



Ing. arch. Ivan Sobotka | PROJEKCE
Olbrachtova 735
Poděbrady 290 01
+420 602 122 338

Akce:	Analýza možnosti rozšíření kapacity MŠ Růženka, Kolínská ulice 1236, Nymburk
Místo stavby:	Nymburk, Kolínská ulice 1236
Zadavatel:	Město Nymburk Odbor rozvoje a investic Náměstí Přemyslovců 163 288 02 Nymburk IČ: 00239500 DIČ: CZ00239500
Vypracoval:	Ing. arch. Ivan Sobotka - PROJEKCE Olbrachtova 735 290 01 Poděbrady IČ: 14793873 DIČ: CZ5903260836
Datum vypracování:	červen 2022

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

1	INVESTIČNÍ ZÁMĚR.....	2
2	VÝCHOZÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU	2
3	ŘEŠENÍ NOVÉ STAVBY	2
3.1	ODSTRANĚNÍ PŮVODNÍ STAVBY	2
3.2	UMÍSTĚNÍ ŠKOLKY NA POZEMKU	3
3.3	NAPOJENÍ NA KOMUNIKACE	3
3.4	NOVÁ STAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY	3
3.5	STAVEBNÍ KONSTRUKCE, BAREVNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ STAVBY	4
3.6	ENERGIE A VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	4
3.7	ZÁVĚR.....	5
4	DOKLADY.....	5

1 Investiční záměr

Záměrem investora je vybudování nové mateřské školky v místě stávajícího objektu MŠ Růženka. Účelem nové výstavby je náhrada dnes již v mnoha ohledech nevyhovující současné stavby a posílení kapacity míst v mateřských školkách ve městě Nymburk.

2 Výchozí podmínky pro výstavbu

Stavba nové školky je v souladu s územním plánem města Nymburk.

V průběhu projednávání přípravy výstavby nebyly z pohledu stavebního úřadu vzneseny proti stavbě nové školky žádné námitky.

Pro výstavbu nové budovy školky budou využita stávající přípojná místa všech sítí.

Napojení školky na veřejné komunikace bude částečně zachováno (přístup pro pěší z Kolínské ulice) a částečně bude nově vybudováno v souvislosti s výstavbou nových bytových domů na vedlejších pozemcích.

3 Řešení nové stavby

3.1 Odstranění původní stavby

Na odstranění původní stavby MŠ Růženka je zpracována dokumentace a odstranění stavby je povoleno.

Z pohledu budoucího využití doporučuji i po konzultaci s pracovníky odboru rozvoje a investic a pracovníky KHS Nymburk odstranit i část stavby situovanou v 1. podzemním podlaží. Tato stavba je nevhodná z důvodu morálního a technického zastarání, ale i z pohledu komplikovaného napojení na nově budovaný provoz budoucí novostavby MŠ.

Zachování původní podzemní části by do budoucna bránilo snadnému bezbariérovému přístupu do nově budovaného objektu. Tento nedostatek by bylo nutné překonávat rampami a podobně, což by komplikovalo přístup i údržbu objektu.

Zachování stávajícího podsklepení by také bránilo přímému napojení učeben v 1. NP na prostor případných teras a zahrady s hřišti přiléhajícími k objektu MŠ.

3.2 Umístění školky na pozemku

Umístění nové školky na pozemku bude v pozici stávající budovy MŠ.

Zachování pozice umístění školky na pozemku je vyvoláno požadavky na proslunění a prosvětlení místností, které v této poloze bude nejlepší, neboť bude dostatečně vzdáleno od okolní stávající i nově plánované výstavby. Rovněž nebude při tomto situování nutné kácet současnou vzrostlou zeleň.

Velikost stavby co do zastavěné plochy učeben a jejich zázemí bude obdobná jako u současné školky, neboť nově budovaná mateřské škola bude dvoupodlažní. První nadzemní podlaží bude rozšířeno o plochu kuchyně a jejího zázemí. Tímto způsobem bude zajištěno snadné zásobování a přesun potravin v provozu kuchyně,

Umístění kuchyně do 1. NP bude vyžadovat přepravu jídel v rámci školky pomocí nákladního výtahu na jídlo.

3.3 Napojení na komunikace

V souvislosti s výstavbou sousedního bytového komplexu byla mezi městem Nymburk a investorem této výstavby předběžně domluvena spolupráce při budování komunikací a parkování v této lokalitě. Nové řešení by mělo přinést průjezdnost bývalého areálu „PVT“ a zároveň i vybudování nových parkovacích míst, která by sloužila i pro parkování klientů mateřské školky.

Komunikace v tomto prostoru by měla být vybudována jako zóna se smíšenou automobilovou a pěší dopravou s výrazně sníženou povolenou rychlostí pro automobily.

Na jižní hranici pozemku mateřské školky by měl vzniknout nový vstup do areálu MŠ, který by navazoval na parkovací místa určená ke krátkodobému parkování klientů mateřské školky.

3.4 Nová stavba mateřské školy

Kapacita nově budované mateřské školky se předpokládá dvojnásobná vůči současnému stavu. To znamená, že zde bude mít celkem 100 míst pro děti, které budou rozděleny do 4 tříd s kapacitou 25 žáků.

Zvýšení kapacity školky reaguje na růst nových obyvatel města a jeho zvětšování v důsledku připravovaných developerských projektů.

Město Nymburk tak chvályhodně a včas reaguje na budoucí potřebu nárůstu kapacity MŠ ve městě. Vždyť pouze sousední nová výstavba přinese do lokality cca 100 nových bytových jednotek, do kterých se s velkou pravděpodobností budou stěhovat mladí lidé s dětmi.

Blízkost nově budované školky k budoucímu novému bytovému komplexu je velmi vhodná a minimalizuje potřebu automobilové dopravy v rámci města.

3.5 Stavební konstrukce, barevné a materiálové řešení stavby

Stavebně může být školka postavena jako tradiční zděná stavba, případně i jako stavba modulární. Modulární stavba je vyrobena mimo místo stavby a je pro ní na pozemku provedena nutná stavební připravenost (základy, přípojky). Výhodou modulární stavby je její rychlé provedení s minimalizací mokrých procesů a zdlouhavých technologických termínů postupu výstavby.

Modulární stavba umožní díky rychlému postupu výstavby využít pro její provedení období menšího vytížení předškolního zařízení, například o prázdninách.

Samostatně byla řešena problematika světlé výšky kuchyně, na jejíž velikost byla vznesena otázka na jednáních v průběhu zpracování této analýzy. Dle konzultace s pracovníci KHS Nymburk lze předpokládat, že světlost kuchyně školky bude maximálně 3 000 mm. Tato světlá výška je stanovena nařízením vlády č. 361, které pro kuchyně o velikosti plochy 101 až 200 m² stanovuje právě tuto světlou výšku. Pro kuchyně o ploše 51 až 100 m² postačuje světlá výška 2 700 mm, u plochy kuchyně do 50 m² je dostatečná světlá výška 2 600 mm.

Materiálové a barevné řešení školky se doporučuje řešit v přírodních materiálech (dřevo, kámen, cihly). Barevně by školka neměla být řešena v pastelových barvách, ale naopak v barvách teplých, vhodně doplňujících použité přírodní materiály.

Stavba by měla dobře splynout se stávající zahradou s řadou hodnotné, vzrostlé zeleně.

3.6 Energie a vodní hospodářství

Pro budoucí provoz mateřské školky se doporučuje využít ekologických zdrojů energií, které bude podpořeno stavební konstrukcí s minimálními tepelnými ztrátami. Stavba by měla být opatřena dostatečnou stínící technikou, která v letních měsících zabrání přehřívání interiéru objektu.

Vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude zabezpečen pomocí tepelného čerpadla. Systém výměny tepla určí odborník, ale vzhledem k rozloze pozemku je možné využití systému země/voda z plochy pozemku, případně vrtu umístěném na pozemku.

Elektrická energie bude kromě běžné přípojky zabezpečována rovněž s pomocí solárních panelů s využitím skladování elektrické energie v bateriích.

Pro větrání školky se nedoporučuje využití klimatizace s rekuperací, neboť takový systém se v dnešních technologických podmínkách jeví jako neekonomický a komplikovaně udržitelný. Přirozené větrání je z pohledu možného výskytu respiračních onemocnění výhodnější.

Pro vodní hospodářství mateřské školky by mělo být využito použití dešťové vody, kterou je možné používat pro zavlažování zeleně na pozemku a je možné uvažovat i o možnosti použití této vody například pro splachování toalet. K tomuto účelu by měly být na pozemku školky umístěny zásobníky dešťové vody, které budou vodu ze střech objektu uchovávat pro její budoucí využití.

3.7 Závěr

Výsledkem této analýzy je konstatování, že výstavba nové školky s kapacitou 100 míst je na pozemku parc. číslo 2832 a přilehlých proveditelná. Při zpracování projektové dokumentace je třeba dbát na dodržení všech závazných předpisů.

4 Doklady

- 1/ Zápis z jednání na KHS Středočeského kraje, územní pracoviště Nymburk
- 2/ Zápis z jednání uskutečněných na MÚ Nymburk
- 3/ Fotodokumentace stávající školky

Poděbrady, červen 2022

Ing. arch. Ivan Sobotka

Zápis z jednání uskutečněného dne 16. 05. 2022 na KHS Středočeského kraje, územní pracoviště Nymburk

Přítomni:

Bc. Petra Rychtaříková – KHS Nymburk, oddělení hygieny dětí a mladistvých

Bc. Jitka Poppeová – KHS Nymburk, oddělení hygieny dětí a mladistvých

Ing. arch. Ivan Sobotka – projektant, zpracovatel analýzy výstavby MŠ Růženka

Účelem schůzky bylo předběžné projednání podmínek výstavby nové mateřské školky v místě stávající MŠ Růženka sídlící na adrese Kolínská 1236, Nymburk.

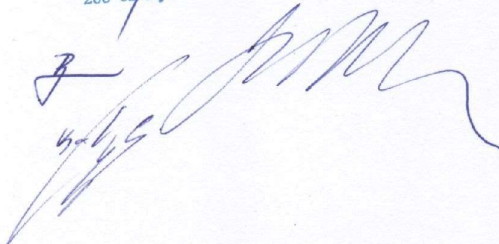
Na jednání bylo projednáno a konstatováno:

- Kapacita nově budované školky bude 100 dětí ve čtyřech třídách.
- Školka bude mít dvě nadzemní podlaží a bude patrně postavena jako modulární stavba. KHS upozorňuje na nutnost dodržení dostatečných fyzikálních vlastností stavby zamezujících případnému vzniku plísní a podobně.
- Světla výška kuchyně bude 3000 mm. Tato výška je z pohledu hygienických předpisů (nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů) dostatečná.
- Doprava a distribuce jídla v rámci školky je možná speciálním výtahem na potraviny.
- Zahrada školky bude mít velikost minimálně 4 m² na jedno dítě umístěné ve školce. Z tohoto pohledu je stávající zahrada dostatečně velká, neboť její plocha bude mít rozlohu minimálně 1400 m².
- Umístění novostavby bude v místě původní školky a bude nutné prověřit její proslunění a osvětlení z pohledu požadované intenzity. Tyto vlastnosti je třeba posoudit s ohledem na stávající i budoucí zástavbu v okolí.
- Použití energetické zdroje pro budoucí školu budou solární panely a tepelná čerpadla. Nebude pokud možno využívána rekuperace tepla, neboť se zdá být provozně a nákladově nevhodná.
- V rámci projekční činnosti a následně i samotného provedení stavby je nutné dodržet požadavky platných právních předpisů vztahujících se na školy a v případě školní jídelny na provozovny činností epidemiologicky závažných, tj. zejména zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů; NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin a vyhláška č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, ve znění pozdějších předpisů

Poděbrady 16. 05. 2022

Zapsal: Ing. arch. Ivan Sobotka

Krajská hygienická stanice
Středočeského kraje se sídlem v Praze
územní pracoviště v Nymburku
Palackého třída 1484/52
288 02 Nymburk -1-



Zápis

jednání ve věci Zkapacitnění ZŠ a MŠ Nymburk

sepsaný dne 28.03. 2022 v kanc. č. 305 MěÚ Nymburk

Přítomni:

Stanislava Tichá

Ing. arch. Josef Němec

Ing. Marie Kusovská

Ing. arch. Michal Sobotka

Mgr. Markéta Tomčíková

Bc. Zuzana Nekovářová

Šárka Dvořáková

Michal Hrbáček

- Úvodem připomenuto, že Rada města odsouhlasila podání Žádosti o podporu a podpisu smlouvy na Studii proveditelnosti MŠ Růženka.

Obecně na školkách a školách:

- provést stavebně – technické posudky, z kterých bude zřejmý technický stav s ohledem na možnosti jejich případného navýšení kapacity přístavbou, nástavbou pro zkapacitnění školského zařízení.
- **Provést analýzu rozvojových možností školských zařízení**
- Do názvu zpracovat „Rekonstrukce + dostavba se zkapacitněním...“
- Řešit stupňovitě správní řízení (do 09/22 analýza a stavebně technický průzkum, do 04/23 – arch. Soutěž o návrh, do 06/23 JŘBÚ na projektanta, do 12/23 ÚŘ)
- Z hlediska financí směřovat na co nejvyšší pokrytí dotacemi.

MŠ Růženka:

arch. Sobotka

- z hlediska nestejných úrovní podlah zvýšeného přízemí nelze rozumně využít stávající založení školky – prospekty a nabídka KOMA, pojetí fasády – předběžné návrhy
- Řešit náplň smluvního vztahu pro zpracování školky do celkové koncepce zástavby lokality

Zapsal:

Michal Hrbáček

Z á p i s

z jednání konaného dne 5.4. 2022 od 9:00 hod. na MěÚ Nymburk ve věci

MŠ Růženka – parkování

Přítomni:

Bc. Zuzana Nekovářová

Mgr. Markéta Tomčíková

Ing. arch. Ivan Sobotka

Michal Svoboda – za investora BD

Ing. David Kolouch

Byla předána situace s řešením parkování na stávajícím chodníku u MŠ.

Z tohoto návrhu vyplývá k řešení ze strany města Nymburk:

1/ Pro SMM Ing. Kohefra:

- Plocha chodníku (parc.č. **968/3** – vlastník Město Nymburk) bude zastavěn parkovacími místy – úhrada stavby ze strany investora BD – polovina parkování rezidentů, polovina parkování MŠ;
- Požadavek ze strany města Nymburk na umístění sběrného místa pro tříděný odpad.
- Plánovací smlouva mezi městem Nymburk a investorem – stav přípravy, přeposlat investorovi.

Ing. Konhefr:

Řešení veřejných ploch a veřejné infrastruktury bude dohodnuto na základě uzavřené plánovací smlouvy s městem Nymburk. Uzavření plánovací smlouvy budeme požadovat řešit na základě dokumentace pro územní řízení. Uvedený zápis OSMM bere pouze jako návrh řešení, který bude odsouhlasen uzavřením výše uvedené plánovací smlouvy. Žádáme o zaslání PD pro územní řízení. OSMM zašle investorovi vzor plánovací smlouvy.

V příloze již připravený návrh úpravy přilehlé komunikace v lokalitě.

2/ Pro ORI:

- Zaslát geodetické zaměření MŠ (především zahrada, stromy) Ing. Kolouchovi – kolouch.projektovani@seznam.cz , formát .dwg by byl nejlepší (M. Hrbáček)
- Provéřit možnosti zastřešení parkoviště a vytvoření kopce v zahradě MŠ u administrátora dotace (M. Hrbáček)

3/ Vybudované páteřní komunikace budou předány městu Nymburk.

Zapsal: Michal Hrbáček













