



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

dle ustanovení § 28 odst. 1 písm. a), § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „zákon“ či „ZZVZ“)

**v podlimitní veřejné zakázce na stavební práce** zadávané dle ustanovení § 56 zákona, v **otevřeném řízení**

**„MODULÁRNÍ PŘÍSTAVBA A SOUVISEJÍCÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILONU A v areálu Nemocnice Nymburk“**

## ZADAVATEL:

Název zadavatele:

Nemocnice Nymburk s.r.o.

Sídlo:

Boleslavská třída 425/9, 288 01 Nymburk

IČO/DIČ:

28762886 / CZ28762886

Osoba oprávněná jednat za zadavatele:

Mgr. Nela Gvoždiáková  
jednatelka

Odpovědná osoba ve věcech technických:

Bc. Eva Podhradská  
[podhradska.eva@nemnbk.cz](mailto:podhradska.eva@nemnbk.cz)  
+420 777 003 008  
technicko-provozní náměstek

## 1. Preambule

Tato výzva včetně jejích příloh je vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek pro veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení realizovaném na základě § 3 písm. b) a § 56 zákona (dále jen „zadávací řízení“), jehož účelem je zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem „MODULÁRNÍ PŘÍSTAVBA A SOUVISEJÍCÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILONU A v areálu Nemocnice Nymburk“ (dále jen „veřejná zakázka“). Druhem veřejné zakázky ve smyslu § 2 odst. 2 zákona je veřejná zakázka na stavební práce dle § 14 odst. 3 zákona.

Předmět plnění je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie, projektu s názvem Rozšíření a modernizace Nemocnice Nymburk, s.r.o., reg. č. projektu: CZ.06.6.127/0.0/0.0/21\_121/0016306. Zadavatel je v souladu s § 127 odst. 2 písm. e) ZZVZ oprávněn zadávací řízení zrušit v případě, že mu nebude poskytnuta finanční dotace z Integrovaného regionálního operačního programu.

Tato výzva se všemi svými přílohami představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících zejména předmět veřejné zakázky, požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 73 a násl. zákona a údaje o hodnocení nabídek podle § 114 zákona v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá a akceptuje účastník zadávacího řízení (dále též jen „účastník“) plně a bez výhrad zadávací podmínky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a) zákona včetně případných změn či doplnění zadávacích podmínek dle § 99 zákona.

Zadávací dokumentace obsahuje závazné podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně dalších informací (ať již písemných či poskytnutých v jakékoliv jiné formě) zpřístupněných do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Účastníci jsou povinni před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a řídit se jimi.

Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyloučení účastníka zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada může znamenat vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Jednacím jazykem zadávacího řízení je český jazyk, nabídky mohou být předkládány pouze v českém jazyce. Ustanovení § 45 odst. 3 zákona tím není dotčeno.

## 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s následujícími CPV kódy:

| Kód CPV    | Název kódu CPV                                        |
|------------|-------------------------------------------------------|
| 45000000-7 | Stavební práce                                        |
| 44211100-3 | 44211100-3 - Stavebnicové a mobilní buňky             |
| 45215100-8 | Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči |

### Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky **70.892.147,13,- Kč bez DPH.**

## **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, resp. zhotovení díla dle projektové dokumentace – přílohy č. 3 ZD.

Součástí předmětu veřejné zakázky jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v projektové dokumentaci, soupisu stavebních prací a dalších částech zadávacích podmínek této veřejné zakázky.

Předmět veřejné zakázky bude plněn vybraným účastníkem na základě Smlouvy o dílo, jejíž závazný návrh tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace, a to způsobem a za podmínek ve Smlouvě o dílo stanovených.

Veškeré náklady účastníků spojené s provedením díla dle Smlouvy o dílo budou zcela obsaženy v ceně díla (viz soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů).

Předmět díla bude proveden v projektem definované kvalitě a v souladu s příslušnými právními a technickými normami a předpisy platnými a účinnými v době provádění a předání díla, jako jsou české technické normy, evropské technické normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace a dokumentace prováděcí, které jsou součástí zadávací dokumentace jako její příloha č. 3.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. soupisu vedlejších a ostatních nákladů (dále jen „soupis prací“) v elektronické podobě (formáty viz níže v textu). Soupis prací je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace a je pro zpracování nabídkové ceny pro účastníka závazný.

Účastník zpracuje nabídkovou cenu na základě soupisu prací oceněním všech položek soupisu prací, které obsahují rozsah a druh požadovaných stavebních prací a použitého materiálu. Očekává se, že se účastník seznámí s podrobným popisem prací a s požadavky projektu a s vynaložením odborné péče zváží všechna uvedená množství materiálu a jednotky prací do soupisu zahrnutá vzhledem k realizovatelnosti díla. Případné připomínky uplatní dodavatel formou písemné žádosti o dodatečné informace.

V ceně díla budou zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které účastníkovi v souvislosti s plněním předmětu díla vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality.

Zadavatel nepřipouští upravovat či měnit položky soupisu prací, pokud není v zadávacích podmínkách uvedeno jinak.

Zadavatel dále upozorňuje, že mimořádně nízká nabídková cena se v souladu s § 113 zákona posuzuje rovněž v podrobnostech položek soupisu prací. Pokud hodnotící komise shledá u účastníka mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude účastník muset být schopen k dotazu zadavatele (resp. hodnotící komise) odůvodnit nabídnuté jednotkové ceny (na úrovni jednotlivých položek soupisu prací).

Pokud tato zadávací dokumentace, resp. některá z příloh, obsahuje na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vlastnictví, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v takové případě rovnocenné řešení takového odkazu.

Součástí díla je výslovně rovněž:

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné a elektronické podobě,

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,
- dodání a montáž staveništní informační tabule s důležitými údaji o prováděné stavbě, závazek převzetí garance a odpovědnosti za záruky, závady a nedostatky za objekt.

Zadavatel stanovuje dále následující podmínky:

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Nabídku lze podat pouze na celý předmět veřejné zakázky.
- Zadavatel požaduje, aby měl dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění (viz předmětná ustanovení návrhu smlouvy o dílo).

K řádnému plnění díla bude vybraný účastník povinen zadavateli poskytovat úzkou a průběžnou součinnost spočívající v účasti zástupce vybraného účastníka na operativních poradách týkající se realizace veřejné zakázky.

### 3. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu **za celý rozsah plnění** v Kč. Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH a
- nabídková cena včetně DPH.

Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (příloha č. 2 zadávací dokumentace), a dále účastník uvede nabídkovou cenu v požadovaném členění do příslušného ustanovení Návrhu smlouvy (označeno žlutým podbarvením a slovy „**DOPLNÍ ÚČASTNÍK**“).

Účastník rovněž povinně vyplní a spolu s nabídkou předloží vyplněný výkaz výměr (příloha č. 4 zadávací dokumentace). Účastníkovi není povoleno zasahovat do uzamčených polí cenového rozpadu. Účastník doplní údaje o ceně, a to do všech určených polí cenového rozpadu. Údaje o celkové ceně s DPH a bez DPH se musí shodovat s údaji uvedenými v návrhu smlouvy na veřejnou zakázku (dále jen „návrh smlouvy“) a v krycím listu nabídky. Vyplněný výkaz výměr, v podobě, ve které byl vložen účastníkem do nabídky, bude zároveň tvořit přílohu smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným účastníkem – budoucím zhotovitelem díla.

Zadavatel si taktéž v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu trvání smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky, jestliže dojde k odstoupení

zadavatele od takové smlouvy pro podstatné porušení smlouvy dodavatelem, popř. k odstoupení dle článku 7.14 Smlouvy o dílo. Zadavatel je v takovém případě oprávněn obrátit se s žádostí o uzavření smlouvy na jiného účastníka. Tímto účastníkem bude dodavatel, který nebyl ze zadávacího řízení vyloučen, splnil veškeré požadavky stanovené zadavatelem a v hodnocení nabídek veřejné zakázky se umístil v pořadí bezprostředně za vybraným dodavatelem. V takovém případě je účastník povinen zadavateli doložit ve lhůtě 30 kalendářních dní od doručení žádosti o uzavření smlouvy dokumenty prokazující, že účastník stále splňuje zadavatelem požadované kvalifikační předpoklady a další podmínky pro plnění předmětu zakázky. Pokud tento dodavatel odmítne uzavřít smlouvu nebo neprokáže splnění kvalifikačních předpokladů či další podmínky pro plnění předmětu zakázky, a to v rozsahu a způsobem stanoveným touto zadávací dokumentací a ve stanovené lhůtě, vyzve zadavatel k uzavření smlouvy účastníka, který se v hodnocení nabídek umístil jako další v pořadí. Tento postup může zadavatel v případě neuzavření smlouvy opakovat, a to až do oslovení posledního účastníka, který se v hodnocení nabídek v rámci tohoto zadávacího řízení umístil jako poslední v pořadí. Smlouva s tímto účastníkem pak bude uzavřena za podmínek, které nabídnul ve své nabídce podané v původním zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ, že v případě, že dojde v důsledku uplatnění výše uvedené výhrady podle § 100 odst. 2 ZZVZ k uzavření nové smlouvy s dodavatelem dalším v pořadí, bude ve smlouvě upraven rozsah plnění vybraného dodavatele vč. záručních podmínek a případné další přílohy smlouvy s ohledem na již provedené části díla tak, aby smlouva včetně příloh odpovídala nedokončené části díla. V nově uzavřené smlouvě budou určeny podmínky týkající se předání a převzetí předmětu plnění od původního vybraného dodavatele novým vybraným dodavatelem.

#### 4. Návrh smlouvy a obchodní podmínky

Závazný návrh smlouvy o dílo tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace. Účastník je povinen předložit zadavateli v nabídce **návrh smlouvy** na zajištění celého předmětu plnění veřejné zakázky. **Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy a v jejích přílohách měnit jakákoliv jiná ustanovení než ta, která jsou určena pro doplnění – slovy „DOPLNÍ ÚČASTNÍK“ a žlutě podbarvena.**

**Veškeré obchodní, dodací, platební a záruční podmínky jsou blíže vymezeny v Návrhu smlouvy.**

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka; statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem účastníka; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka.

#### 5. Kvalifikace účastníků

##### 5.1. Obecné pokyny ke kvalifikaci

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

**a) základní způsobilost** v rozsahu podle § 74 ZZVZ způsobem dle § 75 odst. 1 písm. a) až f) ZZVZ;

V souladu s ustanovením § 74 odst. 1 zákona způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

V souladu s § 75 odst. 1 zákona prokáže dodavatel splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice podle § 74 odst. 1 zákona předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona (viz příloha č. 1 této výzvy),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona (viz příloha č. 1 této výzvy),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

**b) profesní způsobilost podle:**

- **§ 77 odst. 1 ZZVZ** - dodavatel předloží výpis z Obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- **§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** – dodavatel předloží Výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat, že má oprávnění k podnikání pro činnost:  
o Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

**d) technická kvalifikace:**

- podle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** - dodavatel doloží seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, a to ve formě vyplnění přílohy č. 7 této zadávací dokumentace, včetně osvědčení objednatele o jejich řádném poskytnutí a dokončení.

K prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel **v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení** realizoval a dokončil minimálně 3 stavební zakázky obdobného charakteru, pro které platí, že:

**Za obdobnou stavební zakázku** se považuje zakázka, jejímž předmětem byla stavba či přístavba objektu, přičemž zadavatel stanovuje, aby minimální finanční limit jedné z těchto tří významných zakázek byl ve výši ve výši **min. 40 mil. Kč bez DPH** a alespoň jedna z těchto tří významných zakázek se týkala stavby či přístavby budovy, v níž je poskytována zdravotní péče. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že výše finančního limitu min. 40 mil. Kč se nemusí vztahovat k významné zakázce stavby či přístavby budovy, v níž je poskytována zdravotní péče.

**5.2. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace v rámci nabídky:**

**Doklady o kvalifikaci v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ mohou dodavatelé nahradit čestným prohlášením o prokázání splnění kvalifikace.** Vzor čestného prohlášení o prokázání splnění kvalifikace tvoří **přílohu č. 6** této zadávací dokumentace. Doložení čestného prohlášení v nabídce je dostatečné pro prokázání splnění kvalifikace dodavatele. Doklady uvedené výše předloží až vybraný dodavatel na základě výzvy dle § 122 odst. 3 zákona.

### 5.3. Požadavky na způsob prokázání kvalifikace před uzavřením smlouvy:

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

### 5.4. Požadavky na stáří dokladů prokazujících kvalifikaci:

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### 5.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se v souladu s § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této výzvě.

### 5.6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s § 82 ZZVZ základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Zadavatel nestanovuje dle § 84 ZZVZ bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace, pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně, nebo pokud prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

### 5.7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může v souladu s § 83 ZZVZ prokázat profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ a technickou kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Obsah písemného závazku dle písm. d) musí mít náležitosti dle § 83 odst. 2 ZZVZ.

### 5.8. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatelů, kteří neprokazují chybějící část kvalifikace dodavatele

Zadavatel **nepožaduje** v souladu s § 85 ZZVZ, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ jeho poddodavatelů.

### 5.9. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je **oprávněn** prokázat základní a profesní způsobilost výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle § 228 ZZVZ.

## 5.10. Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel je **oprávněn** prokázat kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to způsobem dle **§ 234 ZZVZ**.

## 5.11. Objasnění nebo doplnění údajů a dokladů dodavatelem a poddodavatelem:

Zadavatel může za účelem zajištění řádného průběhu tohoto výběrového řízení požadovat po dodavateli a jeho poddodavateli, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady.

Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel nebo poddodavatel ve stanovené lhůtě **neobjasní, nepředloží** anebo **nedoplní údaje a doklady**, může zadavatel nabídku dodavatele vyřadit z dalšího hodnocení nabídek.

## 5.13 Poddodavatelé

Účastník zadávacího řízení ve své nabídce uvede v souladu s **§ 105 ZZVZ**, zda má v úmyslu zadat určitou část díla jiným osobám. V nabídce účastník zadávacího řízení popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou věcně vymezenou část díla bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení. Účastník zadávacího řízení použije přílohu č. 7 této zadávací dokumentace.

Zadavatel si v souladu s **§ 105 odst. 2 ZZVZ nevyhrazuje požadavek**, aby část plnění veřejné zakázky **mohla být plněna pouze dodavatelem** (účastníkem zadávacího řízení).

## 5.14. Požadavek zadavatele v případě společné účasti dodavatelů

Pokud budou dodavatelé předkládat společnou nabídku, zadavatel požaduje dle **§ 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ**, aby tito dodavatelé v nabídce předložili smlouvu, ze které vyplývá, že tito dodavatelé podávající společnou nabídku ponese odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

## 5.15. Změna kvalifikace

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odstavci výše, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

|                               |
|-------------------------------|
| 6. Místo plnění a doba plnění |
|-------------------------------|

Místem plnění, tj. předání díla zadavateli je areál Nemocnice Nymburk, v rozsahu dle technické specifikace v přílohách této dokumentace.

**Termín dodání díla je maximálně T + 270 dnů**, kde T je datum počátku účinnosti převzetí staveniště. Vítězný účastník zahájí stavební práce v souladu s čl. III. smlouvy o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace.

## **7. Pokyny pro zpracování nabídky**

Pod pojmem nabídka se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce) v písemné formě v elektronické podobě.

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Účastník nemá nárok na jakoukoli úhradu v souvislosti se zpracováním a podáním nabídky. Podané nabídky budou u zadavatele uchovány dle zákona.

### **7.1. PODÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka dodavatele může být podána pouze písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, [https://zakazky.mesto-nymburk.cz/profile\\_display\\_686.html](https://zakazky.mesto-nymburk.cz/profile_display_686.html)

Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu pdf (textové části nabídky, doklady) a xls (položkové rozpočty). Položkový rozpočet stavby bude předložen ve formátu pdf, v excelu a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

### **7.2. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **16. 1. 2023 v 10:00 hodin**.

### **7.3. ZABEZPEČENÍ NABÍDKY ÚČASTNÍKA**

Zabezpečení nabídky proti manipulaci je zajištěno certifikovaným elektronickým nástrojem E-ZAK.

### **7.4. POŽADAVKY K OBSAHOVÉMU ČLENĚNÍ NABÍDKY**

Zadavatel doporučuje členit nabídku do samostatných částí, řazených za sebou a označených shodně s následujícími pokyny:

KRYCÍ LIST NABÍDKY

DOKUMENTY K PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

DOKUMENTY K PROKÁZÁNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

DOKUMENTY K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KRITÉRIÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

OCENĚNÝ SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR (VE FORMÁTU \*.XLS(X))

DALŠÍ DOKLAD, požadované případně zadavatelem v zadávací dokumentaci, event. doložené účastníkem nad rámec vymezený v zadávací dokumentaci.

## 8. Kritéria hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny v bez DPH. Váha kritéria je 100 %. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnížší do nejvyšší. Vybraným dodavatelem se stane ten, který nabídne zadavateli nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

V případě rovnosti absolutních hodnot nabídkových cen dvou či více nabídek rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch účastníků zadávacího řízení, jejichž absolutní hodnoty nabídkových cen jsou shodné.

V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy účastníka zadávacího řízení.

## 9. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Před uzavřením smlouvy zadavatel odešle vybranému dodavateli ve smyslu § 122 odst. 3 písm. a) a b) ZZVZ výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud je již nebude mít k dispozici.

Ve smyslu § 122 odst. 4 ZZVZ u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

Ve smyslu § 122 odst. 5 ZZVZ u vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  - 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
  - 2. seznam akcionářů,
  - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- účastníci sami ponesou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- Účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít

k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

- Účastníci nejsou oprávněni podmínit nabídku dalšími podmínkami z jejich strany.

Zadavatel je povinen postupovat dle § 48a ZZVZ, zejména tedy může vyloučit účastníka zadávacího řízení a musí vyloučit vybraného dodavatele, který je:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b), a to s ohledem na přímo aplikovatelné nařízení Rady EU č. 2022/576

Zadavatel rovněž v této souvislosti požaduje, aby účastník v nabídce a v případě jejich změny vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy nahlásil veškeré poddodavatele, kteří spadají do výše uvedených definic pod písm. a) až c) a vztahují se na něj pravidla pro uplatnění mezinárodních sankcí. Takového poddodavatele není možné využít, a to ani v průběhu plnění veřejné zakázky, kdy je povinností dodavatele nahlásit zadavateli veškeré poddodavatele podílející se na plnění veřejné zakázky tak, aby mohlo být ověřeno, zda se na tohoto poddodavatele vztahují pravidla pro uplatnění mezinárodních sankcí. Pokud bude užít poddodavatel, na kterého se vztahují pravidla pro uplatnění mezinárodních sankcí, a tento poddodavatel nebude nahrazen, je zadavatel povinen smluvní vztah ukončit. Dodavatel vyplní Čestné prohlášení o dodržení nařízení Rady EU č. 2022/576, které je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace.

## 10. Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

## 11. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta (tj. lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni dle § 40 zákona) je 120 dnů od data podání nabídek.

Zadavatel nepožaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu (ustanovení § 41 zákona).

## 12. Dotazy k zadávacím podmínkám

### 12.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci dle § 98 zákona. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek (§ 54 odst. 5 zákona).

O vysvětlení zadávací dokumentace může požádat dodavatel písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně prostřednictvím datové schránky zadavatele či e-mailem na adresu [cintalova.lenka@nemnbk.cz](mailto:cintalova.lenka@nemnbk.cz).

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle § 54 odst. 5 zákona (celkem tedy 7 pracovních dnů). Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 54 odst. 5 zákona.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

## 12.2. Komunikace se zadavatelem

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na [https://zakazky.mesto-nymburk.cz/profile\\_display\\_686.html](https://zakazky.mesto-nymburk.cz/profile_display_686.html), který je zároveň profilem zadavatele. Veškeré úkony v zadávacím řízení včetně podání nabídky se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem ve smyslu § 211 odst. 3 a § 107 odst. 1 zákona probíhá výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel komunikuje s dodavateli v souladu s § 211 odst. 1 zákona zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 3 zákona), a to prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje. Zadavatel však nevylučuje ani komunikaci emailem či datovou schránkou, pokud to není v rozporu se zákonem.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://ezak.cz/>.

## 13. Prohlídka místa plnění

Zadavatel provede dle ustanovení § 97 zákona prohlídku místa plnění pro zájemce o veřejnou zakázku. **Prohlídka místa plnění se bude konat v termínu 4. 1. 2023.** Sraz zájemců je v místě plnění u hlavního vstupu do objektu Nemocnice Nymburk s.r.o. (před budovou ředitelství), **v 11:00 hod.** Případné bližší informace v této záležitosti podá kontaktní osoba zadávacího řízení (viz záhlaví zadávací dokumentace).

## 14. Otevírání nabídek

Ve smyslu § 109 odst. 1 zákona se otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Vzhledem k tomu, že se nabídky podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese veřejné zakázky, nebude probíhat otevírání obálek s nabídkami podaných v listinné podobě.

## 15. Další informace

Zadavatel pro účast v zadávacím řízení po dodavatelích, resp. zájemcích nepožaduje složení jistoty.

Zadavatel v souladu s § 36 odst. 4 zákona prohlašuje, že přílohy zadávací dokumentace č. 3 a 4 byly vypracovány projekčním týmem Petit atelier s.r.o. a DOMUSDESIGN.

Zadavatel sděluje, že v rámci přípravy veřejné zakázky uskutečnil v souladu s § 33 předběžné tržní konzultace, jejichž výsledek činí součástí těchto zadávacích podmínek jako přílohu č. 9.

#### **Přílohy zadávací dokumentace**

- Příloha č. 1 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů – lze nahradit předložením *ČP o prokázání splnění kvalifikace (příloha č. 6)*
- Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace pro provádění stavby (komprimovaná příloha)
- Příloha č. 4 – Výkaz výměr
- Příloha č. 5 – Závazný návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení o prokázání splnění kvalifikace
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení poddodavatelé
- Příloha č. 8 - Čestné prohlášení o dodržení nařízení Rady EU č. 2022/576
- Příloha č. 9 – výsledek PTK

V Nymburce, dne (datum dle data el. podpisu)

---

Mgr. Nela Gvoždiáková, jednatelka