

# OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

---

Zadavatel bez zbytečného odkladu od rozhodnutí o výběru dodavatele, které je přílohou č. 1 tohoto dokumentu, oznamuje všem účastníkům zadávacího řízení v souladu s § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) údaje rozhodné pro výběr dodavatele

## 1. Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název veřejné zakázky:	<b>Výstavba integrovaného záchranného centra Nymburk – projektová dokumentace</b>
Zadavatel zakázky:	<b>Město Nymburk</b>
Sídlo:	Náměstí Přemyslovců 163, 288 2 Nymburk
IČO:	00239500
Zastoupen:	Ing. Tomáš Mach, starosta města
Veřejná zakázka podle předmětu:	veřejná zakázka na služby
Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty:	nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Zástupce zadavatele dle § 43 zákona:	Deregio Tender, s.r.o. Viniční 2270/160, 615 00 Brno, IČO: 02122855, Korespondenční adresa: Starobrněnská 20, 602 00 Brno

## 2. Nejvhodnější nabídka

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky. Nejvhodnější nabídkou je nabídka dodavatele:

<b>Obchodní firma:</b>	<b>Projecticon s.r.o.</b>
Sídlo:	Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČ: 28809459
IČO:	28809459

## 3. Zpráva o hodnocení nabídek

Zpráva o hodnocení nabídek tvoří přílohu č. 2 tohoto oznámení.

## 4. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

### a) seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

#### Základní způsobilost podle § 74 zákona

- výpis z rejstříku trestů Právnických osob 13. 12. 2023
- výpis z rejstříku trestů Fyzických osob 13. 12. 2023
- potvrzení příslušného finančního úřadu ke dni 15. 11. 2023
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ke dni 15. 11. 2023

- čestné prohlášení ze dne 13. 12. 2023
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 23. 11. 2023

#### Profesní způsobilost

- výpis z obchodního rejstříku ze dne 23. 11. 2023
- výpis z živnostenského rejstříku ze dne 23. 11. 2023

#### Technická kvalifikace

- Vysokoškolský diplom – hlavního inženýra projektu
- Osvědčení o autorizaci hlavního inženýra projektu od české komory autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě ze dne 23. 6. 2009

### b) údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 a technické kvalifikace

Kvalifikace	Požadavek	Název dokumentu, kterým byla kvalifikace prokázána
Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a)	Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání <b>“Projektová činnost ve výstavbě“</b> .	Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku
Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b)	Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na:  <b>Hlavní inženýr projektu, který má</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimálně vysokoškolské vzdělání. Dodavatel doloží k prokázání této zkušenosti vysokoškolský diplom.</li> <li>- Osvědčení o autorizaci Hlavního inženýra projektu dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel doloží k prokázání této zkušenosti <b>Autorizaci Hlavního inženýra projektu s právem používání označení autorizovaný architekt vydané Českou komorou architektů nebo Autorizaci Hlavního inženýra projektu pro pozemní stavby vydané Českou komorou autorizovaných</b></li> </ul>	Vysokoškolský Diplom – Hlavního inženýra projektu,  Osvědčení o autorizaci hlavního inženýra projektu od české komory autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě ze dne 23. 6. 2009

	<b>inženýrů a techniků činných ve výstavbě.</b>	
--	---	--

**b) seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. a)**

Zadavatel si nevyhradil předložení takových dokladů nebo vzorků.

**c) výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. b)**

Zadavatel si takové zkoušky vzorků nevyhradil.

V Brně

**Deregio Tender, s.r.o.**  
Ing. Jan Ševčík, jednatel  
Zástupce zadavatele

## ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

### Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název veřejné zakázky: **Výstavba integrovaného záchranného centra Nymburk – projektová dokumentace**

Zadavatel zakázky: **Město Nymburk**

Sídlo: **Náměstí Přemyslovců 163, 288 2 Nymburk**

IČO: **00239500**

Zastoupen: **Ing. Tomáš Mach, starosta města**

Veřejná zakázka podle předmětu: **veřejná zakázka na služby**

Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty: **nadlimitní veřejná zakázka**

Druh zadávacího řízení: **nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

Zástupce zadavatele dle § 43 zákona: **Deregio Tender, s.r.o. Viniční 2270/160, 615 00 Brno, IČO: 02122855, Korespondenční adresa: Starobrněnská 20, 602 00 Brno**

V rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Výstavba integrovaného záchranného centra Nymburk – projektová dokumentace**“ na základě výsledků posouzení a hodnocení nabídek vydává zadavatel

### rozhodnutí

že nejvhodnější nabídkou splňující nejlépe hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky je nabídka účastníka:

Obchodní firma: **Projecticon s.r.o.**  
Sídlo: **Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČ: 28809459**  
IČO: **28809459**

V Nymburku, dne 19. 12. 2023



**Město Nymburk**  
Zdeněk Vocásek, statutární místostarosta

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

---

## 1. Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název veřejné zakázky:	<b>Výstavba integrovaného záchranného centra Nymburk – projektová dokumentace</b>
Zadavatel zakázky:	<b>Město Nymburk</b>
Sídlo:	Náměstí Přemyslovců 163, 288 2 Nymburk
IČO:	00239500
Zastoupen:	Ing. Tomáš Mach, starosta města
Veřejná zakázka podle předmětu:	veřejná zakázka na služby
Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty:	nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Zástupce zadavatele dle § 43 zákona:	Deregio Tender, s.r.o. Viniční 2270/160, 615 00 Brno, IČO: 02122855, Korespondenční adresa: Starobrněnská 20, 602 00 Brno

## 2. Složení hodnotící komise a její nepodjatost

Při posouzení a hodnocení nabídek byla přítomna komise, která je pověřená posouzením a hodnocením nabídek, (dále jen „komise“), v tomto složení:

Zdeněk Vocásek

Ing. Jindřich Fajka

Ing. Karel Machovec

Ing. Jana Šťastná

Ing. Jiří Konhefr

Hodnotící komise byla seznámena se seznamem doručených a přijatých nabídek. Členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení, že ve vztahu k předmětnému zadávacímu řízení nejsou ve střetu zájmů dle § 44 zákona č. 134/2016 Sb., v účinném znění.

## 3. Údaje o místě, datu a čase hodnocení

První hodnocení nabídek proběhlo dne 19. 12. 2023 v 14:30 hodin v sídle zadavatele na adrese: Náměstí Přemyslovců 163, 288 2 Nymburk.

## 4. Seznam doručených nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny tyto nabídky:

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	Energy Benefit Centre a.s.	29029210	13. 12. 2023	10:02:42
2	Projecticon s.r.o.	28809459	13. 12. 2023	10:14:06
3	ATELIER RENO, spol. s r.o.	45796572	14. 12. 2023	09:27:38
4	Karlínblok s.r.o.	02937182	14. 12. 2023	15:11:35
5	LAPLAN a.s.	29201691	14. 12. 2023	15:14:59
6	JIKA - CZ s.r.o.	25917234	15. 12. 2023	06:18:53
7	F.E.D s.r.o.	03994601	15. 12. 2023	09:29:17
8	BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o.	05359678	18. 12. 2023	09:55:28

## 5. Hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Nabídky budou hodnoceny podle dílčích hodnotících kritérií s uvedenou vahou. Dílčími hodnotícími kritérii jsou:

- |    |                                       |           |
|----|---------------------------------------|-----------|
| a) | Výše nabídkové ceny bez DPH           | váha 90 % |
| b) | Zkušenosti Hlavního inženýra projektu | váha 10 % |

Hodnotící komise nebo zadavatel neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla být hodnocena nabídka pouze jednoho dodavatele. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Pro dílčí hodnotící kritérium „**Výše nabídkové ceny bez DPH**“ je nabídkovou cenou dodavatele Celková cena bez DPH za celý předmět plnění.

1.1. Pro účely hodnocení nabídek bude v dílčím hodnotícím kritériu „**Zkušenosti Hlavního inženýra projektu**“ hodnoceno následující:

- zkušenost Hlavního projektanta se zpracováním alespoň jedné projektové dokumentace dokončené a předané v posledních 3 letech ve stupni DUR a DSP či DUSP (projekt pro územní rozhodnutí a projekt pro stavební povolení či dokumentace pro vydání společného povolení) a DPS (dokumentace pro provedení stavby), jejímž předmětem byla stavba občanského vybavení ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu přičemž předpokládána hodnota

naprojektovaných stavebních prací činila minimálně 50 mil. Kč bez DPH. Předložená realizovaná projektová dokumentace musela být v rozhodném období 3 let před zahájením zadávacího řízení dokončena a řádně předaná ve stupni DPS. Účastník uvede hodnoty dílčího hodnotícího kritéria **Zkušenosti Hlavního inženýra projektantu** do přílohy zadávací dokumentace „Příloha č. 2 Krycí list nabídky dodavatele“.

1.2. Zadavatel stanovil metodu pro vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích tímto způsobem:

Pro dílčí hodnotící kritérium „**Výše nabídkové ceny bez DPH**“ získá nabídka s nejnižší navrhovanou nabídkovou cenou bez DPH 100 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů vypočítaný jako podíl nejnižší navrhované nabídkové ceny a hodnocené navrhované nabídkové ceny vynásobený 100 body, zaokrouhлено na dvě desetinná místa. Bodová hodnota nabídky, vypočtená podle výše popsaného způsobu, bude násobena vahou tohoto kritéria (počet bodů krát 0,9) a takto vypočtená redukovaná bodová hodnota kritéria bude použita při celkovém sčítání bodů pro každou nabídku.

1.3. Pro dílčí hodnotící kritérium „**Zkušenosti Hlavního inženýra projektu**“ bude rozhodný součet zkušeností Hlavního inženýra projektu, ten získá za každou předloženou zkušenost specifikovanou v čl. 19 odst. 5 zadávací dokumentace 20 bodů (1 zkušenost znamená 20 bodů, 2 zkušenosti znamenají 40 bodů; 3 zkušenosti znamenají 60 bodů; 4 zkušenosti znamenají 80 bodů; 5 zkušeností znamená 100 bodů). Nabídce, která žádnou zkušenost Hlavního inženýra projektu obsahovat nebude, bude přiřazeno 0 bodů. Maximální počet zkušeností účastníka pro účely hodnocení je 5, dodavatel, který uvede vyšší počet zkušeností, bude hodnocen, jako kdyby uvedl počet zkušeností účastníka 5. Bodová hodnota nabídky, vypočtená podle výše popsaného způsobu, bude násobena vahou tohoto kritéria (počet bodů krát 0,1) a takto vypočtená redukovaná bodová hodnota kritéria bude použita při celkovém sčítání bodů pro každou nabídku

Hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která získá nejvyšší počet bodů ze všech dílčích hodnotících kritérií dohromady

1.4. Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

1.5. Nabídky budou hodnoceny podle dílčích hodnotících kritérií s uvedenou vahou. Dílčími hodnotícími kritérii jsou:

- |  |           |
|--|-----------|
| a) Výše nabídkové ceny bez DPH           | váha 90 % |
| b) Zkušenosti Hlavního inženýra projektu | váha 10 % |

1.6. Hodnotící komise nebo zadavatel neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla být hodnocena nabídka pouze jednoho dodavatele. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

1.7. Pro dílčí hodnotící kritérium „**Výše nabídkové ceny bez DPH**“ je nabídkovou cenou dodavatele Celková cena bez DPH za celý předmět plnění.

1.8. Pro účely hodnocení nabídek bude v dílčím hodnotícím kritériu **“Zkušenosti Hlavního inženýra projektu”** hodnoceno následující:

- zkušenost Hlavního projektanta se zpracováním alespoň jedné projektové dokumentace dokončené a předané v posledních 3 letech ve stupni DUR a DSP či DUSP (projekt pro územní rozhodnutí a projekt pro stavební povolení či dokumentace pro vydání společného povolení) a DPS (dokumentace pro provedení stavby), jejímž předmětem byla stavba občanského vybavení ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu přičemž předpokládaná hodnota naprojektovaných stavebních prací činila minimálně 50 mil. Kč bez DPH. Předložená realizovaná projektová dokumentace musela být v rozhodném období 3 let před zahájením zadávacího řízení dokončena a řádně předaná ve stupni DPS. Účastník uvede hodnoty dílčího hodnotícího kritéria **Zkušenosti Hlavního inženýra projektantu** do přílohy zadávací dokumentace „Příloha č. 2 Krycí list nabídky dodavatele“.

1.9. Zadavatel stanovil metodu pro vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích tímto způsobem:

- c) Pro dílčí hodnotící kritérium **„Výše nabídkové ceny bez DPH“** získá nabídka s nejnižší navrhovanou nabídkovou cenou bez DPH 100 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů vypočítaný jako podíl nejnižší navrhované nabídkové ceny a hodnocené navrhované nabídkové ceny vynásobený 100 body, zaokrouhлено na dvě desetinná místa. Bodová hodnota nabídky, vypočtená podle výše popsaného způsobu, bude násobena vahou tohoto kritéria (počet bodů krát 0,9) a takto vypočtená redukovaná bodová hodnota kritéria bude použita při celkovém sčítání bodů pro každou nabídku.

1.10. Pro dílčí hodnotící kritérium **„Zkušenosti Hlavního inženýra projektu“** bude rozhodný součet zkušeností Hlavního inženýra projektu, ten získá za každou předloženou zkušenost specifikovanou v čl. 19 odst. 5 zadávací dokumentace 20 bodů (1 zkušenost znamená 20 bodů, 2 zkušenosti znamenají 40 bodů; 3 zkušenosti znamenají 60 bodů; 4 zkušenosti znamenají 80 bodů; 5 zkušeností znamená 100 bodů). Nabídce, která žádnou zkušenost Hlavního inženýra projektu obsahovat nebude, bude přiřazeno 0 bodů. Maximální počet zkušeností účastníka pro účely hodnocení je 5, dodavatel, který uvede vyšší počet zkušeností, bude hodnocen, jako kdyby uvedl počet zkušeností účastníka 5. Bodová hodnota nabídky, vypočtená podle výše popsaného způsobu, bude násobena vahou tohoto kritéria (počet bodů krát 0,1) a takto vypočtená redukovaná bodová hodnota kritéria bude použita při celkovém sčítání bodů pro každou nabídku

Hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která získá nejvyšší počet bodů ze všech dílčích hodnotících kritérií dohromady

#### **HODNOTÍCÍ TABULKA**

Název	Výše nabídkové ceny bez DPH				
	Cena	Body	Váha	90	%
ATELIER RENO, spol. s r.o.	5 838 700,00 Kč	31,69		28,52	
BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o.	2 397 000,00 Kč	77,18		69,46	
Energy Benefit Centre a.s.	8 010 550,00 Kč	23,09		20,79	



F.E.D. s.r.o.	3 113 000,00 Kč	59,43	53,49
JIKA - CZ s.r.o.	11 340 000,00 Kč	16,31	14,68
Karlínblok s.r.o.	6 688 848,00 Kč	27,66	24,89
LAPLAN a.s.	6 240 000,00 Kč	29,65	26,68
Projecticon s.r.o.	1 850 000,00 Kč	100,00	90,00

Název	Zkušenosti hlavního inženýra projektu				
	Zkušenosti Hlavního inženýra projektu	Body	Váha	10	%
ATELIER RENO, spol. s r.o.	3	60,00		6,00	
BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o.	3	60,00		6,00	
Energy Benefit Centre a.s.	5	100,00		10,00	
F.E.D. s.r.o.	4	80,00		8,00	
JIKA - CZ s.r.o.	5	100,00		10,00	
Karlínblok s.r.o.	2	40,00		4,00	
LAPLAN a.s.	5	100,00		10,00	
Projecticon s.r.o.	5	100,00		10,00	

Celkem	Body	Pořadí
<b>Projecticon s.r.o.</b>	<b>100,00</b>	<b>1</b>
BOHEMIAN BUILDINGS PARTNERS s.r.o.	75,46	2
F.E.D. s.r.o.	61,49	3
LAPLAN a.s.	36,68	4
ATELIER RENO, spol. s r.o.	34,52	5
Energy Benefit Centre a.s.	30,79	6
Karlínblok s.r.o.	28,89	7
JIKA - CZ s.r.o.	24,68	8

Pozn:

Zadavatel uvádí, že u účastníka č. 3 ATELIER RENO, spol. s r.o., Perspektivní 225/2, 102 00 Praha 10, IČ: 45796572 nebyly v rámci hodnocení nabídek uznány dvě zkušenosti Hlavního inženýra projektu, jelikož nesplňovaly požadavek zadavatele na stavby občanského vybavení ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Zadavatel uvádí, že u účastníka č. 4 Karlínblok s.r.o., Pernerova 659/31a, 186 00 Praha - Karlín IČ: 02937182 nebyly v rámci hodnocení nabídek uznány tři zkušenosti Hlavního inženýra projektu, jelikož nesplňovaly požadavek zadavatele na řádné dokončení a předání díla v rozhodném období 3 let před zahájením zadávacího řízení.

Hodnotící komise jako nejvhodnější nabídku určila nabídku účastníka **Projecticon s.r.o., Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČ: 28809459**, která je pro zadavatele ekonomicky nejvhodnější dle stanovených kritérií, a to za předpokladu, že splňuje veškeré podmínky zadávacího řízení.

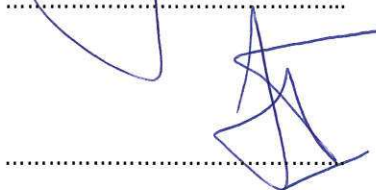
## 6. Podpis hodnotící komise, která provedla hodnocení

V Nymburku, dne 19. 12. 2023

Zdeněk Vocásek

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, rounded initial 'Z' followed by a cursive 'deněk'.

Ing. Jindřich Fajka

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized initial 'J' followed by 'indřich'.

Ing. Karel Machovec

A handwritten signature in blue ink, with a large, sweeping initial 'K' followed by 'arel Machovec'.

Ing. Jana Šťastná

A handwritten signature in blue ink, with the name 'Šťastná' written in a clear, cursive style.

Ing. Jiří Konhefr

A handwritten signature in blue ink, with a large, stylized initial 'J' followed by 'iří Konhefr'.