

Akce : **ZMĚNA UŽÍVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU Č.P. 449,
PALACKÉHO UL., NYMBURK -
SLUŽEBNA MĚSTSKÉ POLICIE**

Obsah : **Dokumentace pro ohlášení stavebních úprav a změny užívání**

Investor : **Město Nymburk.
Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk**

Vypracoval : **Ing. Jiří Kulháněk**

Datum : **listopad 2017**

Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a je podkladem pro provedení stavby podle stavebního povolení MěÚ Nymburk

MUNYM-110/52726/2018

ze dne: **29. 06. 2018**

část D.1.3

MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
odbor výstavby
288 28 NYMBURK

-2-

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

dodatek



Na základě konzultace s investorem a HZS Středočeského kraje – územní odbor Nymburk bude pro požární bezpečnost shora uvedené stavby provedena tato změna:

Nástupní plocha

Pro zásah požárních jednotek bude při uličním průčelí budovy č.p. 449 zřízena požární nástupní plocha pro požární techniku v souladu s čl. 12.4.1. ČSN 73 0802 (požární výška objektu $h > 12$ m, čl. 12.4.4.b).

Provedení nástupní plochy včetně možností příjezdu požární techniky je vyznačeno na situačním výkresu *SITUACE PBR*, který je přílohou tohoto dodatku.

Navržená nástupní plocha svými parametry splňuje požadavky čl. 12.4.2 ČSN 73 0802.

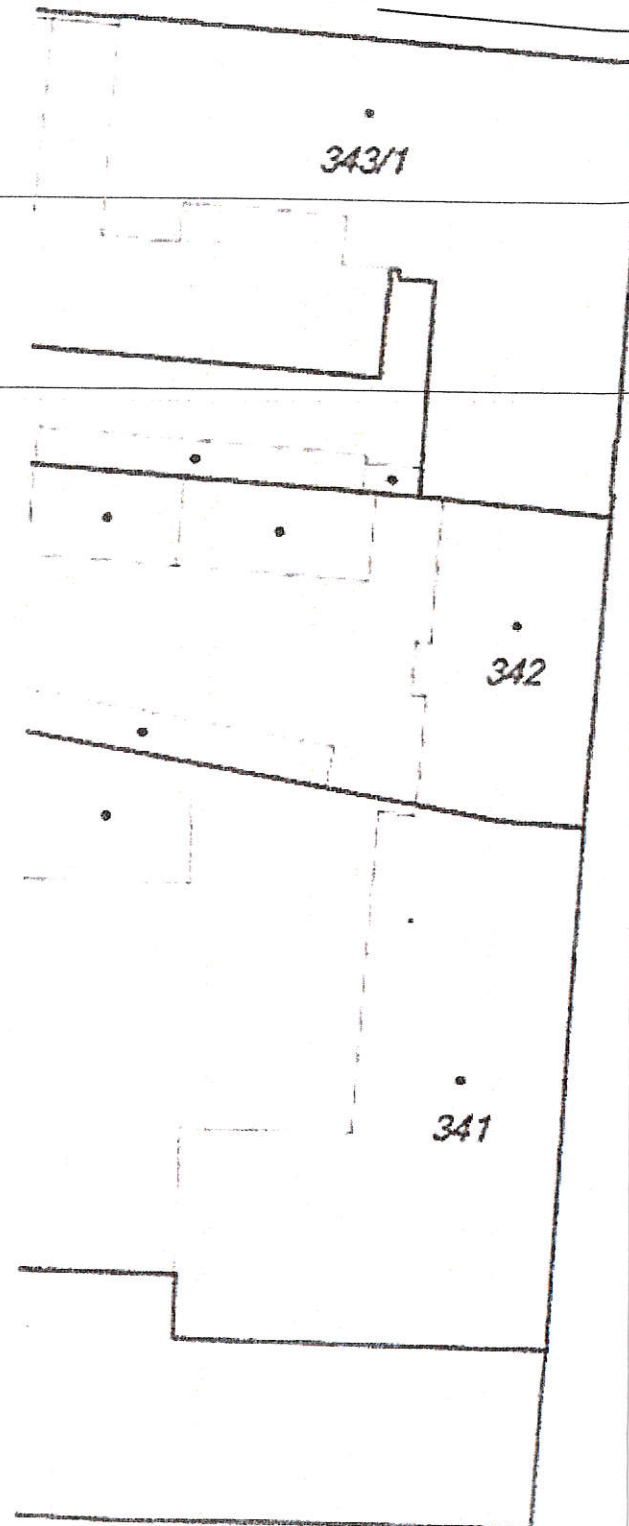
Nymburk, listopad 2017

Ing. Jiří Kulhánek



VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
V12a - KLIKATÁ ŽLUTÁ ČÁRA = ZÁKAZ STÁNÍ

POŽÁRNÍ NÁSTUPNÍ PLOCHA
DLE ČSN 730802, ČL. 12.4.1 A 12.4.2
ZPEVNĚNÁ ASFALTOVÁ PLOCHA - 100kN NA NÁPRUVU
OZNAČENÍ SE ZÁKAZEM STÁNÍ NA STĚNĚ OBJEKTU



Projektová a stavební kancelář
Malé Valy 1642/1
Nymburk 288 02

telefon : 602 211 517
607 847 077
e-mail : kulhanek@jkprojekt.cz
www.jkprojekt.cz

Akce : **ZMĚNA UŽÍVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU Č.P. 449,
PALACKÉHO UL., NYMBURK -
SLUŽEBNA MĚSTSKÉ POLICIE**

Obsah : **Dokumentace pro ohlášení stavebních úprav a změny užívání**

Investor : Město Nymburk.
Náměstí Přemyslovců 163/20, 28802 Nymburk

Vypracoval : Ing. Jiří Kulháněk

Datum : srpen 2017

Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a je podkladem pro provedení stavby podle stavebního povolení MěÚ Nymburk

MUNYM-110/52726/2018

ze dne: 29. 06. 2018

MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
odbor výstavby
288 28 NYMBURK
-2-

část D

TECHNICKÁ ZPRÁVA

dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.



D.1.1 Architektonicko stavební řešení

Jedná se o stávající objekt. Objekt je třípodlažní s podkrovím, částečně podsklepený, napojený na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod (nefunkční), CZT a elektro. Prostory jsou vytápěny centrální otopnou soustavou se zdrojem vytápění plynovým kotlem. Stavba je zděná, stropy dřevěné trámové.

Objekt byl v nedávné minulosti užíván jako Městský úřad. V současnosti jsou jeho prostory komerčně pronajímány.

Změna užívání a stavební úpravy budou prováděny v 1.NP. Hlavní vstup do objektu je z ulice Palackého.

Vnější schodiště, zádveří a centrální chodba je společná pro všechna podlaží. K objektu patří pozemek se samostatným vjezdem a garáž. Z tohoto pozemku je boční vstup do domu, na něj navazuje vyrovnávací schodiště do 1.NP.

V současnosti jsou v 1.NP umístěny kanceláře (nevyužívané), kadeřnictví, úklidová komora a WC. Změna užívání se bude týkat jižní části půdorysu – v prostoru kadeřnictví a kanceláře (podatelny) jsou navrženy šatny pro pracovníky - odděleně muži/ženy se sociálním zázemím. Stávající úklidová komora bude zmenšena. Samostatné WC, původně určené pro pracovníky, může být příležitostně užíváno veřejností.

Projektem není navržena žádná změna úpravy fasády (vzhledu domu), kromě bočního vstupu a jeho bezbariérové úpravy – výměny dveří.

V prostoru stávajících kanceláří (v severní části) budou opět umístěny kanceláře – pracoviště městské policie. Centrální vstup do nich je zajištěn přes kancelář stálé služby policie. Na ní navazuje kancelář pracovníků kamerového systému, vrchního strážníka a kancelář strážníků, z které je přístupná denní místnost s kuchyňkou. Dále bude jako zasedací místnost užívána kancelář se samostatným vstupem z chodby. Změna užívání prostor je navržena ve stávajícím prostoru kadeřnictví. Nově je zde navržena šatna a sociální zařízení pro ženy (12 osob) se samostatným WC, a umývárnou. Dále zde bude umístěna bezbariérová kabina WC.

V prostoru bývalé podatelny je navržena šatna sociální zařízení a šatna pro muže (12-13 osob). Nově je navržen vstup do těchto prostor z centrální chodby, původně vedoucí do úklidové komory.

Podle §5, odst. 1) a §6 odst. 2) vyhlášky č. 398/2009Sb. bude pro osoby s omezenou možností pohybu upraven stávající boční vstup z dvorní části (jižní fasáda). Vchod bude označen a na viditelném místě bude umístěna orientační tabule o přístupu k němu.

Původní vstupní dveře budou nové, osazené do stávajícího otvoru. Budou dvoukřídlé asymetrické, celková šířka 1 300 mm, hlavní křídlo s šířkou 900 mm. Otevíravé dveřní křídlo bude ve výšce 800 – 900 mm opatřeno vodorovným madlem přes celou jeho šířku.

Výškový rozdíl 1,085 m mezi čistou podlahou 1.NP (+0,00) a podlahou u vstupu bude překonán pomocí šikmé schodišťové plošiny (nosnost 300kg, rychlost 0,15m/s). Kotvení pojezdu na samostatnou konstrukci uchycenou ke stávajícímu zábradlí.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Popis navrženého konstrukčního systému stavby

Stavební úpravy pro změnu užívání jsou navrženy bez zásahu do nosných konstrukcí stávající stavby. Nová dispozice vznikne pouze úpravami zdiva stávajících přiček a provedením nových přiček. Následně budou upraveny povrchy podlah, stěn a stropů.

Ve vstupních prostorech – vstup, chodba, boční vstup - budou opraveny povrchy podlah, stěn a stropů.

Nové vnitřní instalace (vodovod, kanalizace, elektro) budou napojeny na stávající rozvody v objektu. Vytápění upravovaných prostor se nemění (teplovodní otopná soustava s ocelovými deskovými tělesy, zdroj tepla předdávací stanice CZT).

Svislé konstrukce

Do nosné konstrukce stavby nebude zasahováno, pouze budou provedeny drobné prostupy pro nové vnitřní instalace. Veškeré nové vnitřní přičky budou provedeny z pórobetonových tvárnic (např. YTONG nebo PORFIX).

Vodorovné konstrukce

Podlahy

Ve všech upravovaných prostorech kromě vstupu a hlavní chodby (m.č. 1 a 2) budou kompletně odstraněny vrstvy podlah až po soudržný podklad (sondy nebyly provedeny). Jedná se o odstranění PVC, koberců a dřevěných parket. Podlahy ve vstupu a hlavní chodbě jsou navrženy uvažovány ve dvou variantách:

1) odstranění stávajícího PVC + tlakové očištění původní dlažby a její zachování nebo

2) odstranění stávajícího PVC + položení nové keramické velkoplošné dlažby

Projekt předpokládá spíše provedení varianty 2).

Stropy – podhledy

Stropní konstrukce ve všech prostorách je tvořena dřevěným trámovým stropem s podbitím a omítkou. Tyto podhledy zůstanou zachovány a v kancelářských prostorech budou pouze opraveny omítky. V prostorech sociálního zařízení a šaten bude proveden snížený SDK podhled. V prostoru hlavní chodby (m.č. 2) je stávající snížený podhled z kovových desek typu FEAL. Tento podhled bude odstraněn a nahrazen novým podhledem z akustických perforovaných desek.

Výplně otvorů

Stávající dřevěná dvojitá špaletová okna budou v rozsahu upravovaných prostor 1.NP nahrazena novými dřevěnými špaletovými okny s izolačním dvojsklem ve vnějším křídle a jednoduchým zasklením ve vnitřním křídle. Okna budou provedena jako rozměrové a tvarové kopie oken původních a budou osazena do původních otvorů. Okna označená jako pol. 2 a 3 budou na vnitřním zasklení opatřena neprůhlednou samolepící fólií. Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci na výměnu oken (KM PROJEKT s.r.o. 11/2014), kterou poskytne investor. Požadovaný součinitel prostupu tepla oken $U_w = \max. 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Barevné řešení oken je dle projektu KM PROJEKT navrženo takto: Rámy – barva šedá, rámy křídel – barva lomená bílá.

Vnější dveře do objektu jsou dvojě – hlavní vchod z ulice Palackého a boční vstup z dvorní části.

Hlavní vchod – stávající dřevěné dvoukřídlové dveře budou kompletně opraveny včetně kování, zámku a okopového plechu (viz PD KM PROJEKT s.r.o. 11/2014).

Boční vchod - pro osoby s omezenou možností pohybu bude upraven stávající boční vstup z dvorní části (jižní fasáda). Původní vstupní dveře budou odstraněny a nahrazeny novými dřevěnými dveřmi osazenými do stávajícího otvoru. Nové dveře budou dvoukřídle asymetrické, celková šířka 1300 mm, hlavní křídlo s šířkou 900 mm. Otevíravé dveřní křídlo bude ve výšce 800 – 900 mm opatřeno vodorovným madlem přes celou jeho šířku. Barevné řešení – barva šedá, shodá s barvou rámců oken.

Vnitřní dveře v upravovaných prostorech budou dřevěné hladké plné do dřevěných obložkových zárubní. Barva dveřních křídel – lak v odstínu RAL 5014 Taubenblau, dveře vstupní z chodby do m.č. 3 a m.č. 8 lak RAL 7016 Antracit.

Úpravy povrchů

Vnitřní

Budou odstraněny stávající úpravy povrchů stěn – dřevěné a keramické obklady.

Stávající vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn a stropů budou opraveny v nutném rozsahu (drážky po instalacích) a celoplošně přeštukovány. Všechny omítnuté povrchy stěn budou opatřeny malbou.

V prostorech WC a umývárny bude proveden keramický obklad stěn do výšky 2000mm. V šatnách budou stěny opatřeny omyvatelným nátěrem.

Vstupní dveře do služebny městské policie a vstupní dveře do zasedací místnosti budou ze strany exteriéru (z hlavní chodby) opatřeny dřevěným obkladem z modifikovaných desek (viz Legenda výkres č. 4).

Všechna vyměněná okna budou z vnitřní strany opatřena novým parapetem z dřevěné masivní desky tl. 40mm v barvě rámců oken.

Vnější

Vnější povrchy stěn nebudou měněny. Nové vnější parapety měněných oken budou provedeny z pozinkovaného plechu s nátěrem.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Upravované prostory 1.NP budou rozděleny do tří požárních úseků:

PÚ 1 = administrativní část (kanceláře)

PÚ 2 = sociální zařízení + šatna žen

PÚ 3 = sociální zařízení + šatna mužů

Prostory samostatných WC (m.č. 11,16) a úklidová komora (m.č. 18) jsou dle č.l. 6.7. ČSN 73 0802 prostory bez požárního rizika a jsou tedy součástí nechráněné únikové cesty, resp. součástí ostatních prostor budovy. Podrobnosti požárně bezpečnostního řešení jsou uvedeny v samostatné části 1.3 PBR.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Vodovod

Objekt je zásobován pitnou vodou stávající přípojkou z veřejného vodovodního řádu v ulici Palackého.

Nové vnitřní rozvody vody v upravovaných prostorech 1.NP budou napojeny na stávající rozvody. Místa napojení uvedená v projektu jsou pouze přibližná, skutečnou polohu nebylo možno ověřit.

Nový vnitřní rozvod vody bude proveden z plastových trub PP-R 80 (SDR 6 PN20). Potrubí bude vedeno v podlaze a ve stěnách. Potrubí bude v celém rozsahu opatřeno izolací dle vyhl. č. 151/2001 Sb. včetně všech spojů, kolen a odboček.

Příprava teplé užitkové vody pro umývárny a WC bude zajištěna pomocí elektrických zásobníkových ohřivačů o objemu 160 litrů. TUV pro kuchyňku a kancelář strážníků bude zajištěna pomocí elektrických průtokových ohřivačů.

Předpokládaná potřeba vody: (max. 13 osob)

Průměrná denní potřeba	$Q_p = 13 \times 60$	= 780 litrů/den
Maximální denní potřeba	$Q_m = 780 \times 1,35$	= 1053 litrů/den
Maximální hodinová potřeba	$Q_h = 1053 \times (2,1/24)$	= 92,1 litrů/hod

Kanalizace

Splaškové odpadní vody z objektu jsou svedeny do stávající veřejné splaškové kanalizace. Toto řešení zůstane zachováno.

Nová vnitřní splašková kanalizace bude napojena na tuto stávající kanalizaci uvnitř objektu. Kanalizace z prostoru umývárny a WC mužů bude napojena na stávající stoupačku K1, která prochází celým objektem a je odvětrána nad střechu. Kanalizace z prostoru umývárny a WC žen bude napojena novými stoupačkami K2 a K3 na stávající ležatou kanalizaci v suterenu. Přesnou polohu a trasu této kanalizace nebylo možno ověřit, z dostupných podkladů ale vyplývá, že by se zde měla nacházet. Existence bude prověřena sondami, případně kamerovou prohlídkou před zahájením vlastních úprav 1.NP.

Vnitřní odpadní a připojovací potrubí a potrubí ležaté v suterenu bude provedeno z plastových trub systému HT.

Maximální množství splaškových odpadních vod $Q_{ww} = 2,0 \text{ l/s}$

Vytápění

Vytápění objektu je teplovodní otopnou soustavou s ocelovými deskovými tělesy. Jako centrální zdroj tepla slouží objektová předávací stanice CZT umístěná v suterenu v prostoru bývalé plynové kotelny.

Vytápění v upravovaných prostorech 1.NP nebude měněno.

Vzduchotechnika

Většina prostorů v objektu má možnost přirozeného větrání okny.

Prostory bez možnosti přirozeného větrání budou větrány nuceně. Jedná se především o WC a předsínky WC sociálního zařízení pro muže a ženy. Odvětrání těchto prostor bude zajištěno pomocí vzduchotechniky. Odtá-

hové potrubí ocelové SPIRO o průměru 100mm bude vedeno nad podhledem a vyústěno přes obvodovou stěnu do venkovního prostředí. Odsávání bude zajištěno ventilátorem instalovaným do potrubí. S přihlédnutím k vybavení odvětrávaných prostorů (WC, umývadlo, pisoár) jsou navrženy ventilátory o výkonu min. 160 m³/h. Ventilátory budou samostatně spínané s osvětlením prostoru a budou vybaveny časovým doběhem. Dotace čerstvého vzduchu bude zajištěna podtlakem z okolních prostor větracími mřížkami v dveřních křídlech.

Měření a regulace

Regulace otopné soustavy je stávající a nebude měněna.

Plynovod

Plynovod je přiveden do prostoru bývalé plynové kotelny v suterenu. Smluvní vztah s dodavatelem plynu byl již zrušen, plynoměr demontován a plyn není a nebude v objektu dále využíván.

Elektroinstalace

Stávající elektroměrový rozvaděč a objektová rozvodnice jsou umístěny v prostoru vstupu (m.č. 1) pod stávajícím obkladem stěn.

Pro upravované prostory 1.NP bude zřízen nový samostatný rozvaděč.

Projekt elektroinstalace je kompletně řešen v samostatné části PD Elektro.

Datové rozvody

Datové rozvody intranetové sítě včetně městského kamerového systému jsou řešeny v samostatné části PD.

Nymburk, srpen 2017

Ing. Jiří Kulhánek

