

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

ZADAVATEL:

Město Nymburk

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

IČ: 00239500, DIČ: CZ00239500

Zastoupeno: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

E-mail: mail@meu-nbk.cz

ID datové schránky: 86abcdbd

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„Novostavba MŠ Růženka, Kolínská 1236, Nymburk – projektová dokumentace“

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky na služby, zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení, zahájené dne 4.8. 2023 uveřejněním na profilu zadavatele https://zakazky.mesto-nymburk.cz/profile_display_2.html, URL zakázky: <https://zakazky.mesto-nymburk.cz/vz00000806> a zasláním Výzvy k podání nabídek vč. Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky vyzvaným dodavatelům, Vám tímto oznamuje

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Název:	Atelier Sukdolák s.r.o.
Sídlo:	Fibichova 55, 261 01 Příbram II
IČ:	06459153
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Nabídková cena:	1 940 000, - Kč bez DPH
Osoba hlavní projektant:	Ing. Petr Sukdolák
Doba projekčních prací:	176 kalendářních dní

Odůvodnění výběru dodavatele:

Zadavatel ve Výzvě k podání nabídky vč. zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky stanovil, že nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti. **Zadavatel stanovil, že bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle kritéria nabídkové ceny a kvality:**

Kritéria hodnocení:

- 1. NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÁ CENA CELKEM V KČ bez DPH váha 70 %**
- 2. KVALITA PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – KVALITA ČLENA TÝMU váha 15 %**
- 3. KVALITA PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – DOBA REALIZACE PROJEKČNÍCH PRACÍ váha 15 %**

1. Nejnižší nabídková cena CELKEM v Kč bez DPH váha 70 %

Hodnocena byla celková nabídková cena za kompletní realizaci předmětu plnění této zakázky v Kč bez DPH.

Hodnoceno bylo tak, že nabídky byly seřazeny od nejvhodnější po nejméně vhodnou. Nabídce s nejnižší cenou v Kč bez DPH (nejvýhodnější nabídka) bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky

získaly bodové ohodnocení získané násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

2. Kvalita předmětu veřejné zakázky – Zkušenosti vedoucího týmu (hlavní projektant)

..... váha 15 %

V rámci kritéria „**Zkušenosti vedoucího týmu – hlavní projektant**“, byl hodnocen celkový počet realizovaných obdobných služeb (zkušeností) – za služby obdobného charakteru se považuje realizace takových projekčních prací (služeb), kde se osoba hlavního projektanta vyskytovala (působila) při realizaci dané zakázky v pozici hlavního projektanta, přičemž se jednalo o:

- o poskytování architektonických, stavebních a technických služeb vč. technického projektování za účelem vytvoření dokumentace pro **stavbu či rekonstrukci stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo stavbu obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy školské, bytové domy, atp.) či jiné obdobné pozemní stavby s minimální výší investičních a neinvestičních nákladů 30 000 000,- Kč bez DPH, za každou takovou stavbu, za posledních 10 let** počítaných ode dne zahájení zadávacího řízení, kde tato osoba byla v pozici hlavního projektanta, a **to do stupně projektové dokumentace pro provedení stavby včetně. Za rekonstrukci budov pro občanskou výstavbu ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje samotné zateplení obálky budovy.**

Hodnoceno bylo tak, že nabídky byly seřazeny od nejvhodnější po nejméně vhodnou. Nabídce s nejvyšším počtem referencí (nejvýhodnější nabídka) bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodové ohodnocení získané násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

3. Kvalita předmětu veřejné zakázky – Doba realizace projekčních prací

.....váha 15 %

V rámci tohoto kritéria byla hodnocena účastníkem nabízená **celková doba** realizace projekčních prací na jednotlivých stupních projektové dokumentace vyjádřená v kalendářních dnech, kde:

- **tj. $\Sigma = T1 + T2 + T3$** , kde:

- o **T1** je doba v kalendářních dnech potřebná pro předání veškerých průzkumů dle čl. 4 odst. 3 písm. a. Přílohy č. 3 Výzvy – Smlouva o dílo (závazný návrh);
- o **T2** je doba v kalendářních dnech potřebná pro předání projektové dokumentace pro vydání společného povolení dle čl. 4. odst. 3 písm. b. Přílohy č. 3 Výzvy – Smlouva o dílo (závazný návrh) a
- o **T3** je doba v kalendářních dnech potřebná pro předání projektové dokumentace pro provádění stavby dle čl. 4. odst. 3 písm. d) Přílohy č. 3 Výzvy – Smlouva o dílo (závazný návrh).

Maximální celkovou délku doby projekčních prací pro účely hodnocení nabídek zadavatel stanovil na **365 kalendářních dnů**.

Hodnoceno bylo tak, že nabídky byly seřazeny od nejvhodnější po nejméně vhodnou. Nabídce s nejkratší nabídnutou dobou realizace projekčních prací bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodové ohodnocení získané násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Celkové hodnocení:

Pro hodnocení nabídek použil zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce byla dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena příslušná bodová hodnota vyjadřující výhodnost předmětné nabídky v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria (viz výše postup).

Pro číselně vyjádřitelná dílčí hodnotící kritéria, pro která má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu („Dílčí kritérium č. 1 - Nabídková cena celkem bez DPH“ a „Dílčí kritérium č. 3 - Kvalita předmětu veřejné zakázky“), získala hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Pro číselně vyjádřitelná dílčí hodnotící kritéria, pro která má nejvýhodnější nabídka maximální hodnotu („Dílčí kritérium č. 2 - Kvalita předmětu veřejné zakázky“), získala hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce.

Poté zadavatel vynásobil jednotlivá bodová ohodnocení nabídek vahou daného dílčího hodnotícího kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek zadavatel stanovil pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejvýhodnější byla stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové, resp. procentuální hodnoty.

Vážené body získané v jednotlivých dílčích hodnotících kritériích (zaokrouhlené hodnoty na *dvě desetinná místa*) se sečetly a vybraným dodavatelem byl identifikován dodavatel, jehož nabídka získala nejvyšší hodnotu součtu dosažených vážených bodů v jednotlivých dílčích kritériích hodnocení.

Pořadí nabídek pak bylo určeno podle absolutní hodnoty získaných bodů od nejvyšší po nejnižší.

Hodnocení nabídek je patrné z tabulky, která je přílohou č. 1 tohoto oznámení.

Slovní popis hodnocení v rámci hodnotícího kritéria Kvalita předmětu VZ – zkušenosti vedoucího týmu (hlavní projektant):

1. DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o.

- Ing. Miroslav Fejfar – hlavní stavbyvedoucí, zaměstnanec dodavatele

Zjištění v rámci nabídky:

Nabídka účastníka obsahovala v rámci hodnotící tabulky osobu Ing. Miroslav Fejfar jako hlavní projektant, současně je tato osoba uvedena ve Formuláři pro hodnocení nabídek jakožto osoba, kterou dodavatel prokazuje technickou kvalifikací. Pro tuto osobu uvedl ve Formuláři 10 referencí dané osoby.

V rámci technické kvalifikace předložil dodavatel čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů, kde dokládá pro tuto osobu níže uvedené zakázky, a to:

- Objednatel: MMN, a.s., Semily – Nemocnice Nový pavilon, termín plnění: 11/2021-5/2023, investiční náklady: 123,135 mil. Kč bez DPH, projekční práce – DPS, DPS, IČ
- Objednatel: Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, p.o., termín plnění: 11/2020-11/2022, Frýdlant – výjezdová základna, náklady: 90,636 mil. Kč bez DPH, projekční práce – územní a stavební řízení, DPS, AD, IČ.

V rámci Formuláře pro hodnocení nabídek pro osobu Ing. Miroslav Fejfar uvedl dále tyto referenční zakázky, u kterých byl v pozici vedoucího projektanta:

- Semily – Nemocnice Bílý pavilon, doba projekčních prací: 2021/04//06 – 2022/06/22, náklady 89,324 mil. Kč bez DPH, DSP, DPS, IČ
- Liberec – sociální bydlení, doba projekčních prací: 2017/10/25 – 2019/10/23, náklady 35,80 mil. Kč bez DPH, DSP, DPS, IČ ,
- Lysá nad Labem – hasičská zbrojnice, doba projekčních prací: 2018/04/10 – 2019/10/03, náklady 41,31 mil. Kč bez DPH, DÚR, DSP, DPS, IČ,
- Jičín – Denní stacionář Hofmanova, doba projekčních prací: 2018/01/30 – 2019/04/19, náklady 39,42 mil. Kč bez DPH, společné územní a stavební řízení, DPS, IČ,

- Brandýs nad Labem, doba projekčních prací 2018/01/03 – 2018/09/27, náklady 74,34 mil. Kč bez DPH, DÚR, DSP, DPS, IČ,
- Česká Lípa – komunitní centrum Špičák, doba projekčních prací 2017/03/30 – 2019/11/04, náklady 32,095 mil. Kč bez DPH, DPS, DSPS, IČ,
- Hejnice – Mateřská škola, doba projekčních prací: 2017/02/08 – 2018/02/09, náklady: 46,8 mil. Kč bez DPH, DÚR, DSP, DPS, IČ,
- Vysoké nad Jizerou – COV, doba projekčních prací: 2016/07/11 – 2018/11/19, náklady: 51 mil. Kč bez DPH, DSP, DPS, IČ,
- Česká Lípa – Dům humanity, doba projekčních prací: 2016/06/30 – 2019/12/13, náklady: 37,75 mil. Kč bez DPH, DÚR, DSP, DPS, IČ,
- Kralupy nad Vltavou – Dvořákovo gymnázium a SOŠ, doba projekčních prací: 2015/09/18 – 2016/03/14, náklady: 40 mil. Kč bez DPH, DSP, DPS, IČ.

Na základě výše uvedeného je patrné, že dodavatel vložil do Formuláře pro hodnocení nabídek další referenční zakázky nad rámec technické kvalifikace.

Seznam zakázek, které vstoupily do hodnocení:

- Semily – Nemocnice Bílý pavilon, doba projekčních prací: 2021/04//06 – 2022/06/22, náklady 89,324 mil. Kč bez DPH, DSP, DPS, IČ
- Liberec – sociální bydlení, doba projekčních prací: 2017/10/25 – 2019/10/23, náklady 35,80 mil. Kč bez DPH, DSP, DPS, IČ ,
- Lysá nad Labem – hasičská zbrojnice, doba projekčních prací: 2018/04/10 – 2019/10/03, náklady 41,31 mil. Kč bez DPH, DÚR, DSP, DPS, IČ,
- Jičín – Denní stacionář Hofmanova, doba projekčních prací: 2018/01/30 – 2019/04/19, náklady 39,42 mil. Kč bez DPH, společné územní a stavební řízení, DPS, IČ,
- Brandýs nad Labem, doba projekčních prací 2018/01/03 – 2018/09/27, náklady 74,34 mil. Kč bez DPH, DÚR, DSP, DPS, IČ,
- Česká Lípa – komunitní centrum Špičák, doba projekčních prací 2017/03/30 – 2019/11/04, náklady 32,095 mil. Kč bez DPH, DPS, DSPS, IČ,
- Hejnice – Mateřská škola, doba projekčních prací: 2017/02/08 – 2018/02/09, náklady: 46,8 mil. Kč bez DPH, DÚR, DSP, DPS, IČ,
- Vysoké nad Jizerou – COV, doba projekčních prací: 2016/07/11 – 2018/11/19, náklady: 51 mil. Kč bez DPH, DSP, DPS, IČ,
- Česká Lípa – Dům humanity, doba projekčních prací: 2016/06/30 – 2019/12/13, náklady: 37,75 mil. Kč bez DPH, DÚR, DSP, DPS, IČ,
- Kralupy nad Vltavou – Dvořákovo gymnázium a SOŠ, doba projekčních prací: 2015/09/18 – 2016/03/14, náklady: 40 mil. Kč bez DPH, DSP, DPS, IČ.

2. REINVEST spol. s r.o.

- Ing. Karel Horner - hlavní projektant, zaměstnanec dodavatele

Zjištění v rámci nabídky:

Nabídka účastníka obsahovala v rámci hodnotící tabulky osobu Ing. Karel Horner jako hlavní projektant, současně je tato osoba uvedena ve Formuláři pro hodnocení nabídek jakožto osoba, kterou dodavatel prokazuje technickou kvalifikací. Pro tuto osobu uvedl ve Formuláři 9 referencí dané osoby.

V rámci technické kvalifikace předložil dodavatel čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů, kde dokládá pro tuto osobu níže uvedené zakázky, a to:

- Objednatel: Ministerstvo vnitra, Rekonstrukce 5NP, Strojnická, termín plnění: 06/2019 – 04/2023, investiční náklady: 40.043.446,- Kč bez DPH, projekční práce – DPS,

- Objednatel: Město Kutná hora, termín plnění: 07/2019 – 09/2020, Rekonstrukce objektu bývalé základní školy J. A. Komenského v Kutné Hoře, náklady: 108.725.000- Kč bez DPH, projekční práce – DPS.

V rámci Formuláře pro hodnocení nabídek pro osobu Ing. Karel Horner uvedl dále tyto referenční zakázky, u kterých byl v pozici vedoucího projektanta:

- Rekonstrukce objektu 29, doba projekčních prací: 12/2011 – 12/2013, náklady 31.075.000 Kč bez DPH, DPS,
- Zřízení prostor pro Městskou knihovnu, doba projekčních prací: 01/2013 – 02/2013, náklady 35 600 000,- Kč bez DPH, DPS,
- Projektová dokumentace úprav vnitřních prostor objektu Schulhoffova 844, doba projekčních prací: 11/2015 – 03/2016, náklady 60 mil. Kč bez DPH, DPS,
- Rehabilitace objektu zámeckého parku Dolní Počernice, doba realizace: 06/2016 – 08/2016, náklady 49,6 mil. Kč bez DPH, DPS,
- ZŠ Campanus – Přístavba a navýšení kapacity: 09/2017 – 10/2017, náklady 55 568 433 Kč bez DPH, DPS,
- Projekční práce pro objekty České pošty, doba projekčních prací 03/2017 – 01/2021, náklady 32 045 000,- Kč bez DPH, DPS,
- Rekonstrukce prostor pro Městskou knihovnu Kladno, doba projekčních prací: 12/2012 – 09/2013, náklady: 43 102 003,- Kč bez DPH, DPS,
- Rekonstrukce a dostavba areálu SSHMP v MČ Dubeč, doba projekčních prací: 03/2018 – 06/2018, náklady: 38 547 654,- Kč bez DPH, DPS,
- Praha 7, Strojnická 27 – stavební úpravy 6. NP, doba projekčních prací: 01/2016 – 05/2016, náklady: 38 mil. Kč bez DPH, DPS.

Na základě výše uvedeného je patrné, že dodavatel vložil do Formuláře pro hodnocení nabídek další referenční zakázky. **Na základě výše uvedeného je patrné, že zadavatel nemohl akceptovat pro hodnocení zakázku č. 2, a to z důvodu nedodržení: doba projekčních prací, a to max. 10 let zpětně od zahájení zadávacího řízení. Tato reference tedy nebyla brána v potaz a účastník obdržel o bod méně, tedy 8 bodů.**

Seznam zakázek, které vstoupily do hodnocení:

- Rekonstrukce objektu 29, doba projekčních prací: 12/2011 – 12/2013, náklady 31.075.000 Kč bez DPH, DPS,
- Projektová dokumentace úprav vnitřních prostor objektu Schulhoffova 844, doba projekčních prací: 11/2015 – 03/2016, náklady 60 mil. Kč bez DPH, DPS,
- Rehabilitace objektu zámeckého parku Dolní Počernice, doba realizace: 06/2016 – 08/2016, náklady 49,6 mil. Kč, DPS,
- ZŠ Campanus – Přístavba a navýšení kapacity: 09/2017 – 10/2017, náklady 55 568 433 Kč bez DPH, DPS,
- Projekční práce pro objekty České pošty, doba projekčních prací 03/2017 – 01/2021, náklady 32 045 000,- Kč bez DPH, DPS,
- Rekonstrukce prostor pro Městskou knihovnu Kladno, doba projekčních prací: 12/2012 – 09/2013, náklady: 43 102 003,- Kč bez DPH, DPS,
- Rekonstrukce a dostavba areálu SSHMP v MČ Dubeč, doba projekčních prací: 03/2018 – 06/2018, náklady: 38 547 654,- Kč bez DPH, DPS,
- Praha 7, Strojnická 27 – stavební úpravy 6. NP, doba projekčních prací: 01/2016 – 05/2016, náklady: 38 mil. Kč bez DPH, DPS.

3. K PROJEKT Kročil, s.r.o.

- Ing. Tomáš Kročil – hlavní projektant

Zjištění v rámci nabídky:

Nabídka účastníka obsahovala v rámci hodnotící tabulky osobu Ing. Tomáš Kročil jako hlavní projektant, současně je tato osoba uvedena ve Formuláři pro hodnocení nabídek jakožto osoba, kterou dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci. Pro tuto osobu uvedl ve Formuláři 10 referencí dané osoby.

V rámci technické kvalifikace předložil dodavatel čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů, kde dokládá pro tuto osobu níže uvedené zakázky, a to:

- Objednatel: Bystřice pod Hostýnem, Novostavba hasičské zbrojnice P1 v Bystřici pod Hostýnem v pasivním standardu, termín plnění: 2018 - 2019, investiční náklady: 75 mil.,- Kč, projekční práce – DUR, DSP, DPS, AD
- Objednatel: Uherský Brod, termín plnění: 2018 - 2019, Rekonstrukce objektu, náklady: 32 mil. Kč bez DPH, projekční práce – DSP, DPS, AD.

V rámci Formuláře pro hodnocení nabídek pro osobu Ing. Tomáš Kročil uvedl dále tyto referenční zakázky, u kterých byl v pozici vedoucího projektanta:

- Rekonstrukce Gymnázia J. Pivečky a SOS Slavičín, doba projekčních prací: 2014 - 2015, náklady 60 mil. Kč bez DPH, DSP, DPS, AD,
- Rekonstrukce a dostavba hotelu VEGA Pozlovice, doba projekčních prací: 2019, náklady neuvedeny, DUR, DSP, DPS, AD,
- Zlín – jižní svahy, biotop Kráter, doba projekčních prací: 2021, obnova staveniště, náklady 35 mil. Kč bez DPH, DSP, DPS, AD
- Patrové parkoviště Uherský Brod, doba realizace: 2019, náklady 35 mil. Kč, DUR, DSP, DPS, AD,
- Kulturní dům v pasivním standardu: 2022, náklady 85 mil. Kč bez DPH,
- ZŠ Trnava – úprava budovy, doba projekčních prací 2016, náklady 35 mil.,- Kč bez DPH, DSP, DPS, AD,
- Rekonstrukce, nástavba a přístavba Katolické školy, doba projekčních prací: 2016, náklady: 85 mil.,- Kč bez DPH, DSP, DPS,
- Inovační centrum Uherský Brod, doba projekčních prací: 2022, náklady: 80 mil.- Kč bez DPH, DSP, DPS, AD,
- Vědecký technický park Uherský Brod, doba projekčních prací: 2023, náklady: 40 mil. Kč bez DPH, DUR, podklady pro dotaci, studie,
- Autopark, doba projekčních prací: 2018, náklady: 50 mil. Kč bez DPH, DSP, DPS.

Na základě výše uvedeného je patrné, že dodavatel vložil do Formuláře pro hodnocení nabídek další referenční zakázky.

A dále na základě výše uvedeného je patrné, že zadavatel nemohl v rámci svého prvního jednání akceptovat pro hodnocení zakázku č. 5, jelikož součástí nebylo zpracování DPS, dále z téhož důvodu nemohl akceptovat zakázku č. 9. Účastník byl na základě této skutečnosti dotázán dle ustanovení § 46 ZZVZ, zda součástí daných zakázek bylo i zpracování DPS. Dále nemohl zadavatel akceptovat zakázku č. 2, jelikož zde účastník neuvedl investiční náklady dané zakázky, kdy zadavatel upozorňoval, že uvedení údajů ze strany dodavatelů musí být jednoznačné a určité tak, aby zadavatel mohl posoudit soulad s požadavky stanovenými zadavatelem dané zakázky. Na základě výše uvedeného byl účastník požádán o objasnění dle ustanovení § 46 ZZVZ, zda součástí uvedených zakázek je či není zpracování dokumentace do stupně DPS. Dále byl účastník dožádán na objasnění reference č. 3, a to položením otázky, zda se jedná o stavbu občanské vybavenosti či jiné obdobné pozemní stavby dle požadavku zadavatele?! Na základě objasnění účastníka byla uvedena u zakázky: Rekonstrukce a do stavba hotelu VEGA Pozlovice výše investičních nákladů, a to ve

výši 30,50 mil. Kč bez DPH. Zadavatel toto objasnění akceptoval a daná zakázka bude uznána v rámci hodnocení přidělením 1 bodu. Dále pro zakázku: Zlín – jižní svahy, biotop Kráter – účastník uvedl, že se jedná o stavbu (revitalizace území), a že byla do seznamu dána omylem. V daném případě nebylo tedy možné zakázku akceptovat a účastníkovi bude odebrán 1 bod. Dále účastník pro zakázku: Kulturní dům v pasivním standardu uvedl, že součástí nebylo DPS. V daném případě byl účastníkovi odebrán 1 bod, jelikož nesplnil podmínku zadavatele, kdy součástí měla být činnost do stupně DPS! Dále účastník pro zakázku: „Vědecký technický park Uherský Brod“ uvedl, že součástí také nebyla dokumentace DPS. V daném případě byl účastníkovi odebrán 1 bod, jelikož nesplnil podmínku zadavatele, kdy součástí měla být činnost do stupně DPS. Dále účastník objasnil skutečnost, že výši investičních nákladů uvádí účastník BEZ DPH. Toto objasnění považoval zadavatel za dostačující.

Seznam zakázek, které vstoupily do hodnocení:

- Rekonstrukce Gymnázia J. Pivečky a SOS Slavičín, doba projekčních prací: 2014 - 2015, náklady 60 mil. Kč bez DPH, DSP, DPS, AD,
- Rekonstrukce a dostavba hotelu VEGA Pozlovice, doba projekčních prací: 2019, náklady 30,50 mil. Kč bez DPH, DUR, DSP, DPS, AD,
- Patrové parkoviště Uherský Brod, doba realizace: 2019, náklady 35 mil. Kč, DUR, DSP, DPS, AD,
- ZŠ Trnava – úprava budovy, doba projekčních prací 2016, náklady 35 mil.,- Kč bez DPH, DSP, DPS, AD,
- Rekonstrukce, nástavba a přístavba Katolické školy, doba projekčních prací: 2016, náklady: 85 mil.,- Kč bez DPH, DSP, DPS,
- Inovační centrum Uherský Brod, doba projekčních prací: 2022, náklady: 80 mil.- Kč bez DPH, DSP, DPS, AD,
- Autopark, doba projekčních prací: 2018, náklady: 50 mil. Kč bez DPH, DSP, DPS.

4. Atelier Sukdolák s.r.o.

- Ing. Petr Sukdolák, hlavní projektant

Zjištění v rámci nabídky:

Nabídka účastníka obsahuje v rámci hodnotící tabulky osobu Ing. Petr Sukdolák jako hlavní projektant, současně je tato osoba uvedena ve Formuláři pro hodnocení nabídek jakožto osoba, kterou dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci. Pro tuto osobu uvedl ve Formuláři 4 reference dané osoby.

V rámci technické kvalifikace předložil dodavatel čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů, kde dokládá pro tuto osobu níže uvedené zakázky, a to:

- Objednatel: Národní památkový ústav, SZ Jezeří – Obnova hlavních chodeb, vybudování toalet a zázemí divadelního sálu, termín plnění: 10/2021 – 05/2023, investiční náklady: 44 064 690,- Kč bez DPH, projekční práce – DSP, DPS, IČ,
- Objednatel: Areál AV ČR, termín plnění: 03/2006-06/2017, Ubytovna pro pracovníky AV ČR v areálu MBÚ školka, náklady: 62 000 000, - Kč bez DPH, projekční práce – DÚR, DSP, DPS, AD

V rámci Formuláře pro hodnocení nabídek pro osobu Ing. Petr Sukdolák uvedl 4 referenční zakázky, u kterých byl v pozici vedoucího projektanta:

- Novostavba bytového domu na p.č. 765/3 a nástavba bytového domu č.p. 1991/4 na p.č. 773, doba projekčních prací: 1.3.2012 – 20.10.2021, náklady 64 000 000,- Kč bez DPH, DÚR, DSP, DPS, ZSPD, AD,
- Jiřice – Otevřená věznice, doba projekčních prací: 1.12.2016 – 18.4.2017, náklady 31 000 000,- Kč bez DPH, DSP, DPS, AD, IČ,

- Přístavba MŠ Pohořelice Pavilón D, doba projekčních prací: 12.12.2017 – 27.2.2020, náklady 31 500 000,- Kč bez DPH, DÚR, DSP, IČ, DPS, interiéry,
- Novostavba polyfunkčního domu v ulici Pod Stárkou, doba realizace: 1.6.2013 – 30.6.2015, náklady 51 mil. Kč bez DPH, DPS,

Na základě výše uvedeného je patrné, že dodavatel vložil do Formuláře pro hodnocení nabídek další referenční zakázky. Zadavatel však účastníka požádal o objasnění údajů týkající se otázky uvedení cen bez / s DPH, a to v souladu s ustanovením § 46 ZZVZ, jelikož z tabulky údajů nebylo patrné, zda účastníkem uváděné ceny byly S nebo BEZ DPH. Účastník doložil objasnění, ve kterém uvedl, že uvedené ceny jsou myšleny bez DPH. Dané objasnění považoval zadavatel za dostačující.

Seznam zakázek, které vstoupily do hodnocení:

- Novostavba bytového domu na p.č. 765/3 a nástavba bytového domu č.p. 1991/4 na p.č. 773, doba projekčních prací: 1.3.2012 – 20.10.2021, náklady 64 000 000,- Kč bez DPH, DÚR, DSP, DPS, ZSPD, AD,
- Jiřice – Otevřená věznice, doba projekčních prací: 1.12.2016 – 18.4.2017, náklady 31 000 000,- Kč bez DPH, DSP, DPS, AD, IČ,
- Přístavba MŠ Pohořelice Pavilón D, doba projekčních prací: 12.12.2017 – 27.2.2020, náklady 31 500 000,- Kč bez DPH, DÚR, DSP, IČ, DPS, interiéry,
- Novostavba polyfunkčního domu v ulici Pod Stárkou, doba realizace: 1.6.2013 – 30.6.2015, náklady 51 mil. Kč bez DPH, DPS.

5. UP construction s.r.o.

- Ing. Jaromír Krivulčík, hlavní projektant

Zjištění v rámci nabídky:

Nabídka účastníka obsahovala v rámci hodnotící tabulky osobu Ing. Jaromír Krivulčík jako hlavní projektant, současně je tato osoba uvedena ve Formuláři pro hodnocení nabídek jakožto osoba, kterou dodavatel prokazuje technickou kvalifikací. Pro tuto osobu uvedl ve Formuláři 4 reference dané osoby.

V rámci technické kvalifikace předložil dodavatel čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů, kde dokládá pro tuto osobu níže uvedené zakázky, a to:

- Objednatel: VFU Brno, VFU Pávilon 15, termín plnění: 05/2019 – 12/2021, investiční náklady: 55 815 699,79- Kč bez DPH, projekční práce – STS, DUR+DSP, DPS, IČ, AD,
- Objednatel: město Oslavany, termín plnění: 03/2021 – 05/2023, Víceúčelová sportovní hala Oslavany, náklady: 100 843 502,64, - Kč bez DPH, projekční práce – STS, DUR+DSP, DPS, IČ

V rámci Formuláře pro hodnocení nabídek pro osobu Ing. Jaromír Krivulčík uvedl 4 referenční zakázky, u kterých byl v pozici vedoucího projektanta:

- Modernizace výcvikového střediska PČR (jízďárny), doba projekčních prací: 23.2.2017 – 10.12.2020), náklady: 37 763 202,36 - Kč bez DPH, DBP, DUR, DSP, DPS, IČ, AD.
- Rezidence Troubsko: 26.6.2018 – 28.7.2022, náklady: 116 519 131,27- Kč bez DPH, DSP, DPS, IČ, AD,
- OS Kouřim, doba projekčních prací: 1.4.2019 – 15.11.2019, náklady 63 210 818,67 - Kč bez DPH, STS, DUR + DSP, DPS, IČ,
- Viabyty Bučovice, doba realizace: 7.3.2022 – 30.10.2022, náklady 143 759 455,43 – Kč bez DPH, DUR +DSP, DPS, IČ.

Seznam zakázek, které vstoupily do hodnocení:

- Modernizace výcvikového střediska PČR (jízdárny), doba projekčních prací: 23.2.2017 – 10.12.2020), náklady: 37 763 202,36- Kč bez DPH, DBP, DUR, DSP, DPS, IČ, AD.
- Rezidence Troubsko: 26.6.2018 – 28.7.2022, náklady: 116 519 131,27- Kč bez DPH, DSP, DPS, IČ, AD,
- OS Kouřim, doba projekčních prací: 1.4.2019 – 15.11.2019, náklady: 63 210 818,67 - Kč bez DPH, STS, DUR + DSP, DPS, IČ,
- Viabyty Bučovice, doba realizace: 7.3.2022 – 30.10.2022, náklady:143 759 455,43 – Kč bez DPH, DUR +DSP, DPS, IČ.

Výsledné pořadí nabídek:

Poř. číslo účastníka v E-ZAK	Název účastníka	Adresa sídla, IČ	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Celková doba projekčních prací ve dnech	Zkušenosti vedoucího projektanta – počet referencí (max. 10)	Výsledné pořadí nabídek
Účastník 1	DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o.	Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec, Liberec I – Staré Město, IČ: 22801936	3 470 000,- Kč	270	10	4.
Účastník 2	REINVEST spol. s r.o.	K Novému dvoru 897/66, Praha 4 – Lhotka, IČ: 65410840	2 200 000,- Kč	310	8	2.
Účastník 3	K PROJEKT, Kročil, s.r.o.	Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice, IČ: 02286424	4 055 400,- Kč	360	7	5.
Účastník 4	Atelier Sukdolák s.r.o.	Fibichova 55, 261 01 Příbram, Příbram II, IČ: 06459153	1 940 000,- Kč	176	4	1.
Účastník 5	UP constructions s.r.o.	Pechova 1595/5, 615 00 Brno, IČ: 60724609	2 138 000,- Kč	300	4	3.

Na základě výše uvedeného hodnocení nabídek byla nabídka účastníka č. 4 Atelier Sukdolák s.r.o., se sídlem: Fibichova 55, 261 01 Příbram, Příbram II, IČ: 06459153 vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Nabídka účastníka získala nejvyšší celkový počet **bodů 91,00**.

Vybraný dodavatel společnost Atelier Sukdolák s.r.o. splnil zákonné i zadávací podmínky, včetně dokladů kvalifikace, viz níže:

Doklady o prokázání kvalifikace předloženy:

- čestné prohlášení ve vztahu k zjednodušenému podlimitnímu zadávacímu řízení, a to k základní způsobilosti – předloženo v nabídce, v kopii, součástí seznam zakázek (služeb) (min. 3 zakázek), přičemž účastník prokazuje zakázku:
 - Objednatel: Národní památkový ústav, popis: DPS, DPS, IČ, doba provedení: 10/2021 – 05/2023, investiční náklady: 44 064 690 Kč bez DPH. Další dvě zakázky splněny poddodavatelem – viz níže,
- doložen výpis z OR, v kopii, k 21.7.2023 dokládající oprávnění k podnikání dle autorizačního zákona, jako speciální živnost,
- doloženo osvědčení o autorizaci pro osobu Ing. Petr Sukdolák, jak autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, v kopii,
- dále doložen diplom osoby Ing. Petr Sukdolák, v kopii, a to ČVUT v Praze pro obor Konstrukce a dopravní stavby,
- dále doložen profesní životopis dané osoby dosvědčující pozici jednatele účastníka, hlavního projektanta, dále zkušenosti v oboru v délce 30 let, podepsané, součástí daného profesního životopisu byly referenční zakázky dle požadavku zadavatele, a to včetně podpisu osoby Ing. Petr Sukdolák,
- čestné prohlášení člena realizačního týmu, a to osoby hlavní projektant Ing. Petr Sukdolák, jako zaměstnanec a jednatel společnosti podepsané Ing. Petrem Sukdolákem, v originále,
- dále předloženo čestné prohlášení o splnění všech kvalifikačních předpokladů poddodavatele společnosti: AS PROJECT s.r.o., se sídlem: Humpolecká 2122, 393 01 Pelhřimov, přičemž tento poddodavatel prokazuje dodavateli dvě referenční služby – doloženo čestné prohlášení pro splnění kvalifikačních předpokladů, a to především seznam služeb:
 - Objednatel: město Slaný, název: Multifunkční hala Slaný, popis: DÚR, DSP, DPS, IČ, doba provedení: 01/2020 – 09/2021, objem zakázky: 119 335 882 Kč bez DPH,
 - Objednatel: INTAR a.s., název: Propojení CSTT se simulačními centry NATO – výstavba, popis: DSP, DPS, IČ, AD, DSPS, doba provedení: 11/2016 – 07/2021, objem zakázky: 349 390 000,- Kč bez DPH,
- dále pro poddodavatele doložen: výpis z OR ze dne 8.8.2023, v kopii, osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby osoby: Ing. Jiří Žák, diplom osoby Jiří Žák, pro obor stavební inženýrství, v kopii, současně doložena smlouva o smlouvě budoucí příkazní obsahující závazek budoucího zhotovitele – spoluautora, týkající se spolupodílení jako autora dané projektu, odborné konzultace, dohlížení nad dodržováním právních předpisů, obsahující závazek společné a nerozdílné odpovědnosti.

Poučení:

Proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele lze podat zdůvodněné námítky podle ust. § 241 zákona. Případné námítky musí být doručeny ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení - uveřejnění na profilu zadavatele, dle ustanovení § 53 odst. 5 zákona. Zadavatel v souladu s ust. § 246 odst. 1 zákona nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem.

Oznámení o výběru dodavatele bylo schváleno v Radě města Nymburk dne 13.9.2023 pod usnesení č. 463.

V Nymburce, dne viz otisk elektronického razítka

Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta města Nymburk

Příloha č. 1: Konečná tabulka hodnotících kritérií

„Souhrn údajů uvedených v nabídkách účastníků podle jednotlivých dílčích kritérií a subkritérií“

Veřejná zakázka: „Novostavba MŠ Růženka, Kolínská 1236, Nymburk - projektová dokumentace“

		Nabídka č. 1	Nabídka č. 2	Nabídka č. 3	Nabídka č. 4	Nabídka č. 5
		DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o.	REINVEST spol. s r.o.	K PROJEKT, Kročil, s.r.o.	Atelier Sukdolák s.r.o.	UP constructions s.r.o.
Poř. č. krit.	Kritérium:					
A.	Nabídková cena celkem v Kč bez DPH	3 470 000,00	2 200 000,00	4 055 400,00	1 940 000,00	2 138 000,00
	Body	55,91	88,18	47,84	100,00	90,74
	Váha 70%	39,14	61,73	33,49	70,00	63,52
B.	Zkušenosti vedoucího člena - hlavní projektant (max.10)	10,00	8,00	7,00	4,00	4,00
	Body	100,00	80,00	70,00	40,00	40,00
	Váha 15%	15,00	12,00	10,50	6,00	6,00
C.	Celková doba projekčních prací (max. 365 dní)	270,00	310,00	360,00	176,00	300,00
	Body	65,19	56,77	48,89	100,00	58,67
	Váha 15%	9,78	8,52	7,33	15,00	8,80
	Přepočtené body celkem	63,91	82,24	51,32	91,00	78,32