



## TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

**Zadavatel:** Nemocnice Nymburk s.r.o.  
**Sídlo:** Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk  
**Zastoupený:** Mgr. Nela Gvoždiaková, jednatelka  
**IČ / DIČ:** 28762886 / CZ28762886

**Název zakázky:**

### **DNS01-01 Úprava projektu modulární přístavby k pavilonu A v areálu Nemocnice Nymburk s.r.o. II.**

**Interní číslo: DNS01-VZ01/2022**

- Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně popsán ve Výzvě k podání nabídek a v návrhu Smlouvy o dílo.
- Tato technická specifikace určuje rozsah a obsah prací za účelem naplnění projektového cíle, kterým je vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně souvisejících úkonů.

#### **Rozsah a obsah zakázky**

Základní specifikace: Předmětem projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle vyhl. 499/2006 v aktuálním znění bude modulární přístavba objektu A v areálu nemocnice Nymburk. Součástí bude technický a vizuální standard provedení

#### Specifikace ZDR provozu:

1.PP stávající stavba pavilon A, rozsah dle odsouhlasené dispoziční studie a technických možností pro realizaci navržených úprav, – napojení na technickou infrastrukturu.

Parter. Projekt bude obsahovat úpravu parteru pod přístavbou včetně nástupu k výtahu. Bude upraven i parter blízkého okolí.

1.NP upravená (zmenšená) přístavba oddělení JIP, rozsah dle odsouhlasené dispoziční studie,

2.NP upravená (zmenšená) přístavba chirurgického oddělení, rozsah dle odsouhlasené dispoziční studie,

3.NP upravena (zmenšená) přístavba gynekologicko-porodnického oddělení, rozsah dle odsouhlasené dispoziční studie.

#### Základní obecné požadavky:

Účelnost provozu v souladu s ČSN a požadavky objednatele

Napojení přístavby na stávající areálové rozvody



## **Základní údaje charakterizující stavbu v zadání investora**

### **Stávající stav:**

Stávající objekt budovy A má 4 nadzemní podlaží, je podsklepen a s využitým podkroví. Půdorysně má budova tvar L a jižně je napojená na další budovy B, C a D. V severní části vede do 2.nadzemního podlaží propojovací krček s budovou H. Suterén objektu je částečně zapuštěný v terénu a do sklepa jsou umístěna okna s vysokým parapetem. V suterénu se nachází technické prostory a zázemí zaměstnanců. První nadzemní podlaží je vyvýšené o půl patra. Hlavní vstup do tohoto podlaží je přes rampu, která vede do prostoru nemocniční recepce. Další vstup do objektu je v severní části objektu do prostoru schodiště. Z vnějšího prostoru je dále přístupný výťah, který se nachází v prostoru recepce. V 1.NP určené k přestavbě se nachází lůžková část chirurgického oddělení a onkologické oddělení. Ve druhém nadzemním podlaží je chirurgické oddělení nemocnice a ve třetím nadzemním podlaží budovy a se nachází gynekologicko-porodní oddělení. V podkroví jsou umístěna pokoje a zázemí personálu.

### **Výchozí požadavky investora:**

Upravit stávající projekt kde je napojována třípodlažní modulární přístavba, která bude přistavěna k severovýchodní straně budovy pavilonu A. Modulární přístavba bude provozně i stavebně propojena se stávající budovou pavilonu A. Přístavba rozšiřuje provozy, které se na daném podlaží objektu A nachází:

- V 1.NP jednotka intenzivní péče – nové oddělení
- Ve 2.NP lůžková část chirurgického oddělení – rozšíření stávajícího oddělení
- Ve 3.NP lůžková část gynekologicko-porodního oddělení – rozšíření stávajícího oddělení

Přístavba je navržena z modulárního systému, která se skládá z jednotlivých modulů, které se zhotovují v zázemí dodavatelské firmy. Na místo stavby se pak dovezou hotové moduly, které se jeřábem seskládají na připravené základové konstrukce. Poté se provádějí už jen dokončovací práce – zateplení obvodového pláště, střechy atd.

### **Požadovaný stupeň dokumentace**

Projektová dokumentace stavby je a bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle §89-§95 zákona č. 134/2016 Sb. zadávání veřejných zakázek. Projektová dokumentace bude zejména obsahovat dokumentaci stavebních objektů a soupis prací umožňující uchazeči podat nabídky. Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky v oblasti výstavby a stavebnictví. Předmětem projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby v rozsahu dle vyhl. 499/2006 v aktuálním znění

### **Stavebně – technické požadavky investora**

#### **Požadavky architektonicko stavební části**

1.NP – původními požadavky bylo vytvoření minimálně 3 lůžek v izolovaných boxech. Provozně provázáno s objektem B a potencionálním objektem urgentního příjmu. Vytvoření dostatečných prostor pro zázemí



## Příloha č. 2 Výzvy

zaměstnanců (šatny, denní místnost, hyg. zázemí). Vytvoření dohledového pracoviště zdravotnického personálu, Dispoziční, stavební a technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický a vizuální požadovaný standard provedení. Požadovaná revize projektu zmenší zastavěnou plochu o sklady 1.04 a chodbu 1.05b v levé části přístavby. Dojde k odebrání dvou modulových konstrukcí.

2.NP – původními požadavky bylo navýšení lůžkové kapacity. Maximálně účelně využít prostor pro zřízení skladovacích ploch. Nahrazení rušených místností z důvodu propojení stávající stavby a přístavby. Dispoziční, stavební a technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický a vizuální požadovaný standard provedení. Požadovaná revize projektu zmenší půdorysnou plochu o dva dvoulůžkové pokoje 2.55 a 2.57 vč. zázemí. Dojde k odebrání čtyř modulových konstrukcí.

3.NP – původními požadavky bylo navýšení lůžkové kapacity. Maximálně účelně využít prostor pro zřízení skladovacích ploch. Nahrazení rušených místností z důvodu propojení stávající stavby a přístavby. Dispoziční, stavební a technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický a vizuální požadovaný standard provedení. Požadovaná revize projektu zmenší půdorysnou plochu o jede dvoulůžkový pokoj 3.56 a sesternu 3.58 včetně zázemí. Dojde k odebrání čtyř modulových konstrukcí.

### **Požadavky na technické zařízení budov**

#### ZTI

Současný projekt již obsahuje a je třeba upravit v návaznosti na požadované změny:

Ve všech nových a navazujících či upravených částech navrhnout nové rozvody V a K. Veškeré potrubí studené pitné vody, teplé užitkové vody, cirkulace, včetně ohybů a armatur bude izolováno tepelnou izolací v souladu s vyhláškou 193/2007 Sb. Nové zařizovací předměty budou navrženy z bílé keramiky. WC budou navrženy v závěsném provedení a budou osazeny na předstěnové moduly. Mísící baterie budou navrženy nové pákové v nástěnném nebo stojánkovém provedení. Ve vybraných místech v bezdotykovém provedení. Napojovací body určené zadavatelem. Technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický požadovaný standard provedení.

#### VZT a klimatizace

Současný projekt již obsahuje a je třeba upravit v návaznosti na požadované změny:

Návrh VZT a klimatizace bude vycházet ze stavební dispozice a požadavků na pohodu prostředí v jednotlivých prostorách. V zásadě bude nucené větrání navrženo pro prostory, které nelze větrat přirozeným způsobem a pro prostory, jejichž provoz nezbytně vyžaduje použití těchto zařízení. Při návrhu bude důsledně dbáno, aby prostory s odlišnými provozními podmínkami byly od sebe odděleny i po stránce vzduchotechniky. Místa nasávání čerstvého vzduchu a výfuku odpadního vzduchu budou dispozičně situována tak, aby nemohlo dojít ke zpětnému nasávání znehodnoceného vzduchu. Technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický požadovaný standard provedení.



Provedení hlukové studie, v návaznosti na osazení VZT střešních jednotek

### Elektroinstalace

Současný projekt již obsahuje a je třeba upravit v návaznosti na požadované změny: Poskytnout součinnost projektantovi silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, který pro zadavatele připravuje PD v rozsahu řešícím:

V nových a stavební činností dotčených prostorách bude provedena kompletní demontáž stávající elektroinstalace. Veškeré úpravy stávajících rozvaděčů a provedení nových musí splňovat příslušné normy. V rozvaděčích musí být provedeno důsledné zachování prostorového oddělení soustav MDO/DO/VDO. Dále zde budou instalovány rozvaděče ZIS v místech určených projektem ZDR.

Umělé osvětlení bude navrženo ve smyslu ČSN EN 12665, 12464-1 a souvisejících norem. Dosažená intenzita osvětlení, počet svítidel a jejich rozmístění bude zřejmé z výpočtové části návrhu osvětlovací soustavy. Světelně technický projekt řeší umělé osvětlení tak, aby bylo dosaženo přijatelného stavu z hlediska hygieny práce a požadavků ČSN EN 12464-1.

Systém nouzového osvětlení bude navržen v souladu s ČSN EN 1838, ČSN EN 50171, ČSN EN 50172 a ostatních platných norem. Při výpadku hlavní sítě jsou svítidla napájena z bezúdržbových akumulátorových baterií s minimální dobou autonomního provozu 1 hod nebo dle požadavků PBŘ. Nouzové osvětlení únikových cest osvětlení je navrženo svítidly napojené na centrální zálohu – dieselaagregát. STA Rozvody budou na určených patientských pokojích a v dalších určených prostorách, přívod signálu bude z hlavní stanice STA v objektu. Ke každé zásuvce STA bude rovněž připravena zásuvka datové sítě.

Rekonstruovaná a nová část objektu bude vybavena signalizačním systémem pacient-sestra s možností dohovoru na bázi IP komunikace. V rámci realizačního projektu investor stanoví, pro které patientské pokoje bude toto komunikační zařízení instalováno.

Hlasové terminály budou instalovány ke každému lůžku, dále pokojový terminál do každého pokoje a do místností personálu. Sociální zařízení pro pacienty budou vybavena táhly a tlačítky pro přivolání sestry. Terminály na pracovištích sester umožní spojení na jednotlivá oddělení. Napojovací body a standard určený zadavatelem. Technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický požadovaný standard provedení.

### Medicínální plyny

Současný projekt již obsahuje a je třeba upravit v návaznosti na požadované změny: V řešených prostorech budou navrženy potrubní rozvody kyslíku, stlačeného vzduchu pro dýchání a podtlaku. Rozvody medicínálních plynů slouží pro potřeby pokojů oddělení JIP. Potrubní rozvody medicínálních plynů musí být provedeny v souladu s ČSN EN 7396-1 ed.2. Potrubní rozvody medicínálních plynů jsou podle vyhlášky ČÚBP č. 21/79 Sb. vyhrazeným plynovým zařízením. Pro oddělení JIP budou navrženy potrubní rozvody kyslíku,



## *Příloha č. 2 Výzvy*

stlačeného vzduchu pro dýchání a podtlaku dle ČSN EN 7396-1 ed.2. To je:

- Medicinální kyslík (O<sub>2</sub>) pro potřeby dýchání o distribučním přetlaku 400 kPa nebo dle možností stávající kyslíkové stanice
- Vzduch pro dýchání o distribučním přetlaku 400 kPa
- Podtlak o distribučním tlaku 40 kPa (absolutní tlak)

Napojovací kapacity a standard určený zadavatelem. Technické řešení v požadovaném stupni projektové dokumentace. Součástí dokumentace technický požadovaný standard provedení.

### Inženýring

Poskytnout součinnost zadavateli při zajištění inženýrské činnosti která představuje: Zajištění inženýrské činnosti včetně nezbytných vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí a získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí (včetně změny stavby před dokončením).

### Autorský dozor

Poskytnou zadavateli součinnost v prostorách výroby modulů při odsouhlasení standardu kvality provedení „ukázkového“ typického modulu.