

# Smlouva o dílo č. S202300270

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
v platném znění

## I. Smluvní strany

Zhotovitel: Architektura s.r.o.  
sídlo: Viková 1142/15  
14000 Praha 4 – Krč  
Provozovna: V korytech 169/11  
10600 Praha 10 Záběhllice  
IČ: 26505525  
DIČ: CZ26505525  
bank. spojení:  
telefon:  
e-mail:  
statutární zástupce: Ing. arch. David Kraus  
Datová schránka : 5rsm47n  
oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. David Kraus  
oprávněnost jednat ve věcech technických: Ing. arch. David Kraus  
(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**  
sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 02 Nymburk  
IČ: 00239500  
DIČ: CZ00239500  
bank.spojení: ČS, a.s., č.úctu: 27 – 0504359359/0800  
telefon: 325 501 111  
e-mail: [mail@meu-nbk.cz](mailto:mail@meu-nbk.cz)  
oprávněnost jednat ve věcech smluvních:  
Ing. Tomáš Mach, Ph.D. – starosta města  
oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:  
– vedoucí odboru rozvoje a investic  
– investiční referent  
(dále jen objednatel)

## II. Předmět plnění a rozsah díla

### 1. Předmět díla:

Zpracování Studie proveditelnosti - Výstavba integrovaného záchranného centra Nymburk“  
Předmětem plnění díla je vypracování studie proveditelnosti dle zadávacích podmínek.

### 2. Rozsah díla je:

- prověření záměru výstavby Integrovaného záchranného centra z hlediska územního plánu
- a) Požární zbrojnice výjezdové jednotky Sboru dobrovolných hasičů JPO III/2 (JSDH)
- b) Výjezdové základny ZZS Středočeského kraje,
- stanovení plochy / objemu / podlažnosti sídla,
- rámcové dispozice budovy a jednotlivých podlaží,

- dopravní napojení areálu a výjezdů na ul. Drahelická,
- napojení na inženýrské sítě, potřebné kapacity, do areálu umístit prostory potřebné pro výkon služby Sboru dobrovolných hasičů JPO III/2 a výjezdového stanoviště ZZS Středočeského kraje, které jsou do těchto objektů naplánované
- Součástí tohoto materiálu bude i návrh typového dispozičního a hmotového uspořádání objektů JSDH a ZZS včetně jednotného architektonického řešení, respektujícího požadavky. U objektů JSDH bude přihlédnuto k požadavkům ČSN 73 5710 Požární zbrojnice a požární stanice. Tato dokumentace bude klíčová pro zpracování jednotlivých záměrů projektů určených objektů JSDH a ZZS, včetně další projektové přípravy.
- odhad nákladů na výstavbu objektů - části
  - a) Požární zbrojnice Sboru dobrovolných hasičů JPO III/2
  - b) Výjezdové základny ZZS Středočeského kraje
  - c) zpevněné plochy, oplocení a další společná infrastruktura
- odhad nákladů projektové dokumentace pro územní a stavební řízení včetně prováděcí dokumentace
- předpoklad inženýrské činnosti
- doporučení úpravy řešení celého areálu, kapacitní a prostorové možnosti budov v lokalitě, s výsledným formulováním možností a podmínek umístění Integrovaného záchranného centra zmíněného výše.
- Součástí Studie proveditelnosti bude i projednání / prokonzultování napojení na dopravní infrastrukturu, napojení na technickou infrastrukturu a vlivu na životní prostředí s dotčenými DOSS a správci inženýrských sítí, jelikož z vyjádření některých DOSS a správců inženýrských sítí by mohly vyplynout omezující limity pro výstavbu.
- Studie proveditelnosti bude podkladem pro další stupně projektové dokumentace.

3. Studie bude předána v listinné podobě 6 paré a 1x- v elektronické podobě na digitálním nosiči běžně dostupných formátů.

### III. Čas plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

- a) zhotovitel zahájí práce na díle od data podpisu smlouvy o dílo,
- b) zhotovitel dokončí dílo **do 60 kalendářních dní** od zahájení prací na díle.

### IV. Cena služby

Cena za dílo je stanovena v Kč bez DPH a v Kč včetně DPH, jako cena konečná za celé dílo.

	Cena bez DPH v Kč	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Studie proveditelnosti	120 000,-	21	25 200,-	145 200,-
<b>Cena celkem</b>				<b>145 200,-</b>

Cena zahrnuje i veškerá autorská práva zhotovitele, tj. výhradní licenci k použití díla či jeho jednotlivých částí, kteroužto zhotovitel objednateli poskytuje bez jakéhokoliv omezení.

## **V. Platební podmínky a fakturace**

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena po odevzdání kompletního díla
3. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatel se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatel bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení díla či jeho části řádně a včas, z důvodů nikoliv na straně objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze zápisu o předání díla se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

## **VII. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při zajišťování podkladů, souvisejících s realizací díla.

## **VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s rozhodnutím správních orgánů a organizací, případně respektovat jejich požadavky vyplývající z obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů. Za provádění díla těmito poddodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou.

## **IX. Předání a převzetí díla**

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 3 dny předem.
2. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu podepsaného objednatel a zhotovitelem.
3. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. V případě, že se smluvní strany nedohodnou smírnou cestou, bude každý spor vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodován s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.
4. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu, vzniká objednateli dnem jeho převzetí.

## **X. Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců** ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.

3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

### **XI. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

### **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.
3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

### **XIII. Ostatní ujednání**

1. Změny či doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č.106/1999 Sb.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit objednatel do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Nymburk č. 130 ze dne 22.3.2023.
3. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Praze dne 8.5.2023

V Nymburce dne 10.5.2023

.....

zhotovitel

.....

Ing. Tomáš Mach, Ph.D.  
starosta města