

Předběžná tržní konzultace

Zápis z jednání k připravovanému zadávacímu řízení s názvem

„Zhotovení přístavby budovy A pro Nemocnici Nymburk s. r. o.“

Předběžná tržní konzultace je realizována ve smyslu ustanovení § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v rámci připravovaného zadávacího řízení na službu, jejímž předmětem plnění je přístavba pavilonu A Nemocnice Nymburk s. r. o.

Průběh a výstup předběžné tržní konzultace je dokumentován v souladu s ustanovením § 211 ZZVZ tímto písemným protokolem. Z jednání nebyl pořizován audio záznam.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Nemocnice Nymburk s. r. o.

adresa: Boleslavská tř. 425/9, 288 01 Nymburk

IČO: 28762886

zastoupená: Mgr. Nelou Gvoždiakovou, jednatelkou Nemocnice Nymburk

profil zadavatele: <https://zakazky.mesto-nymburk.cz>

2. POPIS PŘIPRAVOVANÉHO ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ: otevřené zadávací řízení

druh veřejné zakázky: stavební práce

režim veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka

Obecné vymezení předmětu budoucí veřejné zakázky.

Předmětem plnění veřejné zakázky je přístavba pavilonu A Nemocnice Nymburk s. r. o., která zvýší kapacitu a kvalitu poskytované zdravotní péče v dotčeném regionu.

3. DŮVOD VYUŽITÍ PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE A VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Zadavatel potřebuje před zahájením vlastního zadávacího řízení získat informace potřebné pro optimální nastavení zadávacích podmínek připravované veřejné zakázky na realizaci přístavby pavilonu A v areálu Nemocnice Nymburk s. r. o.

Vymezení předmětu předběžné tržní konzultace:

- získání odpovědi na otázky od dodavatele, které zadavatel může dále zkoumat, zejména, jakým způsobem směřovat technické nastavení zadávacích podmínek,
- získání výsledků průzkumu již před zahájením zadávacího řízení,
- průkaznost „péče řádného hospodáře“ při vynakládání veřejných prostředků,
- účinný způsob dosažení základního cíle – „value for money“
- omezení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a případných námitek díky zpětné vazbě od samotného dodavatele.

4. ÚČASTNÍCI PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE A FORMA JEJICH OSLOVENÍ

Předběžná tržní konzultace byla otevřená širšímu okruhu dodavatelů.

Zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK vyzval dodavatele, kteří mají zkušenosti s účastí na přípravě, organizaci či realizaci obdobného projektu, k účasti v předběžné tržní konzultaci. Prostřednictvím elektronického nástroje v daném termínu žádný z dodavatelů vyjádření k dotazům nedoručil.

Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel není schopen vlastními kapacitami zjistit kompletní informace o předmětu veřejné zakázky z veřejně dostupných zdrojů a ověřit dostupné informace, přistoupil k individuálnímu jednání s dodavatelem, u něhož má najisto postaveno, že se jedná o dodavatele, který se předmětným druhem zabývá.

Na předběžnou tržní konzultaci uskutečněnou dne 14. 9. 2021 od^{9 30}.....hodin na adrese Říčanská 1191, 763 12 Vizovice:

Za zadavatele – Nemocnice Nymburk s. r. o.:

Ing. arch Pavel Petrák

Ing. arch. Jan SágI

Mgr. Nela Gvoždiáková (online)

Účastník – KOMA Modular s.r.o., IČO 46966170

Karel Kolínský

vedoucí obchodní skupiny

.....
.....

5. FORMA VEDENÍ PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE A DOKUMENTACE JEJÍHO PRŮBĚHU

Předběžná tržní konzultace byla vedena s účastníkem samostatně.

Účastník byl seznámen s institutem předběžné tržní konzultace upraveným v ustanovení § 33 ZZVZ, umožňující zadavateli, aby ještě ve fázi před zahájením zadávacího řízení komunikoval s dodavateli, popř. odborníky ohledně otázek vztahujících se k zadávání veřejné s cílem připravit zadávací podmínky či informovat dodavatele o svých záměrech a požadavcích a získat zpětnou vazbu.

Všichni přítomni byli poučeni, že předběžná tržní konzultace, její forma a průběh nesmí narušit hospodářskou soutěž a musí být dodrženy zásady dle ustanovení § 6 ZZVZ, tzn. dodržování zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace a omezování v účasti v zadávacím řízení dle příslušných ustanovení ZZVZ.

Přítomni byli dále poučeni, že při komunikaci s účastníky předběžné tržní konzultace bude zadavatel postupovat obdobně podle ustanovení § 211 odst. 1 ZZVZ, který stanoví, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení a při zvláštních postupech podle části šesté probíhá písemně, není-li v ZZVZ stanoveno jinak, lze použít i ústní komunikaci, je-li obsah v dostatečné míře zdokumentován.

Otázky kladené na zástupce dodavatele:

- 1) Je zadavatel, resp. zadavatelem určený projektant či architekt, v případě modulární výstavby, schopen připravit technické podmínky veřejné zakázky na stavební práce v rozsahu soupisu prací s výkazem výměr dle vyhlášky MMR, nebo musí takový výkaz připravit dodavatel či dodavatelem určená osoba? Odpověď odůvodněte.

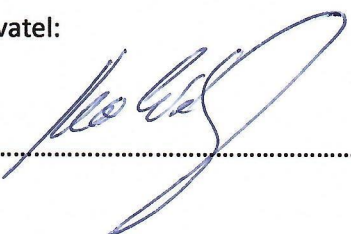
Dodavatel:

Ano je schopen vyhotovit výkaz výměr, ale za pomoci dodavatele modulární výstavby v určitých specifických položkách.

Jedná se o velmi specifickou výstavbu neobsaženou v žádné s cenových typu URST, RTS....

- 2) Jestliže je shora uvedený výkaz výměr schopen připravit zadavatel nebo jeho architekt či projektant, bude potřebovat součinnost z Vaší strany součinnost a případně jakou a v jakém rozsahu?

Dodavatel:



.....

- 3) Jestliže zadavatel takovou dokumentaci není schopen připravit, sdělte, jak je třeba postupovat ve vztahu k Vámi nabízenému modulárnímu řešení. Bude výsledkem Vašeho postupu soupis prací s výkazem výměr?

Dodavatel:

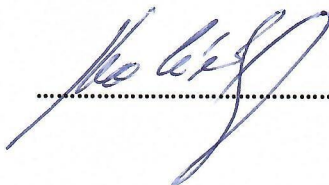
Výsledkem našeho postupu budou dílčí položky, které budou vloženy do výkazu výměr zhotovitele PD.

- 4) Jestliže bude výsledkem soupis prací s výkazem výměr, bude tento použitelný i pro jiné možné dodavatele, než Vaši společnost? Pokud ano, uveďte, zda se na trhu takoví vyskytují.

Dodavatel:

Ano bude. V rámci otevřeného trhu EU je několik možných dodavatelů modulární výstavby:

Kleusberg GER , Cadolto GER , Jansnel NE



.....

- 5) Pokud není dle Vašeho názoru zadavatel schopen připravit sám soupis prací s výkazem výměr, sdělte, jaké podklady a informace potřebujete v případě vyhlášení zakázky tzv. design and build (požadavky na výkon a funkci).

Dodavatel:

Viz. bod 3



.....

- 6) V rozsahu, ve kterém jsou Vám známy potřeby zadavatele, uveďte konkrétní časovou úsporu modulární výstavby oproti výstavbě tzv. klasické. Sdělte rámcově v měsících, kdy je možné předpokládat dokončení stavby v případě modulárního řešení. Sdělte, jaký je nejpozdější termín zahájení zadávacího řízení, případně zahájení modulární stavby, aby byl splněn termín **1.11.2023** jako nejpozdější možný pro předání dokončené stavby.

Dodavatel:

Časová úspora pomocí modulární výstavby v místě realizace je 75% . Realizace modulární stavby bude 3měsíce.

Nejpozdější termín zahájení zadávacího řízení uvažujeme 01/2022. Tento termín je uveden velmi obecně bez vazby na formu zadávacího řízení.

.....

- 7) V rozsahu, ve kterém jsou Vám známy potřeby zadavatele, uveďte výhody modulární výstavby oproti tzv. klasické stavbě ve smyslu zásahu do provozu oddělení zadavatele.

Dodavatel:

- **Rychlost**

Celková doba výstavby je až o 75% kratší. V době vyřizování stavebního povolení je možné provádět průmyslovou výrobu stavebních modulů ve výrobní hale. Doba od záměru stavět po skutečný výsledek se oproti tradiční výstavbě enormně zkracuje.

- **Šetrnost k okolí stavby a životnímu prostředí**

Vlastní montáž je prováděna systémem letmé montáže přímo z dopravních prostředků bez velkých nároků na zábor pro zařízení staveniště. Staveniště je tedy relativně čisté a tiché. Imise, k nimž dochází při tradiční výstavbě – hluk a nečistoty – jsou sníženy na minimum. Objekty jsou demontovatelné s využitím recyklovatelných materiálů, proto je systém ekologický.

- **Cena**

Použitím výstavby pomocí lehkých prostorových modulů snižujete náklady na zakládání stavby. Dodavatel modulárních staveb je schopný nakupovat materiály ve velkém množství a tím levněji než jednotlivý konvenční stavitel.

- **Mobilita**

Zachovaná možnost demontáže a opětovné montáže na novém místě.

- **Uhlíková stopa**

Minimální uhlíková stopa oproti klasické konvenční výstavbě.

.....

8) Sdělte, zda nad rámec shora uvedených otázek v tomto prvním kole PTK považujete za potřebné uvést další informace.

Dodavatel:

..... *PROVÁDĚCÍ PROJEKT*

Otázky přítomného dodavatele kladené na zástupce zadavatele:

Dodavatel:

..... *KOMA PRODURAC - KOLINSKY*

Zadavatel.....

Jednání bylo ukončeno v^{15³⁰}.....hodin.

Ve Vizovicích 15. 9. 2021

Zapsal: Ing. Arch. Jan SágI

Podpisy zúčastněných:

SP
KOMA PRODURAC *Jan SágI*