



ROZHODNUTÍ O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle ustanovení § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění
(dále „ZZVZ“ nebo „zákon“)

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: MODULÁRNÍ PŘÍSTAVBA A SOUVISEJÍCÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILONU A
v areálu Nemocnice Nymburk**

Ev. číslo ve VVZ: Z2022-051651

ZADAVATEL

Název: **Nemocnice Nymburk s.r.o.**
Sídlo: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk
IČO: 28762886
DIČ: CZ28762886
Zastoupený: Mgr. Nelou Gvoždíakovou, jednatelkou
(dále jen „zadavatel“)

Podlimitní veřejná zakázka s názvem „**MODULÁRNÍ PŘÍSTAVBA A SOUVISEJÍCÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILONU A v areálu Nemocnice Nymburk**“ dle ust. § 26 a § 56 zákona v otevřeném nadlimitním řízení.

Zadavatel tímto rozhoduje o zrušení veřejné zakázky a současně oznamuje všem účastníkům, že výše specifikovanou část veřejné zakázky ruší v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ.

O d ů v o d n ě n í:

Zadavatel zahájil dne 15. 12. 2022 zadávací řízení výše definované veřejné zakázky, přičemž **v průběhu veřejné zakázky se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v tomto zadávacím řízení veřejné zakázky dále pokračoval.**

Předmětem veřejné zakázky byly stavební práce, resp. zhotovení díla dle projektové dokumentace s tím, že požadovaným dílem byla zejména výstavba třípodlažní modulární přístavby k pavilonu A v areálu Nemocnice Nymburk. Důvodem pro uvedenou výstavbu bylo zejména rozšíření stávajícího prostoru pro poskytování zdravotních služeb ze strany zadavatele.

V tomto ohledu při zahájení zadávacího řízení zadavatel vycházel mj. ze skutečnosti, že v areálu zdravotnického zařízení zadavatele působí také jiný spolupracující poskytovatel zdravotních služeb, kterému zadavatel umožnil využívat prostory v jeho užívání na dlouhodobé nájemní smlouvy. Na základě této smlouvy byl zadavatel v postavení pronajímatele a pronajímал třetí osobě nebytové prostory nacházející se v areálu nymburské nemocnice, a to v celkové výměře více než 750 m², vč. zpevněné plochy na pozemku o celkové výměře více než 400 m². V průběhu trvání zadávacího řízení však zadavatel na základě neočekávané žádosti externího poskytovatele uzavřel s tímto externím poskytovatelem zdravotních služeb dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor. S ohledem na skutečnost, že ze strany externího poskytovatele nebyl nadále zájem pokračovat v trvání nájemního závazkového vztahu a zadavatel má potřebu využít uvolněných prostor, bude po dohodě smluvních stran v průběhu roku 2023 tento nájem ukončen.



Vzhledem k výše uvedenému tak zadavatel počínaje účinností dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor bude disponovat k podnikání plochou ve výše uvedených rozměrech, který zhruba odpovídá rozměrům poptávané budovy a bude moci být využit pro účely, ke kterým měla sloužit stavba dle zadávacího řízení. Z tohoto důvodu tak zadavatel nemá zájem a ekonomickou potřebu na výstavbě nové budovy trvat, neboť by s ohledem na rozsah jím poskytovaných zdravotních služeb neměl pro novou budovu využití. Výše popsané důvody pak představují důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v tomto zadávacím řízení veřejné zakázky dále pokračoval.

Zároveň zadavatel konstatuje, že je povinen dodržovat při zadávání veřejných zakázek, potažmo vynakládání veřejných prostředků, tzv. „zásady 3E“ – efektivnost, účelnost a hospodárnost, a to v souladu se zákonem č. 320/2000 Sb., o finanční kontrole, v platném znění. Výstavba budovy, pro kterou by zadavatel neměl po jejím vyhotovení využití a tato by *de facto* ležela ladem, není v souladu se zásadami 3E.

Nad rámec uvedeného zadavatel uvádí, že zadává veřejnou zakázku spolufinancovanou z dotačního programu REACT-EU, kdy je povinen tuto veřejnou zakázku podrobit kontrole dotačního orgánu.

Zadavatel si je vědom konstantní judikatury, kdy zrušení zadávacího řízení je z pohledu zákona řešení *ultima ratio*, nicméně v daném případě nelze v zadávacím řízení dále pokračovat, neboť jakékoli jiné řešení, by při současném dodržení tzv. „zásad 3E“ – efektivnosti, účelnosti a hospodárnosti, obsažených v zákoně č. 320/2000 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, bylo neproveditelné, neboť pro stavbu nové budovy již opadl důvod a tato by neměla využití.

Zadavatel je přesvědčen, že v daném případě se jedná o důvody hodné zvláštního zřetele, které jsou vymezeny např. v rozhodnutí ÚOHS ze dne 26. 1. 2018, sp. zn. S0465/2017, a to následovně: „*aby však skutečně existoval reálný ekonomický důvod hodný zvláštního zřetele relevantní pro zrušení zadávacího řízení podle § 127 odst. 2 písm. d) zákona, mělo by platit, že pokračování v zadávacím řízení je pro zadavatele výrazně ekonomicky nevýhodné, a to z důvodu, že poptávané plnění již nepotřebuje, nebo že se po zahájení zadávacího řízení vyskytla nová, pro zadavatele efektivnější řešení, která by pro zadavatele znamenala oproti pokračování v zadávacím řízení výraznou úsporu finančních prostředků, přičemž tato úspora by měla být takového rozsahu, že nelze po zadavateli požadovat, aby v zahájeném zadávacím řízení nadále pokračoval.*“ V tomto ohledu zadavatel konstatuje, že oba důvody nastíněné orgánem dohledu jsou naplněny, neboť pokračování v zadávacím řízení a stavba budovy, pro kterou nemá zadavatel využití je ekonomicky nevýhodná a pro zadavatele bez logické potřeby. S tím dále souvisí skutečnost, že pro zadavatele je jednoznačně ekonomicky výhodnější využití k poskytování zdravotních služeb prostory, které mu byly městem svěřeny k bezplatnému užívání, než stavba celé nové budovy, navíc pokud pro nadbytečné prostory nemá nájemce. Má-li zadavatel postupovat v souladu s péčí řádného hospodáře a zásadami 3E, je jediným možným, efektivním a hospodárným řešením zadávací řízení zrušit a zamýšlené rozšíření poskytování zdravotních služeb realizovat v nově uvolněných prostorech, které se v areálu Nemocnice Nymburk nacházejí.

Zadavatel je tedy nucen přistoupit ke zrušení zadávacího řízení, neboť po něm nelze požadovat, aby pokračoval v zadávacím řízení za situace, kdy nemá ekonomický důvod pro výstavbu.

Na základě výše uvedeného tedy **zadavatel přistoupil ke zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky.**

Rozhodnutí o zrušení části veřejné zakázky je současně i Oznámením ve smyslu § 128 odst. 1 ZZVZ.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Poučení:

Proti zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky lze podat námitky podle ustanovení § 241 ZZVZ. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději 15 dní ode dne doručení oznámení o zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky.

V Nymburce, dne (datum dle el. podpisu)

Mgr. Nela Gvoždiáková
jednatelka