51.450,- Kč
Cena vč. DPH ...% činí		296.450,- Kč

V Mělníku dne 23. 3. 2015

.....
 podpis
 Ing. David Rybář, jednatel
 RYBÁŘ stavební s.r.o.



RYBÁŘ stavební s.r.o.

nám. Míru 50, 276 01 Mělník
 T: 315 622 813, F: 315 622 819
 IČ: 27931335, DIČ: CZ27931335

.....
 razítko